Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

75/2026

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

ES 129167

மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் ஏப்ரல் 29-2025

ரூ.100/-

தேதி 09-01-2026

ப. சிதம்பரவடிவு

அ. கனகவடிவு
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கரிவலம்வந்தநல்லூர்.
உரிமம் எண். 743/87

1

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT, WE

1. **Thirumathi. P. Chidambara Vadivu** wife of late Mr. Padalingam, Hindu, aged 55 years, holding Aadhaar No: 2039 4612 3368 and PAN No: AHUPC2683E;
2. **Selvi. P. Rajalakshmi** daughter of late Mr. Padalingam, Hindu, aged 28 years, holding Aadhaar No: 7736 7529 2532 and PAN No: EPOPR7774K and
3. **Mr. Jeya Ganesh** son of late Mr. Padalingam, Hindu, aged 23 years, holding Aadhaar No: 5680 1543 8849 and PAN No: CGEPJ9463N.

ப. சிதம்பரவடிவு

P. Rajalakshmi

P. Jeya

2026 75

All above permanently residing at 1/122, North 2nd street, Subbulapuram Post, Vayali Village, Sankarankovil Taluk, Tenkasi District

do hereby nominate, constitute and appoint

Mr.P.Subramanian son of Mr. PONNUSAMY, aged 50 yrs, residing at No. 5/84A, SOUTH STREET, KALITHEERTHAN PATTI, IDAIKAL -Post, AMBASAMUDIRAM TALUK , THIRUNELVELI DISTRICT. Pin 627 602. Holding Aadhaar No: (8034 2005 5802) and PAN .NO. BULPS7861K.

as our lawful Attorney in our names and on our behalf to do or execute all or any of the acts, deeds and things hereinafter mentioned (hereinafter called Power Agent) that is to say:

HISTORY OF THE PROPERTY AT PERUMBATHUR VILLAGE:
(SCHEDULE 'A' PROPERTY - HEREIN)

The Vacant Punjai (dry) lands situated at Tenkasi District, Sankarankovil Taluk, Perumbathur Village, comprised in the following survey numbers:

S.No. 456/1 - 0.28 acre & cents

S.No. 455/1A - 2.84 acre & cents

S.No. 453/1 - 0.77 acre & cents

S.No. 453/2 - 0.79 acre & cents

Total Extent: 4.68 Acres & cents

Originally belonged to Mr. P. Rama Subramanian, son of Perumal Samy Naidu, who acquired the property through his ancestors by way of a partition deed registered on 20.12.1954 as Document No. 1844 of 1954 at the Karivalam Vandanallur SRO.

P. ராமசுப்பிரமணியன்

P. Rajalakshmi

P. Subramanian

From then, he was in peaceful enjoyment of the above said properties and in continuance of that, he obtained UDR Scheme Patta no: 1133 in 1979. He was then in enjoyment of the said properties till 2006.

In 2006, Mr. P. Rama Subramanian, along with his wife Mrs. R. Nirmala and daughter Ms. R. Soundarya, executed a sale deed in favour of Mr. G. Thangaraj, son of Gopal, for the above lands (total extent 4.68 acres & cents), along with other survey numbers vide Sale Deed Document No. 299/2006, dated 02.03.2006, registered at Karivalam Vandanallur SRO.

Later in the same year 2006, Mr. G. Thangaraj sold the property (total extent 4.68 acres & cents) to Mr. G. Padalingam, son of Ganapathi Mudaliar, vide Sale Deed Document No. 1914/2006, dated 25.12.2006, registered at Karivalam Vandanallur SRO.

Thereafter, Mr. G. Padalingamson of Ganapathi Mudaliar mutated all revenue records and obtained Patta No. 1133, enjoying peaceful possession of the said properties from 2006 until 2020.

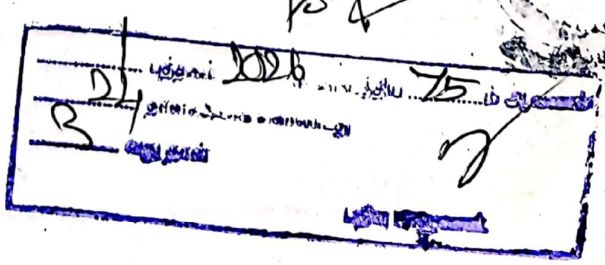
Mr. G. Padalingam suddenly passed away on 02.01.2020, as per Death Certificate Reg. No. D-2020:33-11811-000004, dated 21.01.2020, issued by the Registrar (Birth & Death), Vickrama Singapuram Municipality.

Following his demise, the above said Principals became the absolute legal heirs to follow his estates as per the Legal Heir Certificate No. TN-7202002031789, dated 08.02.2020, issued by the Tahsildar, Sankarankovil. Subsequently, Thirumathi. P. Chidambara vadivu wife of late Mr.G. Padalingam, Selvi. P. Rajalakshmi daughter of late Mr.G. Padalingam and Mr. Jeya Ganesh son of late Mr.G. Padalingam jointly mutated the revenue records and obtained Patta No. 6494, dated 13.08.2025. Since 2020, they have been in joint peaceful enjoyment of the said property.

