Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பிரி4/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DM 065696

தேதி: 11/12/2023

து. பாலசுப்ரமணியன்

சென்னீர்குப்பம் - 600056.

ஆ. தாமோதரன்,
மு.தா.சீ.எண். 997/C1/14
49, வடக்கு அய்யனார்குளம் தெரு,
விழுப்புரம், தமிழ்நாடு.

SUB-TREASURY 2023 VILLUPURAM

உ

பொதுஅதிகாரஆவணம்

மார்கெட் மதிப்பு:ரூ.3,28,000.00

2023-ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 11-ம் (11.12.2023) தேதி. தமிழ் சோபகிருது வருடம். கார்த்திகை மாதம் 25-ம் நாள், திங்கட்கிழமை திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், சென்னீர்குப்பம்-600056, அப்துல்கலாம் நகர், 3-வது தெரு, நெ.35 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.துளசிங்கம் அவர்களின் மகன் சுமார் 54 வயதுள்ள திரு.து.பாலசுப்ரமணியன் (ஆதார் எண்.8868 3092 6934), (கைபேசி எண். 98415 69154) ஆகிய தங்களுக்கு,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2. B Kaarthiga

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

1. புத்தகம் 2008 ம் வருடத்திய 6794 ம் ஆவண
2. .....தாள்களைக் கொண்டது
3. .....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர் II
விழுப்புரம்

Scanned with OKEN Scanner

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டம், சென்னீர்குப்பம்-600056, அப்துல்கலாம் நகர், 3-வது தெரு, நெ.35 என்ற விலாசத்தில் திரு.பாலசுப்ரமணியன் அவர்களின் குமாரர்கள் சுமார் 25 வயதுள்ள திரு.ஹரிஹரன்-1 (ஆதார் எண்.8193 2637 5227) (கைபேசி எண்.73587 39494), சுமார் 21 வயதுள்ள திரு.கார்த்திகேயன்-2 (ஆதார் எண்.3232 7060 8745) (கைபேசி எண்.84896 05984), ஆகிய நாங்கள் மனபூர்வமாக சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கபட்டுள்ள விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், காணை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.32/1ஏ1- ஏக்கர் 0.82 செண்ட் (0.33.0 ஏர்ஸ்) புஞ்சை நில சொத்தானது இவ்வாணத்தை எழுதிக்கொடுக்கும் எங்களில் மேற்படி 1-வது நபர் ஹரிஹரன் பெயருக்கு கடந்த 02.10.2002 தேதியிட்ட விழுப்புரம் 2 நீ இணை சார்பதிவக, 1 புத்தகம், 3831/2002-எண்ணிட்ட கிரைய ஆவணம் மூலம் காணை கிராமம் நடராஜ ஆச்சாரி வகையறா தமிழ்மணி, சதிஷ், ரமேஷ் ஆகியோர்களிடம் கிரையம் எழுதிக் கிடைக்கப்பெற்று சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்தார்.

மேற்படி அவர் அனுபவித்து வந்த ஏக்கர் 0.82 செண்ட்-ல் ஏக்கர் 0.41 செண்ட் நிலத்தை இவ்வாணத்தை எழுதிக்கொடுக்கும் மேற்படி 2-வது நபர் கார்த்திகேயன் பெயருக்கு கடந்த 15.05.2019 தேதியிட்ட விழுப்புரம் 2 நீ இணை சார்பதிவக, 1 புத்தகம் 2245/2019 எண்ணிட்ட ஓர் தானசெட்டில் மெண்ட் ஆவணம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்து விட்டார்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

1.

2. B.Karthikeyan

...புத்தகம்.....ன் எருடத்தின்.....ன் ஆவண
.....தான்களைக் கொண்டது
.....ம் தான்.

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்

இதன்படி மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.41 செண்ட் புஞ்சை நிலம் சொத்தானது எங்களில் 1-வது நபர் ஹரிஹரனும், அன்னாரிடமிருந்து மேற்குறிப்பிட்ட 2245/2019 எண்ணிட்ட தானசெட்டில் மெண்ட் ஆவணம் மூலம் எழுதிக்கிடைக்க பெற்ற ஏக்கர் 0.41 செண்ட் புஞ்சை நிலம் சொத்தானது எங்களில் 2-வது நபர் கார்த்திகேயனும் அனுபவத்திலும், உரிமையிலும், பாத்தியமுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும்.

