Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 27-Jun-2024
Village /கிராமம்:Unjampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 990/1A, 990/1B, 991/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4171/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	Gift deed	1. முருகன் 2. நாகராஜன் 3. முத்தையா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் தேனி மாவட்டம் தேனி வட்டம் ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3947/2022, 8070/2022, 8071/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 990/1A, 990/1B, 991/1 - 1562.46 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.939 நம்பரில் உள்ள இடம், மேற்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 14.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே.1372 நம்பரில் உள்ள ஒடையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (6)-(6) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், திறவிடமும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும்	பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 7835 நம்பர் பட்டாவுக்கு 8080 நம்பர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே.990/1ஏ நம்பரில் 0.52.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் தென்பக்கம் செண்டு 84 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 7836 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.990/1பி நம்பரில் 0.34.02 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 84 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.4079 க்கு தற்போது 7785 நம்பர் தனிபட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.991 நம்பரில் 0.30.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75டீ ல் வடபக்கம் செண்டு 31 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8216 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.991/1 நம்பரில் 0.12.55 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 45 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1) - (1) என்று எண்ணிடப்பட்டதில் 1562.46 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.00மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு மேற்கு பக்கம் 1வது தாக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 13.65 மீட்டர், தென்பக்கம் 13.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 11.10 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 11.30 மீட்டருக்கு 136.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், இதனை ஒட்டி கிழக்கு பக்கம் 2வது தாக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 5.65 மீட்டர், தென்பக்கம் 5.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 11.30 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 14.25 மீட்டருக்கு 72.18 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், இதனை ஒட்டி கிழக்கு பக்கம் 3வது தாக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 2.60 மீட்டர், தென்பக்கம் 2.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 14.25 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டருக்கு 31.53 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், இதனை ஒட்டி கிழக்கு பக்கம் 4வது தாக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 135.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 129.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டருக்கு 1322.75 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 1,2,3,4 தாக்குகள் ஒரே சேர்க்கையாக 1562.46 சதுரமீட்டர் உள்ளதும், (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் சாலை தானம் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 990/1A, 990/1B, 991/1 - 248.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், வடக்கு - 14.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே.991/2 நம்பரில் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 7835 நம்பர் பட்டாவுக்கு 8080 நம்பர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே.990/1ஏ நம்பரில் 0.52.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் தென்பக்கம் செண்டு 84 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 7836 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.990/1பி நம்பரில் 0.34.02 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 84 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.4079 க்கு தற்போது 7785 நம்பர்

		தனிபட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.991 நம்பரில் 0.30.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75டீ ல் வடபக்கம் செண்டு 31 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8216 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.991/1 நம்பரில் 0.12.55 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 45 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (2) - (2) என்று எண்ணிடப்பட்டதில் 248.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.00மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 22.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 27.45 மீட்டருக்கு 248.25 சதுர மீட்டர் உள்ளதும், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் சாலை தானம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 990/1A, 990/1B, 991/1 - 758.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலையும்,, மேற்கு - திறவிடம், வடக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே.992 நம்பரில் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 7835 நம்பர் பட்டாவுக்கு 8080 நம்பர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே.990/1ஏ நம்பரில் 0.52.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் தென்பக்கம் செண்டு 84 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 7836 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.990/1பி நம்பரில் 0.34.02 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 84 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.4079 க்கு தற்போது 7785 நம்பர் தனிபட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.991 நம்பரில் 0.30.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75டீ ல் வடபக்கம் செண்டு 31 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8216 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.991/1 நம்பரில் 0.12.55 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 45 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (3) - (3) என்று எண்ணிடப்பட்டதில் 758.03 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 74.85 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 93.60 மீட்டருக்கு 758.03 சதுர மீட்டர் உள்ளதும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் சாலை தானம் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 990/1A, 990/1B, 991/1 - 902.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.939 நம்பரில் உள்ள இடம், மேற்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலையும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 7835 நம்பர் பட்டாவுக்கு 8080 நம்பர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே.990/1ஏ நம்பரில் 0.52.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1

