

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்புவனம்

வருவாய் கிராமம் : ஏனாதி

பட்டா எண் : 3513

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அனுப்குமார் லோகியா

மனைவி

கவிதா லோகியா

அனுப்புகுமா? லேபிள்கள்								
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
487	5	0 - 69.60	1.40	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- 12-01-2024
487	6A	0 - 10.00	0.20	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- 12-01-2024
487	6B1	0 - 18.32	0.37	--	--	--	--	2024/0105/23/266311--2024/23/14/000300SD ----- 09-07-2024
487	7	0 - 39.00	0.77	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- 12-01-2024
489	1	0 - 15.00	0.30	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- 12-01-2024
489	2	0 - 22.50	0.44	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- 12-01-2024
489	3A	0 - 12.00	0.23	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- 12-01-2024
489	4	0 - 58.50	1.17	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- 12-01-2024
489	5	0 - 58.50	1.17	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- 12-01-2024
489	6	1 - 33.50	2.67	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- 12-01-2024
489	7A	0 - 41.50	0.82	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- 12-01-2024
489	8	0 - 22.50	0.44	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- 12-01-2024
490	1	0 - 52.00	1.04	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- 12-01-2024
490	2	1 - 13.50	2.27	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- 12-01-2024
490	3	2 - 5.00	4.10	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- 12-01-2024
490	4	0 - 25.00 (மா)	0.68	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- 12-01-2024

1 2024 4078

புத்தகம்...ம் வருடத்திய...ம்

ஆவணம்...தாள்களைக்கொண்டது

8 வசூ தாள்

சார்பதிவாளர் திருப்புவனம்



490	5	0 - 52.00 (மா)	1.43	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- ----- 12-01-2024
490	6	0 - 80.00 (மா)	2.22	--	--	--	--	2024/0103/23/199409--- ----- 12-01-2024
491	1A	0 - 23.95	0.48	--	--	--	--	2024/0105/23/262078--2024/23/14/000280SD ----- 11-05-2024
491	3A	0 - 43.11	0.86	--	--	--	--	2024/0105/23/262078--2024/23/14/000280SD ----- 11-05-2024
491	4A	0 - 15.45	0.31	--	--	--	--	2024/0105/23/262078--2024/23/14/000280SD ----- 11-05-2024
491	7A	0 - 15.17	0.30	--	--	--	--	2024/0105/23/262078--2024/23/14/000280SD ----- 11-05-2024
		11 - 26.10	23.67					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :	
	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து 1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/14/028/03513/120872 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இந் தகவல்கள் 30-07-2024 அன்று 12:23:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2 of 2

புத்தகம் 2024 4078 ம் வருடத்திய ம்

ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது

9 வது தாள்

சார்பதிவாளர் திருப்புவனம்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்புவனம்

வருவாய் கிராமம் : ஏனாதி

பட்டா எண் : 3611

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நிறைகுளத்தான்

மகன்

மணிகண்டன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
487	7A1	0 - 35.02	0.70	--	--	--	--	2024/0105/23/290193- -2024/23/14/000350SD ----- Digitally signed:VIJAYKUMAR N Tahsildar 19/12/2024 11:55:30:PM
		0 - 35.02	0.70					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
- பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **23/14/028/03611/120851** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 - இத் தகவல்கள் 10-02-2025 அன்று 07:11:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 - கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்புவனம்

வருவாய் கிராமம் : ஏனாதி

பட்டா எண் : 3679

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பென்னிஆப்ரகாம்

மகன்

பிண்டோபுஷ் ராஜேஷ்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
487	7A2	0 - 0.98	0.10	--	--	--	--	2024/0105/23/290193- -2024/23/14/000350SD ----- Digitally signed:VIJAYKUMAR N Tahsildar 19/12/2024 11:55:30:PM
		0 - 0.98	0.10					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [23/14/028/03679/120835](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 10-02-2025 அன்று 07:14:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Sivagangai

Taluk : Thiruppuvanam

Village : Enathi(R)

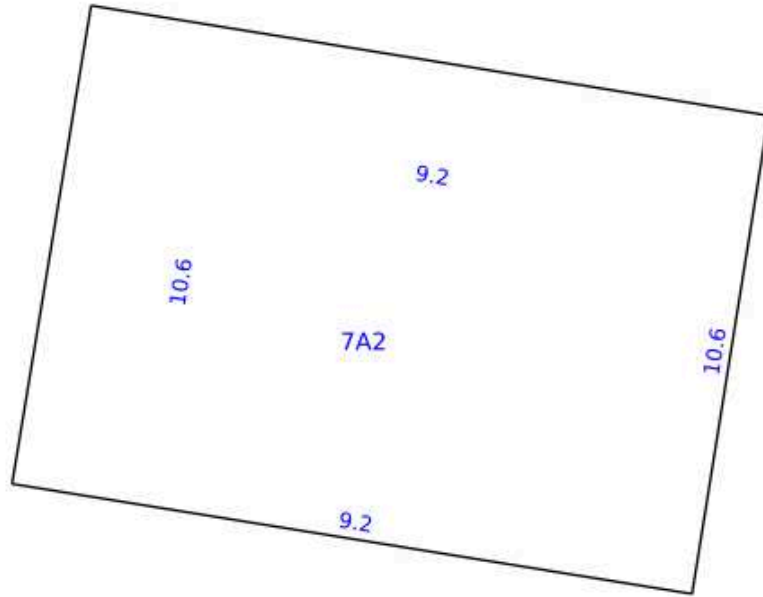


Survey No : 487/7A2

Area : Hect 00 Ares 0 Sqm 60

Scale : 1 : 90 mm

FMB Sketch



Date of Issue: 10-02-2025 19:14:28

Approved By Tahsildar
vijaykumar

Date of Approved : 04-02-2025

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்புவனம்

வருவாய் கிராமம் : ஏனாதி

பட்டா எண் : 3657

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவகங்கை ... தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
487	7B	0 - 0.17	0.10	--	--	--	--	2024/0105/23/285929- -2024/23/14/000334SD ----- Digitally signed:VIJAYKUMAR N Tahsildar 19/11/2024 08:38:23:AM
		0 - 0.17	0.10					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **23/14/028/03657/120811** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 10-02-2025 அன்று 07:15:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scale : 1 : 170 mm



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்புவனம்

வருவாய் கிராமம் : ஏனாதி

பட்டா எண் : 3658

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக

... ஏனாதி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
487	7C	0 - 0.17	0.10	--	--	--	--	2024/0105/23/285929- 2024/23/14/000334SD ----- Digitally signed:VIJAYKUMAR N Tahsildar 19/11/2024 08:38:23:AM
		0 - 0.17	0.10					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [23/14/028/03658/120822](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 10-02-2025 அன்று 07:17:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Sivagangai

Taluk : Thiruppuvanam

Village : Enathi(R)



Survey No : 487/7C

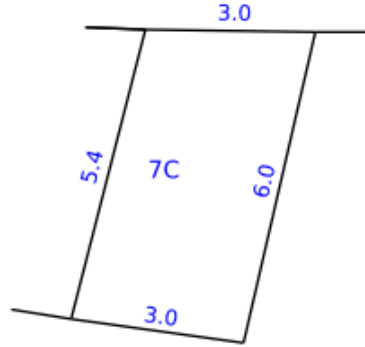
Area : Hect 00 Ares 0 Sqm 17

Scale : 1 : 117 mm

FMB Sketch

5

7B



7A1



Date of Issue: 10-02-2025 19:17:21

Approved By Tahsildar
vijaykumar

Date of Approved : 04-02-2025



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்புவனம்

வருவாய் கிராமம் : ஏனாதி

பட்டா எண் : 3659

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... OSR நிலம் பூங்கா



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
487	7D	0 - 2.66	0.10	--	--	--	--	2024/0105/23/285929- -2024/23/14/000334SD ----- Digitally signed:VIJAYKUMAR N Tahsildar 19/11/2024 08:38:23:AM
		0 - 2.66	0.10					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **23/14/028/03659/120833** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 10-02-2025 அன்று 07:19:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Sivagangai

Taluk : Thiruppuvanam

Village : Enathi(R)

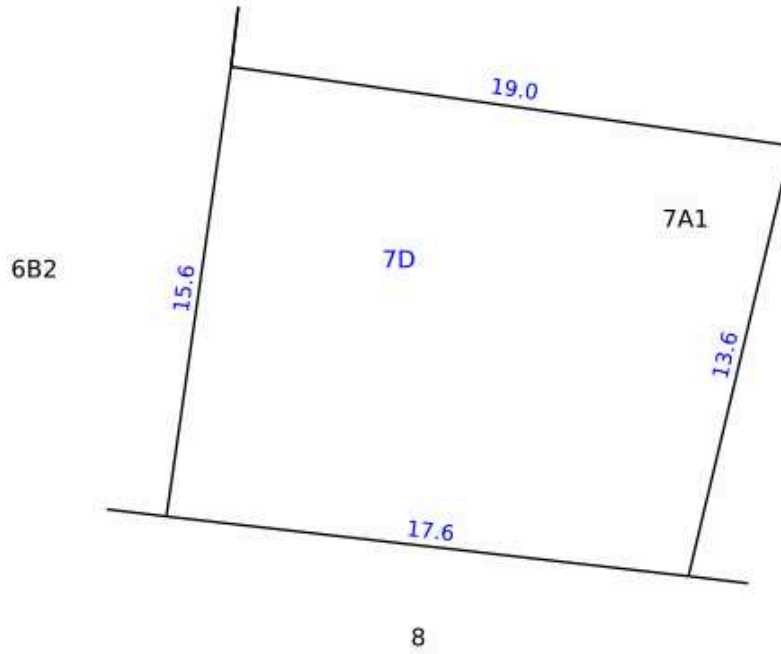


Survey No : 487/7D

Area : Hect 00 Ares 2 Sqm 66

Scale : 1 : 227 mm

FMB Sketch



Date of Issue: 10-02-2025 19:19:48

Approved By Tahsildar
vijaykumar

Date of Approved : 04-02-2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

