Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

14549/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

27 NOV 2024

SERALATHAN SUNDARAM

AC 386271

S. KOKIL PRIYA
STAMP VENDOR
Licence No: 1347/B2/CH(S)/2021-27
Dt.26-02-2021
Chitlapakkam, Chennai-64.
Cell: 9841649640

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024-ம் வருடம், நவம்பர் மாதம், 27-ஆம் தேதி, சென்னை-600073, சேலையூர் வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, நெம்பர்.188/A, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.R.சுந்தரம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 36 வயதுள்ள **திரு.S.சேலாதன் (PAN: CXBPS9856G & Aadhar No.7900 2178 0563)** அவர்களுக்கு,

சென்னை - 600059, கிழக்கு தாம்பரம், மகாலட்சுமி தெரு, எண்.41/16 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் **திரு.தசரதன்** அவர்களின் குமாரர் சுமார் 59 வயதுள்ள **திரு.த.தினகரன் (Aadhaar No.8542 4789 1334 & PAN: ANHPD1171B)-(1),**

Document No:.....14549.....of.....2024.....of Book I
.....Contains.....17.....Sheets.....1.....Sheet

Registering Officer

ஆவண எண். 14549/2024

குறிப்பு சொத்தின் வித்தியாச மதிப்பு ரூ. 538400/- ரூ
குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 53900/- குறைவு;
பதிவு கட்டணம் ரூ. 53900/- ஆக கூடுதல்
ரூ. 107800/- எழுத்தால் ரூபாய் ஒரு லட்சத்து
ஏழாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும் திரு/திருமதி. தினகரன்
என்பவரிடமிருந்து 7.3.2025 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது

நாள்: 7.3.2025

சார்பதிவாளர்
சேலையூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BH 522254

27 NOV 2024

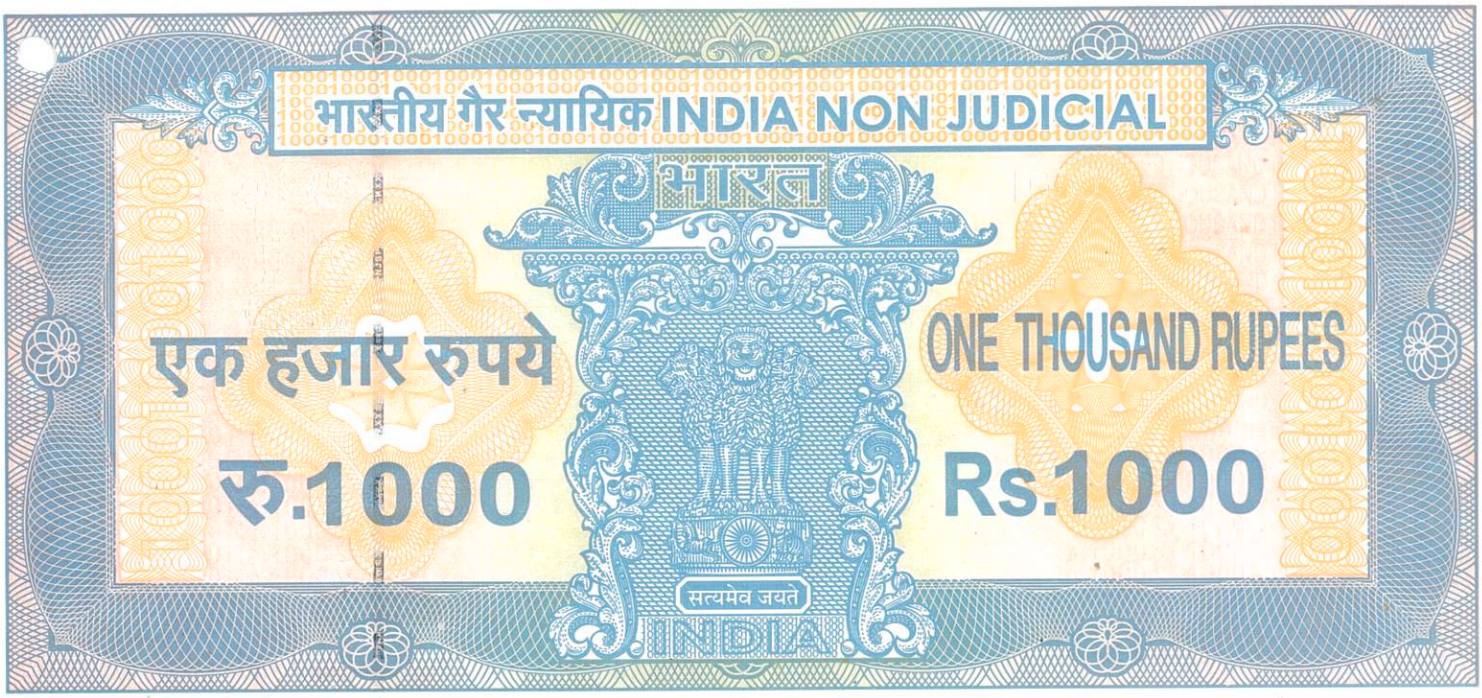
SERALATHAN SUNDARAM

S. KOKIL PRIYA
STAMP VENDOR
License No: 1547/22/CH(S)/2021-27
Dt.28-02-2021
Chitlapakkam, Chennai-64.
Cell: 9841649640

திருவள்ளூர் ஈக்காடு விநாயகர் கோயில் தெரு, கதவு எண்.1/49, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.தசரதன் அவர்களின் மகனும் **திரு.மோகன்** அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 53 வயதுள்ள **திருமதி.வசந்தா (Aadhaar No.6425 0253 7687 & PAN: AYDPV9462C)-(2),** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், சேலையூர் சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், **சேலையூர் கிராமம்,** சர்வே எண்.213/5-க்கு தாம்பரம் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர்படி வார்டு -I, பிளாக் எண்.26, டவுன் சர்வே எண்.16/20-க்கு விஸ்தீரணம் பகுதியான **0 ஏக்கர் 9.5 செண்டு அல்லது** 4142 **சதுரடி** மனையை,

Document No: 1549 of 2024 of Book 1
Contains 17 Sheets 2 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

