Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அறந்தாங்கி	Date / நாள்: 13-Mar-2025
Village /கிராமம்:பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 243/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4496/2008	19-Dec-2008 19-Dec-2008 19-Dec-2008	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. AN. பாத்திமா	1. பாங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணம்ரூ.5, 50, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 15.73		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்), பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)			Survey No./புல எண் : 243/1, 243/2, 243/3, 243/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளத்திவயல் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண்.243/4 - ஹெக்6.15.5, புஞ்சை சர்வே எண்கள்.243/1 - ஏர்ஸ் 0.11.5, 243/2 - ஏர்ஸ் 0.02.5, 243/3 - ஏர்ஸ் 0.07.5க்கு கூடுதல் ஹெக் 6.37.0க்கு ஏக்		

				15.73		
2	4917/2014	11-Dec-2014 11-Dec-2014 11-Dec-2014	இரசீது	1. அறந்தாங்கியில் இருக்கும் பாங்க் ஆஃப் பரோடா	1. AN. பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4496/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வரவு ரசீது(முன் அடமானத்தொகைப் பெற்றுக் கொண்டதற்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்**15.73		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்), பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)			Survey No./புல எண் : 243/1, 243/2, 243/3, 243/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளத்திவயல் கிராமத்தில் 1.சர்வே எண்.243/4 - ஹெக்6.15.5நஞ்சையும், 2.சர்வே எண்.243/1 - ஏர்ஸ் 0.11.5புஞ்சையும், 2.சர்வே எண்.243/2 - ஏர்ஸ் 0.02.5புஞ்சையும், 3.சர்வே எண்.243/3 - ஏர்ஸ் 0.07.5புஞ்சைக்கு ஆக கூடுதல் ஹெக் 6.37.0க்கு ஏக்கர் 15.73மட்டும்.		
3	39/2015	07-Jan-2015 07-Jan-2015 07-Jan-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. AN. பாத்திமா	1. அறந்தாங்கியில் இருக்கும் பாங்க் ஆஃப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்**15.73		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்), பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)			Survey No./புல எண் : 243/1, 243/2, 243/3, 243/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளத்திவயல் கிராமத்தில் 1.சர்வே எண்.243/4 - ஹெக்6.15.5நஞ்சையும், 2.சர்வே எண்.243/1 - ஏர்ஸ் 0.11.5புஞ்சையும், 3.சர்வே எண்.243/2 - ஏர்ஸ் 0.02.5புஞ்சையும், 4.சர்வே எண்.243/3 - ஏர்ஸ் 0.07.5புஞ்சைக்கு ஆக கூடுதல் ஹெக் 6.37.0க்கு ஏக்கர்15.73மட்டும்.		
4	5146/2015	09-Dec-2015 09-Dec-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது	1. A N. பாத்திமா	1. அறந்தாங்கியில் இருக்கும் பாங்க் ஆஃப் பரோடா	-

		09-Dec-2015	கடன் திரும்ப செலுத்த			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acres 15.73		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்), பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்) (கி)			Survey No./புல எண் : 243/1, 243/2, 243/3, 243/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Pallathivayal village 1.Survey No.243/4 Hectares 6.15.5 Wet/Nanjai 2.Survey No.243/1 Hectares 0.11.5 Dry/Punjai 3.Survey No.243/2 Hectares 0.02.5 Dry/Punjai 4.Survey No.243/3 Hectares 0.07.5 Dry/Punjai total extent Hectares 6.37.0equal to Acres 15.73.		
5	3260/2021	15-Sep-2021 15-Sep-2021 15-Sep-2021	இரசீது ஆவணம்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) கௌரி சங்கர்(முக.)	1. பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 39/2015, 5146/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 2 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 6 ஹெக்டேர், 15 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 7 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)			Survey No./புல எண் : 243/1, 243/2, 243/3, 243/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், பள்ளத்திவயல் கிராமத்தில், நஞ்சை 1.நிலஅளவை எண்.243/4 ஹெக்டேர் 6.15.5 2.நிலஅளவை எண்.243/1 ஏர்ஸ் 0.11.5. 3.நிலஅளவை எண்.243/2 ஏர்ஸ் 0.02.5. 4.நிலஅளவை எண்.243/3 ஏர்ஸ் 0.07.5.		
6	5153/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பாத்திமா	1. அகமதுஉசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,05,23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2136/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4 - 3 ஹெக்டேர், 99 ஏர்ஸ்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்), தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊர்வணிக்குப் போகிற வாத்தளை, மேற்கு - இரயில்வே லையன் , வடக்கு - உனது சகோதரனும், எனது இளைய மகனுமான என்.நைனார்உசேன் என்பவனுக்கு நான் பாத்தியப்படுதிதி எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - ஊர்வணி ஏரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்வணி ஊராட்சிக்குள், 36 பள்ளத்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.716ல், நஞ்சை நிலஅளவை எண்.243/4 ஹெக்டேர் 6.15.5ல் தென்புரம் ஹெக்டேர் 3.99.0க்கும் எல்கை. இரயில்வே லையனுக்கு கிழக்கு, ஊர்வணிக்குப் போகிய வாத்தளைக்கு மேற்கு, ஊர்வணி ஏரிக்கு வடக்கு, எனது சகோதரனும், எனது இளைய மகனுமான என்.நைனார் உசேன் என்பவனுக்கு நான் பாத்தியப்படுத்தி எழுதிக் கொடுக்கும் நிலத்துக்கு தெற்கு, இதற்குள் மேற்படி ஹெக்டேர் 3.99.0 பரப்பளவுள்ள நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
7	5154/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பாத்திமா	1. நைனார்உசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,73,27,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2136/1988	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2 - 2 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 243/3 - 7 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 243/4 - 2 ஹெக்டேர், 16 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊர்வணிக்குப் போகிற வாத்தளை, மேற்கு - இரயில்வே லையன் , வடக்கு - நரசிங்க காவேரி மெயின் வாய்க்கால், புதுக்குளம், பாதை, தெற்கு - உனது சகோதரனும், எனது மூத்த மகனுமான என்.அகமதுஉசேன் என்பவனுக்கு நான் பாத்தியப்படுத்தி எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்வணி ஊராட்சிக்குள், 36 பள்ளத்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.716ல், 2.புஞ்சை நிலஅளவை எண்.243/2 முழுப்பரப்பளவு ஏர்ஸ் 0.02.5. 3.புஞ்சை நிலஅளவை எண்.243/3 முழுப்பரப்பளவு ஏர்ஸ் 0.07.5. 4.நஞ்சை நிலஅளவை எண்.243/4 ஹெக்டேர் 6.15.5ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 2.16.5, ஆக இனம் 4க்கும் கூடுதல் ஹெக்டேர் 2.38.0க்கும் எல்கை. இரயில்வே லையனுக்கு கிழக்கு, ஊர்வணிக்குப் போகிற வாத்தளைக்கு மேற்கு, எனது சதோதரனும், எனது மூத்த மகனுமான என்.அகமதுஉசேன் என்பவனுக்கு நான் பாத்தியப்படுத்தி எழுதிக் கொடுக்கும் நிலத்துக்கு வடக்கு, நரசிங்க காவேரி மெயின் வாய்க்காலுக்கும், புதுக்குளத்துக்கும், பாதைக்கும் தெற்கு, இதற்குள் மேற்படி ஹெக்டேர் 2.38.0 பரப்பளவுள்ள புஞ்சை, நஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி 1வது இலக்க புஞ்சை நிலத்தில் உள்ள ஓட்டுவீடும் வகையறா உள்படவும்.		
8	4366/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அகமதுஉசேன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் மற்றும் ஊர்வணி பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள்(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	5153/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4B - 3644.4 சதுர மீட்டர
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை புல எண்.178, மேற்கு - எனது நஞ்சை மனை, வடக்கு - என்.நைனார் உசேன் நஞ்சை, தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (3-3) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (2-2) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மர்வட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்வணி ஊராட்சிக்குள், 36 பள்த்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில் நிலஅளவை எண்.243/4 ஹெக்டேர் 6.15.5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.8163ல், நஞ்சை நிலஅளவை எண்.243/4பி ஹெக்டேர் 3.99.0ல், அயிட்டம் - 1-1 கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகர சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 301.10 மீட்டர், தென்புரம் 306.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 12.00 மீட்டர், மேல்புரம் 12.00 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 3644.40 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்கை. வடக்கு - என்.நைனார் உசேன் நஞ்சை தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (3-3) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (2-2) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை புல எண்.178 மேற்கு - எனது நஞ்சை மனை
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4B - 1009.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (6-6) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை (5-5) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (7-7) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை (4-4) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகல சாலை (1-1), தெற்கு - ஊர்வணி ஏரி சர்வே எண்.38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மர்வட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்வணி ஊராட்சிக்குள், 36 பள்த்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில் நிலஅளவை எண்.243/4 ஹெக்டேர் 6.15.5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.8163ல், நஞ்சை நிலஅளவை எண்.243/4பி ஹெக்டேர் 3.99.0ல், அயிட்டம் - 2-2 தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அ்கல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீட்டர், தென்புரம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 100.30 மீட்டர், மேல்புரம் 101.60 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 1009.50 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்கை. வடக்கு - கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகல சாலை (1-1) தெற்கு - ஊர்வணி ஏரி சர்வே எண்.38 கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (6-6) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை (5-5) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (7-7) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை (4-4) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4B - 957.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (7-7) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை (4-4) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (8-8) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகல சாலை (1-1), தெற்கு - ஊர்வணி ஏரி சர்வே எண்.38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மர்வட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்வணி ஊராட்சிக்குள், 36 பள்த்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில் நிலஅளவை எண்.243/4 ஹெக்டேர் 6.15.5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.8163ல், நஞ்சை நிலஅளவை எண்.243/4பி ஹெக்டேர் 3.99.0ல், அயிட்டம் - 3-3 தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீட்டர், தென்புரம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 95.75 மீட்டர், மேல்புரம் 95.75 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 957.50 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்கை. வடக்கு - கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகல சாலை (1-1) தெற்கு - ஊர்வணி ஏரி சர்வே எண்.38 கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (7-7) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை (4-4) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (8-8) பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4B - 1080.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (2-2), மேற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர்அகல சாலை (3-3), வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மர்வட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்வணி ஊராட்சிக்குள், 36 பள்த்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில் நிலஅளவை எண்.243/4 ஹெக்டேர் 6.15.5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.8163ல், நஞ்சை நிலஅளவை எண்.243/4பி ஹெக்டேர் 3.99.0ல், அயிட்டம் - 4-4 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 120.00 மீட்டர், தென்புரம் 120.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர், மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 1080.00 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்கை வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் கிழக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (2-2) மேற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (3-3)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4B - 1200.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை புல எண்.178, மேற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (2-2), வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மர்வட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்வணி ஊராட்சிக்குள், 36 பள்த்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில் நிலஅளவை எண்.243/4 ஹெக்டேர் 6.15.5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.8163ல், நஞ்சை நிலஅளவை எண்.243/4பி ஹெக்டேர் 3.99.0ல், அயிட்டம் - 5-5 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 128.02+5.85=134.05 மீட்டர், தென்புரம் 128.08+8.80=137.6 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர், மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 1200.65 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு, நான்கெல்கை. வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தமிழ்நாடு

		மின் உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழக உபயோக மனை கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை புல எண்.178 மேற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (2-2)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4B - 852.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை புல எண்.178, மேற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (2-2), வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மர்வட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்வணி ஊராட்சிக்குள், 36 பள்த்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில் நிலஅளவை எண்.243/4 ஹெக்டேர் 6.15.5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.8163ல், நஞ்சை நிலஅளவை எண்.243/4பி ஹெக்டேர் 3.99.0ல், அயிட்டம் - 6-6 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 116.90 மீட்டர், தென்புரம் 119.85 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 852.30 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்கை. வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை புல எண்.178 மேற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (2-2)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4B - 864.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (2-2), மேற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (3-3), வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மர்வட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்வணி ஊராட்சிக்குள், 36 பள்த்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில் நிலஅளவை எண்.243/4 ஹெக்டேர் 6.15.5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.8163ல், நஞ்சை நிலஅளவை எண்.243/4பி ஹெக்டேர் 3.99.0ல், அயிட்டம் - 7-7 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 120.00 மீட்டர், தென்புரம் 120.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 864.00 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கு நான்கெல்கை வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் கிழக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (2-2) மேற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (3-3)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4B - 504.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (3-3), மேற்கு - எனது நஞ்சை மனை, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மர்வட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்வணி ஊராட்சிக்குள், 36 பள்த்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில் நிலஅளவை எண்.243/4 ஹெக்டேர் 6.15.5

		என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.8163ல், நஞ்சை நிலஅளவை எண்.243/4பி ஹெக்டேர் 3.99.0ல், அயிட்டம் - 8-8 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 69.50 மீட்டர், தென்புரம் 70.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 504.90 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக் நான்கெல்கை வடக்கு பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் கிழக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (3-3) மேற்கு - எனது நஞ்சை மனை மேற்படி சாலைகள் 1-1 முதல் 8-8 வரை உள்ளவற்றில் சாலையின் பரப்பு மூலை முடுக்கு உள்பட சதுரமீட்டர் 24.75.0
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4B - 179.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை (5-5), தெற்கு - ஊர்வணி ஏரி சர்வே எண்.38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மர்வட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்வணி ஊராட்சிக்குள், 36 பள்த்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில் நிலஅளவை எண்.243/4 ஹெக்டேர் 6.15.5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.8163ல், நஞ்சை நிலஅளவை எண்.243/4பி ஹெக்டேர் 3.99.0ல், 179.40 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 22.00 மீட்டர், தென்புரம் 22.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 5.70 மீட்டர், மேல்புரம் 9.85 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 179.40 அளவுள்ள இடத்துக்கு நான்கெல்கை. வடக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை (5-5) தெற்கு - ஊர்வணி ஏரி சர்வே எண்.38 கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4B - 166.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை (5-5), தெற்கு - ஊர்வணி ஏரி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மர்வட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்வணி ஊராட்சிக்குள், 36 பள்த்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில் நிலஅளவை எண்.243/4 ஹெக்டேர் 6.15.5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.8163ல், நஞ்சை நிலஅளவை எண்.243/4பி ஹெக்டேர் 3.99.0ல், 166.00 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுரம் 49.90 மீட்டர், தென்புரம் 50.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 6.70 மீட்டர் அளவிற்கு (முக்கோண பரப்பில்) கூடுதல் சதுரமீட்டர் 166.0 அளவுள்ள இடத்துக்கு நான்கெல்கை வடக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சலை (5-5) தெற்கு - ஊர்வணி ஏரி மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4B - 3000.0 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (3-3), மேற்கு - எனது நஞ்சை மனை, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - ஊர்வணி ஏரி சர்வே எண்.38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மர்வட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்வணி ஊராட்சிக்குள், 36 பள்த்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில் நிலஅளவை எண்.243/4 ஹெக்டேர் 6.15.5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.8163ல், நஞ்சை நிலஅளவை எண்.243/4பி ஹெக்டேர் 3.99.0ல், 3000.00 சதுரமீட்டர் பூங்கா உபயோக இடத்துக்கு கிழமேல் வடபுரம் 73.55 மீட்டர், தென்புரம் 63.30+18.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 35.40 மீட்டர், மேல்புரம் 45.15 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 3000.00 அளவுள்ள இடத்துக்கு நான்கெல்கை. வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கு - ஊர்வணி ஏரி சர்வே எண்.38 கிழக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை (3-3) மேற்கு - எனது நஞ்சை மனை		
9	893/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அகமதுஉசேன்	1. சுப்ரதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5153/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளத்திவயல் (கிடங்கிவயல்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4B13A - 222.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 08 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சொர்ணபூமி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.07, மேற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி சார்பதிவகம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்வணி ஊராட்சிக்குள், 36 பள்ளத்திவயல் குரூப் லெட்சுமிநரசிம்மபுரம் கிராமத்தில், நிலஅளவை எண்.243/4, ஹெக்டேர் 6.15.5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி நிலஅளவை எண்.243/4பி, ஹெக்டேர் 3.99.0 நிலத்தை மனைகளாக சதுரித்து "சொர்ணபூமி" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், பட்டா எண்.8163ல் மேற்படி நிலஅளவை எண்.243/4பி என்பது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி நிலஅளவை எண்.243/4பி13ஏ, முழுப்பரப்பளவு ஏர்ஸ் 0.02.22க்கு சதுரமீட்டர் 222க்கும் எல்கை, தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, மனை எண்.07க்கு மேற்கு, மனை எண்.39க்கு வடக்கு, கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, இதற்குள் மனை எண்.08க்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.8+1.5 மீட்டர், தென்புரம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 18.3 மீட்டர், மேல்புரம் 16.8+1.5 மீட்டர் அளவிற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 223.25ல் மூலை முடுக்கு சதுரமீட்டர் 1.25 நீங்கலாக ஏர்ஸ் 0.02.22க்கு சதுரமீட்டர் 222 பரப்பளவுள்ள காலிமனையிடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate