Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1000Rs



NO. 7806
13.7.93

பாலசுப்பிரமணியன்
கன்டாட்சிபுரம்

கே.எஸ்.குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
விழுப்புரம் தமிழ்நாடு
(VII.LIC.No. [illegible])
R.DIS.No. [illegible]

SOUTH ARCOT DISTRICT STAMP DEPARTMENT
1993

கை ரொக்கம் ரூபாய்: 39.500—00.
லைசென்ஸ் தொகை ரூபாய்: 39.500-00

1999. ஆம் ஆண்டு. ஜனவரி மாதம். 26. திகதியன்று எமது கோதை ஆட்சியில். சென்னை நகரில். நான். அண்ணாமலை முதலியார் என்பவர் இந்த பத்திரம். பாலசுப்பிரமணிய முதலியார். அவர்களுக்கு.

ஆ. யூனும் உரிமை. தான கிரைய ஒப்புதல் என்பது. பாலசுப்பிரமணிய முதலியார். நான் எனது ஆட்சியில் 2. ஆடி மாதம் முப்பத்தாறாம் வெள்ளிக்கிழமை சார். ஆறரை. 17. வயதான. திருவாளர் 3. ஆறுமுகம். 15 வயதான. ஆண்பிள்ளை 4. ஆறுமுகம். 13. வயது உள்ள. இளைய மகன். 5. ஆறுமுகம். 11. வயதான. மகன் ஆகிய. நான்கு. 6. பிள்ளைகளில். 3. 4. 5. 6. ஆகிய மூன்று பிள்ளைகளுக்கு. வரும். ரூ. 2. இரண்டு

ஆ. பாலசுப்பிரமணிய முதலியார்

தானமாக அனுபவிக்கும் படிக்கு எழுதிக் கொடுத்த ஆதாரம் — R. அண்ணாமலை

B. Gopal
B. Nagaraj
Thanam

Sale Deed
Volume: 3960
Page No: 275
Area: 2400 sq.ft
Fee: 396
20
415

P 36/99
Land Value

19.....ஆம் ஆண்டு.....திங்கள்.....
ஆம் நாள் பகல் 11.12 மணிகளுக்கிடையில்
சார்பதிவாளர் முன்னிலையில்
நேரில் ஆஜராகி கட்டளைச் சட்டம்
செலுத்தியவர்

A. Balasubramanian

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்.

(1) இடது பெருவிரல்

ஆ. ராமகிருஷ்ணன் என்பவர் தாயின் பெயரில் ஆண்டு
மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் சிறப்பு
வருவாய் அலுவலர்.

(2) இடது பெருவிரல்

— R. அண்ணாமலை / சிறப்பு மாண்புமிகு முதலமைச்சர்

— R. அண்ணாமலை தாயின் பெயர் கண்ணம்மாள்
அண்ணாநகர் சென்னை சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்

கு. கணேசன் தன் கணவர் முருகன் பெயர் கொண்ட பெண்
T. நகர். சிறப்பு அலுவலர் அலுவலர் கோவை.

B. Ganesan
B. Nataraj

நிறைவு ஆவணம்
தேதி
ஆவண எண்

500Rs



பால சுப்ரமணியன்.
கண்டாச்சிபுரம்.

R. மனோகரன்,
மு.தா.வி. கரிமபம: 39/97,
வேப்பூர்பட்டி, தி.மலை.

அ.

