Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 31-Mar-2026
Village /கிராமம்: Madaiathur,Marutheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/2A,118/2B,118/2C,118/2D,118/2E,118/2F,118/3A,118/3B,118/3C,118/3D,118/3E,118/3F,118/3G,118/4A,118/4B1,118/4B2,118/4B3,118/4B4,118/5,118/6K,118/7K,119/1A,119/1C,119/2A,119/2B,119/2C,119/2D,119/3A,119/3E

Data Availability Period for Village: Madaiathur

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 30-Mar-2026

Data Availability Period for Village: Marutheri

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 30-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 30-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	18726/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Gift deed	1. சங்கர்கணேஷ். ரா 2. கோவிந்தசாமி(முத.) சங்கர் கணேஷ்(முக.) 3. சந்திரசேகரன்(முத.) சங்கர் கணேஷ்(முக.) 4. லோகநாதன்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) சந்திரசேகரன்(முக.)	1. மடையத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் இனி இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-

				5. மணி(முத.) நந்தகுமார்(முக.) சந்திரசேகரன்((முக.) 6. கிருஷ்ணன்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) சந்திரசேகரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16177/2023, 22205/2024, 22865/2024, 564/2025, 566/2024, 8682/2024, 9164/2024, 9764/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/5 - 796.77 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7 2M Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை - 3, மேற்கு - சர்வே எண்.137, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.118/6B, 118/6C, 118/6D, 118/6E, 118/6F, 118/6G, 118/6H, 118/6I, 118/6J, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை - 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1 விஸ்தீரணம் 796.77 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2A, 118/3A, 118/4A, 118/4B1, 118/4B2, 118/5 - 694.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9 0Meter Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை - 4 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை - 10 (ம) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7.2 மீ அகலம் நிலையிலுள்ள சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண்.137			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2 விஸ்தீரணம் 694.30 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2F, 118/3G, 118/4A, 118/4B1, 118/4B4, 118/5, 118/6K, 118/7K - 869.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9 0Meter Road 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை - 11 & 7 (ம) புல எண்கள்.119/1D, 119/1E, 119/1F, பூங்கா -1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலைகள் 1 & 4,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3 விஸ்தீரணம் 869.35 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து)		

	வடக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை - 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4B1, 118/4B2, 118/4B3, 118/4B4 - 636.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur	
		Plot No./மனை எண் : 7 2Meter Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 4 விஸ்தீரணம் 636.30 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2B, 118/2C, 118/3C, 118/3D, 118/4B2 - 281.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur	
		Plot No./மனை எண் : 7 2Meter Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை - 4, தெற்கு - சர்வே எண்.118/1A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை விஸ்தீரணம் 281.20 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2E, 118/3F, 118/4B1, 118/4B3, 118/4B4 - 285.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை -4, தெற்கு - சர்வே எண்.118/1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை விஸ்தீரணம் 285.14 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2A, 119/2B, 119/2C, 119/2D, 119/3A, 119/3B, 119/3C - 495.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur	
		Plot No./மனை எண் : 7 2Meter Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.120/7, 120/6 , மேற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை - 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை - 8 மற்றும் பூங்கா - 2, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை - 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை விஸ்தீரணம் 495.00 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2C, 119/2D - 98.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur	
		Plot No./மனை எண் : 7 2Meter Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா - 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.129/1E, தெற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை -7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை விஸ்தீரணம் 98.60 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3B - 99.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 2Meter Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை - 7, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.119/4A & 119/4B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை விஸ்தீரணம் 99.16 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4B1, 118/4B2 - 90.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 2Meter Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை - 2, மேற்கு - சர்வே எண்.137 கிராம நத்தம் (ம) நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை விஸ்தீரணம் 90.02 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1A, 119/1C - 280.67 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 2Meter Road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.129/1A, 129/1B, மேற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை - 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.119/1B, தெற்கு - பூங்கா - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை விஸ்தீரணம் 280.67 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1A, 119/1C - 598.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 1 க்கு

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 129/1B, 129/1C, 129/1D, மேற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை -3, வடக்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை - 11, தெற்கு - சர்வே எண்.119/1D	ஒப்படைக்க வேண்டிய நிலப்பரப்பளவு 598 சதுரமீட்டர்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2D - 263.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur	
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை - 8, வடக்கு - சர்வே எண்.129/1E, தெற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை - 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 2 க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய நிலப்பரப்பளவு 263.70 சதுரமீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2D - 43.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.120/8, 120/7, மேற்கு - பூங்கா - 2, வடக்கு - சர்வே எண்.129/1E, தெற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை -7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய நிலப் பரப்பளவு 43.70 சதுரமீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2A - 45.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madaiathur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை - 2, மேற்கு - சர்வே எண்.137 கிராம நத்தம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - காலி நிலம் (சர்வே எண்.137)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய நிலப்பரப்பளவு 45.50 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.