Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



"நீரின்றி அமையாது உலகு"

TNWRD

நீர்வளத்துறை

அனுப்புநர்

பொறிக.செல்வகுமார், எம்.இ.,
செயற்பொறியாளர், நீவது,
கீழ்பாலாறு வடிநிலக் கோட்டம்,
காஞ்சிபுரம்.

பெறுநர்

M/s. Exotia Builder Private Limited.,
NPL Devi,
New No.111, L.B.Road,
Thiruvanmiyur, Chennai-41.

கடித எண்.இவஅ. 3 / கோ.28 (NOC – புதுப்பாக்கம்) / 2024 / நாள்.17.12.2024

அய்யா,

பொருள் : தடையின்மை சான்று - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - வண்டலூர் வட்டம் – **புதுப்பாக்கம் கிராமம்** நன்செய் புல எண்கள். 167/2, 167/3, 167/4, 168/2, 168/3, 180/2, 180/3A, 208/1, 208/2, 209/1A, 210,4B1B, 210/6B மற்றும் சிலவற்றின் மொத்த விஸ்தீரணம் 3.46.03 ஹெக்டேர் நிலத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு DTCP திட்ட அனுமதி பெற நீர் மூழ்காமை குறித்த (Inundation Point of View) தடையின்மைச் சான்று வழங்கக்கோரி M/s. Exotia Builder Private Limited, மனு செய்துள்ளது - தொழில்நுட்ப அறிக்கை அனுப்பி வைத்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. தங்களின் விண்ணப்ப நாள்.04.10.2024

2. உதவி செயற்பொறியாளர், நீ.வது, கீழ்பாலாறு வடிநில உபகோட்டம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித எண். கோ 99 / 1876 புதுப்பாக்கம்/ 2024 / நாள்: 16.12.2024.

.....

பார்வை எண்.1-ல் காணும் தங்களின் விண்ணப்பத்தில், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், **புதுப்பாக்கம் கிராமம்**, நன்செய் புல எண்கள். புல எண்கள். 167/2, 167/3, 167/4, 168/2, 168/3, 180/2, 180/3A, 208/1, 208/2, 209/1A, 210,4B1B, 210/6B மற்றும் சிலவற்றின் மொத்த விஸ்தீரணம் 3.46.03 ஹெக்டேர் நிலத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு, DTCP திட்ட அனுமதி பெற நீர் மூழ்காமை குறித்த தடையின்மை சான்று கோரி தங்களின் M/s. Exotia Builder Private Limited., NPL Devi, New No.111, L.B.Road, Thiruvanmiyur, Chennai-41 மனு செய்துள்ளதை தொடர்ந்து, நீர்வளத்துறையின் நீர்மூழ்காமை குறித்த தொழில்நுட்ப அறிக்கை

இத்துறையின் தன அலுவலர்களால் தன ஆய்வு செய்யப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் கீழ்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது.

தங்கள் நிறுவனத்தின் புல எண் நிலங்களானது இத்துறையின் உதவிப்பொறியாளர், நீவது, பாசனப்பிரிவு, திருப்போரூர் மற்றும் உதவி செயற் பொறியாளர், நீவது, கீழ்பாலாறு வடிநில உபகோட்டம், செங்கல்பட்டு அவர்களால் தன ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. தன ஆய்வில் தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலங்களின் அருகில் அமைந்துள்ள காட்ராம்பள்ளி ஏரியின் கலிங்கலின் மேல் மட்டஅளவான (+) 10.210 மீ.ஐ அடிப்படையாக கொண்டு தங்கள் நிறுவனத்தின் புல எண் நிலங்களில் தன அலுவலர்களால் நில மட்ட அளவுகள் எடுக்கப்பட்டு பதியப்பட்டுள்ளது.

பார்வை எண்.2-ல் காணும் கடிதத்தின் வாயிலாக உதவி செயற்பொறியாளர், நீவது, கீழ்பாலாறு வடிநில உபகோட்டம், செங்கல்பட்டு அவர்கள் மேற்காணும் பொருள் குறித்து விரிவான கருத்துருவினை பரிந்துரை செய்து அளித்துள்ளார்.