ப. திரும்பரவடிவு

P. Rajalakshmi

P. Jeya Ganesh



Subsequently, Thirumathi. P. Chidambara vadivu wife of late Mr.G. Padalingam, Selvi. P. Rajalakshmi daughter of late Mr. G. Padalingam and Mr. Jeya Ganesh son of late Mr. G. Padalingam jointly executed a sale deed to and in favour of

1.M/s. BOTHRA REALTY represented by its partner Mr Rohit Kumar Bothra son of Mr Narendra Kumar Bothra and

2. M/s . NIMALA ARUL FOUNDATIONS represented by its proprietor Mr. GG. Bharathi daasan son of P.Guruviah

to an extent of 40% UDS ie. 1.87 acres.cents UDS right in the above said Survey No. 456/1A - 0.28 Acre & Cents, Survey No. 455/1a - 2.84 Acre & Cents, Survey. No. 453/1 - 0.77 Acre & Cents. and Survey. No. 453/2 - 0.79 Acre & Cents having Total Extent: 4.68 Acres & Cents by way of sale deed document number 2739 of 2025 dated 12.09.2025.

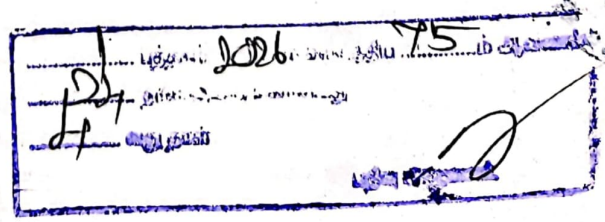
Subsequently, Thirumathi. P. Chidambara vadivu wife of late Mr.G. Padalingam, Selvi. P. Rajalakshmi daughter of late Mr. G. Padalingam and Mr. Jeya Ganesh son of late Mr. G. Padalingam and 1.M/s. BOTHRA REALTY represented by its partner Mr Rohit Kumar Bothra son of Mr Narendra Kumar Bothra and 2. M/s . NIMALA ARUL FOUNDATIONS represented by its proprietor Mr. GG. Bharathi daasan son of P.Guruviah jointly mutated the revenue records and obtained Patta No.6514, dated 20.09.2025. Since then, they have been in joint peaceful enjoyment of the said property.

Subsequently the scheduled property was submitted for residential layout approval at the office of Assistant Director dtcp tenkasi district and obtained road pattern order as per ROC no. KER9J249/2025 /TCP dated 25.11.2025 .

P. இந்திரவதி

P. Rajalakshmi

P. Jeya Ganesh



Based on the above order the Roads, Park & area for the local body and electricity board where given gift to the President - local body Perumbathoor village panchayat through the Governor of Tamilnadu State by way of gift deed document number 3454 of 2025 dated 26/11/ 25 which was duly registered at Karivalam Vantha Nallur Sro.

Based on the gift deed document , The Assistant Director dtcp Tenkasi district ordered the final technical approval as per SWP/68/2025 DT 04.12.25 in ROC no. KER9J249/2025 /TCP dated 04.12.2025 .

WHEREAS we have proposed to shift our residence to Chennai so ourselves unable to attend personally to look after and maintain the said property,

so we do hereby nominate, constitute and appoint

Mr.P.Subramanian son of Mr. PONNUSAMY, aged 50 yrs, residing at No. 5/84A, SOUTH STREET, KALITHEERTHAN PATTI, IDAIKAL -Post, AMBASAMUDIRAM TALUK , THIRUNELVELI DISTRICT. Pin 627 602. Holding Aadhaar No: (8034 2005 5802) and PAN .NO. BULPS7861K.
(for our 60% UDS right of share in the schedule mentioned property).

as our lawful Attorney to do any one or all of the following acts, deeds and things in our name and on our behalf **jointly** with the below mentioned **(40% UDS RIGHT HOLDERS IN THE SCHEDULE PROPERTY)**
1.M/s. BOTHRA REALTY represented by its partner Mr Rohit Kumar Bothra son of Mr Narendra Kumar Bothra and
2. M/s . NIMALA ARUL FOUNDATIONS represented by its proprietor Mr. GG. Bharathi daasan son of P.Guruviah

P. Rajalakshmi

P. Jamuna

2025 75

1. To convey, sell, lease, transfer and assign the Schedule mentioned property either in whole or in part by way of Undivided Share to the intending Purchasers according to any legal manner he requires.

2. To negotiate and settle sale considerations, to enter into a sale agreement with prospective Purchaser/s for selling the Schedule mentioned property.

3. a. To receive advance and also balance considerations **by way of DEMAND DRAFT** FROM BANK IN OUR **INDIVIDUAL NAMES OR BY BANK TRANSFERS TO OUR INDIVIDUAL SAVINGS BANK ACCOUNTS ONLY** and to issue receipts thereof and execute Sale Deed or Sale Deeds in favour of the prospective Purchaser/s present the Sale Deed or Sale Deeds before the registering authority and to admit execution thereof and to sign the necessary papers for conveying the Schedule mentioned property in all respect to the prospective purchaser/s.

4. To deliver vacant possession of the Schedule mentioned property to the Purchaser/s at the time of Registration of Sale Deed or at the time of execution of the sale agreement as the case may be.

