Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 05-Dec-2024
Village /கிராமம்:Melapatti Melmugam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 374/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 04-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	895/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Gift deed	1. தாமரைச்செல்வி 2. சரஸ்வதி	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் நகராட்சி அதன் ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2052/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/1202/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/3A - 739.08 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.374/3பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - போதுப்பட்டி -நல்லிப்பாளையம் செல்லும் 9.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, மேலப்பட்டி மேல்முகம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.436 சர்வே எண்.374/3ஏ பு.ஹெக்.0.40.00 பு.ஏக்.0.98.¾ தீ.ரூ.2.25 உள்ள நிலத்தில் இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகளுக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். 1) 9.0 மீ	

				அகல கிழமேல் சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.374/3பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, போதுப்பட்டி -நல்லிப்பாளையம் செல்லும் 9.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 1.52+79.64 மீட்டர் தென்புறம் 1.52+81.55 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 739.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/3A - 77.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.374/3பி-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் பொது உபயோகநிலத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்து சொடுக்கு நிலத்திற்கும் , வடக்கு - ச.எண்.256-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - மேலே கண்ட 9.மீ அகல கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்: ச.எண்.256-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, மேலே கண்ட 9.மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் பொது உபயோகநிலத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்து சொடுக்கு நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ச.எண்.374/3பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2மீ தென்வடலடி மேல்புறம் 14.2+1.52 மீ கிழபுறம் 10.67 மீ ஆக மொத்தம் 77 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மற்றும் 1.52 மீ 1.52 மீ மூலை முடக்கு 03 எண்ணம் வீதம் மொத்தம் 3.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட பாதை நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்கள் கூடியது மொத்தம் 819.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலங்கள் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/3A - 17.41 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேலே கண்ட 2-வது சாலை நிலம், வடக்கு - இன்று தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்குதானம் செய்து கொடுக்கும் நிலம் , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பொது இடத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்: உத்தேச மனைபிரிவுகளுக்கு கிழக்கு, மேலே கண்ட 2-வது சாலை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேலே கண்ட சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு, இன்று தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் 3.20 மீ தென்புறம் 2.01+1.52 மீ கிழபுறம் 3.66 +1.52 மீ மேல்புறம் 5.17 மீ ஆக மொத்தம் 17, 41 ச.மீ சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து பட்டாஎண்.436 சர்வே எண்.374/3ஏ பு.ஹெக்.0.40.00 தீ.ரூ.2.25-க்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கு மேலப்பட்டி மேல்முகம் கிராமத்திற்கும், தும்மங்குறிச்சி பஞ்சாயத்துக்கும், நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டு தற்போது நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	896/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Gift deed	1. தாமரைச்செல்வி 2. சரஸ்வதி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக	-

					உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2052/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/3A - 19.02 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று எங்களால் நாமக்கல் நகராட்சிக்கு தானம் கொடுக்கப்படும் தென்வடல் சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.256, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.256-க்கும் தெற்கு, பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, இன்று எங்களால் நாமக்கல் நகராட்சிக்கு தானம் கொடுக்கப்படும் தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.68 மீட்டர் தென்புறம் 3.20 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 5.54 மீட்டர் மேல்புறம் 7.38 மீட்டர் ஆக 19.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும் கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஷை சொத்துக்கு மேலப்பட்டி மேல்முகம் கிராமத்திற்கும், தும்மங்குறிச்சி பஞ்சாயத்துக்கும், நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டு தற்போது நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1202/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Rectification deed	1. தாமரைச்செல்வி 2. சரஸ்வதி	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் நகராட்சி அதன் ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 895/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/895/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/3A - 739.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.374/3பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - போதுப்பட்டி -நல்லிப்பாளையம் செல்லும் 9.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, மேலப்பட்டி மேல்முகம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.436 சர்வே எண்.374/3ஏ பு.ஹெக்.0.40.00 பு.ஏக்.0.98.¾ தீ.ரூ.2.25 உள்ள நிலத்தில் இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகளுக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். 1) 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.374/3பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, போதுப்பட்டி -நல்லிப்பாளையம் செல்லும் 9.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம்		

