Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி **வட்டம் : பெரியகுளம்**

வருவாய் கிராமம் : வடவீரநாயக்கன்பட்டி **பட்டா எண் : 9819**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லட்சுமணன் மகன் திருப்பதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1385	1A	0 - 20.55	0.57	--	--	--	--	2023/0105/25/125181--2023/25/15/000862SD ------ Digitally signed:Arjunan P Tahsildar 26/07/2023 06:47:17:PM
		0 - 20.55	0.57					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/25/15/015/09819/190547** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-07-2025 அன்று 02:05:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

I7y5-9h9IUZ4W... 1 / 1 100%

District : Theni

Taluk : Periyakulam

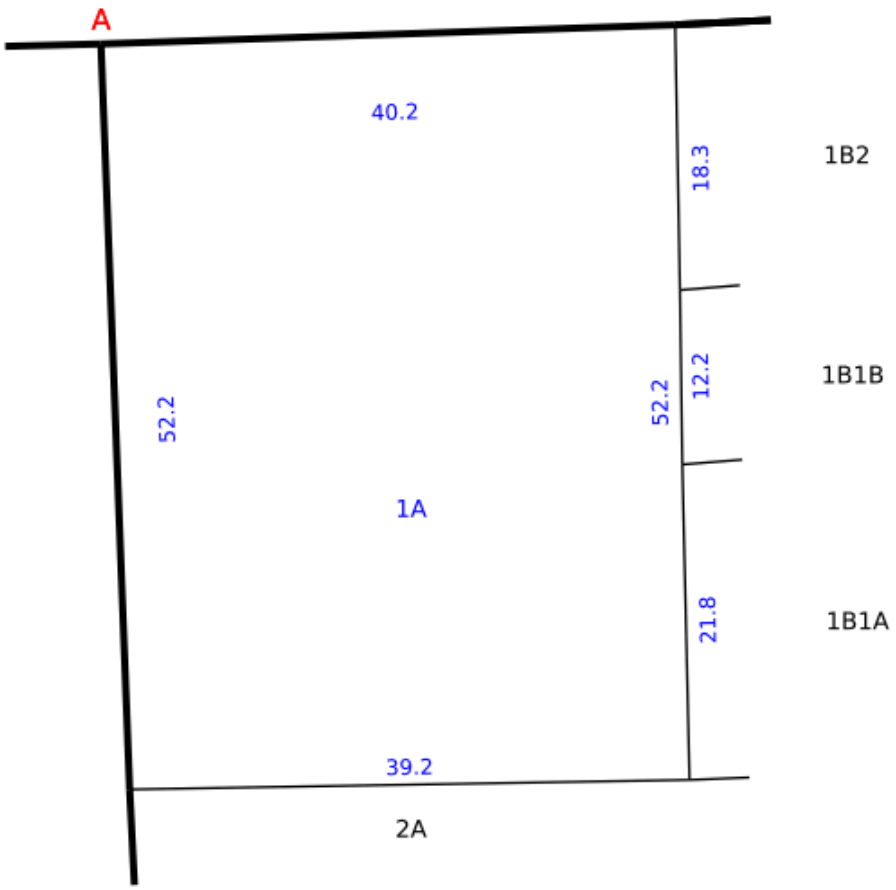
Village : Vadaveeranayakanpatti(R)

