Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

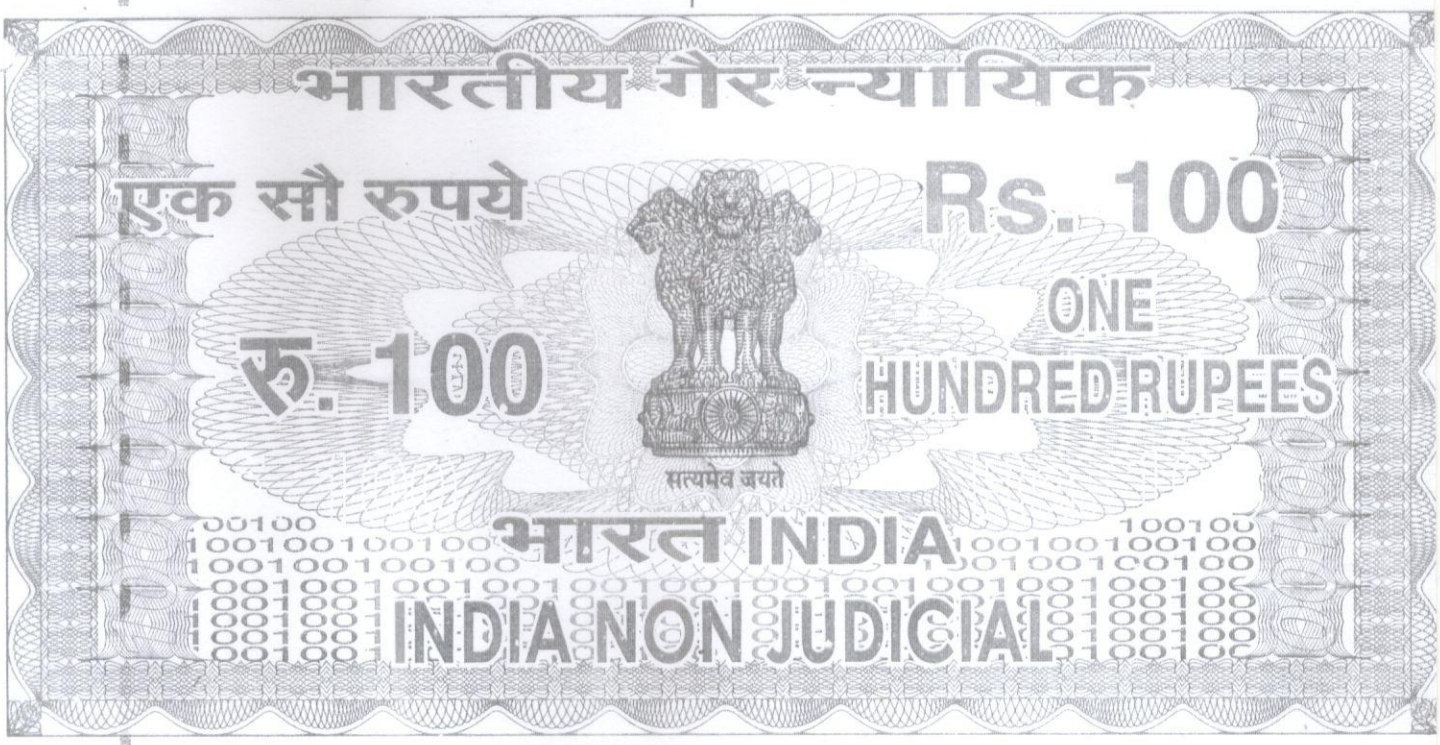
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CV 743823

L. MATHANAGO
S.V.L.No.02/CH(S)2010/Dt:7
No.2, Nakkeeran Stree
Kamaraja Nagar, Avadi, Che

19 APR 2023

EMPIRE ESTTATES

19 APR 2023

POWER OF ATTORNEY

BY THIS POWER OF ATTORNEY dated this day **19th APRIL 2023**, we:

1) Mrs.R.SANTHOSH (PAN: AMIPS2124F & Aadhaar No: 7015 3560 2067) wife of Mr.Rekh Dhoka, aged about 51 years, residing at No. K 77/78, 14th Street, Anna Nagar East, Chennai 600 102, and

