Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வடசின்னாரிபாளையம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : P.மகேஸ்வரி பிரகாஷ்

ந.க.எண் : 01/2023-24 நாள் : 22 .01.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் திருப்பூர் மாவட்டம் குண்டடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வடசின்னாரிபாளையம் கிராம ஊராட்சி க.ச.எண் 46/2, 54/3B ,15992 சமீ பரப்பில் அமைந்த மனைப்பிரிவு மனைகளை அங்கீகரித்து ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. அரசாணை எண் : 138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள் : 04.06.2004

2. அரசாணை எண் :79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள் : 04.05.2017

3. அரசாணை எண் :141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள் : 23.09.2020

4. அரசாணை எண் :141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள் : 16.07.2022

5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண் : 13686/2017/எல்ஏ1 நாள் : 08.09.2017

6. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), திருப்பூர் அவர்களின் ந.க.எண்: LB2954NL/2022/TCP, நாள் : 24.01.2023

****

உத்தரவு :

திருப்பூர் மாவட்டம், குண்டடம் வட்டாரம் வடசின்னாரிபாளையம் கிராம ஊராட்சி வடசின்னாரிபாளையம் கிராமம் க.ச.எண் : 46/2, 54/3B, 15992 சமீ பரப்பளவில் புதியதாக அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு பார்வை 1முதல் 4 வரை காணும் அரசாணைகளில் குறிப்பிட்ட விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதியுள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/Tiruppur/Layout No.28/2023 என்ற எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 6ல் காணும் கடிதத்தின்படி தொழில்நுட்ப அளவிலான (Technical Approval) ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட மனைகளுக்கு வழிகாடு மதிப்பில் (MARKET VALUE) 3% கீழ்க்கண்டவாறு நில பயன்பாடு மாற்றுக்கட்டணம் உரிய அரசுத்தலைப்பில் கருவூல செலுத்துச்சீட்டு எண் : 20231216001147 நாள் :16.12.2023 ன் மூலம் ரூ.1,77,750(ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எழுபத்தேழாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.1,81,500/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எண்பத்தோராயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) ஊராட்சிக்கு வங்கி வரைவோலையாக (வங்கி

வரைவோலை எண் : 498359 நாள் : 18.12.2023, இந்தியன் வங்கி, திருப்பூர்கிளை) வழங்கப்பட்டது.

வ எண்	க.ச.எண்	ஏக்கர்/ சதுர அடி	வழிகாட்டி மதிப்பு ஏக்கர் க்கு ரூ. 15,00,000/- வீதம்	வழிகாட்டு மதிப்பிற்கான நில பயன்பாடு மாற்ற கட்டணம்
1.	46/2,54/3B	3.95 ஏக்கர் (15992சமீ)	59,25,000	1,77,750

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரைப்படத்தில் உள்ளபடி பூங்கா பரப்பு 1169.14 ச.மீ . பொது உபயோகம் 57.33 ச.மீ மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 4865.01 சதுர மீட்டர் காங்கயம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் : 8950/2022 நாள் : 08.12.2022 ன் படியும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் 57.96 ச.மீ காங்கயம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் : 8951/2023 நாள் : 08.12.2023 ன் படியும் ஊராட்சிக்கு தானக்கிரயம் வழங்கப்பட்டு விட்டதாலும் வடசின்னாரிபாளையம் கிராம ஊராட்சியில் புதிதாக அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 6-ல் காணும் கடித வழி தொழில்நுட்ப அளவிலான ஒப்புதல் (Technical Approval) வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து குடியிருப்பு மனைகளை அங்கீகரித்து மனையிட அனுமதி வழங்கி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை 1 முதல் 6 வரையிலான அரசாணை மற்றும் கடிதங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

22/1/24

தலைவர்

தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்

வடசின்னாரிபாளையம் கிராம ஊராட்சி

22/1/24

பெறுதல்,

திரு.மனோகரன்,
திரு.ராமசாமி,
திரு.செந்தில்குமார்.
குபேரன் நகர், காங்கயம்பாளையம் கிராமம்.

நகல்

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),குண்டடம் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

சான்று

குண்டடம் வட்டாரம் - வடசின்னாரிபாளையம் கிராம ஊராட்சி காங்கயம்பாளையம் குக்கிராமம் சர்வே எண் 46/2, 54/3B, குபேரன் நகர் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்ட தார் சாலை ஆய்வு செய்யப்பட்டு இச்சாலை மனைப்பிரிவு பொது மக்கள் பயன்படுத்த தரமாக உள்ளது என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

உதவிப்பொறியாளர் (ஊ.வ),
குண்டடம் வட்டாரம்.

10/1/24

D:\Hcl sheets\Dy.BDO\B1 Covering Letters.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.