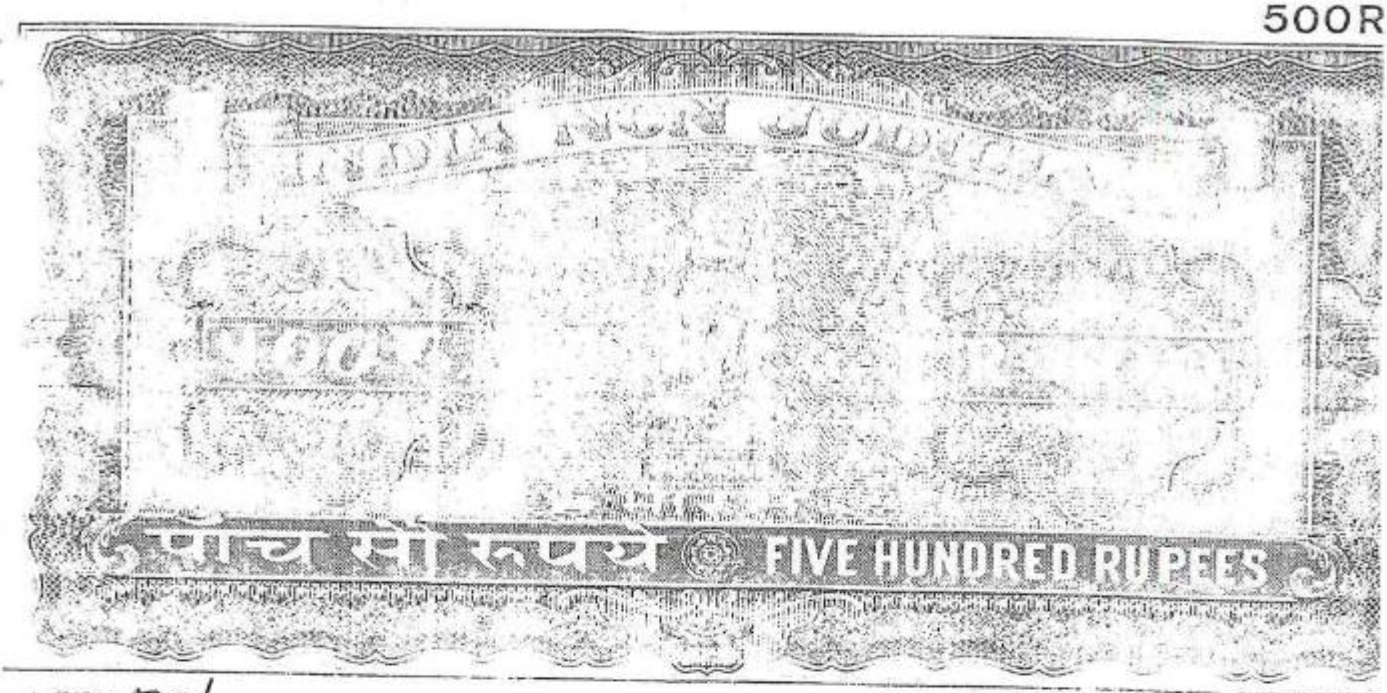
நீங்கள் நலமுடன் இருப்பீர்கள் என நம்புகிறேன். நான் இங்கு நலமுடன் இருக்கிறேன். உங்களை நான் பார்த்து நீண்ட நாட்கள் ஆகிவிட்டது. அதனால் உங்களை நேரில் பார்க்க வேண்டும் என்று மனம் ஏங்குகிறது. நீங்கள் எப்போது ஊருக்கு வருவீர்கள் என்று தெரிவிக்கவும். நான் உங்களை வந்து பார்க்கிறேன். நீங்கள் வரும்போது எனக்கு பிடித்த பலகாரங்களை மறக்காமல் கொண்டு வாருங்கள்.

ஆ. ராமகிருஷ்ணையர்

ஊருக்கு வரும் போது
கண்டிப்பாக வரவும் — R. அண்ணாமலை

B. Gayatri
B. Nalini

500R



ரூ.500/-
3184
24.6.03

பாவகுப்ரமணியன்
கண்டெக்டிபுரம்.

R. மனோகரன்,
மு.தா.சி. இயிமம்: 39/97,
வேட்டைகுளம், இ. மாவ.

3.