		1.52+79.64 மீட்டர் தென்புறம் 1.52+81.55 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 739.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/3A - 77.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.374/3பி-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் பொது உபயோகநிலத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்து சொடுக்கு நிலத்திற்கும் , வடக்கு - ச.எண்.256-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - மேலே கண்ட 9.மீ அகல கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்: ச.எண்.256-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, மேலே கண்ட 9.மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் பொது உபயோகநிலத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்து சொடுக்கு நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ச.எண்.374/3பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2மீ தென்வடலடி மேல்புறம் 14.2+1.52 மீ கிழபுறம் 10.67 மீ ஆக மொத்தம் 77 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மற்றும் 1.52 மீ 1.52 மீ மூலை முடக்கு 03 எண்ணம் வீதம் மொத்தம் 3.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட பாதை நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்கள் கூடியது மொத்தம் 819.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/3A - 17.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேலே கண்ட 2-வது சாலை நிலம், வடக்கு - இன்று தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்குதானம் செய்து கொடுக்கும் நிலம் , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பொது இடத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்: உத்தேச மனைபிரிவுகளுக்கு கிழக்கு, மேலே கண்ட 2-வது சாலை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேலே கண்ட சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு, இன்று தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் 3.20 மீ தென்புறம் 2.01+1.52 மீ கிழபுறம் 3.66 +1.52 மீ மேல்புறம் 5.17 மீ ஆக மொத்தம் 17, 41 ச.மீ சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து பட்டாஎண்.436 சர்வே எண்.374/3ஏ பு.ஹெக்.0.40.00 தீ.ரூ.2.25-க்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கு மேலப்பட்டி மேல்முகம் கிராமத்திற்கும், தும்மங்குறிச்சி பஞ்சாயத்துக்கும், நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டு தற்போது நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/3A - 739.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.374/3பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - போதுப்பட்டி -நல்லிப்பாளையம் செல்லும் 9.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, மேலப்பட்டி மேல்முகம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.436 சர்வே எண்.374/3ஏ பு.ஹெக்.0.40.00 பு.ஏக்.0.98.¾ தீ.ரூ.2.25 உள்ள நிலத்தில் இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகளுக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். 1) 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனை

		நிலங்களுக்கும் தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.374/3பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, போதுப்பட்டி -நல்லிப்பாளையம் செல்லும் 9.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 1.52+79.64 மீட்டர் தென்புறம் 1.52+81.55 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 739.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/3A - 77.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.374/3பி-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் பொது உபயோகநிலத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்து சொடுக்கு நிலத்திற்கும் , வடக்கு - ச.எண்.256-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - மேலே கண்ட 9.மீ அகல கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்: ச.எண்.256-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, மேலே கண்ட 9.மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் பொது உபயோகநிலத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ச.எண்.374/3பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2மீ தென்வடலடி மேல்புறம் 9.2+ 1.52மீ கிழபுறம் 10.67 மீ ஆக மொத்தம் 77 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மற்றும் 1.52 மீ 1.52 மீ மூலை முடக்கு 03 எண்ணம் வீதம் மொத்தம் 3.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட பாதை நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்கள் கூடியது மொத்தம் 819.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/3A - 17.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேலே கண்ட 2-வது சாலை நிலம், வடக்கு - இன்று தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்குதானம் செய்து கொடுக்கும் நிலம் , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பொது இடத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்: உத்தேச மனைபிரிவுகளுக்கு கிழக்கு, மேலே கண்ட 2-வது சாலை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேலே கண்ட சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு, இன்று தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் 3.20 மீ தென்புறம் 2.01+1.52 மீ கிழபுறம் 3.66 +1.52 மீ மேல்புறம் 5.17 மீ ஆக மொத்தம் 17.41 ச.மீ சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து பட்டாஎண்.436 சர்வே எண்.374/3ஏ பு.ஹெக்.0.40.00 தீ.ரூ.2.25-க்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கு மேலப்பட்டி மேல்முகம் கிராமத்திற்கும், தும்மங்குறிச்சி பஞ்சாயத்துக்கும், நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டு தற்போது நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.