ஆக மேற்கண்டவாறு நாங்கள் அனுபவித்து வரும் இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மொத்தம் ஏக்கர் 0.82 செண்ட் சொத்தினை எங்களால் நேரடியாக பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினால், எங்களுடைய தந்தையார் ஆன தங்களை எங்களது பொது அதிகார முகவராக நியமிக்கின்றோம்.

இதன்படி:-

1.இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை தாங்கள் மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ கிரையம் பேசவும்; கிரையத்தொகை பெறவும்; உரிய காலத்தில் மிகுதி கிரையத் தொகையினை பெற்றுக் கொண்டு கிரைய ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கவும்; அதுவரையில் சொத்தைப் பொருத்த வரி வகையறாக்களை எங்கள் சார்பாக செலுத்திவரவும் தங்களுக்கு நாங்கள் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2. B Karthikeyan

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம்.....ம வருடத்திய.....ம ஆவண
.....தாள்களைக் கொண்ட
.....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்

2.கிரையம் பெறுபவர் தயாரித்து வரும் கிரைய ஆவணங்களில் எங்களுக்காக எங்கள் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து உரிய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் முறைப்படி பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யவும்; மேற்படி பதிவுக்கு தேவையான நமூனாக்கள், ரிக்கார்டுகள் ஆகியவற்றில் எங்களுக்காக எங்கள் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து ரேகை வைக்கவும்; முறைப்படி பதிவுசெய்து தரவும்; தங்களுக்கு நாங்கள் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

3.மேலும் பிரஸ்தாப சொத்தைப் பொருத்து தேவையேற்படின் ரத்து ஆவணம், பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், உடன்படிக்கை ஆவணம், அடமானம் ஆவணம், ஒத்தி ஆவணம், இரசீது ஆவணம், செட்டில்மெண்ட் ஆவணம், விடுதலை ஆவணம் மற்றும் இதர ஆவணங்கள் எங்கள் சார்பாக எழுதிக் கொடுக்கவும் இந்த அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

4.பிரஸ்தாப சொத்தைப் பொருத்து வழக்குகள் ஏதாகிலும் ஏற்பட்டாலும் எங்கள் சார்பில் வழக்கறிஞரை நியமித்து வக்காளத்துப் பாரங்களில் கையொப்பம் செய்து வழக்காடவும், வழக்கு தேவையில்லையெனில் வழக்கை ராஜி செய்யவும் அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

5.மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களில் இச்சொத்தைப் பொருத்து எங்கள் சார்பாக ஏதும் விண்ணப்பம் செய்யவும் அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது. கீழ்க்கண்ட சொத்தினை பொருத்து அப்ரூவல் பெறவும், அதற்காக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் உரிய மனு செய்யவும்; மற்றும் உரிய

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் பவர் எழுதி வாங்குபவர்

1.

2.

...புத்தகம்...2023...ம் வருடத்திய...6784...ம் ஆவண
...12.....தாள்களைக் கொண்டது.
...4...ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்

Scanned with OKEN Scanner

கட்டணம் செலுத்தவும்; அவ்வாறு அப்ரூவல் பெறப்பட்ட சொத்தில் கட்டிடம் கட்டவும், மின்சார இணைப்பு பெறவும்; கட்டிய கட்டிடத்தினை விற்பனை செய்யவும்; இந்த சொத்து தொடர்பாக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் இதன் மூலம் பொது அதிகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

6.கீழ்க்கண்ட சொத்தினை பொருத்து தனிநபர், தனியார் வங்கி, அரசு வங்கி, கூட்டுறவு வங்கி, வர்த்தக வங்கி போன்ற வங்கிகளிடம் கடன் பெறவும்; பெற்ற கடனை பைசல் செய்யவும்; இதன் மூலம் பொது அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

7.பிரஸ்தாப சொத்தைப் பொருத்து தாங்கள் மேற்கொள்ளும் மேற்சொன்ன அனைத்து நடவடிக்கைகள், செயல்கள் யாவும் எங்களை நேரடியாக கட்டுப்படுத்தும். இந்த சொத்தைப் பொருத்து வரவு, செலவு கணக்குகளை தாங்கள் பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் சமயம் எங்கள் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்தப் பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக வேண்டி நாங்கள் கைமாறுத் தொகை ஏதும் தங்களிடமிருந்து பெறவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் மனப்பூர்வமான சம்மத்துடன் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

1.