காட்ராம்பள்ளி ஏரியில் 3 மதகுகளும் மற்றும் 2 கலிங்கல்களும் உள்ளது. இந்த ஏரியின் உபரிநீர் ஏரியின் இடது புறம் அமைந்துள்ள கலிங்கலில் வழிந்தோடி தாழம்பூர்-சிறுசேரி சாலையினை கடந்து கலிப்பாட்டூர் மடுவின் வழியாக பக்கிங்காம் கால்வாயினை சென்றடைகிறது.

மனுதாரரின் புல எண் நிலங்களானது திருப்போரூர் வட்டம், காட்ராம்பள்ளி ஏரியின் ஆயக்கட்டு பகுதிகளாகும்.

காட்ராம்பள்ளி ஏரியின் நீரியியல் விவரங்கள்

ஏரியின் முழு நீர் மட்ட அளவு (FTL) : (+) 10.210 மீ

ஏரியின் உச்ச நீர் மட்ட அளவு (MWL) : (+) 10.670 மீ

ஏரிக்கரையின் மேல் மட்ட அளவு (TBL) : (+) 11.580 மீ

தங்கள் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், **புதுப்பாக்கம் கிராமம்**, புல எண்கள். 167/2, 167/3, 167/4A, 167/4B, 167/5A, 167/5B, 167/6, 167/7, 167/9, 167/10, 167/11, 167/12B, 168/2, 168/3, 168/4, 168/5A, 168/5B, 168/6, 168/7, 168/14, 180/2, 180/3A, 180/3B, 180/4, 180/6A, 180/6B, 180/7, 180/8, 180/9A, 180/9B, 208/1, 208/2, 209/1A, 209/1B, 209/1C, 209/1D, 209/1E, 209/2A, 209/2B, 209/3, 209/4, 209/5, 209/6, 209/7, 209/8, 209/10, 209/11, 209/12, 209/13, 209/14A, 209/14B, 209/15, 209/16A, 209/16B, 209/17A, 209/17B, 209/17C, 209/18A, 209/18B, 209/18C,

209/19, 210/4B1B, 210/6B, 210/9B, 210/11 & 210/13 ஆகிய நிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 3.46.03 ஹெக்டேர் (அ) 8.55 ஏக்கர் **நன்செய்** நிலங்கள் என்பது வருவாய்த்துறை ஆவணங்களின் படி தெரியவருகிறது.

வருவாய்துறையின் ஆவணமான புதுப்பாக்கம் கிராம வரைபடத்தில் தங்களின் புல எண் நிலங்களான 209-க்கு மேற்கு திசையில் புல எண்:219-ல் **தாங்கல்** உள்ளது. இந்த தாங்கல் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ளது.

மனுதாரரின் புல எண் நிலங்களான புல எண்:167/1, 168/4 & 180/1-ல் அ பதிவேடு மற்றும் புல எண் வரைபடத்தில் புல எண்:209/9-ன் ஊடே அரசு புறம்போக்கு **கால்வாய்** செல்கிறது.

மேலும், புல எண்.167-ன் ஊடே புல எண்:167/8 -ல் அரசு புறம்போக்கு **குட்டை** அமைந்துள்ளது. தங்களின் புல எண் நிலத்திற்கு மேற்கே புதுப்பாக்கம்-சிறுசேரி பிரதான சாலை அமைந்துள்ளது. தன ஆய்வு அலுவலர்களின் பரிந்துரை அறிக்கையின் படி,

(i) தங்கள் நிறுவன நிலங்களின் குறைந்தபட்ச நில மட்ட அளவு (+) 4.520 மீ எனவும், அதிகபட்ச நில மட்ட அளவு (+) 5.550 மீ எனவும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

(ii) தங்கள் நிறுவன நிலங்களுக்கு மேற்கு திசையில் செல்லும் புதுப்பாக்கம்-சிறுசேரி பிரதான சாலையின் மட்ட அளவு (+) 7.250 மீ எனவும்.

(iii) கடந்த 2015&2023-ஆம் ஆண்டு மிக்ஜாம் மழை வெள்ளத்தின் பொழுது இப்பகுதியில் பதிவான வெள்ள மட்ட அளவு (+) 5.450 மீ எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

(iv) மேலும், தன அலுவலர்களால் தங்கள் நிறுவன நிலங்களில் மழை வெள்ளத்தால் பாதிப்பு ஏற்படாமலிருக்க நிலமட்டத்தினை உயர்த்திட பரிந்துரைக்கப்படும் அளவு (+) 5.750 மீ.

கடந்த 2015 & 2023-ஆம் ஆண்டு மிக்ஜாம் புயலால் ஏற்பட்ட வெள்ள பெருக்கு, காட்ராம்பள்ளி ஏரியில் இருந்து வெளியேறும் நீர் மற்றும் அருகாமையில் உள்ள மேற்பரப்பு நிலங்களிலிருந்து வழிந்து வரும் மழைநீரினாலும் தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலப்பகுதியில் வெள்ள நீர் தூழ்ந்து பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலப்பகுதிகளில் தற்போதைய சராசரி நிலமட்ட அளவு நிலவியல் அமைப்பு மற்றும் நீரோட்டவியல் அமைப்பின்படி இப்புல எண் நிலங்கள் முழுவதும் மண் கொட்டி உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

மண் கொட்டி உயர்த்தப்பட வேண்டிய மட்ட அளவு: (-) 5.750 மீ (கடந்த 2015&2023-ஆம் ஆண்டு வெள்ளத்தின் பொழுது இப்பகுதியில் பதிவான வெள்ள மட்ட அளவிற்கு மேல் கூடுதலாக 0.30 மீ)

மேற்குறிப்பிட்ட தள ஆய்வு விவரங்கள் மற்றும் கடந்த 2015 & 2023-ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட வெள்ளப்பெருக்கு மற்றும் தொழில்நுட்ப கூறுகளின் அடிப்படையில் தங்களின் M/s. Exotia Builder Private Limited.க்கு சொந்தமான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், **புதுப்பாக்கம் கிராமம்**, புல எண்கள். 167/2, 167/3, 167/4A, 167/4B, 167/5A, 167/5B, 167/6, 167/7, 167/9, 167/10, 167/11, 167/12B, 168/2, 168/3, 168/4, 168/5A, 168/5B, 168/6, 168/7, 168/14, 180/2, 180/3A, 180/3B, 180/4, 180/6A, 180/6B, 180/7, 180/8, 180/9A, 180/9B, 208/1, 208/2, 209/1A, 209/1B, 209/1C, 209/1D, 209/1E, 209/2A, 209/2B, 209/3, 209/4, 209/5, 209/6, 209/7, 209/8, 209/10, 209/11, 209/12, 209/13, 209/14A, 209/14B, 209/15, 209/16A, 209/16B, 209/17A, 209/17B, 209/17C, 209/18A, 209/18B, 209/18C, 209/19, 210/4B1B, 210/6B, 210/9B, 210/11 & 210/13 ஆகியவற்றின் மொத்த விஸ்தீரணம் 3.46.03 ஹெக்டேர் (அ) 8.55 ஏக்கர் நிலத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளை தவறாமல் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் அடிப்படையில் நீர் மூழ்காமை குறித்த தொழில்நுட்ப அறிக்கை அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. தங்களின் M/s. Exotia Builder Private Limited நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், **புதுப்பாக்கம் கிராமம்**, புல எண்கள். 167/2, 167/3, 167/4A, 167/4B, 167/5A, 167/5B, 167/6, 167/7, 167/9, 167/10, 167/11, 167/12B, 168/2, 168/3, 168/4, 168/5A, 168/5B, 168/6, 168/7, 168/14, 180/2, 180/3A, 180/3B, 180/4, 180/6A, 180/6B, 180/7, 180/8, 180/9A, 180/9B, 208/1, 208/2, 209/1A, 209/1B, 209/1C, 209/1D, 209/1E, 209/2A, 209/2B, 209/3, 209/4, 209/5, 209/6, 209/7, 209/8, 209/10, 209/11, 209/12, 209/13, 209/14A, 209/14B, 209/15, 209/16A, 209/16B, 209/17A, 209/17B, 209/17C, 209/18A, 209/18B, 209/18C, 209/19, 210/4B1B, 210/6B, 210/9B, 210/11 & 210/13 ஆகியவற்றின் மொத்த விஸ்தீரணம் 3.46.03 ஹெக்டேர் (அ) 8.55 ஏக்கர் நிலத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு **உரிய நிலவகைபாடு** மாற்றம் செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. தங்களின் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான புல எண் நிலங்களில் வெள்ள நீர் பாதிப்பு ஏற்படாமலிருக்க பின்வரும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு தங்கள் நிறுவனத்தின் புல எண் நிலங்களின் மட்ட அளவுகள் படிப்படியாக ஒரே சீராக உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

