Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettur	Date / நாள்: 03-Feb-2026
Village /கிராமம்:Alamarathu Patty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 717/6A

Data Availability Period for Village: Alamarathu Patty

Mettur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 02-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Mettur	
1	2141/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. சண்முகம் 2. சரவணன் 3. சின்னசாமி 4. சரசு 5. ஜெகதீசன் 6. ஜெயந்தி	1. கணிமார்க்சென்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 313/1983, 4226/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/6, 717/6B - 68.25 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamarathu Patty					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 717/6ஏ ல் நான் இன்று கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மாரியம்மன் கோவில் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.717/5ஏ பாவாயம்மாள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மாதேசன் நிலத்திற்கும் மற்றும் ரதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கொளத்தூர்- ஏழரைமத்திக்காடு செல்லும் தார் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலமரத்துப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண். 717/6, பு.ஹெக்.0.55.50, தீர்வை ரூ.0.61 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண். 7713, புதிய சர்வே எண். 717/6பி, பு.ஹெக்.0.27.63, தீர்வை ரூ.0.30 இதற்கு பு.ஏ.0.68¼செண்ட் அளவுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 410/பி) மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியம் சேர்ந்தது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamarathu Patty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/6, 717/6A - 68.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.717/6பில் நான் இன்று கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கொளத்தூர் - ஏழரைமத்திக்காடு செல்லும் தார் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலமரத்துப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண். 717/6, பு.ஹெக்.0.55.50, தீர்வை ரூ.0.61 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண். 1391, புதிய சர்வே எண். 717/6ஏ, பு.ஹெக்.0.27.87, தீர்வை ரூ.0.30 இதற்கு பு.ஏ.0.68 ½ செண்ட் அளவுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும். (இதற்குபழைய சர்வே எண். 410/பி) மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியம் சேர்ந்தது		
2	4379/2025	30-Sep-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	Gift deed	1. கணிமார்க்சென்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்பவர்க்கும் (முத)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2141/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamarathu Patty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/6A, 717/6B - 21.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை 1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்டிசிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (பி பி 1)- (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலமரத்துப்பட்டி கிராமம், புதிய சர்வே எண். 717/6, பு.ஹெக். 0.55.50, தீர்வை ரூ.0.61 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ஏற்பட்ட பட்டா எண். 7713, புதிய சர்வே எண். 717/6பி, பு.ஹெக். 0.27.63க்கு, தீர்வை ரூ.0.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.68 1/4 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 717/6, பு.ஹெக். 0.55.50, தீர்வை ரூ.0.61 உள்ள இதில் பு.ஹெக் 0.27.87 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ஏற்பட்ட புதிய பட்டா எண். 1391, புதிய சர்வே எண். 717/6ஏ, பு.ஹெக்.0.27.87க்கு, தீர்வை ரூ.0.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ 0.68 1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.36 3/4 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) சேலம் மாவட்டம் ஆர்.ஒ.சி. எண். எஸ் எல் எம் /எம் பி ஐ வி யூ 0 வி எஸ்/48231/2025, நாள்.20.08.2025ன் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதன்படி		

				அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமழிநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டட (டி ஏ என் ஜி ஈ டீ சிஓ) பொதுஉபயோகம் (பி பி 2) மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்துபாத்தியமும் சேர்ந்தது		
3	4381/2025	30-Sep-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	Gift deed	1. கணிமார்க்சென்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரது பிரதிநிதியான சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலமரத்துப்பட்டி கிராமம் தற்போதைய தனி அலுவலர் (கி ஊ)/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2141/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamarathu Patty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/6A, 717/6B - 356.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் மனை அமையும் நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனை அமையும் நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 717/1 ,717/7 நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 715, 716ல் 8.40மீ அகலமுள்ள கொளத்தூர் - ஏழரைமத்திக்காடு ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு சாலை எண்.2(7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ, தென்புறம் 7.20மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 49.53மீ, மேற்குபுறம் 49.46மீ இந்தளவுள்ள 356.36ச.மீ அளவு கொண்ட நிலம் பூராவும் . மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்துபாத்தியமும் சேர்ந்தது. சாலை எண்.2 சாலையானது சர்வே எண். 717/6பி, 717/6ஏ இவைகளில் அமைந்துள்ளது	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamarathu Patty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/6A - 458.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் மனை அமையும் நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மனை அமையும் நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 717/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 715, 716ல் 8.40மீ அகலமுள்ள கொளத்தூர் - ஏழரைமத்திக்காடு ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு சாலை எண்.3(9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 50.32மீ, மேற்குபுறம் 50.02மீ இந்தளவுள்ள 451.53ச.மீ அளவு கொண்ட நிலம் பூராவும் . சாலை எண்.3 சாலையானது ச எண். 717/6ஏ ல் அமைந்துள்ளது. மூலை முடக்கு (1.5மீ க்கு 1.5 மீ) மூலை முடக்கு 6 எண்ணங்ம 6.75 ச.மீ நிலமும், ஆக 3 அயிட்ட சாலை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் விஸ்தீரணம் 1241.82 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.. மேற்படி	

		ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்துபாத்தியமும் சேர்ந்தது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.