2.

...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவண
...தாள்களைக் கொண்ட...
...ம் தான்.

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்

சொத்துவிவரம்

விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 2 நீ இணை சார்ப்பதிவகம் சார்ந்த விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், காணை கிராமத்தில், பட்டா எண்.5418-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.32/1ஏ1- ஏக்கர் 0.82 செண்ட் (0.32.50 ஏர்ஸ்) புஞ்சை நிலம்.

மேற்படி சொத்து காணை கிராம பஞ்சாயத்திலும், காணை ஊராட்சி ஒன்றியத்திலும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

சொத்தின் மார்கெட் மதிப்பு:ரூ.3,28,000.00

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:

1. ஸ்ரீதேவி, க/பெ.பாலசுப்ரமணியன்,
35, அப்துல்கலாம் நகர், 3-வது தெரு,
சென்னீர்குப்பம்-605056
ஆதார் எண்.6162 5942 7253

2. முத்துசாமி, த/பெ.கணபதி
53, பூரணாங்குப்பம் வீதி, சாய்பாபா நகர்,
அரியாங்குப்பம், புதுவை-605007
ஆதார் எண்.3816 0128 9531



வரைவு ஆவணம் தயாரித்து தட்டச்சு செய்தவர்

LION. M. PANDURANGAN, M.A.,B.L.
ENROLLMENT No: 756/1980,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
EX-GOVERNMENT PLEADER
No: 16/68, V.O.C. STREET
VILLUPURAM - 605 602
CELL No: 94433 49766

...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய...ம ஆவண
.....தாள்களைக் கொண்ட
.....ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

இந்த சொத்து நீர்நிலைப்பகுதியில் அமையப்படவில்லை

என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி.

(நீதிப்பேராணை எண்.:22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டாதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தபடுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் எழுதிபெறுபவர் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்று சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதிவாங்குபவர்

...புதகம்.....ம் வருடத்தில்...... ஆவண
.....தாள்களைக் கொண்ட
.....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் **வட்டம் : விழுப்புரம்**

வருவாய் கிராமம் : காணை **பட்டா எண் : 5418** - 30.30

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கார்டியன் துளசிங்கம் பாட்டனார் மைனர் ஹரிகரன் த.பெ பாலசுப்பரமணியன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
32	1A1	0 - 32.50	1.38	--	--	--	--	---- -- 04-11-2015
		0 - 32.50	1.38					

குறிப்பு2 :

