Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	Date / நாள்: 22-Jul-2024
Village /கிராமம்:தணக்கன்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/3C6A, 154/3C6B, 154/136, 154/137

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 21-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3659/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. பால்ராஜ்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 2. யோகராணி(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 3. நவீனா(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 4. சத்தியகலா(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 5. தியாகராஜன்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 6. சதீஷ் குமார்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை மின் பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-

				7. ராஜதுரை(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 8. ஹக்கிம் ராஜா(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 9. சுஹைல் அஹமது நாசர்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 10. பொன்ராஜ்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 11. விஸ்வநாத்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1473/2024, 1483/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3C6A - 35.23 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 154 /3சி6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 154/ 3சி6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - சர்வே எண் 154/ 3சி6ஏ லெ் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 154 /55ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, 154/ 74ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம் 1820 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட பைமாஸ் ரீசர்வே நம்பர் 154 /3 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 83ல் நடுமய்யம் செண்டு 50 க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 154/3சி5பி1 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி சப்டி மேற்படி கிராமம் 75 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட பைமாஸ் 280 நம்பருக்கு செட்டில்மெண்ட் படி ரீசர்வே எண் 154 /3சி6 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 33 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 154 /3சி6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 9.15 மீ தென்புறம் 9.15 மீ தென்வடலடி கீழ்புறம் 3.85 மீ மேல்புறம் 3.85 மீ க்கு கூடிய மொத்த சதுர மீட்டர் 35.23 உள்ள மனையிடம். தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 26121 க்கு ரீசர்வே எண் 154 /3சி6ஏ ஆக உள்ளது.		
2	3660/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. பால்ராஜ்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 2. யோகராணி(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 3. நவீனா(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.)	1. தனக்கன்குளம் ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு	-

				அன்புராஜா(முக.) 4. சத்தியகலா(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 5. தியாகராஜன்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 6. சதீஷ் குமார்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 7. ராஜதுரை(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 8. ஹக்கிம் ராஜா(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 9. சுஹைல் அஹமது நாசர்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 10. பொன்ராஜ்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 11. விஸ்வநாத்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1473/2024, 1483/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3C6B - 33.88 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 154 /3சி5பி1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 154/ 3சி6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 154 3சி5பி1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம் 1820 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட பைமாஸ் ரீசர்வே நம்பர் 154 /3 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 83ல் நடுமய்யம் செண்டு 50 க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 154/3சி5பி1 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி சப்டி மேற்படி கிராமம் 75 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட பைமாஸ் 280 நம்பருக்கு செட்டில்மெண்ட் படி ரீசர்வே எண் 154 /3சி6 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 33 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் ரீசர்வே எண் 154 /3சி6பி ல் கட்டுப்பட்ட கீழ்புரத்தில் கடைசி வடபுரம் உள்ள இடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 5.80 மீ தென்புறம் 5.00 மீ தென்வடலடி கீழ்புறம் 5.65 மீ மேல்புறம் 6.90 மீ க்கு கூடிய மொத்த சதுர மீட்டர் 33.88 உள்ள		

		மனையிடமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/136, 154/137 - 383.17 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 154/ 137ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 154 /3சி2சி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 149ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 154 /136, 154 /137ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம் 1820 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட பைமாஸ் ரீசர்வே நம்பர் 154 /3 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 83ல் நடுமய்யம் செண்டு 50 க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 154/3சி5பி1 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி சப்டி மேற்படி கிராமம் 75 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட பைமாஸ் 280 நம்பருக்கு செட்டில்மெண்ட் படி ரீசர்வே எண் 154 /3சி6 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 33 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் ரீசர்வே எண் 154 /136, 154/137 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ தென்வடலடி கீழ்புறம் 40.95 மீ மேல்புறம் 44.20 மீ க்கு கூடிய மொத்த சதுர மீட்டர் 383.17 உள்ள மனையிடமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/137, 154/3C6A, 154/3C6B - 593.82 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 154/ 3சி5பி1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 154 /136ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - சர்வே எண் 154 /3சி6ஏ, 154/137, 154 /3சி6பி ல் கட்டுப்பட்ட. நிலமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் , தெற்கு - சர்வே எண் 154/ 3சி6ஏ, 154 /137, 154/ 3சி6பி ல் கட்டுப்பட் நிலமும், 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 82.80மீ தென்புறம் 82.15 மீ தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு கூடிய சதுரடி 593.82 உள்ள மனையிடமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3C6A - 848.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 154 /3சி6ஏ மற்றும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5ம், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6ம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் , மேற்கு - சர்வே எண் 154 /3சி6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4ம், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7ம் , வடக்கு - சர்வே எண் 154 /3சி6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீ தென்புறம் 10.00 மீ தென்வடலடி கீழ்புறம் 84.80 மீ மேல்புறம் 84.80 மீ க்கு கூடிய சதுரடி 848.00 உள்ள மனையிடமும் இதுவும்,

	மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண் 154/ 74ஏ, 154/ 74பி, 154/ 73பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், 7.6 மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலையும்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/137, 154/3C6A - 233.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 154 /3சி6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - சர்வே எண் 154/ 3சி2சி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 154 /136, 154/ 137, 154 /3சி6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 154 /136, 154/ 137, 154 /3சி6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 25.90 மீ தென்புறம் 25.90 மீ தென்வடலடி கீழ்புறம் 9.00 மீ மேல்புறம் 9.00 மீ க்கு கூடிய மொத்த சதுர மீட்டர் 233.10 உள்ள மனையிடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3C6A, 154/3C6B - 471.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 154 /3சி5பி1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 154/ 3சி6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - சர்வே எண் 154/ 3சி6ஏ, 154 /3சி6பி ல்க ட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 154 /3சி6ஏ, 154/ 3சி6பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 52.80 மீ தென்புறம் 52.00 மீ தென்வடலடி கீழ்புறம் 9.00 மீ மேல்புறம் 9.00 மீ க்கு கூடிய மொத்த சதுர மீட்டர் 471.60 உள்ள மனையிடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3C6A, 154/3C6B - 380.88 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 154 /24ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 154 /3சி6ஏல் கட்டுப்பட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 154 /3சி6ஏ, 154 /3சி6பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 154 /3சி6ஏ, 154 /3சி6பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 52.60 மீ தென்புறம் 53.20 மீ தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு கூடிய மொத்த சதுர மீட்டர் 380.88 உள்ள மனையிடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/136, 154/137, 154/3C6A - 186.48 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 154 /3சி6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7 க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 25.90மீ தென்புறம் 25.90மீ

	சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 154 /3சி2சி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 154 /136, 154 /137, 154/3சி6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 154 /136, 154 /137, 154/3சி6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு கூடிய மொத்த சதுர மீட்டர் 186.48 உள்ள மனையிடமும், அனைத்து மூலை முடக்கு சதுர மீட்டர் 13.50 உள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்கள் அனைத்தும் சேர்த்து கூடியது மொத்தம் 3110.55 சதுர மீட்டர் . இதர விபரங்கள் ஆவணத்தில் உள்ளபடி.		
3	4539/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பால்ராஜ்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 2. யோகராணி(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 3. நவீனா(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 4. சத்தியகலா(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 5. தியாகராஜன்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 6. சதீஷ் குமார்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 7. ராஜதுரை(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 8. ஹக்கிம் ராஜா(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 9. சுஹைல் அஹமது நாசர்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 10. பொன்ராஜ்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.) 11. விஸ்வநாத்(முத.) இனாமுல் ஹுசைன்(முக.) அன்புராஜா(முக.)	1. விஜயபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,15,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1473/2024, 1483/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3C6B - 770.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : 45
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 154/24 , மேற்கு - பிளாட் எண் 44 மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 28 மனையிடம் , தெற்கு - 23.1/2 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம், 1820 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட பைமாஸ் ரீசர்வே நம்பர் 154 /3 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 83ல் நடுமய்யம் செண்டு 50 க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர் 154 /3சி5பி1 க்கு செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலமும் இதுவும், தனக்கன்குளம் கிராமம், 75 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட பைமாஸ் நம்பர் 280 க்கு செட்டில்மெண்ட்படி ரீசர்வே நம்பர் 154 /3சி6 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக இரண்டு சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 33 உள்ள சொத்தைப் பொருத்து அன்பு நகர் என பெயரிட்டு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுக்களாக பிரித்து உள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 154 /3சி6பி ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 45 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 18 தென்புரம் 20.6 தென்வடலடி கீழ்புரம் 40 மேல்புரம் 40 க்கு கூடிய சதுரடி 770 உள்ள மனையிடம். இதர விபரங்கள் ஆவணத்தில் உள்ளபடி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.