Survey No : 1385/1A

Area : Hect 00 Ares 20 Sqm 55

Scale : 1 : 473 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar

thn_maruthupandi

Date of Approved : 08-02-2025

Date of Issue: 14-07-2025 14:14:19

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv260 v270.001

மாவட்டம் : தேனி

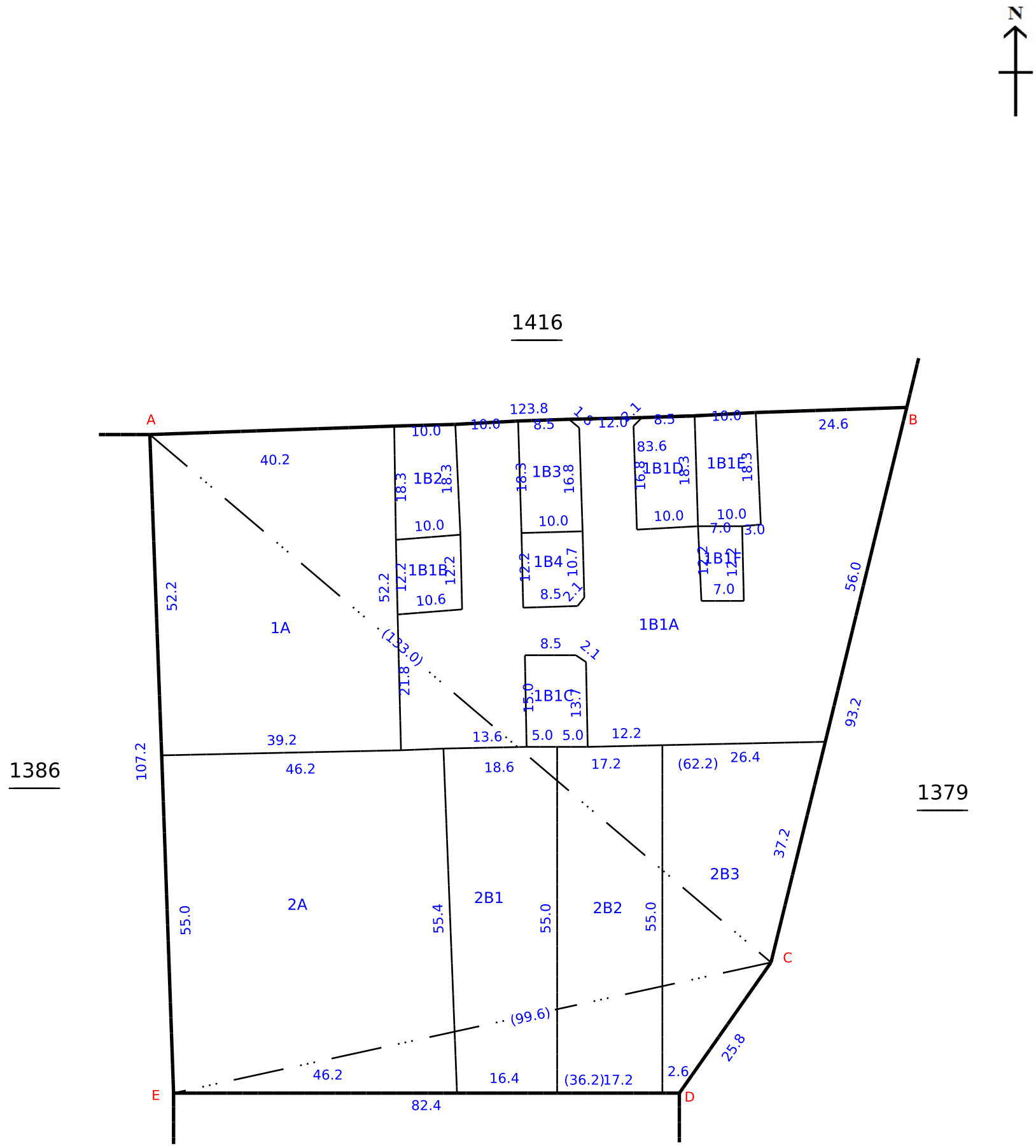
வட்டம் : பெரியகுளம்

கிராமம் : வடவீரநாயக்கன்பட்டி [15]

புல எண் : 1385

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 16.51

அளவு : 1 : 783



Data Digitally Signed By
K MARUTHU PANDI

Date of Issue: 10-07-2025 17.00.36
Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.6