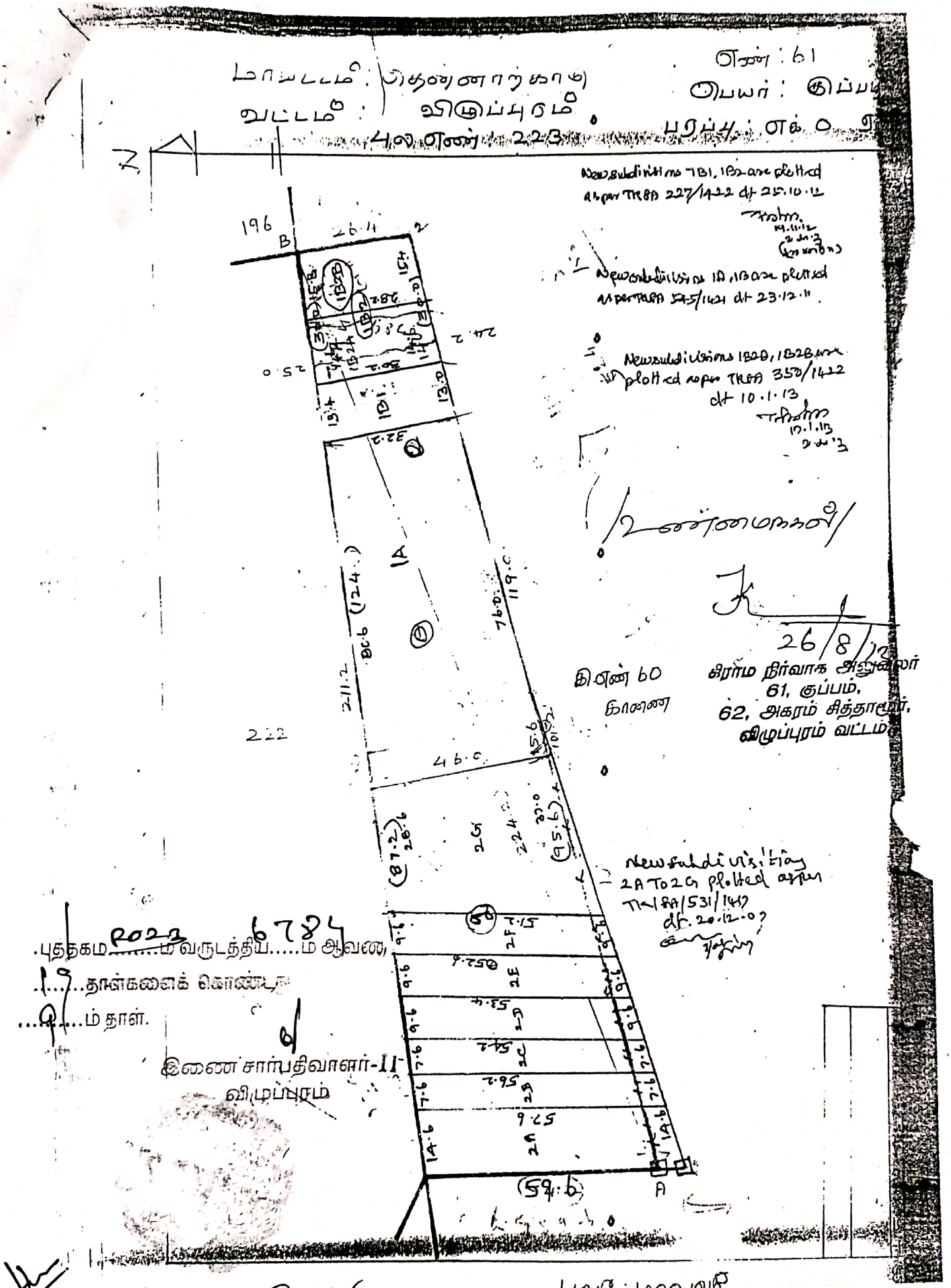
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/01/060/05418/50098** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-12-2023 அன்று 10:39:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

B.Karthikeyan

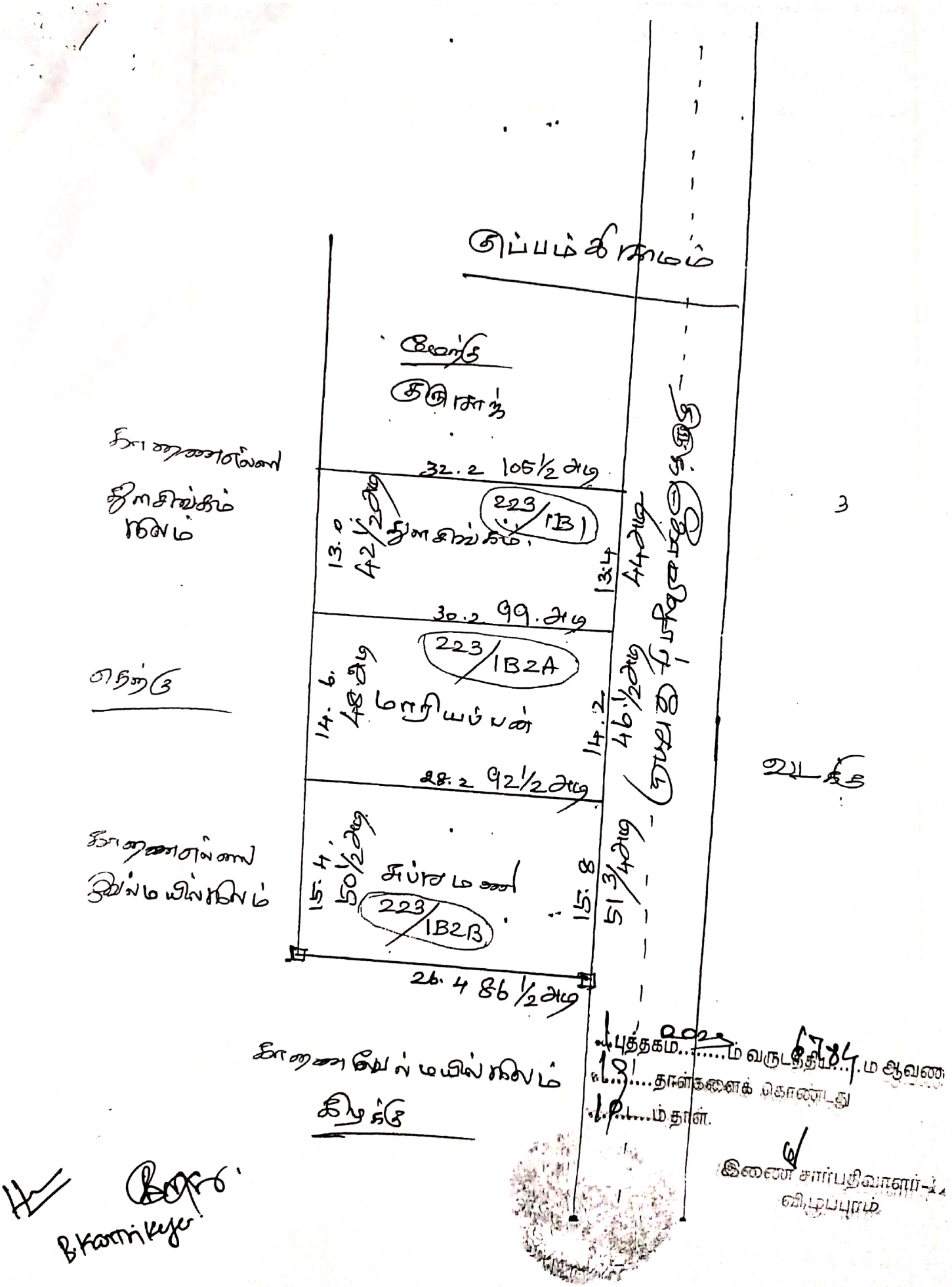
...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம ஆவண
...தாள்களைக் கொண்ட
...ம் தாள்.