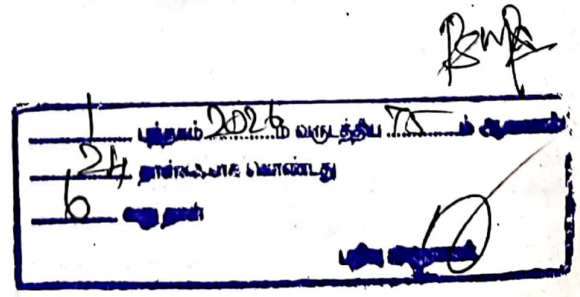
5. To execute and sign all such deeds as shall be required or may be deemed proper in relation to all or any of the matters or purposes aforesaid.

6. To work, manage, control and supervise the Schedule mentioned property belonging to us.

P. இந்துமதி

P. Rajakumar

P. Jambu



7. To appoint auditors, advocates for any purpose or purposes pertaining to the Schedule mentioned property and to pay their remunerations, fees etc

8. To make, sign and verify all applications or objections to appropriate authorities for all and any license, permission or consent etc., required by law in connection with the management and development of the said property.

9. To appear for and to represent us in all courts, civil, criminal or revenue, in any registration offices or before any authorities and to sign, execute, verify and file plaints, written statements, petitions and also to present appeals in any court, and to accept services of all summons, notices and other process of law pertaining to the Schedule mentioned property.

10. To sign all necessary documents, plans etc., and execute necessary documents before the CMDA, Chennai Corporation and other local bodies for obtaining Planning Permit and Building Approval for construction / demolition of building in the Schedule mentioned property.

11. To sign forms, declarations, affidavits, returns etc., and apply for income tax clearance certificate under section 230 (A) of Income Tax Act 1961 and to sign necessary applications, forms and other papers, to personally represent before the Income Tax authorities or any other Government authorities, bodies in all matters and things relating to the Schedule mentioned property.

P. [illegible]

P. [illegible]

P. [illegible]

[illegible] 2026 [illegible] 7

12. To apply for electricity, water, sewerage connections with concerned departments, boards, to sign necessary forms and all supported documents and to personally represent before concerned offices, authorities if necessary.

13. And generally, to do all such acts, deeds and things which the said ATTORNEY thinks necessary for the purpose of effectively implementing the powers herein granted in respect of the Schedule mentioned property as fully and effectually as if the PRINCIPAL is personally present to do the same.

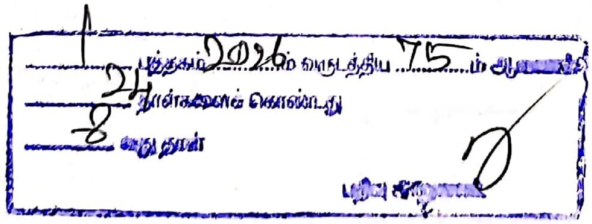
We hereby agree to ratify and confirm whatsoever our said ATTORNEY shall do legally or propose to do by virtue of this deed.

No consideration is received for execution of this POWER OF ATTORNEY and the ATTORNEY is liable to render proper accounts to the PRINCIPALS. Right over the property not transferred.

P. இதற்குமுன்பாகவுள்ள

R. Rajalakshmi

P.





SCHEDULE PROPERTY

OUR 60 % UNDIVIDED SHARE OF RIGHTS IN DTCP APPROVED RESIDENTIAL LAYOUT (AS PER AD TENKASI DTCP APPROVAL ORDER SWP/68/2025 DT 04.12.25 in ROC no. KER9J249/2025 /TCP dated 04.12.2025) HAVING APPROVED 114 PLOTS WITH AN EXTENT OF 11231 SQ.MTR OR 2.77 ACRES AND CENTS (after gifting area for the roads , park - osr , local body and eb department as per gift deed doc no. 3454/ 2025 dt 26.11.2025) IN

ALL THAT PIECE AND PARCEL of the Vacant Punjai (Dry) lands at Tenkasi district, Sankarankovil Taluk, Perumbathur village comprised in the following survey numbers:

S. No. 456/1 - 0.28 Acre & Cents

S. No. 455/1a - 2.84 Acre & Cents

S. No. 453/1 - 0.77 Acre & Cents.

S. No. 453/2 - 0.79 Acre & Cents

Total Extent: 4.68 Acres & Cents

Overall Bounded on:

North by : S No. 451 & 452

South by : S No. 355/1A, 455/1B & 454/1

East by : S No. 456/2 & 457 pt

West by : S No. 445 & 444

P. இதம்பரவடிவு

P. Rajalakshmi

P. Jamuna

IN WITNESS WHEREOF I HAVE SIGNED THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THIS THE 9th DAY OF, JANUARY , 2026, IN THE PRESENCE OF:

EXECUTANT .

IN THE PRESENCE OF WITNESSES:-

1.

Name: **G.G.BHARATHI DAASAN** S/O. GURUVAIAH,

Address: 40 & 41,G3 SRI KUMARAN APARTMENT
TK PANI STREET, PERIYAR NAGAR, NESAPAKKAM
KALAIGNAR KARUNANIDHI NAGAR, CHENNAI-600078
Mobile No: 9962111166
Aadhaar No: (**8670 0504 7368**)

2.