2) SHREE SANKESHWARA DEVELOPERS, (PAN: ACXFS5072R) a Partnership Firm represented by its Managing Partner, **Mr.REKH DHOKA** (PAN: AGHPR1627H & Aadhaar No: 3436 1706 8832) son of Mr.Amrathlal, aged about 54 years, having its regd. office at No.A-45, 2nd Floor, 3rd Avenue, Anna Nagar East, Chennai 600 102, hereinafter jointly referred to as the **PRINCIPALS**,

DO HEREBY APPOINT

M/S.EMPIRE ESTTATES (PAN: AAJFE2153M) a Partnership Firm, represented by its Managing Partner, **Mr.T.KARTHIK PRAKASH** (Aadhaar No: 9870 2581 0146) son of Mr.K.Thiraviyam, aged about 42 years, having his office at Plot No.12, Audco Nagar, Third Main Road, Kattupakkam, Chennai 600 056, hereinafter called the **Power of Attorney Agent.**

Document No. 7715 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets, 1 Sheet.

R. Santhosh

For EMPIRE ESTTATES

T. [illegible]

Partner

Sub Registrar
Kundrathur

SHREE SANKESHWARA DEVELOPERS

Partner

WHEREAS:

The above said First Principal, Mrs.R.SANTHOSH herein is the absolute owner of the property measuring an **Extent of 34.21 Cents (Western Part) out of Acre 0.70 Cents comprised in Old Nanjai Survey No.23, Old Patta No.230 as per Survey No.23/1 New Patta No.3668 as per Patta New Sub-Divided Survey No.23/1B situated at KANNAPALAYAM VILLAGE, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District** morefully described in the Schedule hereunder, by virtue of a **Sale Deed** dated **30.03.2023** and registered as Document **No.6396/2023** in the office of the **Sub-Registrar, Kundrathur**. This property is hereinafter referred to as the Schedule Property mentioned in the **Item No.1**.

The above said Second Principal Mr.Rekh Dhoka herein is the absolute owner of the property measuring an **Extent of 35.79 Cents (Eastern Part) out of Acre 0.70 Cents comprised in Old Nanjai Survey No.23, Old Patta No.230 as per Survey No.23/1 New Patta No.3668 as per Patta New Sub-Divided Survey No.23/1B situated at KANNAPALAYAM VILLAGE, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District** morefully described in the Schedule hereunder, by virtue of a **Sale Deed** dated **30.03.2023** and registered as Document **No.6395/2023** in the office of the **Sub-Registrar, Kundrathur**. This property is hereinafter referred to as the Schedule Property mentioned in the **Item No.2**. and

The above said Second Principal Mr.Rekh Dhoka herein is the absolute owner of the property measuring an **Extent of 6-1/4 Cents (Eastern Part) out of Acre 0.40 Cents comprised in Nanjai Survey No.22/3, Patta No.207 situated at KANNAPALAYAM VILLAGE, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District** morefully described in the Schedule hereunder, by virtue of a **Sale Deed** dated **30.03.2023** and registered as Document **No.7112/2023** in the office of the **Sub-Registrar, Kundrathur**. This property is hereinafter referred to as the Schedule Property mentioned in the **Item No.3**.

Document No. 7715 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

For EMPIRE ESTTATES

Partner

SHREE SANKESHWARA DEVELOPERS

Partner

Whereas the Principals are in absolute possession and enjoyment of schedule mentioned property ever since to till date and Principals have decided to develop the property described in the schedule mentioned property as House Sites.

Whereas the Principals, due to their personal occupation, are unable to personally develop the schedule mentioned property and therefore had jointly decided to appoint **M/S.EMPIRE ESTTATES** (PAN No.AAJFE2153M) a Partnership Firm represented by its Managing Partner, **Mr.T.KARTHIK PRAKASH**, as their **Power of Attorney Agent** to do the following acts and deeds:

1. To engage Surveyor to measure the land, leveling the land and to prepare layout sketch and to fix boundary stoned for the said Plots on behalf of the Principals.

2. To divide the property as Plots and to apply and obtain necessary permission in respect of the said layout from Thiruverkadu Municipality and CMDA, for the said purpose the Power of attorney agent is authorized to sign necessary applications, forms, plan, etc and to pay necessary fees for the same on behalf of the Principals.

3. The Power of attorney agent is authorized to appear and represent the Principals before Government / Greater Chennai Corporation / Panchayat / CMDA / DTCP appropriate Planning authorities / Revenue authorities / Registering authorities / TNEB / other Public authorities in relation to the property morefully described in the schedule hereunder, and to maintain proper accounts.

4. The Principals have not received any consideration from the power of Attorney agent for executing this Deed of power of Attorney and there is no transfer of property. This Power is **NOT FOR SALE**.

5. The PRINCIPALS herein undertake to ratify all acts, deeds and things done by our Attorney shall be binding on us and confirm all and whatever our Attorney shall do or cause to be done by virtue of these presents.

Document No. 7715 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 3 Sheet.

For EMPIRE ESTTATES

Partner

Sub Registrar
Kundrathur

For SHREE SANKESHWARA DEVELOPERS

Partner

SCHEDULE OF PROPERTY

ITEM No.1

All that piece and parcel of Land measuring an **Extent of 34.21 Cents (Western Part) out of Acre 0.70 Cents comprised in Old Nanjai Survey No.23, Old Patta No.230 as per Survey No.23/1 New Patta No.3668 as per Patta New Sub-Divided Survey No.23/1B situated at KANNAPALAYAM VILLAGE, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District**

BOUNDED ON THE:

North by : Land belongs to M.Dhakshinamoorthy (Land in Survey No.22/3)

South by : Land belongs to Mr.Arumuga Udayar (Land in Survey No.23/2)

East by : Remaining Part of land in Survey No.23/1B

West by : Survey No.310

ITEM No.2

All that piece and parcel of Land measuring an **Extent of 35.79 Cents (Eastern Part) out of Acre 0.70 Cents comprised in Old Nanjai Survey No.23, Old Patta No.230 as per Survey No.23/1 New Patta No.3668 as per Patta New Sub-Divided Survey No.23/1B situated at KANNAPALAYAM VILLAGE, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District**

BOUNDED ON THE:

North by : Land belongs to M.Dhakshinamoorthy (Land in Survey No.22/3)

South by : Land belongs to Mr.Arumuga Udayar (Land in Survey No.23/2)

East by : Land belongs to Mr.Veeraraghava Naicker (Land in S.No.24)

West by : Remaining Part of land in Survey No.23/1B

THE SEAL OF THE SUB-REGI... OF KUNDR...

ITEM No.3

All that piece and parcel of Land measuring an **Extent of 6-1/4 Cents (Eastern Part) out of Acre 0.40 Cents comprised in Nanjai Survey No.22/3, Patta No.207 situated at KANNAPALAYAM VILLAGE, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District**

Document No. 7715 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 4 Sheet.

For EMPIRE ESTTATES

Partner

Sub Registrar
Kundrathur

Shree Sankeshwara Developers

Partner

BOUNDED ON THE:

North by : Land in Survey No.22/24

South by : Land in Survey No.23/1B

East by : Land in Survey No.21,
24 Feet wide Public Passage and Land in Survey No.24

West by : Remaining Part of land in Survey No.22/3

The Schedule Property is situated within the Registration District of **CHENNAI SOUTH** and **Sub-Registration District of KUNDRATHUR**.

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPALS AND THE POWER AGENT HAVE SIGNED THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY HERETO HAS SET THEIR RESPECTIVE HANDS AND SUBSCRIBED THEIR SIGNATURE ON THE **19TH DAY OF APRIL 2023,** IN THE PRESENCE OF:-

R. Santhanam
Shree Sankeshwara Developers
Partner

PRINCIPALS

For EMPIRE ESTTATES
Partner

POWER AGENT

WITNESSES:-

1. (PRIYADHARSHINI.S)
NO: 548/6, GANGAI AMMAN KOIL STREET,
JAMEEN KORATTUR, CHENNAI - 124.

2. (JOSEPH SAGAYARAJ.A)
NO: 72, THULASI NAGAR, VGN
AVENUE, SENNEERKUPPAM.

Document No. 7715 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 5 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



DRAFTED BY:

M.SUGANTHI, B.A. L.L.B.,
Advocate, Roll No.(MS) 2628/2017
No.G6, N.G.S. Enclave, Sambandham Nagar, Kundrathur, Chennai 69.
Mobile No.94444 86402

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கண்ணபாளையம் பட்டா எண் : 3668

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. டி.எம்.கோதண்டன் மகன் கே.ரவி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
23	1B	--	--	0 - 28.20	3.20	--	--	---965/1422 -- 08-10-2012
				0 - 28.20	3.20			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/007/03668/40733** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-04-2023 அன்று 02:51:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For EMPIRE ESTTATES

Partner

SHREE SANKESHWARA DEVELOPERS

Partner

Document No. 7715 of 2023 of Book 1

Contains 18 Sheets 6 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கண்ணபாளையம் பட்டா எண் : 207

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்டப்ப உடையார் மகன் தட்சிணாமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
22	3	--	--	0 - 16.00	2.08	--	--	---- -- 21-07-2015
				0 - 16.00	2.08			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/007/00207/30729** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-04-2023 அன்று 02:52:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For EMPIRE ESTTATES

Partner

Sliree Sankeshwara Developers

Partner

Document No. 7715 of 2023 of Book 1

Contains 18 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/7715/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5241

எண்.ஏ-45, 2வது தளம், 3வது அவென்யூ, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை, அண்ணா நகர், கிண்டி, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600102-ல் வசிக்கும் திரு ரேக் தோக்கா என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : குன்றத்தூர்
நாள்: 19/04/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 06:29 மணியளவில் குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





Rekh Dhoka
9444388388

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





Rekh Dhoka

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:232933b3c30b144edd4860935fa42da5341297
(Details from UIDAI : Rekh Dhoka S/O: Amrathlal, 01-08-1968, xxxxxxxx8832)



Document No. 7715 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets & Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. Santhosh 9444388388 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4363243d446092238b4487be1af87dd8686124 (Details from UIDAI : Santhosh W/O: Rekh Dhoka, 15-05-1971, xxxxxxxx2067)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	T Dhz 8825471748 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:60495308437ddbb8a24bcc8938b83e75d64764 (Details from UIDAI : T Karthik Prakash , 14-07-1981, xxxxxxxx0146)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 19ம் நாள்

PRABU J
சார்பதிவாளர்
குன்றத்தூர்

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/7715/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/04/2023
குன்றத்தூர்

PRABU J
சார்பதிவாளர்

Document No. 7715 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 9 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சந்தோஷ்
Santhosh



பிறந்த நாள் / DOB: 15/05/1971
பெண்பால் / Female

7015 3560 2067

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

For EMPIRE ESTTATES

Partner

R. Sampath

SHREE SANKESHWARA DEVELOPERS

Partner

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: W/O: ரேக். தொக்கா, K77/78
14வது தெரு, அண்ணா நகர்
அண்ணா நகர் கிழக்கு
அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை
தமிழ் நாடு, 600102

Address: W/O: Rekh Dhoka,
K77/78, 14TH STREET,
ANNA NAGAR, Anna Nagar
East, Anna Nagar East,
Chennai, Tamil Nadu,
600102

7015 3560 2067

1947
1800 300 1947

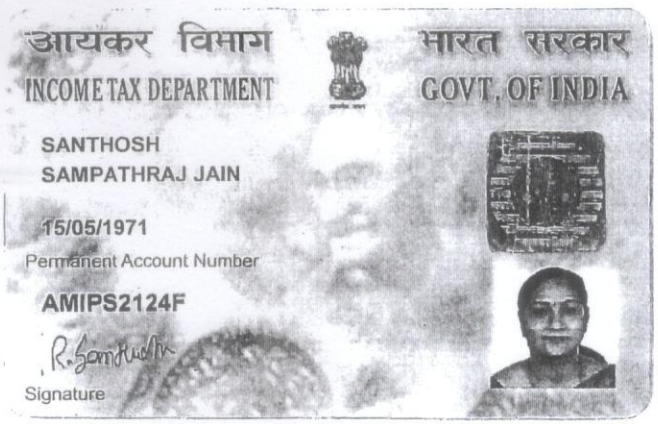
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 7715 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 10 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



R. Santhosh

For EMPIRE ESTTATES

T. Dr

Partner

Shree Sankeshwara Developers

Partner

Document No. 7715 of 2023 of Book 1
Contains Sheets Sheet.
18 11

Sub Registrar
Kundrathur


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரேக் தோக்கா
Rekh Dhoka

பிறந்த நாள்/DOB: 01/08/1968
ஆண்பால் / Male

3436 1706 8832

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

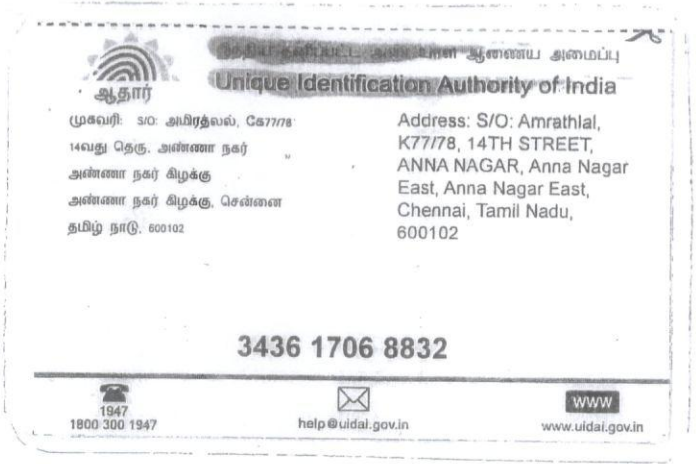
For EMPIRE ESTTATES

Partner

R. Sankeshwara

Shree Sankeshwara Developers

Partner


ஆதார்

முகவரி: S/O: அமிரத்லல், K77/78
14வது தெரு, அண்ணா நகர்
அண்ணா நகர் கிழக்கு
அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை
தமிழ் நாடு, 600102

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Amrathlal,
K77/78, 14TH STREET,
ANNA NAGAR, Anna Nagar
East, Anna Nagar East,
Chennai, Tamil Nadu,
600102

3436 1706 8832

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 7715 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 12 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



R. Sampath

For EMPIRE ESTTATES

Partner

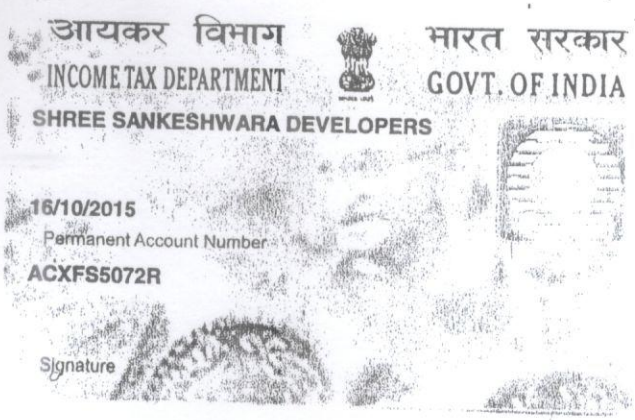
Shree Sankeshwara Developers

Partner

Document No. 7715 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 13 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



For EMPIRE ESTTATES

Partner

SHREE SANKESHWARA DEVELOPERS

Partner

Document No. 7715 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 14 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur





For EMPIRE ESTTATES

Partner

R. Sankaran

Shree Sankeshwara Developers

Partner

Document No. 7715 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 15 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



For EMPIRE ESTTATES

Partner

R. Sampathkumar

Shree Sankeshwara Developers

Partner

Document No. 7715 of 2023 of Book 1

Contains 18 Sheets 16 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/12750/12924

To
பிரியதர்ஷினி சி
Priyadharshini S
D/O: Sivasankar
548/6
gangairyamman koil street
korattur
KORATTUR
Tiruvallur Tamil Nadu - 600124
9840771832

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2022.05.05 05:06:36 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2114 9341 2929

VID : 9133 5324 3818 0490

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 14/11/2015

பிரியதர்ஷினி சி
Priyadharshini S
பிறந்த நாள்/DOB: 02/12/1997
பெண்/ FEMALE

2114 9341 2929

VID : 9133 5324 3818 0490

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 05/05/2022

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சிவசங்கர், 548/6, கங்கைஅம்மன் கோவில் தெரு, கொரட்டூர், கொரட்டூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600124

Address:
D/O: Sivasankar, 548/6, gangairyamman koil street, korattur, KORATTUR, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600124

2114 9341 2929

VID : 9133 5324 3818 0490

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 1715 of 2023 of Book 1 contains 18 Sheets 17 Sheet.

S. Priyadharshini

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜோசப் சகாயராஜ் அ
Joseph Sagayaraj A
தந்தை : அந்தோனீ சாமி கே பூ
Father : Anthony Samy K P
பிறந்த நாள் / DOB : 08/06/1972
ஆண்பால் / Male

8858 3185 2925

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
72, துளசி நகர், வி ஜீ என்
அவன்யூ சென்னீர்குப்பம்,
சென்னீர்குப்பம், திருவள்ளூர்,
பூவிருந்தமல்லி, தமிழ் நாடு,
600056

Address:
72, THULASI NAGAR, V G N
AVENUE SENNEERKUPPAM,
Senneerkuppam, Tiruvallur,
Poonamallee, Tamil Nadu,
600056

8858 3185 2925

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

A. Joseph

Document No. 4715 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets Sheet. 18

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR

6395 /2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

29MAR 2023

CV 823341

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 69, Srimetha Nagar, Andalkuppam,
Kunrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380833111

சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2023–ம் வருடம், மார்ச் மாதம் 30–ம் தேதி, சென்னை 600 102, அண்ணா நகர் கிழக்கு, 3வது அவென்யூ, 2வது தளம், கதவு எண்.A-45 என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் ஸ்ரீ சங்கேஸ்வரா டெவலப்பர்ஸ் (SHREE SANKESHWARA DEVELOPERS) (PAN : ACXFS5072R) நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னராகிய திரு.அம்ரத்லால் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 54 வயதுள்ள திரு.ரேக் தோக்கா (PAN : AGHPR1627H, Aadhaar No.3436 1706 8832) ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை 600 054, ஆவடி, நேரு பஜார், மாறன் மாளிகை, கதவு எண்.199 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.D.M.கோதண்டன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 41 வயதுள்ள திரு.K.ரவி (PAN : ASRPR5427M, Aadhaar No.2716 3536 6457) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

Document No. 6395 of 2023 of Book 1
Contains 20 Sheets, 1 Sheet.

For SHREE SANKESHWARA DEVELOPERS

Partner

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

6396/2023 IP/146813729/2023

भारतीय गैर न्यायिक

इक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

29 MAR 2023

R. சந்தோஷ்

CV 823365

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 69, Srimetha Nagar, Andalkuppam,
Kunrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380833111

சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2023–ம் வருடம், மார்ச் மாதம் 30–ம் தேதி, சென்னை 600 102, அண்ணா நகர் கிழக்கு, 14வது தெரு, எண்.K 77/78 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.ரேக் தோக்கா அவர்களின் மனைவி சுமார் 51 வயதுள்ள திருமதி.R.சந்தோஷ் (PAN : AMIPS2124F, Aadhaar No.7015 3560 2067) ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை 600 054, ஆவடி, நேரு பஜார், மாறன் மாளிகை, கதவு எண்.199 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.D.M.கோதண்டன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 41 வயதுள்ள திரு.K.ரவி (PAN : ASRPR5427M, Aadhaar No.2716 3536 6457) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

R. Santhosh

Document No. 6396 of 2023 of Book 1
Contains 20 Sheets, 1 Sheet.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

Sub Registrar
Kundrathur

PAN 7112/2023 Pandy IP/146823290/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

29 MAR 2023

CV 823354

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 69, Srimetha Nagar, Andalkuppam,
Kunrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380833111

22

சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2023–ம் வருடம், மார்ச் மாதம் 30–ம் தேதி, சென்னை 600 102, அண்ணா நகர் கிழக்கு, 3வது அவென்யூ, 2வது தளம், கதவு எண்.A-45 என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் ஸ்ரீ சங்கேஸ்வரா டெவலப்பர்ஸ் (SHREE SANKESHWARA DEVELOPERS) (PAN : ACXFS5072R) நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னராகிய திரு.அம்ரத்லால் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 54 வயதுள்ள திரு.ரேக் தோக்கா (PAN : AGHPR1627H, Aadhaar No.3436 1706 8832) ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை 600 071, பருத்திப்பட்டு அஞ்சல், காமராஜ் நகர், சின்னம்மன் கோயில் தெரு, கதவு எண்.80 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.கிருஷ்டப்பன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 69 வயதுள்ள திரு.K.தட்சணாமூர்த்தி (PAN : BRJPD7068L, Aadhaar No.9958 4670 4806) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

Shree Sankeshwara Developers

Partner

Document No. 7112 of 2023 of Book 1
Contains Sheets, Sheet.

Sub Registrar

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.