மாவட்டம் : தேனி

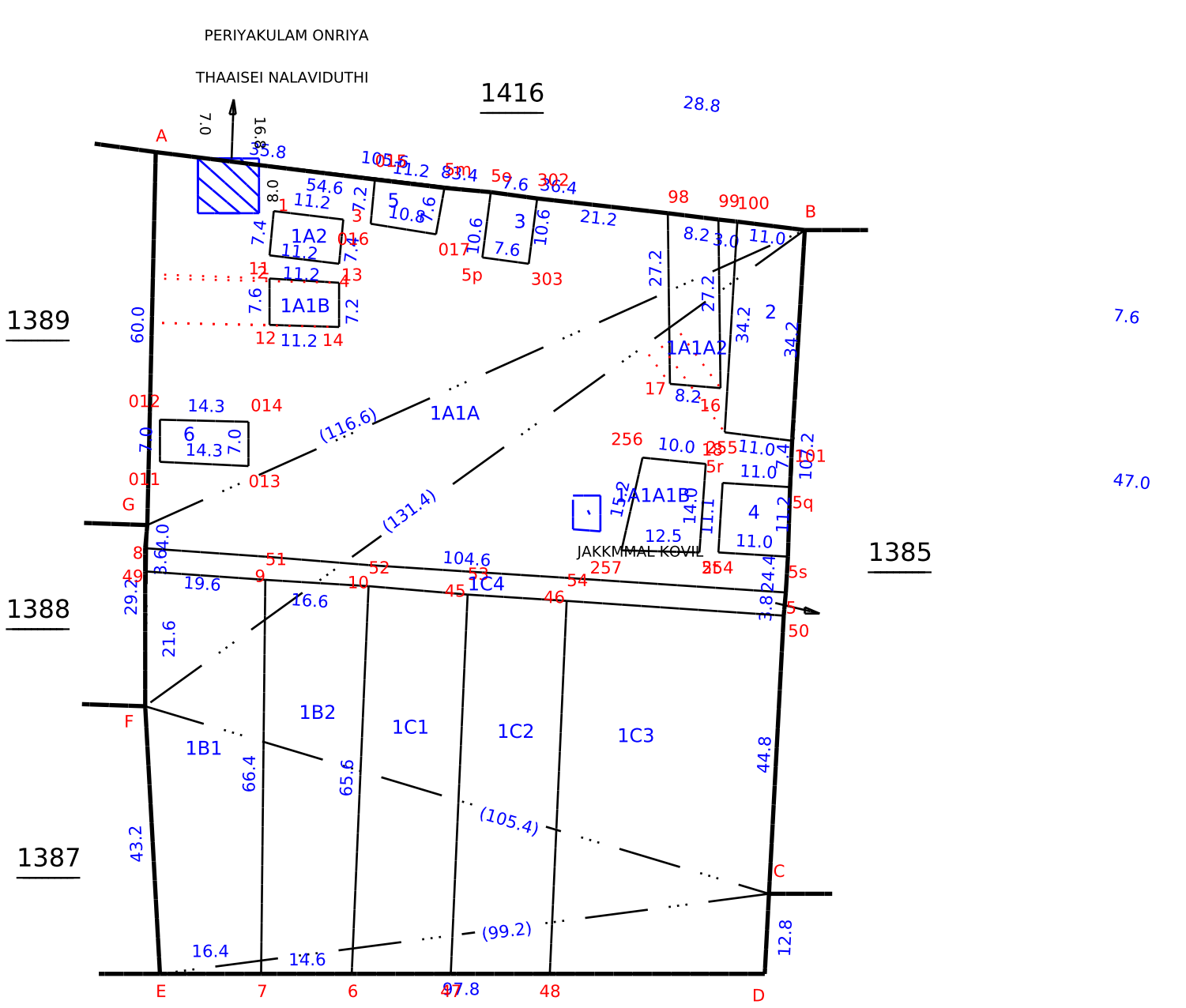
வட்டம் : பெரியகுளம்

கிராமம் : வடவீரநாயக்கன்பட்டி [15]

புல எண் : 1386

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 26.50

அளவு : 1 : 963



Data Digitally Signed By
K MARUTHU PANDI

Date of Issue: 07-07-2025 15:26.40

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.9

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : பெரியகுளம்

கிராமம் : வடவீரநாயக்கன்பட்டி

1. புல எண்	**1385**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**1385-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 20.55**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.57**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9819**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.திருப்பதி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/15/015/1385/1A/110547** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							சூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	சூ. பை.		
1382	1	1382-1	ர	பு	...	8-1	4 2 77	0 47.5	1 31	565 வீ. சுப்புசாமி.	
	2	-2	ர	பு	...	8-1	4 2 77	0 14.0	0 39	565 வீ. சுப்புசாமி.	
								0 61.5	1 70		
1383	...	1383	ச	புற	...	...	... ...	1 23.5	...	.....	ஹரிஜன பள்ளி.
1384	...	1384	ச	தி.ஏ.த.	...	...	... ...	0 42.0	....	.....	தரிசு.
1385	1	1385-1	ர	பு	...	8-1	4 2 77	0 61.5	1 69	1640 N. T. அய்யாத்துரை(1), அழகர் செட்டியார்(2).	
	2A	-2A	ர	பு	...	8-1	4 2 77	0 26.5	0 76	1130 ரா. ராசு செட்டியார்.	
	2B	-2B	ர	பு	...	8-1	4 2 77	0 28.5	0 80	34 ரா. அழகர்சாமி செட்டியார்.	
								1 16.5	3 25		
1386	1	1386-பா	ர	பு	...	8-1	4 2 77	0 67.5	1 86	1131 கு. ராமசாமி கவுண்டர்.	கோவி விடுதி
	2	-பா	ர	பு	...	8-1	4 2 77	0 20.5	0 57	444 செ. சினியப்ப கவுண்டர்.	O
	3	-பா	ர	பு	...	8-1	4 2 77	0 38.5	1 07	1020 செ. முத்துசாமி கவுண்டர்.	O
								1 26.5	3 50		
1387	...	1387	ர	பு	...	8-1	4 2 77	0 18.0	0 49	1704 சந்தநாதன் செட்டியார்(1), மச்சேந்திரன் செட்டியார்(2), க. சுப்பையன் செட்டியார்(3).	O
1388	...	1388	ச	புற	...	...	... ...	0 14.5	...	.....	கிரா நத்த
1389	...	1389	ர	பு	....	8-1	4 2 77	0 32.5	0 87	1861 ராமசாமி மற்றும் நான்கு பேர்களும். *	
1390	...	1390	ச	புற	...	....	... ...	7 57.0	...	.....	கிர நத் குடி கிண
1391	1	1391-1	ர	பு	...	8-1	4 2 77	0 26.5	0 75	1641 கனகவல்லி(1), சேது(2).	

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

O நத்தத்திற்கு 45.7 மீட்டருக்குப்பட்டது.

True copy

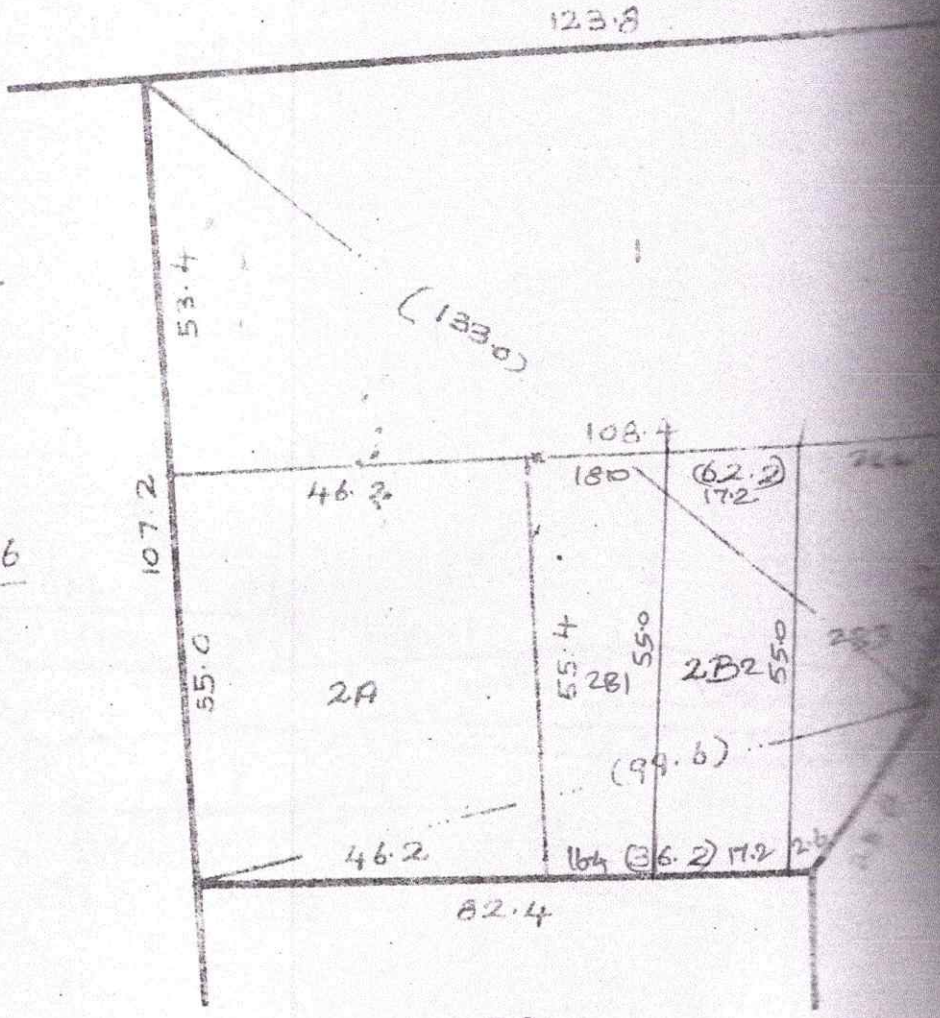
தாராம நிருவாக அலுவலர்
வடவீரநாயக்கன்பட்டி
பெரியகுளம் வட்டம், தேனி மாவட்டம்

புல எண். 1385

New sub-div. 281, 282, 283 are plotted as per FC SR/1092/1431. dt. 05.12.22

1416

123.8



1384

True copy

கிராம நிருவாக அலுவலர்
வடவீரநாயக்கன்பட்டி
பெரியகுளம் வட்டம், தேனி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.