வ. எண்	புல எண் மற்றும் உட்பிரிவு	பரப்பு (ஹெக்டேர்)	இயற்கையான மட்ட அளவு (மீ)	சாராசரி மட்ட அளவு	மண் கொட்டி உயர்த்தப்பட வேண்டிய மட்ட அளவு (மீ)	மண் நிரப்ப வேண்டிய உயரம் (மீ)	நில உடைமை தாரர் கை
1	167/2	0.10.50	(+) 4.808	(+) 4.818	(+) 5.750	0.932	
2	167/3	0.08.00	(+) 4.965				
3	167/4A	0.01.50	(+) 4.990				
4	167/4B	0.01.50	(+) 4.930				
5	167/5A	0.02.00	(+) 4.995				
6	167/5B	0.01.50	(+) 4.980				
7	167/6	0.01.00	(+) 4.945	(+) 4.818	(+) 5.750	0.932	
8	167/7	0.10.50	(+) 4.840				
9	167/9	0.09.00	(+) 4.665				
10	167/10	0.08.50	(+) 4.650				
11	167/11	0.08.50	(+) 4.530				
12	167/12B	0.06.70	(+) 4.520				
13	168/2	0.03.50	(+) 5.060	(+) 4.896	(+) 5.750	0.854	
14	168/3	0.06.00	(+) 5.010				
15	168/4	0.10.00	(+) 5.120				
16	168/5A	0.04.50	(+) 4.860				
17	168/5B	0.04.00	(+) 4.830				
18	168/6	0.02.00	(+) 4.805				
19	168/7	0.16.00	(+) 4.840				
20	168/14	0.14.50	(+) 4.640				
21	180/2	0.10.00	(+) 5.130	(+)4.995	(+) 5.750	0.755	
22	180/3A	0.06.00	(+) 5.010				
23	180/3B	0.06.50	(+) 5.050				
24	180/4	0.03.00	(+) 5.090				
25	180/6A	0.03.00	(+) 5.110				
26	180/6B	0.02.50	(+) 5.120				
27	180/7	0.05.00	(+) 5.035				
28	180/8	0.02.50	(+) 5.040				
29	180/9A	0.14.50	(+) 4.745				
30	180/9B	0.23.00	(+) 4.620				
31	208/1	0.04.00	(+) 5.525	(+)5.468	(+) 5.750	0.283	
32	208/2	0.05.00	(+) 5.410				