துணை வட்டாட்சியர்-II
விழுப்புரம்

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

District : Viluppuram

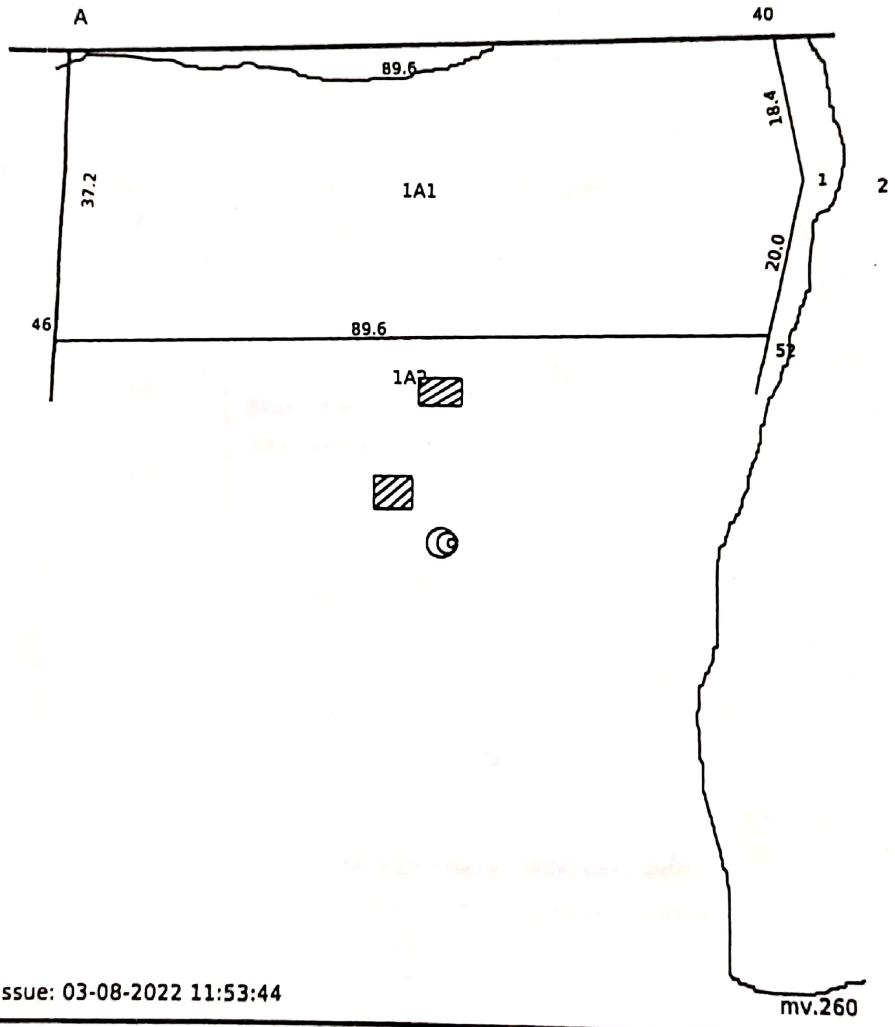
Taluk : VILLUPURAM

Village : Kannai [60]

Survey No : 32/1A1

Area : Hect 00 Ares 32.50

Scale : 1 : 734



Date of Issue: 03-08-2022 11:53:44

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

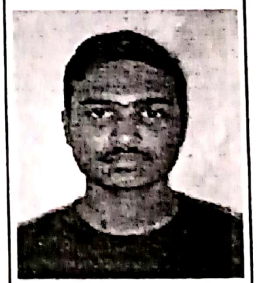
புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவண
.....தாள்களைக் கொண்ட
.....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்

Scanned with OKEN Scanner

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்/புத்தகம்-1/6784/2023

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 12:36 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:082993cbdb7cc9f7f244b0ad8f3505f65a6329 (Details from UIDAI : B Hariharan Balasubramanian, 1998, xxxxxxxx5227)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:342948d2a021be1b9247b3b2b36e6a338dfb37 (Details from UIDAI : B Karthikeyan Balasubramanian, 2002, xxxxxxxx8745)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

Scanned with OKEN Scanner

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்/புத்தகம்-1/6784/2023

	UKC:7385482b9b44a55c06410ebcd235823222cde8 (Details from UIDAI : T Balasubramanian Thulasingam, 1969, xxxxxxxx6934)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

தையல்நாயகி M
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்/புத்தகம்-1/6784/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

தையல்நாயகி M
சார்பதிவாளர்

நாள்: 11/12/2023
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....மு ஆவண
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 0000/00685/60074

To
T Balasubramanian
து பாலசுப்ரமணியன்
Thulasingam,
No 35,
Abdulkalam Nagar, .
3rd Street,
VTC: Senneerkuppam, PO: Senneerkuppam,
District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 600056,
Mobile: 9841569154

30572513

KF305725132FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8868 3092 6934

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



Issue Date: 16/04/2015

து பாலசுப்ரமணியன்
T Balasubramanian
பிறந்த நாள் / DOB: 19/05/1969
ஆண்பால் / Male

8868 3092 6934

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 12/12/2020

முகவரி: துளசிங்கம், எண் 35, அப்துல்கலாம் நகர், 3வது தெரு, சென்னீர்குப்பம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600056

Address: Thulasingam, No 35, Abdulkalam Nagar, 3rd Street, Senneerkuppam, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600056

8868 3092 6934

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

B. Kowsalya

...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம ஆவண
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 0000/00708/34546

To
B Karthikeyan
பா கார்த்திகேயன்
Balasubramanian,
NO 35,
ABDULKALAM NAGAR,
3rd Street,
ABDULKALAM NAGAR,
VTC: Senneerkuppam, PO: Senneerkuppam,
District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 600056.
Mobile: 8489605984

