Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

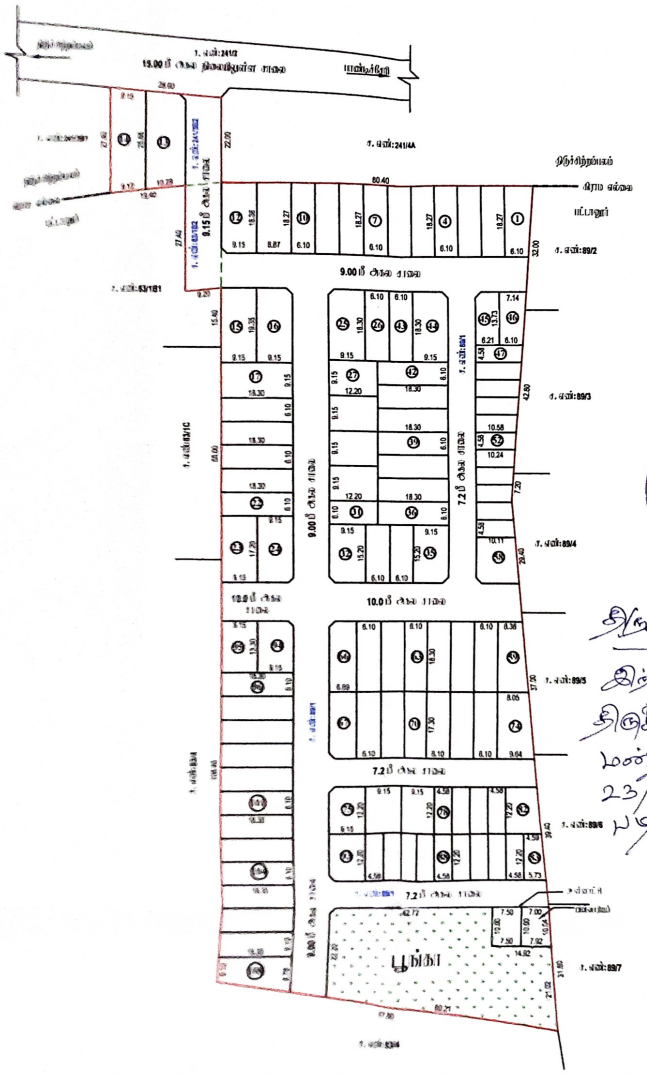
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் உபராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிற்றம்பலம் உபராட்சி, பட்டானூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்:83/1B2, 89/1 மற்றும் திருச்சிற்றம்பலம் கிராமம், சர்வே எண்: 241/3B2 -ல் அமையும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்:1BW8D9IC/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4.42 ஏக்கர் (17883 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 108

இதில் EWS மனைகள் : (மனை எண்கள்:47-57, 78-81, 83-92) = 1319 ச. மீ (10.11 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை ----------

நிலையிலுள்ள சாலை ----------

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: 4842.10 ச. மீ ----------

உள்ளாட்சி : 75.00 ச. மீ (0.57 %) ----------

மின்வாரியம் : 74.74 ச. மீ (0.57 %) ----------

பூங்கா : 1387.80 ச. மீ (10.64 %) ----------

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முகை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அல்லது நில ஆணையம் மனை ஆணையம் வரன்முறை அனுமதிக்கு அனுப்படுகின்றவரை உரிய பொது கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை முறிந்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசோதனை செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டன என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறது குறிக்கை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படுவதற்கு நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைகளில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காணப்படும் மனைகள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' சதுர அளவிற்கு குறையாமல் நான்கு திசைகளில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதுநி வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீடுக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்புச் செய்யும் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்வதற்கோ, கொடுக்கப்பட்டதாகவும் அளிப்பதற்கு மேலும் விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (அடையாளம், முகவரி, பட்டா, நாலந்தரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வஞ்சகம் செய்து உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வஞ்சகம் செய்து உரிமை உள்ளதா என்று சரிக்கப்படுவதில்லை. சொத்தினை வாங்க விற்கும் சந்து நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினை உரிய உரிமையை முழுமையாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொத்தினை நகரமைப்பு நிறுவனத்தில் முன் நிறுத்தி கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை சொத்துமான அலுவலர் அல்ல.

8. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் நீர்வழிகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரிபடுத்து மேற்கட்ட உறுதிமொழியில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. சொத்தாதாரத்தில் மின் நுகர்வாளருக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கிணைப்பு செய்ய கூடாது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:108/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி
இந்த மனைப்பிரிவு
திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி
மன்றம் தீர்மானஎண்
23/2024 நாள்:29.05.24க்
படி அனுமதிக்கப்பட்டது.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி

Signature valid

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை-II

Scanned with ACE Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.