33	209/1A	0.02.00	(+) 5.365				
34	209/1B	0.03.50	(+) 5.448				
35	209/1C	0.03.00	(+) 5.285				
36	209/1D	0.02.50	(+) 5.345				
37	209/1E	0.03.00	(+) 5.410				
38	209/2A	0.03.50	(+) 5.480				
39	209/2B	0.02.50	(+) 5.430				
40	209/3	0.05.00	(+) 5.485				
41	209/4	0.05.00	(+) 5.550	(+)5.329	(+) 5.750	0.421	
42	209/5	0.06.50	(+) 5.460				
43	209/6	0.08.00	(+) 5.380				
44	209/7	0.04.50	(+) 5.540				
45	209/8	0.04.50	(+) 5.520				
46	209/10	0.03.00	(+) 5.210				
47	209/11	0.04.50	(+) 5.130				
48	209/12	0.03.00	(+) 4.920				
49	209/13	0.04.00	(+) 5.180				
50	209/14A	0.03.50	(+) 5.270				
51	209/14B	0.02.50	(+) 5.325				
52	209/15	0.06.00	(+) 5.355				
53	209/16A	0.05.00	(+) 5.145				
54	209/16B	0.04.50	(+) 5.165				
55	209/17A	0.03.00	(+) 5.130				
56	209/17B	0.02.50	(+) 5.350	(+)5.329	(+) 5.750	0.421	
57	209/17C	0.02.50	(+) 5.270				
58	209/18A	0.03.00	(+) 5.405				
59	209/18B	0.02.50	(+) 5.355				
60	209/18C	0.03.00	(+) 5.390				
61	209/19	0.14.50	(+) 5.250				
62	210/4B1B	0.03.60	(+) 4.980				
63	210/6B	0.02.40	(+) 4.840				
64	210/9B	0.00.34	(+) 5.020	(+)4.935	(+) 5.750	0.815	
65	210/11	0.02.49	(+) 4.775				
66	210/13	0.02.00	(+) 5.060				
	மொத்தம் 3.46.03 ஹெக்டேர் (அ) 8.55 ஏக்கர்						

3. தங்கள் நிறுவனத்தின் புல எண் நிலங்களில் மேலே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள உயரத்திற்கு முறையான மண் பரிசோதனை (Soil Test) செய்த மண்ணை கொண்டு நிரப்பப்பட வேண்டும்.

4. தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலத்தை சுற்றி காண்கிரீட்டாலான ஒரு சுற்றுப்புற மழைநீர் வடிகால்வாய் (Catchment Drain) 1.50 m x 1.20 மீ அளவிற்கு மழைநீர்

வடிகால் கால்வாய் தங்களின் சொந்த செலவில் அமைத்து அதனை அருகில் இருக்கும் சாலையோர கால்வாயுடன் இணைத்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலங்களை ஒட்டி புல எண். 167/1, 168/1, 180/1, 209/9 மற்றும் 210/5-ல் அரசு புறம்போக்கு "வாய்க்கால்" செல்வதாக புல எண் வரைபடத்திலும் மற்றும் 'அ' பதிவேட்டிலும் வகைப்படுத்தி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் இந்த வாய்க்கால் நிலங்களில் அதன் தன்மை மாறாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யாமல் அதன் அளவுகளிலேயே தொடர்ந்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலமான புல எண். 209-ன் மேற்கு திசையில் புல எண். 219-ல் ஊராட்சி ஒன்றிய கட்டுப்பாட்டில் உள்ள "**தாங்கல்**" இருப்பது கிராம வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்த அரசு புறம்போக்கு **தாங்கல்** நிலப்பகுதியினை ஆக்கிரமிப்பு செய்யாமலும், தாங்கல் நிலப்பகுதியினை ஒட்டிய தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலத்தில் ஆணையர், நகரம் மற்றும் ஊரகமைப்பு திட்டமிடல் மூலம் வழங்கிய சுற்றறிக்கை ROC. No. 4367 / 2019 BA2, **நாள்.** 13.03.2019-ன் படி 3.00 **மீ** பக்க இடைவெளி (Set Back) விடப்பட வேண்டும். இந்த இடைவெளி நிலப்பகுதியில் தாங்கள் வேறு எவ்விதமான கட்டுமானங்களும் மேற்கொள்ளக்கூடாது

7. தங்கள் நிறுவனத்தின் புல எண் நிலங்களான 167/7, 167/9 &167/11 –னை ஒட்டி புல எண்:167/8-ல் அரசு புறம்போக்கு **"குட்டை"** உள்ளதாக புதுப்பாக்கம் கிராம 'அ' பதிவேட்டிலும் மற்றும் புல எண் வரைபடத்திலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்த அரசு புறம்போக்கு **குட்டை** நிலத்தினை ஆக்கிரமிப்பு செய்யாமலும், குட்டையை ஒட்டிய தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலத்தில் ஆணையர், நகரம் மற்றும் ஊரகமைப்பு திட்டமிடல் மூலம் வழங்கிய சுற்றறிக்கை ROC. No. 4367 / 2019 BA2, **நாள்.** 13.03.2019-ன் படி 3.00 **மீ** பக்க இடைவெளி (Set Back) விடப்பட வேண்டும். இந்த இடைவெளி நிலப்பகுதியில் தாங்கள் வேறு எவ்விதமான கட்டுமானங்களும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

8. தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலங்களான

(i) புல எண். 167/2, 167/3, 167/4A, 167/5A-னை ஒட்டி புல எண். 167/1-ல் அரசு புறம்போக்கு "**வாய்க்கால்**" செல்கிறது.

(ii) புல எண். 168/2, 168/3, 168/4-னை ஒட்டி புல எண். 168/1-ல் அரசு புறம்போக்கு "**வாய்க்கால்**" செல்கிறது.

(iii) புல எண். 180/2, 180/6A, 180/6B, 180/7-னை ஒட்டி புல எண். 180/1-ல் அரசு புறம்போக்கு "**வாய்க்கால்**" செல்கிறது.

(iv) புல எண். 209-ல் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலங்களின் ஊடே புல எண். 209/9-ல் அரசு புறம்போக்கு "**வாய்க்கால்**" செல்கிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட இந்த அரசு புறம்போக்கு "வாய்க்கால்கள்" வருவாய்த்துறை ஆவணமான 'அ' பதிவேடு மற்றும் புல எண் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால், இந்த அரசு புறம்போக்கு **வாய்க்காலினை** ஆக்கிரமிப்பு செய்யாமலும், வாய்க்காலினை ஒட்டிய தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலத்தில் ஆணையர், நகரம் மற்றும் ஊரகமைப்பு திட்டமிடல் மூலம் வழங்கிய சுற்றறிக்கை ROC. No. 4367 / 2019 BA2, **நாள்.** 13.03.2019-ன் படி 3.00 மீ பக்க இடைவெளி (Set Back) விடப்பட வேண்டும். இந்த இடைவெளி நிலப்பகுதியில் தாங்கள் வேறு எவ்விதமான கட்டுமானங்களும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

9. தங்கள் நிறுவனத்தின் புல எண் நிலங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டும் பொழுது வெளியேறும் கழிவு நீரை குட்டையிலோ, வாய்க்காலிலோ, தாங்கலிலோ அல்லது அருகிலுள்ள பிற நீர்நிலைகளில் விடக்கூடாது. தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலத்திலேயே தங்கள் நிறுவனத்தின் சொந்த செலவில் கழிவுநீர் உட்கட்டமைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், கழிவுநீர் குட்டையிலோ, வாய்க்காலிலோ, தாங்கலிலோ அல்லது அருகிலுள்ள பிற நீர்நிலைகளில் சென்றடையாத வண்ணம் அப்பகுதி உள்ளாட்சி அமைப்பின் மூலம் தொடர்ந்து கண்காணிக்கப்பட வேண்டும்.

10. தங்கள் நிறுவனத்தின் புல எண்களில் அமைக்கப்பட உள்ள கட்டிடங்களில் விழும் மழைநீரை சேமிக்க மழைநீர் சேகரிக்கும் கட்டமைப்பு வசதி தங்கள் நிறுவனத்தின் சொந்த செலவிலேயே அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலங்களிலிருந்து பிறர் நிலங்களுக்கு பாசன நீர் செல்வதை எவ்விதத்திலும் தடை செய்ய கூடாது. மேலும், கீழே உள்ள வினைநிலங்களுக்கு பாசன நீர் செல்வதற்காக உரிய வழிவகை நிறுவனத்தாரால் ஏற்படுத்தி தரப்பட வேண்டும்.

12. தங்கள் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான புல எண் நிலத்திற்கு கீழே பிறருக்கு சொந்தமான நிலங்கள் இருப்பதால், அவர்களின் வினை நிலங்களுக்கு இடு பொருட்களை எடுத்துச் செல்லவும், நிலங்களை பார்வையிட சென்று வருவதற்கும் விவசாயிகள் (ம) பொதுமக்களுக்கு நிறுவனத்தார் தடை ஏதும் செய்யக்கூடாது.

13. தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலங்களுக்கு அருகில் உள்ள நிலங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்படக் கூடாது.

14. தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலங்களில் வருவாய் துறையின் மூலம் நில அளவை செய்து நீர்வளத்துறையின் அலுவலர்கள் முன்னிலையில் எல்லைக் கற்கள் பதித்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

15. தாங்கள் அளித்துள்ள நில விவர ஆவணங்களின்படி இத்துறையின் தன அலுவலர்களால் ஆய்வு செய்து, அதனடிப்படையில் இந்த தொழில்நுட்ப அறிக்கை பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது. தங்கள் நிறுவனத்தால் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் உண்மை தன்மைக்கு தாங்களே முழு பொறுப்பு ஆவார்.

16. எதிர்வரும் காலங்களில் தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலத்தினை நீர்வளத்துறை அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்திடும் பொழுது எப்பொழுதும் எவ்விதத்திலும் தடை ஏற்படுத்த கூடாது.

17. தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு தொழில்நுட்ப ரீதியிலான இந்த அறிக்கையானது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. தங்கள் நிறுவனம் இந்த நிபந்தனைகளை தவறாமல் கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும் என்றும், நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றாத பட்சத்தில் இந்நிலத்திற்கு பிற்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய எவ்வகையான பாதிப்பிற்கும் நீர்வளத்துறை எவ்வித்திலும் பொறுப்பேற்காது.

18. மேற்காணும் தங்கள் நிறுவனத்தின் நிலங்களில் அனுமதிக்கப்படும் மட்ட அளவிற்கு மண் கொட்டி உயர்த்தப்பட வேண்டியதும், மழைநீர் வடிகால்வாய் உரிய அளவில் அமைக்கப்பட வேண்டியது இன்றியமையாதது. மேலும், தற்பொழுது ஏற்பட்டுள்ள பருவகால மாற்றத்தில் ஏற்படும் மழைவெள்ள

பாதிப்புகள் தவிர்க்க இயலும் என்பதால் நில வகைபாடு மாற்றம் செய்த பிறகு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் & வரைபட ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது நீர்நிலைகளுக்கு இடையே விடப்படும் பாதுகாப்பு இடைவெளியினைத் தவிர்த்து மற்ற பகுதிகளில் மட்டும் அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொள்ள வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து வரைபட ஒப்புதல் அளித்திட சம்பந்தப்பட்ட துறையோ அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்புகளோ மேற்கூறிய நிபந்தனைகள் தங்கள் நிறுவனத்தால் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து அதன் பிறகு அனுமதி அளிக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : கிராம வரைபடம் மற்றும் ஆவணங்கள்

செயற்பொறியாளர், நீ.வ.து,
கீழ் பாலாறு வடிநில கோட்டம்,
காஞ்சிபுரம்.

17/12/24

C:\E:\DB\JDO-3\2024\NOC\Pudupakkam - Ms.Exotia Pvt., Ltd.docx



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate