

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 12-Mar-2024
Village /கிராமம்:Athavathoor (East)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/1a2, 86/1a1b, 206/1a, 206/1b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 11-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4681/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	Cancellation Deed	1. புகழேந்தி	1. சேவியர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11355/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/உறையூர்/புத்தகம் 1/11355/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/1A2 - 1 ACRE, 3.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (East)						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.86/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட திருமதி.அன்னலெட்சுமி அம்மாள் இடம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.107/5-ல் கட்டுப்பட்ட ரகுநாதன் நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.89-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ரோடு மற்றும் கிழமேல் கன்னி வாய்க்கால், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.86/1பி-ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ஏக்.1.03 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.41.70 ஏர்ஸ் அளவுள்ள அயன் புன்செய் நிலமும், ஷை நிலத்திற்கான சகல பாசன, வடிகால், இதர வாய்க்கால் பாத்தியங்கள் உள்படவும். இதற்கு புதிய சர்வே எண்.86/1ஏ2. பட்டா எண்.3028		

	கட்டுப்பட்ட சோலையம்மன் கோவில் மற்றும் சர்வே எண்.86/1ஏ-ல் உள்ள திருமதி.அன்னலெட்சுமி அம்மாள் இடம்					
2	5062/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	Sale deed	1. உமாமகேஸ்வரி	1. சேகர் 2. ஆனந்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,04,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,04,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4071/2021, 7504/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/1B - 1 ACRE, 26.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (East)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது அயன் புன்செய் பழைய சர்வே எண் 260-க்கு தற்கால நிலவுடைமை மேம்பாடு திட்டப்படி ஏற்பட்ட தனியுரிமைப் பட்டா எண் 597.ல் கண்ட அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண் 206/1பி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.51.0க்கு ஏக்.1.26 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஹை நிலத்திற்கான சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.கருப்பண்ணன், திரு.ஆரியன் முத்துராஜா ஆகியோர் நிலம், மேற்கு - குட்டை புறம்போக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.206/1ஏ-ல் இதே கிரையத்தில் கட்டுப்பட்ட 2வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - திரு.வீராகவன் மற்றும் சாந்தா ஆகியோர் நிலம்						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/1A - 1 ACRE, 9.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (East)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1379 அயன்புன்செய் புதிய சர்வே எண் 206/1ஏல் உள்ள திட்டம் ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.09 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கருப்பண்ணன் மற்றும் ஆரியன் முத்துராஜா ஆகியோர் நிலம், மேற்கு - குட்டை புறம்போக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.86/1ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட சி.புகழேந்தி மற்றும் சர்வே எண் 86/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட அன்னலெட்சுமி அம்மாள் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 206/1பி-ல் இதே கிரையத்தில் கட்டுப்பட்ட 1வது அயிட்ட நிலம்						
3	7123/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Gift deed	1. புகழேந்தி 2. சேகர் 3. ஆனந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்க்காக அதவத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/2022, 5062/2023, 6052/2018	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/1A2 - 737.68 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (East)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை (நிலையில் உள்ள சாலை), கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கில் : 7-ம் எண்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - மனைகள், 5-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, 6-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10						

மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை (நிலையில் உள்ள சாலை), தெற்கு - 7-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் : மனைகள், 5-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, 6-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 86.60 மீட்டர், மேல்புறம் 79.98 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 737.68 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண் 86/1ஏ2-ல் அமைந்துள்ளது
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (East)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/1A, 206/1B, 86/1A1B - 808.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மனைகள், 8-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, 9-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, கிழக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மனைகள், 8-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, 9-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கில் : 7-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு எல்லை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 80.42 மீட்டர், மேல்புறம் 81.18 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 808 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள் 86/1ஏ1பி, 206/1ஏ, 206/1பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (East)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/1A - 212.02 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் மனைகள்,, மேற்கு - மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை,, தெற்கு - 8-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, கிழக்கில் : பூங்கா மற்றும் மனைகள், தெற்கில் : 8-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் : மனைகள், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 25.09 மீட்டர், மேல்புறம் 22.02 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 212.02 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண் 206/1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது. தென்கிழக்கில் மூலை முடக்கு-1, தென்மேற்கில் மூலை முடக்கு-1.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (East)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/1A, 206/1B - 219.46 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள்,, மேற்கு - மனைகள்,, வடக்கு - 8-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - 9-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் : 8-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் : மனைகள், தெற்கில் : 9-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் : மனைகள், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 30.48 மீட்டர், மேல்புறம் 30.48 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 219.46 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள் 206/1ஏ, 206/1பி-ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது. தென்கிழக்கில் மூலை முடக்கு-1, தென்மேற்கில் மூலை முடக்கு-1. வடகிழக்கில் மூலை முடக்கு-1, வடமேற்கில் மூலை முடக்கு-1.

Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (East)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/1A2 - 347.9 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை,, வடக்கு - மனைகள்,, தெற்கு - மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் : மனைகள், கிழக்கில் : 1-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் : மனைகள், மேற்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 38.32 மீட்டர் தென்புறம் 39 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 347.90 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண் 86/1ஏ2-ல் அமைந்துள்ளது. தென்கிழக்கில் மூலை முடக்கு-1, வடகிழக்கில் மூலை முடக்கு-1.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (East)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/1A2 - 391.52 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை,, வடக்கு - மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் : மனைகள், கிழக்கில் : 7-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 40.64 மீட்டர் தென்புறம் 39.80 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 391.52 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண் 86/1ஏ2-ல் அமைந்துள்ளது. தென்கிழக்கில் மூலை முடக்கு-1.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (East)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/1A1B, 86/1A2 - 346.57 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - 6-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - 1-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு எல்லை,, தெற்கு - மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் : 1-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு எல்லை, கிழக்கில் : 2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் : மனைகள், மேற்கில் : 6-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 20.32 மீட்டர் தென்புறம் 32.01 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 346.57 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள் 86/1ஏ2, 86/1ஏ1பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது. தென்கிழக்கில் மூலை முடக்கு-1.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (East)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/1A, 206/1B - 862.55 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - 2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம், மனைகள், 3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம், மனைகள், 3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கில் : மனைகள், 4-ம் எண் உள்ள

மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனைகள், 4-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,	தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் : 2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 96.10 மீட்டர் தென்புறம் 95.58 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 862.55 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள் 206/1ஏ, 206/1பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.வடமேற்கில் மூலை முடக்கு-1, தென்மேற்கில் மூலை முடக்கு-1.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (East)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/1B - 841.99 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை,, மேற்கு - 2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - மனைகள், 4-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் : மனைகள், மனைகள், 4-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கில் : மனைகள், மேற்கில் : 2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 93.81 மீட்டர் தென்புறம் 93.29 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 841.99 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.206/1பி-ல் அமைந்துள்ளது வடமேற்கில் மூலை முடக்கு-1, தென்மேற்கில் மூலை முடக்கு-1. அயிட்டம் 10 : 14 மூலை முடக்குகள் 15.75 சதுர மீட்டர்.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (East)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/1A, 86/1A1B - 72.12 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், , மேற்கு - 2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை,, தெற்கு - 8-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11 : உள்ளாட்சிக்கான இடம், வடக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, கிழக்கில் : மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கில் : 8-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் : 2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10.60 மீட்டர் தென்புறம் 5 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.87 மீட்டர், மேல்புறம் 15.17 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 72.12 சதுரமீட்டர். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் சர்வே எண்கள் 86/1ஏ1பி, 206/1ஏ ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது. தென்மேற்கில் மூலை முடக்கு-1.
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (East)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/1A - 47.36 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - 8-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 12 : மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, கிழக்கில் : மனைகள், தெற்கில் : 8-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் : உள்ளாட்சி உபயோக இடம், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 6.34 மீட்டர் தென்புறம் 6 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.09 மீட்டர், மேல்புறம் 6.57 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 47.36 சதுரமீட்டர். மேற்படி மின்வாரிய உபயோக இடம் சர்வே எண் 206/1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.
Schedule 12 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/1A - 899.53 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (East)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை,, மேற்கு - 3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, , தெற்கு - மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 13 : பூங்கா, வடக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கில் : மனைகள், மேற்கில் : 3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 42.01 மீட்டர் தென்புறம் 36.91 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 30.63 மீட்டர், மேல்புறம் 16.94 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 899.53 சதுரமீட்டர். மேற்படி பூங்காவிற்கான இடம் சர்வே எண்.206/1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