		செண்டு 30 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் தென்பக்கம் செண்டு 84 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 7836 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.990/1பி நம்பரில் 0.34.02 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 84 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.4079 க்கு தற்போது 7785 நம்பர் தனிபட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.991 நம்பரில் 0.30.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75டீ ல் வடபக்கம் செண்டு 31 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8216 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.991/1 நம்பரில் 0.12.55 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 45 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (4) - (4) என்று எண்ணிடப்பட்டதில் 902.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 94.10 மீட்டர், தென்பக்கம் 106.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 902.25 சதுர மீட்டர் உள்ளதும், (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் சாலை தானம் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 990/1A, 990/1B, 991/1 - 150.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே.990/2ஏ1 நம்பரில் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 7835 நம்பர் பட்டாவுக்கு 8080 நம்பர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே.990/1ஏ நம்பரில் 0.52.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் தென்பக்கம் செண்டு 84 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 7836 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.990/1பி நம்பரில் 0.34.02 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 84 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.4079 க்கு தற்போது 7785 நம்பர் தனிபட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.991 நம்பரில் 0.30.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75டீ ல் வடபக்கம் செண்டு 31 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8216 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.991/1 நம்பரில் 0.12.55 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 45 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (5) - (5) என்று எண்ணிடப்பட்டதில் 150.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 16.70 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 16.70 மீட்டருக்கு 150.30 சதுர மீட்டர் உள்ளதும், (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் சாலை தானம் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 990/1A, 990/1B, 991/1 - 304.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம்

	உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே.991/2 நம்பரில் உள்ள இடம்	கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 7835 நம்பர் பட்டாவுக்கு 8080 நம்பர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே.990/1ஏ நம்பரில் 0.52.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் தென்பக்கம் செண்டு 84 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 7836 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.990/1பி நம்பரில் 0.34.02 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 84 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.4079 க்கு தற்போது 7785 நம்பர் தனிபட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.991 நம்பரில் 0.30.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75டீ ல் வடபக்கம் செண்டு 31 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8216 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.991/1 நம்பரில் 0.12.55 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 45 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (6) - (6) என்று எண்ணிடப்பட்டதில் 304.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு வடக்கு பக்கம் 1வது தாக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 35.35 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 45.50 மீட்டருக்கு 291.06 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், இதனை ஒட்டி தென்மேற்கு பக்கம் 2வது தாக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 3.25 மீட்டர், தென்பக்கம் 0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 4.40 மீட்டருக்கு 7.15 சதுர மீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடமும், இதனை ஒட்டி தென்கிழக்கு பக்கம் 3வது தாக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 3.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 0 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 3.05 மீட்டருக்கு 6.03 சதுர மீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 1,2,3 தாக்குகள் ஒரே சேர்க்கையாக 304.24சதுரமீட்டர் உள்ளதும், (6)-(6) என்று எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் சாலை தானம் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 990/1A, 990/1B, 991/1 - 7.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 7835 நம்பர் பட்டாவுக்கு 8080 நம்பர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே.990/1ஏ நம்பரில் 0.52.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் தென்பக்கம் செண்டு 84 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 7836 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.990/1பி நம்பரில் 0.34.02 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 84 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.4079 க்கு தற்போது 7785 நம்பர் தனிபட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.991 நம்பரில் 0.30.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75டீ ல் வடபக்கம் செண்டு 31 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8216 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.991/1 நம்பரில் 0.12.55 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே

				சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 45 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மூலை முடக்குகள் (1.5 * 1.5) 7 மூலை முடக்குகளுக்கான 7.882சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் தானம்.	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 990/1A, 990/1B, 991/1 - 35.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - (6)-(6) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - (6)-(6) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 7835 நம்பர் பட்டாவுக்கு 8080 நம்பர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே.990/1ஏ நம்பரில் 0.52.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் தென்பக்கம் செண்டு 84 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 7836 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.990/1பி நம்பரில் 0.34.02 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 84 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.4079 க்கு தற்போது 7785 நம்பர் தனிபட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.991 நம்பரில் 0.30.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75டீ ல் வடபக்கம் செண்டு 31 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8216 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.991/1 நம்பரில் 0.12.55 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 45 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு தென்பக்கத்தில் கிழக்கு கடைசியில் 35.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட முக்கோண வடிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம் இதற்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.20, தென்பக்கம் கிராஸ் மீட்டர் 12.55, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 0, மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.25 க்கு 35.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட முக்கோண வடிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம் தானம். மேல்கண்ட சொத்துக்கள் தானபத்திரம்.		
2	4172/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	Gift deed	1. முருகன் 2. நாகராஜன் 3. முத்தையா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3947/2022, 8070/2022, 8071/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 990/1A, 990/1B, 991/1 - 36.72		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) - தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 7835 நம்பர் பட்டாவுக்கு 8080 நம்பர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே.990/1ஏ நம்பரில் 0.52.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் தென்பக்கம் செண்டு 84 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 7836 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.990/1பி நம்பரில் 0.34.02 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 84 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.4079 க்கு தற்போது 7785 நம்பர் தனிபட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.991 நம்பரில் 0.30.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75டீ ல் வடபக்கம் செண்டு 31 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8216 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.991/1 நம்பரில் 0.12.55 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 45 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு கிழக்கு பக்கத்தில் மய்யம் கிழமேல் வடபக்கம் 0 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 12.50 மீட்டர்க்கு 36.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம் தானம்.		
3	4762/2024	23-May-2024 23-May-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. சு.முருகன் 2. ல.நாகராஜன் 3. முத்தையா	1. கர்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,95,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,95,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3947/2022, 8070/2022, 8071/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 990/1B - 183.7 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கோல்டன்சிட்டி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நிர்.21 ல் உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.23ல் உள்ள காலிமனையிடம் (கீழ்க்கண்ட 2வது லக்க சொத்து), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே நிர்.990/2ஏ2ஏ, 990/2ஏ1 நிர் காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 7835 நம்பர் பட்டாவுக்கு 8080		

		நம்பர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே.990/1ஏ நம்பரில் 0.52.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் தென்பக்கம் செண்டு 84 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 7836 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.990/1பி நம்பரில் 0.34.02 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 84 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.4079 க்கு தற்போது 7785 நம்பர் தனிபட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.991 நம்பரில் 0.30.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75.25 ல் வடபக்கம் செண்டு 31 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8216 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.991/1 நம்பரில் 0.12.55 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 45 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி டீ சி பி (டீ டி) எண்:எஸ் டபுள்யூ பி/39/2023-ன்படி., நாள்:09-05-2023 ன் படி, ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் செ.மு.ந.க.எண்.03/2024-2025, நாள்:02-05-2024 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு கோல்டன்சிட்டி என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 7836 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.990/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.22க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 16.70, மேல்பக்கம் மீட்டர் 16.70 க்கு 183.70 சதுரமீட்டருக்கு 1976.61 சதுரடியுள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 990/1B - 183.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கோல்டன்சிட்டி**
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நிர்.22 ல் உள்ள காலிமனையிடம் (மேல்கண்ட 1வது லக்க சொத்து), மேற்கு - பிளாட் எண்.24ல் உள்ள காலிமனையிடம் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே நிர்.990/2ஏ1 நிர் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 7835 நம்பர் பட்டாவுக்கு 8080 நம்பர் புதிய பட்டாவில் அயன்சர்வே.990/1ஏ நம்பரில் 0.52.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.2156 க்கு பின் புதிய கூட்டுபட்டா எண்.4078 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.990/1 நம்பரில் 0.86.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14ல் தென்பக்கம் செண்டு 84 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 7836 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.990/1பி நம்பரில் 0.34.02 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 84 ம், மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.4079 க்கு தற்போது 7785 நம்பர் தனிபட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.991 நம்பரில் 0.30.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 75.25 ல் வடபக்கம் செண்டு 31 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8216 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.991/1 நம்பரில் 0.12.55 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 2 செண்டு 45 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி

		இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி டீ சி பி (டீ டி) எண்:எஸ் டபுள்யூ பி/39/2023-ன்படி, நாள்:09-05-2023 ன் படி, ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் செ.மு.ந.க.எண்.03/2024-2025, நாள்:02-05-2024 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு கோல்டன்சிட்டி என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 7836 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.990/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.23க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 16.70, மேல்பக்கம் மீட்டர் 16.70 க்கு 183.70 சதுரமீட்டருக்கு 1976.61 சதுரடியுள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. ஆக மேற்கண்ட 1, 2 லக்க சொத்துக்கள் தங்களுக்க கிரையம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.