27 NOV 2024

SERALATHAN SUNDARAM

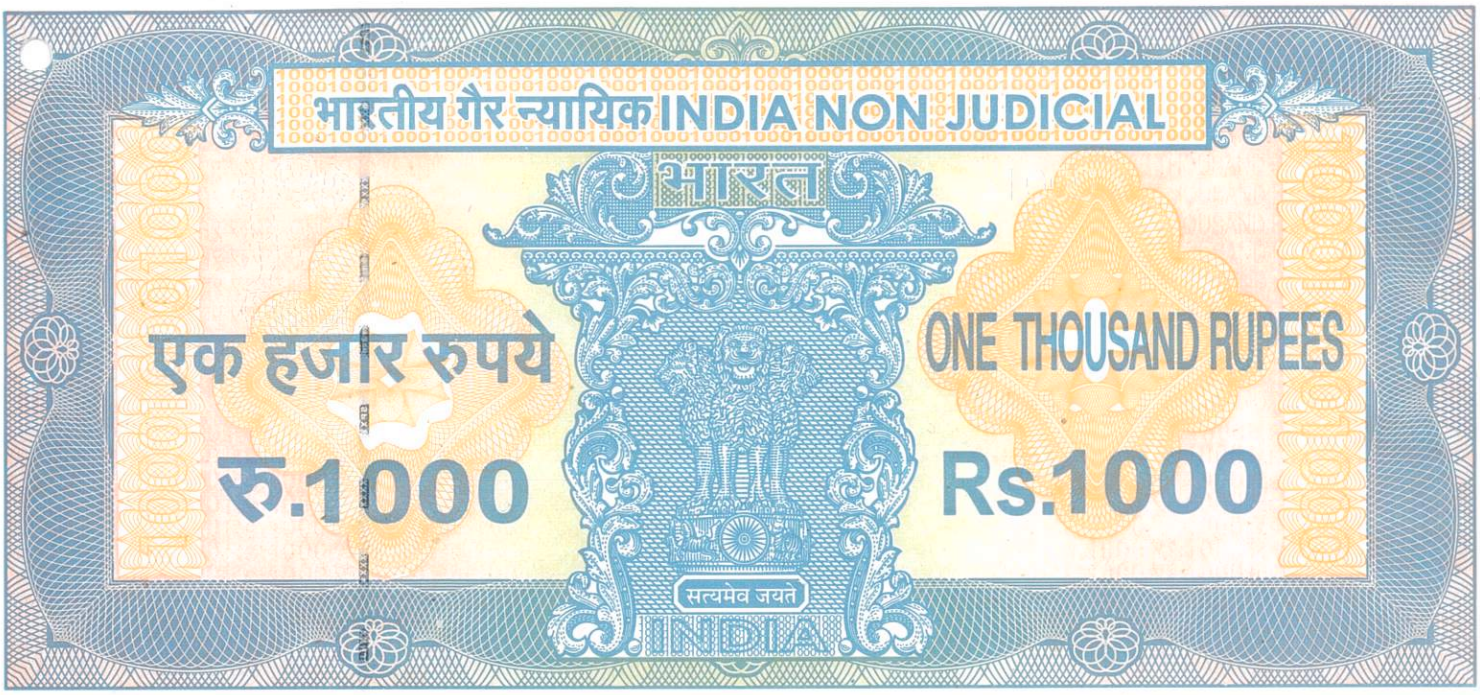
BH 522255

S. KOKILPRIYA
STAMP VENDOR
Licence No: 15/[illegible](O)/2021-27
D.L.R.No:[illegible]/2021
Chitlapakkam, Chennai-64.
Cell: 9841649640

கடந்த 27.11.2024-ந் தேதியில் எங்களது தகப்பனார் திரு.தசரதன் அவர்களிடமிருந்து ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதப்பெற்று, அப்பத்திரம் சேலையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2024-ஆம் வருடம், 14546-வது ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் சர்க்கார் வரிவகையறாக்களை செலுத்திகொண்டு எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம். அவ்வாறு ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற மேற்படி சொத்தை, எங்களால் தொடர்ந்து பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் இயலாத காரணத்தினால் விற்றுவிட முடிவு செய்து, எங்களால் நேரடியாக வந்து பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்க சாத்தியப்படாத காரணத்தினால்,

Document No: 14549 of 2024 of Book 1
Contains 17 Sheets 3 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BH 522256

27 NOV 2024

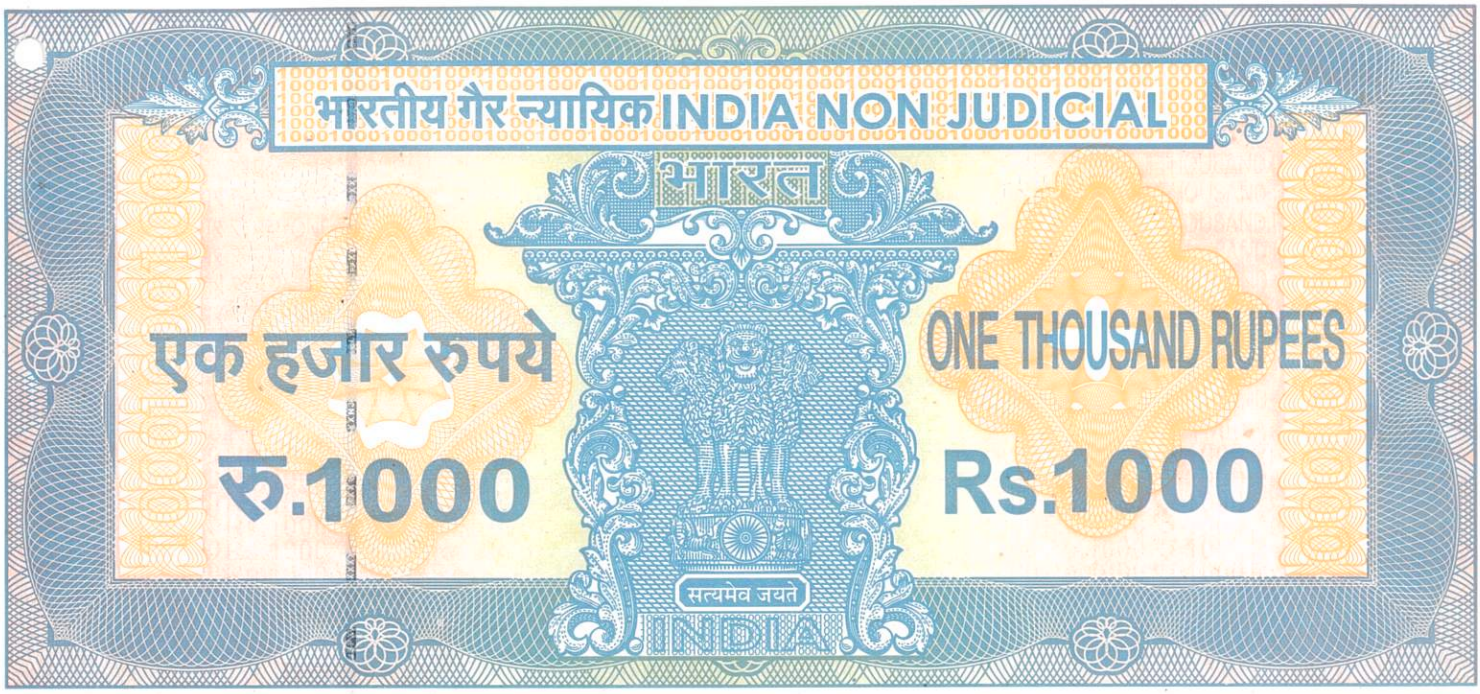
SERALATHAN SUNDARAM

S. KOMIL PRIYA
STAMP VENDOR
Licence No: 19477/2021(S)/2021-27
Lic.26-NOV-2021
Chillapakkam, Chennai-64.
Cell: 9841646640

மேற்படி சொத்தை விற்பதற்காக வேண்டி **திரு.S.சேரலாதன்** ஆகிய உங்களை எங்களது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக இந்த பவர் பத்திர மூலம் நியமித்து, இன்று தேதியில் தங்கள் பெயருக்கு பவர் பத்திரம் எழுதி ரிஜிஸ்தர் செய்து கொடுக்கின்றோம். எங்கள் சார்பாக மேற்படி மனையை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், டெவலப்மெண்ட் செய்யவும், தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் வழங்குகிறோம். எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்ட்டாகிய தாங்கள் சொத்து விவரத்தில் கண்டு எழுதியுள்ள சொத்தை விற்பனை செய்யவும், வாங்கும் நபர்களுடன் அக்ரிமெண்ட் செய்யவும், அதற்குண்டான கிரைய அட்வான்ஸ் தொகையை பெறவும், பின்னர் கிரைய பாக்கியை ரொக்கமாகவோ அல்லது வங்கி கடன் மூலம் கிரையம் வாங்கும் நபர்கள் சார்பாக வங்கி வழங்கும்

M. Vasantha

Document No: 19549 of 2024 of Book 1
Contains 17 Sheets 4 Sheet
Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BH 522257

27 NOV 2024

S. KOKIL PRIYA
STAMP VENDOR
Licence No: 19/17/E2/CH(SV)2021-27
Dt.28-05-2021
Chitlapakkam, Chennai-64.
Cell: 9841643640

காசோலையை பெற்றுக் கொண்டு கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு கிரையப்பத்திரம் அவர்களது செலவிலேயே தயார் செய்து அதில் எங்கள் சார்பாக கையொப்பம் இட்டு உரிய சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும், பட்டா மாற்றம் செய்ய வேண்டிய தேவையான மனுக்களில் கையெழுத்திடவும், கிரையப் பத்திரம் வாபஸ் பெற்று தரவும், பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதிதரவும் இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றோம். மேற்படி சொத்தை பொருத்து நகராட்சி, பேரூராட்சி, ஊராட்சி/ ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டாச்சியர் அலுவலகம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், பஞ்சாயத்து யூனியன், இவைகளில் எங்களுக்கு பதில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து ஒப்புதல் பெற்று விற்பனை செய்ய இந்த பவர் பத்திரம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்குகிறோம்.

M. vasantha

Document No: 14549 of 2024 of Book 3
Contains 17 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

மேற்படி சொத்தை பொருத்து மாநில அரசு/மத்திய அரசு இலாக்கா/ இலாக்காக்களுக்கு மற்றும் இதர அலுவலகத்தில் எங்களுக்கு பதில் தாங்களே ஆஜராகி, தேவைப்படும் காரியங்களை செய்யவும், மின்சார அலுவலகத்தில் மின் இணைப்பு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பாரங்களில் கையொப்பம் செய்து மின் இணைப்பு பெறவும், மின் இணைப்பு பெயர் மாற்றம் செய்யவும், மின் இணைப்புக்கான கட்டணம் செலுத்தி ரசீது பெறவும், இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றோம். மேற்படி சொத்தை பொருத்து உறுதி மொழிகள் கூறவும், மற்றும் ஒப்புதல் கடிதம் பெறவும், தடையில்லா சான்றிதழ் பெறவும், அதற்கான காரியங்களை செய்யவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் வழங்குகிறோம். மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனுமதி, ஒப்புதல், ஒழுங்குப்படுத்தல், பெயர் மாற்றம் முதலியவைகள் எங்களுக்கு பதில் தாங்களே நேரில் சென்று செய்யவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

இந்த சொத்தை பொருத்தவரையில் ஏதேனும் தாவா ஏற்பட்டால், ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல் ஆகிய வழக்கு மன்றங்களில் வாதி என்கிற முறையிலோ அல்லது பிரதிவாதி என்கிற முறையிலோ, எங்களுக்காக வேண்டி, தாங்களே ஆஜராகி, வழக்குமன்றம் சம்மந்தப்பட்ட காரியங்களை மேற்கொள்ளவும், வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வழக்காடவும், வழக்குமன்றம் சம்மந்தப்பட்ட சகல தஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், எங்களுக்காக வேண்டி தாங்களே ஆஜராகி வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், எதிர்பார்ட்டியுடன் சமாதானம் செய்துக் கொள்ளவும், வழக்கு மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை செலுத்தவும், வழக்கு மன்றத்தில் இருந்து பெற வேண்டிய தொகைகளை பெறவும், மற்றும்

S. [illegible]

D. [illegible]
M. vasantha

Document No: 14549 of 2024 of Book 1
Contains 17 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

இந்த சொத்தை பொருத்த வரையில் எங்களுக்குண்டான உரிமையை மேலும் உறுதிப்படும் பொருட்டும் தங்களுக்கு உசிதமாய் தோன்றும் இன்ன பிற காரியங்ளை மேற்கொள்ளவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் வழங்குகிறோம். மேற்படி சொத்துக்கான வரி வகையறாக்களை கட்ட வேண்டியிருந்தால் அதை தாங்களே செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு நான் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்து இருக்கின்றோம்.

இந்த சொத்து சம்மந்தமாக கணக்கு வழக்குகளை சரிவர பராமரித்து வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும்போது தாங்கள் என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது. இந்த பவர் சம்மந்தமாக எந்தவிதமான பிரதிபலனும் நாங்கள் தங்களிடமிருந்து பெறவில்லை. இந்த பவர் பத்திரத்தின் முன்னிலையில் தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு நாங்கள் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்துக் கொடுக்கின்றோம்.

சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், சேலையூர் சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், **சேலையூர் கிராமம்,** சர்வே எண்.213/5-க்கு தாம்பரம் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர்படி வார்டு -I, பிளாக் எண்.26, டவுன் சர்வே எண்.16/20-க்கு விஸ்தீரணம் பகுதியான **0 ஏக்கர் 9.50 செண்டு அல்லது** 4142 **சதுரடி** கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த விற்கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு ஜெக்பந்தி விவரங்கள்

வடக்கில் - டி.எஸ்.எண்.16/19

தெற்கில் - டி.எஸ்.எண்.16/21

கிழக்கில் - டி.எஸ்.எண்.13/5

மேற்கில் - டி.எஸ்.எண்.16/20ல் பகுதி

S. [illegible]

D. Rich
M. Varadha

Document No:.....14549.....of 2024.....of Book
.....1.....Contains.....17.....Sheets.....Sheet
Registering Officer

இந்தச்சொத்தின் மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 82,84,000/- (ரூபாய் எண்பத்தி இரண்டு இலட்சத்து எண்பத்தி நான்காயிரம் மட்டும்).

M. Vasantha

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள்

1. [illegible] S/o.
[illegible]

2. PRABHU BOWAS
S/o M. DANIEL
21937, mahalakshmi nagar,
Sunguvarchattram. 602 106.

Document No: 4549 of 2014 of Book I
Contains 17 Sheets 8 Sheet
Registering Officer



Drafted by:

K.V. SUDHIR BABU
EN ROLL NO:1689/2011
Advocate & Commissioner of Oaths
159/527 Velachery Main Road
Chennai 600 059.
Mobile : 9840842102

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Tambaram Town : Tambaram Ward : ward-I selaiyur

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-26-..	16	20	213/5 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		0.00		0	7	50.0	-	0.00	-	ஏழுமலை நாயகர் மகன் தசரத நாயகர்		2023/0153/35/005871TR DT. 2023-11-07 TR DT: 07-11-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-11-2023
பெயர் / Name : SRIDHAR S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : தாம்பரம் வட்டம் / Tambaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/05/003/009/0026/16/20 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/35/05/003/009/0026/16/20

2. இத் தகவல்கள் 27-11-2024 அன்று 10:34:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 27-11-2024 at 10:34:34 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

S. Sridhar

D. Sridhar
M. Vasantha

Document No:..145449.....of.....of Book
.....5.....Contains.....17.....Sheets.....9.....Sheet
Registering Officer


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

மோ வசந்தா
M Vasantha
பிறந்த நாள்/ DOB: 08/01/1971
பெண் / FEMALE

6425 0253 7687

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Government of India

தினகரன் தசரதன்
Dinakaran Dhasarathan
பிறந்த நாள்/DOB: 13/02/1965
ஆண்/ MALE

Download Date: 25/04/2021

Issue Date: 22/04/2021

8542 4789 1334
VID : 9106 4900 1188 5619

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

M. Vasantha

D. Dinakaran


AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
கணவர் பெயர்: மோகன்,
1/49, விநாயகர் கோயில்
தெரு, ஈக்காடு, ஈக்காடு,
ஈக்காடு, திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 602021

Address:
W/O: Mohan, 1/49, VINAYAKAR
KOIL STREET, IKKADU, IKKADU,
Ikkadu, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 602021

6425 0253 7687

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: தசரதன், 41/16, மகாலஷ்மி தெரு,
தாம்பரம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600059

Address:
S/O: Dhasarathan, 41/16, MAHALAKSHMI
STREET, Tambaram, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600059

8542 4789 1334
VID : 9106 4900 1188 5619

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Dhasarathan

Document No:.....1495/49.....of.....2021.....of Book
.....5.....Contains.....17.....Sheets.....10.....Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சேரலாதன் சுந்தரம்
Seralathan Sundaram
தந்தை : சுந்தரம்
Father : Sundaram
பிறந்த நாள் / DOB : 07/07/1988
ஆண்பால் / Male

7900 2178 0563

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CXBPS9856G

नाम / Name
SERALATHAN SUNDARAM

पिता का नाम / Father's Name
SUNDARAM RANGANATHAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
07/07/1988

08112023

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

D. Dinesh
M. Vasanth

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சுந்தரம், 188/717, வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, சேலையூர், சேலையூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600073

Address:
S/O: Sundaram, 188/717, VELACHERRY MAIN ROAD, Selaiyur, Selaiyur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600073

7900 2178 0563

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S. Dinesh

Document No:..1.45.49.....of..2020...of Book
.....5.....Contains.....17.....Sheets.....11.....Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்ப

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0656/05008/01042

To
விநாயகம் பார்த்தசாரதி
Vinayagam Parthasarathy
S/O: Parthasarathy,
9,
NELLURAMMAN KOIL STREET,
NEW BALAJI NAGAR,
VTC: Selaiyur,
PO: Selaiyur,
Sub District: Selaiyur,
District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600073,
Mobile: 9841872519

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA OS
Date: 2024.02.17 13:26:04 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3140 2793 9488

VID : 9148 3999 8583 9549

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Aadhar no. is sued: 03/01/2014



விநாயகம் பார்த்தசாரதி
Vinayagam Parthasarathy
பிறந்த நாள்/DOB: 18/05/1972
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இதனை பயன்படுத்தும் முறை குறித்து மட்டுமே பயன்படுத்தப்படலாம். இணைய அடையாள அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used for purposes as may be specified for authentication or scanning of QR code / offline XML).

3140 2793 9488

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No. 1454 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 12 Sheet 1
Registering Officer





S. Daniel

D. Dinb
M. Vasantha

Document No: 1 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க):-

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

S. Sg.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

M. Kasuthan

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No:.....1.C5491....of.....2021.....of Book

.....1.....Contains.....17.....Sheets.....9.....Sheet

Registering Officer



S. 8/.

D. Sivi
M. Vasantha

Document No: 14549 of 2024 of Book 1
Contains 17 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/14549/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

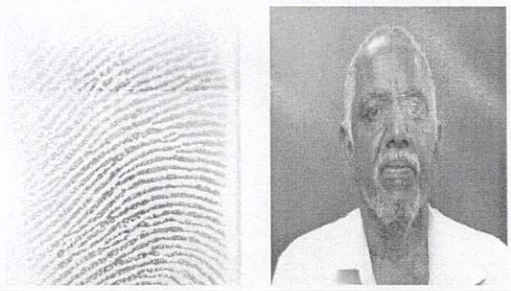
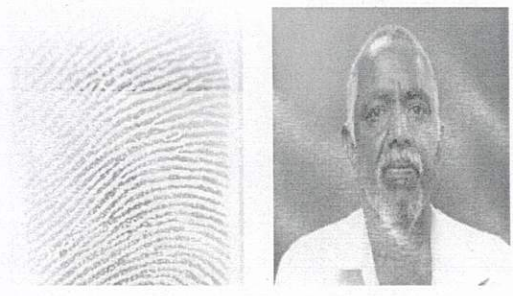
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 10455

எண்.41/16 மகாலட்சுமி தெரு, கிழக்கு தாம்பரம், சென்னை, சேலையூர், தாம்பரம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600059-ல் வசிக்கும் திரு தினகரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 73,840/- (ரூபாய் எழுபத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சேலையூர்
நாள்: 27/11/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 03:11 மணியளவில் சேலையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 83,650/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	D. Dinakaran 9841326297 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	D. Dinakaran "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6147992535165b198b43b6a152e2253ba3d50f (Details from UIDAI : Dinakaran Dhasarathan S/O: Dhasarathan, 13-02-1965, xxxxxxxx1334)	

Document No:14549 of 2024 of Book 1
Contains 17 Sheets 16 Sheet
Registering Officer

R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/14549/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Vasantha 8220640322 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3500338a871c6b7cec46ffaf2805698252327c (Details from UIDAI : M Vasantha W/O: Mohan, 08-01-1971, xxxxxxxx7687)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Jy. 9941330622 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8982116b5d251aa5384751880f45de708033df (Details from UIDAI : Seralathan Sundaram S/O: Sundaram, 07-07-1988, xxxxxxxx0563)	

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 27ம் நாள்

Document No:....14549.....of 2024.....of Book
....1.....Contains..17.....Sheets..17.....Sheet
Registering Officer

அசோக்குமார் இரா
சார்பதிவாளர்
சேலையூர்

சார்பதிவாளர்
சேலையூர்

R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/14549/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/11/2024
சேலையூர்

54411658

அசோக்குமார் இரா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	26/11/2024
முன்பதிவு நாள்	27/11/2024
முன்பதிவு நேரம்	10:00 - 11:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	38 [D138]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/202025820/2024

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. தினகரன்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. தசரதன்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	**சேலையூர்**
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	சேலையூர்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.