Name: **D. GOPAL** S/O. DURAI,

NO.1. JEEVANANTHAM STREET,
MGR NAGAR, KK NAGAR, CHENNAI
600078. Mobile No: 9840123929
Aadhaar No: (**4329 9157 5770**)



Draft Prepared By

M.MAHESHKUMAR, B.A., B.L., M.S.No : 1751/2018
281, AmmanKovil Street, Senthatti,
Therku Sankarankovil, Sankarankovil Taluk,
Tenkasi District.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி

வட்டம் : சங்கரன்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : பெரும்பத்தூர்

பட்டா எண் : 6514

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாடலிங்கம்மனைவி சிதம்பரவடிவு -
2. பாடலிங்கம்மகள் ராஜலட்சுமி -
3. பாடலிங்கம்மகன் ஜெயகணேஷ் -
4. - மற்றவைநிமல அருள் பவுண்டேஷனஸ் ன் உரிமையாளர் ப குருவையா மகன் ஜி ஜி பாரதிதாசன் -
5. - மற்றவை போத்ரா ரியல்ட்டி ன் மேனேஜிங் பார்ட்னர் நரேந்திர குமார் போத்ரா மகன் ரோஹித் குமார் போத்ரா -

ப.சிதம்பரவடிவு

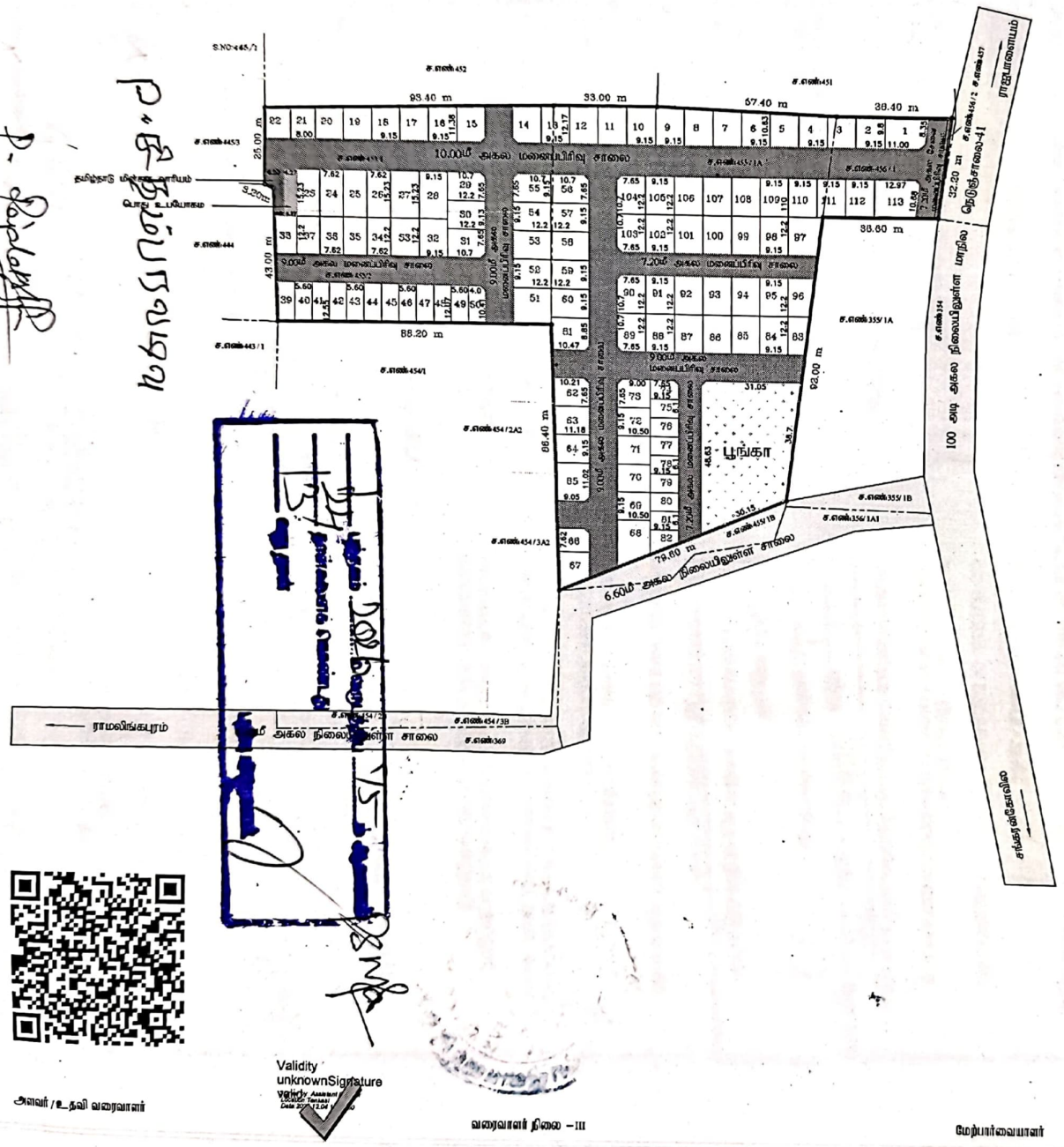
P. Rajalakshmi

P. Jayaganesh

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
453	1	0 - 31.00	1.30	–	–	–	–	2025/0103/34/476366-– — Digitally signed:Saravanan P Head Quarters Deputy Tahsildar 21/09/2025 12:12:59:AM
453	2	0 - 32.00	1.34	–	–	–	–	2025/0103/34/476366-– — Digitally signed:Saravanan P Head Quarters Deputy Tahsildar 21/09/2025 12:12:59:AM
455	1A	1 - 15.00	4.80	–	–	–	–	2025/0103/34/476366-– — Digitally signed:Saravanan P Head Quarters Deputy Tahsildar 21/09/2025 12:12:59:AM
456	1	0 - 11.30	0.47	–	–	–	–	2025/0103/34/476366-– –ஏற்பு– Digitally signed:Saravanan P Head Quarters Deputy Tahsildar 21/09/2025 12:12:59:AM
		1 - 89.30	7.91					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/34/03/010/06514/70076** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-09-2025 அன்று 03:23:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்

Validity unknownSignature

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

சங்கரன்கோவில் வட்டம்
பெரும்பத்தூர் கிராமம் (மலையிட பாதுகாப்பு குழும பகுதி (HACA))
பெரும்பத்தூர் ஊராட்சி

நில அளவை எண்கள் 453 / 1.2, 455 / 1A, 456 / 1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1 : 800 இணையதள விண்ணப்ப எண்: KER9J249

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 18930.00 ச.மீ (அ) 4.680 ஏக்கர்
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 6247.68 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு = 12682.32 ச.மீ

EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 1330.73 ச.மீ (10.49%)

EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 21 (மனை எண் : 39-50, 74-82)

கோரிய மனைகள் - 114
ஒதுக்கிய மனைகள் - 113

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -
மனைப்பிரிவு சாலை -

ஒதுக்கீடுகள்:

1. பெரும்பத்தூர் உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திர ஆவணம் எண்: 3454 / 2025, நாள்: 26-11-2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

(i) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பரப்பு — 6247.68 ச.மீ
(ii) பூங்கா — 1319.91 ச.மீ (10.40%)
(iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு — 65.03 ச.மீ (0.51%)
(iv) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு — 65.67 ச.மீ (0.52%)

கட்டிட வரம்பு - 7.2மீ, 9.00மீ மற்றும் 10.00மீ அகல சாலைக்கு 1.5மீ
மூலைமுடக்கு - 7.2மீ, 9.00மீ மற்றும் 10.00மீ அகல சாலைக்கு 1.5மீ X 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை நிலை எண்.71-ன் ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.06.2003-ன்படி நில உரிமம் குறித்து பெரும்பத்தூர் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் மேலும் பூங்கா, சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் இரு பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை பெரும்பத்தூர் உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆய்வுதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆய்வு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் நில ஆய்வுதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் பெரும்பத்தூர் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சம்பந்தப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகராற்ற வளர்ச்சி துறை நாள்: 19.12.2020-ன் படி பெரும்பத்தூர் உள்ளாட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளுட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6°0" x 4°0" என்ற அளவிலான நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் பேக்கிளை தடுக்கும் வகையில் கற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
7. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவிற்குக்கான அனுமதிக்கான ஆணையுடன் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை மனைவாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஉள அ எண் - SWP /68 /2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி
VICKRAMASINGPURAM MUNICIPALITY

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், அம்பாசமுத்திரம் வட்டம், விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR VICKRAMASINGPURAM MPTY OF AMBASAMUTHIRAM TALUK OF TIRUNELVELI DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
PADALINGAM / பாடாலிங்கம்

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **02/01/2020**
TWO - JANUARY - TWO THOUSAND TWENTY

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
PAPANASAM AYYAKOVIL SOUTH SIDE, FOREST AREA - 0

பாபநாசம் அய்யா கோவிலுக்கு, தெற்கேயுள்ள வனப்பகுதி - 0

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **54 YEARS**

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
KRISHNAMMAL / கிருஷ்ணம்மாள்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
GANAPATHY / கணபதி

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
CHIDAMBARAVADIVU / சிதம்பரவடிவு

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH /
இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

1/122, NORTH 2ND STREET, SUBBULAPURAM, K.V.NALLUR, K.V.NALLUR , SANKARANKOIL, TIRUNELVELI, TAMIL NADU

1/122, வடக்கு 2வது தெரு, சுப்புலாபுரம் , , க.வ.நல்லூர், சங்கரன்கோவில், திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு -

சிதம்பரவடிவு

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED /
இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

1/122, NORTH 2ND STREET, SUBBULAPURAM, K.V.NALLUR, K.V.NALLUR, , SANKARANKOIL, TIRUNELVELI, TAMIL NADU

1/122, வடக்கு 2வது தெரு, சுப்புலாபுரம், , க.வ.நல்லூர், சங்கரன்கோவில், திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு -

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **10/01/2020**

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2020:33-11811-000004

Validity unknown Validity unknown

Digitally Signed by Ganes[illegible]
Date: 21-Jan-2020 (16:5[illegible]

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : **21/01/2020**

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
VICKRAMASINGPURAM MPTY
விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202002031789 நாள் / Date: 08-02-2020

கதவு எண் 1-122, வடக்கு இரண்டாம் தெரு சுப்புலாபுரம், வயலி கிராமம் / நகரம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், தென்காசி மாவட்டத்தில் வசித்த பாடலிங்கம் தந்தையின் பெயர் கணபதி முதலியார் என்பவர் 02-01-2020 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Padalingam** son of **Ganapathy Mudhaliyar** who was residing at Door No. 1-122, North two street subbulapuram VAYALI Village/Town of Sankarankovil Taluk of Tenkasi, Tamil Nadu State expired on 02-01-2020 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / SlNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளாரா? / Whether alive?
1	Chdamparavadivu	50	Wife	Widow	Alive
2	Rajalakshmi	22	Daughter	Unmarried	Alive
3	Jeyaganesh	17	Son	Unmarried	Alive

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Validity unknownSignature valid
Digitally signed by S THIRUMALAISELVI
Date: 08/02/2020 12:08:48 IST

மாவட்டம் /District : Tenkasi
வட்டம் /Taluk : Sankarankovil

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202002031789 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by,

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202002031789 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or).

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 2726/10615/62923

To
சிதம்பரவடிவு
Chidambaravadivu
W/O: Padalingam,
1/122, NORTH 2ND STREET,
SUBBULAPURAM, SUBBULAPURAM POST,
VTC: Vayali,
PO: Karivalamvandanallur,
Sub District: Sankarankoil, District: Tirunelveli,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 627753,
Mobile: 9965548255

2022060814

MH022060814FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2039 4612 3368

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சிதம்பரவடிவு
Chidambaravadivu
பிறந்த நாள் / DOB : 16/10/1968
பெண் / Female

Aadhaar no. issued: 25/11/2014

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரியான்றுடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகரிப்பு அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2039 4612 3368

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2193/12540/06861

To
Jeyaganesh
ஜெயகணேஷ்
S/O: Padalingam,
1/122,
NORTH 2ND STREET,
SUBBULAPURAM,
SUBBULAPURAM POST,
VTC: Vayali, PO: Karivalamvandanallur,
Sub District: Sankarankoil, District: Tirunelveli,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 627753.
Mobile: 9842941252

11133981

KC111339818FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5680 1543 8849

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜெயகணேஷ்
Jeyaganesh
பிறந்த நாள் / DOB: 03/03/2002
ஆண்பால் / Male

Issue Date: 25/11/2014

5680 1543 8849

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

P. சிதம்பரவடிவு

P. Jeyaganesh

P. Jeyaganesh

RMB

75

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/12540/06862

To
ராஜலட்சுமி
Rajalakshmi
D/O: Padalingam,
1/122,
NORTH 2ND STREET,
SUBBULAPURAM,
VTC: Vayali,
PO: Sennikulam,
Sub District: Sankarankoil,
District: Tirunelveli,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 627753,
Mobile: 9965558255

Signature valid
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA OS
Date: 2024.03.13 17:03:15 GMT+05.30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7736 7529 2532

VID : 9125 5211 2947 3904

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. Issued: 27/12/2014

ராஜலட்சுமி
Rajalakshmi
பிறந்த நாள்/DOB: 09/05/1997
பெண்/ FEMALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒ குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7736 7529 2532

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Details as on: 03/01/2024

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பாடாலிங்கம், 1/122,
வடக்கு 2ம் தெரு, சுப்புலாபுரம், வயலி,
சென்னிகுளம், திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627753

Address:
D/O: Padalingam, 1/122, NORTH 2ND STREET, SUBBULAPURAM, Vayali, PO: Sennikulam, DIST: Tirunelveli, Tamil Nadu - 627753

7736 7529 2532

VID : 9125 5211 2947 3904

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. சிதம்பரவடிவு

P. Rajalakshmi

P. Jamuna

பதிவுச் சட்டத்தின் ...75...ம் ஆண்டின்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

வடக்கு தாலுகா

17

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/40330/03739

To

சுப்பிரமணியன்
Subramanian
S/O: Ponnusamy,
5/84A,
SOUTH STREET,
KALITHEERTHANPATTI,
VTC: Idaikal,
PO: Idaikal,
Sub District: Ambasamudram,
District: Tirunelveli,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 627602,
Mobile: 9442715070

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8034 2005 5802

VID : 9111 2742 0957 1930

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

சுப்பிரமணியன்
Subramanian
பிறந்த நாள்/DOB: 25/03/1975
ஆண்/MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8034 2005 5802

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in இல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்கும் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதாரை பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar biometrics to ensure security when not using Aadhaar biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Ponnusamy, 5/84A, SOUTH STREET,
KALITHEERTHANPATTI, Idaikkal, PO:
Idaikal, DIST: Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627602

8034 2005 5802

VID : 9111 2742 0957 1930

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. சிதம்பரபதி

P. Rajalakshmi

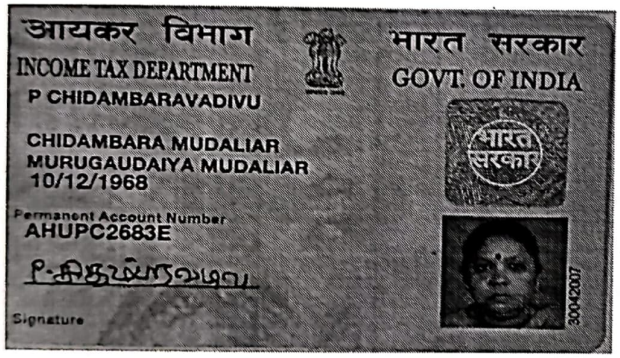
P. [illegible]

2026 [illegible]

18







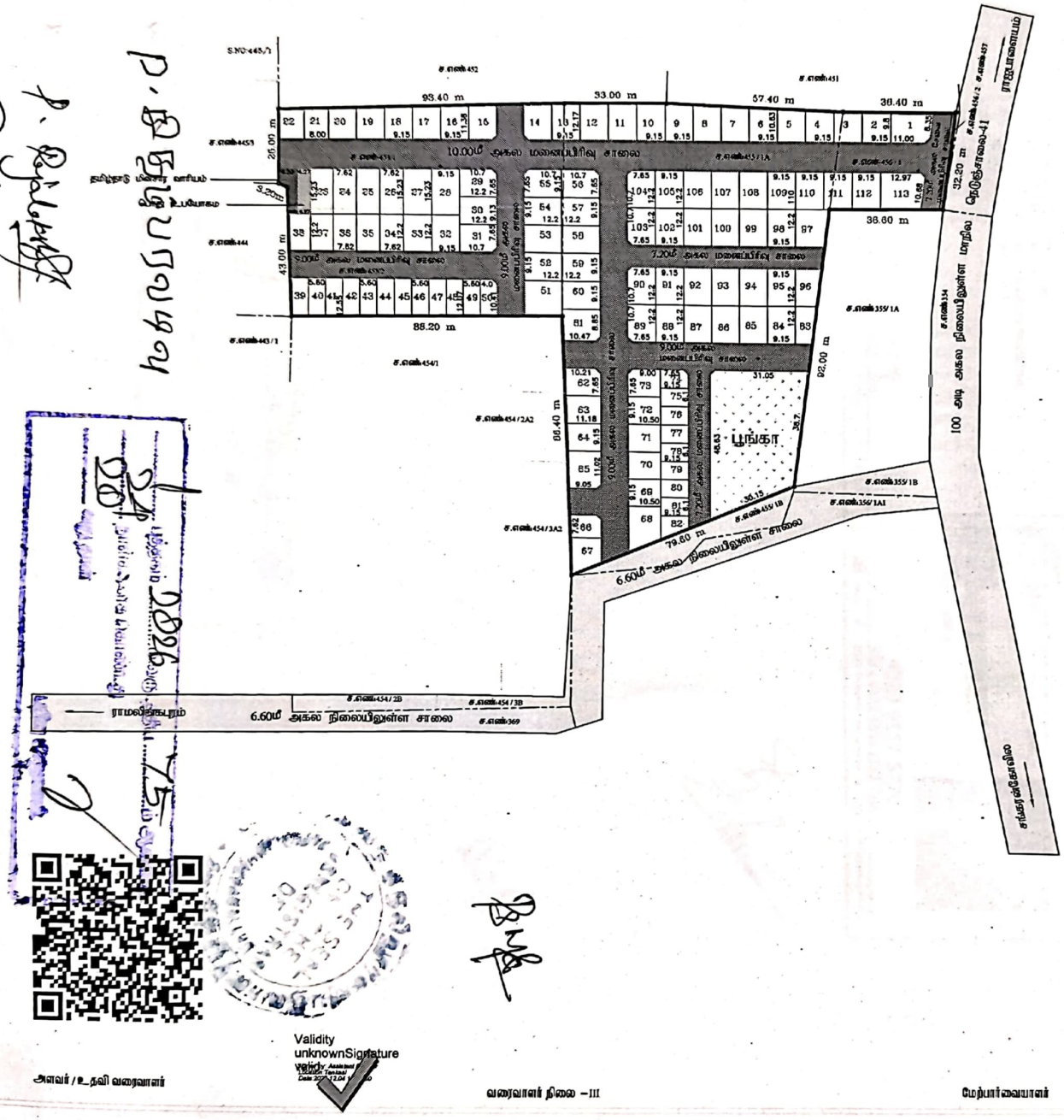
P. சிதம்பரவடிவு

P. Rajalakshmi

P. Jeyaganesh

1
24
19

2006 ... 75 ...



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை –III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்
சங்கரன்கோவில் வட்டம்
பெரும்பத்தூர் கிராமம் (மலையிட பாதுகாப்பு குழும பகுதி (HACA))
பெரும்பத்தூர் ஊராட்சி

நில அளவை எண்கள் 453 / 1.2, 455 / 1A, 456 / 1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1 : 800 இணையதள விண்ணப்ப எண்: KER3J249

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 18930.00 ச.மீ (அ) 4.680 ஏக்கர்
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 6247.68 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு = 12682.32 ச.மீ

EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 1330.73 ச.மீ (10.49%)

EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை - 21 (மனை எண் : 39-50, 74-82)

கோரிய மனைகள் - 114
ஒதுக்கிய மனைகள் - 113

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -
மனைப்பிரிவு சாலை -

ஒதுக்கீடுகள்:

1. பெரும்பத்தூர் உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திர ஆவணம் எண்: 3454 / 2025, நாள்: 26-11-2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

(i) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பரப்பு — 6247.68 ச.மீ
(ii) பூங்கா — 1319.91 ச.மீ (10.40%)
(iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு — 65.03 ச.மீ (0.51%)
(iv) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு — 65.67 ச.மீ (0.52%)

கட்டட வரம்பு - 7.2மீ, 9.00மீ மற்றும் 10.00மீ அகல சாலைக்கு 1.5மீ
மூலைமுடக்கு - 7.2மீ, 9.00மீ மற்றும் 10.00மீ அகல சாலைக்கு 1.5மீ X 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை நிலை எண்.71-ன் ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.06.2003-ன்படி நில உரிமை குறித்து பெரும்பத்தூர் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் முகப்பு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை பெரும்பத்தூர் உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் மறுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆழ்நிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆழ்நித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் நில ஆழ்நிதம் செய்து நற்சான்றிதழ் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் பெரும்பத்தூர் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து சம்பந்தப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 19.12.2000-ன் படி பெரும்பத்தூர் உள்ளாட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6"0" x 4"0" என்ற அளவிலான தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைக்கும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
7. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவிற்குரிய அனுமதிக்கான ஆணையுடன் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகலினை மனைவாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஉ அ எண் - SWP /68 /2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

Government of India



ஜி ஜ்ஞா பாரதி தாசன்
G G Bharathi Dasan
பிறந்த நாள்/DOB: 18/01/1973
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்க ஒன்லைன் அங்கீகாரத்தை பயன்படுத்தவும், வேண்டும் (ஆஃப்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒரு QR குறியீடு ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8670 0504 7368

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: குருவையா, 40 & 41 , ஜி3, ஸ்ரீ குமரன் அபார்ட்மெண்ட், டி கே பானி தெரு, பெரியார் நகர், நெசப்பாக்கம், கலைஞர் கருணாநிதி நகர், கலைஞர் கருணாநிதி நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600078

Address:
S/O: Guruvaiah, 40, 41, G3, SRI KUMARAN APARTMENT, TK PANI STREET, PERIYAR NAGAR, NESAPAKKAM, Kalaignar Karunanidhi Nagar, PO: Kalaignar Karunanidhi Nagar, DIST: Chennai, Tamil Nadu - 600078

8670 0504 7368
VID : 9126 2835 7615 7991

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India



கோபால் து
Gopal D
பிறந்த நாள்/DOB: 08/05/1994
ஆண்/ MALE

Issue Date: 21/02/2018

4329 9157 5770
VID : 9122 4850 9353 7286

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: துரை, 1, ஜீவானந்தம் தெரு, எம்ஜிஆர் நகர், கலைஞர் கருணாநிதி நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600078

Address:
S/O: Dural, 1, Jeevanandham STREET, MGR NAGAR, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Chennai, Tamil Nadu - 600078

Download Date: 18/03/2023

4329 9157 5770
VID : 9122 4850 9353 7286

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. கிதம்பரவடிவு

P. தேவேந்திரன்

P. Jamuna

BM

2026 ... 75 ...

R/கரிவலம்வந்தநல்லூர்/புத்தகம்-1/75/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 61

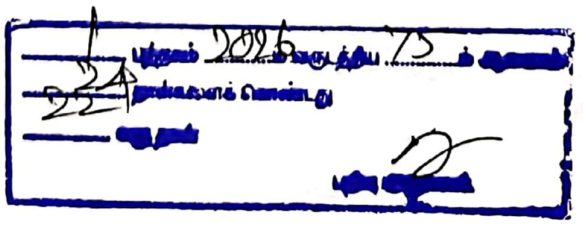
கதவு எண் 1/122, வடக்கு 2ம் தெரு, சுப்புலாபுரம் அஞ்சல், சுப்புலாபுரம், வயலி, சங்கரன்கோவில், தென்காசி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627753-ல் வசிக்கும் திருமதி சிதம்பரவடிவு என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,230/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து இருநூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கரிவலம்வந்தநல்லூர்
நாள்: 09/01/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 03:53 மணியளவில் கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,760/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	ப.சிதம்பரவடிவு கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	ப.சிதம்பரவடிவு "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:85177430e45fbcd9b1c4072af86a8bc342b2a19 **(Details from UIDAI : Chidambaravadivu W/O: Padalingam, 16-10-1968, xxxxxxxx3368)**	



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Rajalakshmi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:50182934d367642e41c4cbe80c854999e37bb79 **(Details from UIDAI : Rajalakshmi D/O: Padalingam, 09-05-1997, xxxxxxxx2532)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Jeyaganesh "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7193913d8c2a2eefa6243d5a0b83b6e8219bad5 **(Details from UIDAI : Jeyaganesh S/O: Padalingam, 03-03-2002, xxxxxxxx8849)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Subramanian "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1782233a86d2a2ba427411ebc0f119da0c70053 **(Details from UIDAI : Subramanian S/O: Ponnusamy, 25-03-1975, xxxxxxxx5802)**	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1		

புத்தகம் 2026 பக்கத்தில் 75 வரை உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 9ம் நாள்

ரம்யா ரா
சார்பதிவாளர்
கரிவலம்வந்தநல்லூர்

R/கரிவலம்வந்தநல்லூர்/புத்தகம்-1/75/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/01/2026
கரிவலம்வந்தநல்லூர்

63047668

ரம்யா ரா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2026 மேற்படி 75 ம் ஆவணம்
24 நாள் காலை 11 மணி
24 ஆவது நாள்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.