37236710

KF372367101FI

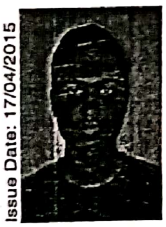
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3232 7060 8745

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



பா கார்த்திகேயன்
B Karthikeyan
பிறந்த நாள் / DOB: 28/03/2002
ஆண்பால் / Male

Issue Date: 17/04/2015

3232 7060 8745

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

B Karthikeyan

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: பாலகுப்ரமணியன், எண் 35, அப்துல்காலம் நகர், 3வது வீதி, அப்துல்கலாம் நகர், சென்னீர்குப்பம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600056

Address: Balasubramanian, NO 35, ABDULKALAM NAGAR, 3rd Street, ABDULKALAM NAGAR, Senneerkuppam, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600056

Print Date: 29/01/2021

3232 7060 8745

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

...புத்தகம்...2023...ம் வருடத்திய...5784...ஆவணங்...
...19...தாள்களைக் கொண்டது
...17...ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 0000/00708/34755

To
B Hariharan
பா ஹரிஹரன்
Balasubramanian,
NO 35,
ABDULKALAM NAGAR,
3rd Street,
VTC: Senneerkuppam, PO: Senneerkuppam,
District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 600056,
Mobile: 7358739494

37236707

KF372367075FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8193 2637 5227

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்

Issue Date: 17/04/2015



பா ஹரிஹரன்
B Hariharan
பிறந்த நாள் / DOB: 18/11/1998
ஆண்பால் / Male

8193 2637 5227

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India
AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

முகவரி: பாலசுப்ரமணியன், எண் 35, அப்துல்கலாம் நகர், 3வது தெரு, சென்னீர்குப்பம், திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, 600056

Print Date: 29/01/2021

Address: Balasubramanian, NO 35, ABDULKALAM NAGAR, 3rd Street, Senneerkuppam, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600056

8193 2637 5227

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

B Hariharan

...புத்தகம்2023...ம் வருடத்திய.....ம் ஆவண
...19...தாள்களைக் கொண்டது
16.....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

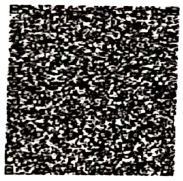
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 0000/00708/34305

To
B Sridevi
பா ஸ்ரீதேவி
Balasubramaniyan,
NO 35,
ABDULKALAM NAGAR,
3rd Street,
VTC: Senneerkuppam, PO: Senneerkuppam,
District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 600056,
Mobile: 8489605984

37236709

KF372367092FI



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6162 5942 7253

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date: 29/03/2015

பா ஸ்ரீதேவி
B Sridevi
பிறந்த நாள் / DOB: 15/03/1978
பெண்பால் / Female

6162 5942 7253

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: பாலசுப்பிரமணியன், எண் 35, அப்துல்கலாம் நகர், 3வது தெரு, சென்னீர்குப்பம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600056

Address: Balasubramaniyan, NO 35, ABDULKALAM NAGAR, 3rd Street, Senneerkuppam, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600056

Print Date: 29/01/2021



6162 5942 7253

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

B. Sridevi

...புத்தகம்...ம் வருடத்திய...ம் ஆவண
...தாள்களைக் கொண்டது
...ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்-II
செம்பரம்

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவு எண்/ Enrolment No.: 0134/90521/01269

To
க முத்துசாமி
G Muthusamy
C/O. Ganapathi
No 2
Pooranankuppam Street
Subbaiya Nagar
Arlankuppam Commune Panchayat
Ariyankuppam
Puducherry Puducherry - 605007
9994773903

Download Date: 15/10/2021

Issue Date: 01/10/2021

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3816 0128 9531

VID : 9191 2732 2276 4956

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

க முத்துசாமி
G Muthusamy
பிறந்த நாள்/DOB: 01/05/1983
ஆண்/ MALE

Download Date: 15/10/2021

Issue Date: 05/10/2021

3816 0128 9531

VID : 9191 2732 2276 4956

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தேர் ஆம்: கணபதி, என் 2, பூரணாங்குப்பம் வீதி, சுப்பையா நகர், அரியாங்குப்பம் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து, புதுச்சேரி, புதுச்சேரி - 605007

Address:
C/O: Ganapathi, No 2, Pooranankuppam Street, Subbaiya Nagar, Arlankuppam Commune Panchayat, Puducherry, Puducherry - 605007

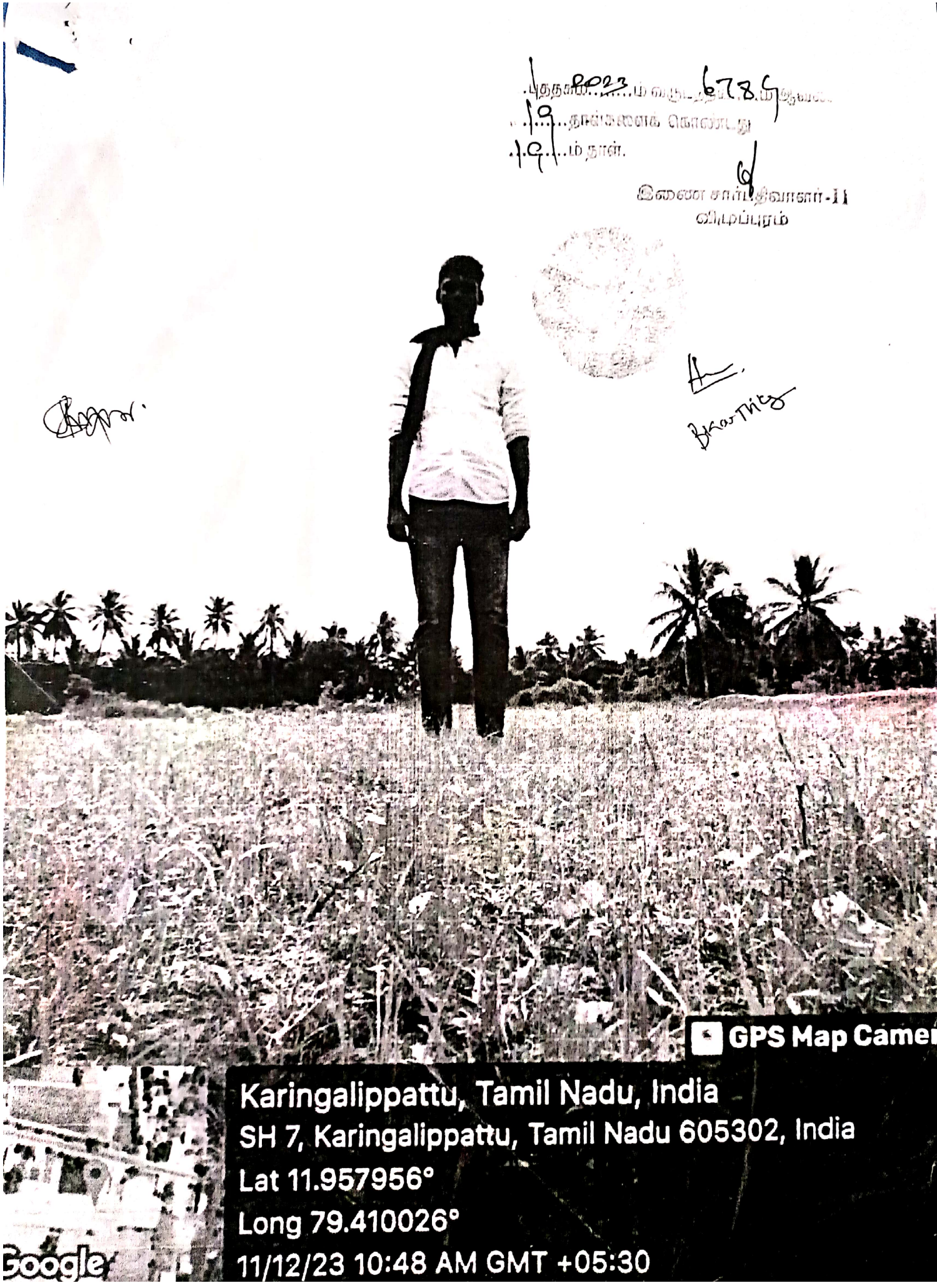
3816 0128 9531

VID : 9191 2732 2276 4956

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம ஆவண
...தாள்களைக் கொண்ட
.....ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.