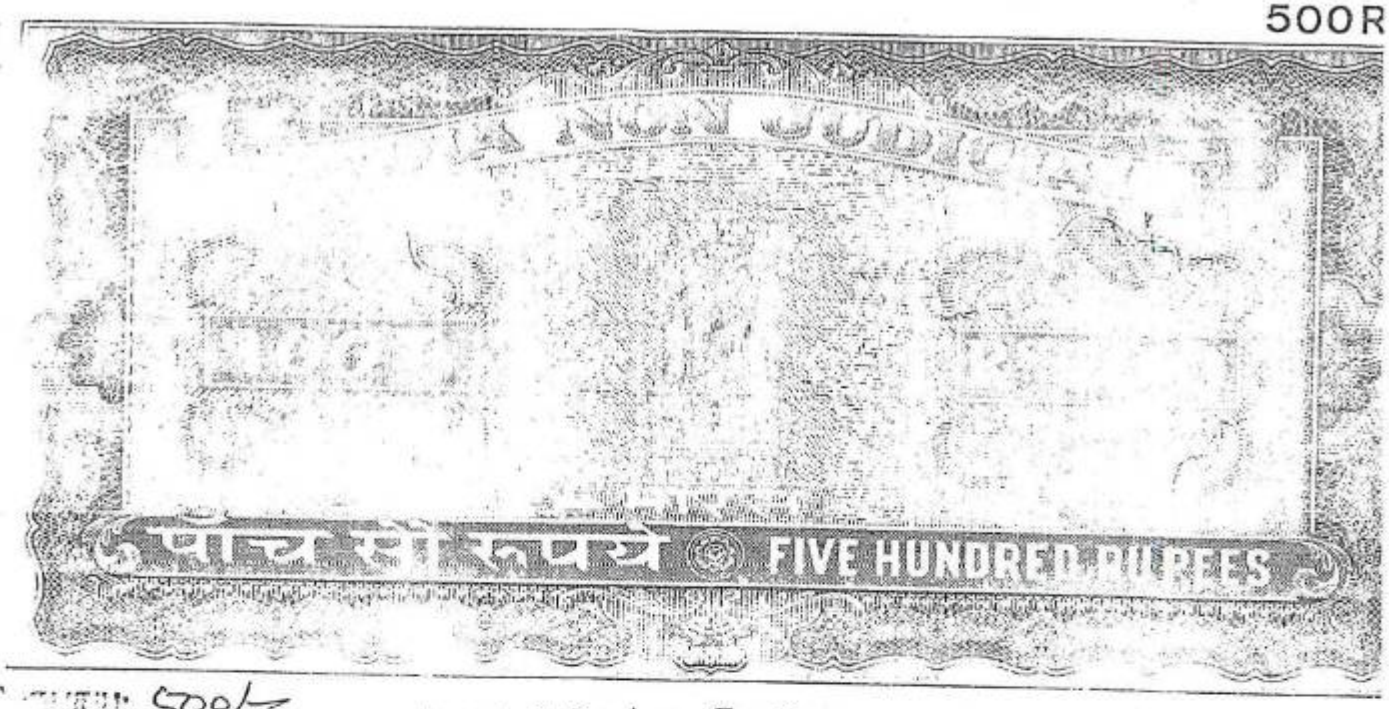
நீங்கள் எனக்கும் மற்ற வக்காளர்களுக்கும் ரூ.1.000 — வீதம் கொடுத்ததாகவும், கொடுத்த தொகையை நாங்கள் நீங்கள் எனக்கும் மற்ற வக்காளர்களுக்கும் ரூ: 19.500 — வீதம் பகிர்ந்து கொண்டதாகவும் கூறுகிறீர்கள். ஆனால் அப்படி நடக்கவில்லை. ரூ: 39.500 — வீதம் தான் பகிர்ந்து கொண்டோம். நாங்கள் கொடுத்த தொகையை திரும்பி தரவேண்டும் என்று கேட்டபோது தான் எனக்கும் மற்ற வக்காளர்களுக்கும் ரூ.1.000 — வீதம் கொடுத்ததாக கூறினீர்கள்.

ஆ. ராமானுஜையர்

மேற்கண்டவாறு வக்காளர்கள்
கையொப்பமிட்டனர். — R. அண்ணாமலை

B. Ganesa
B. Nataraja
Ramanuja

500R



பரவாயில்லை
கண்டுகொள்ளாதீர்கள்.

R. மனோகரன்,
மு.நா.ஐ. உயிரமம்: 39/9
தெய்வேந்திர வீதி, வி. மை.

4.

இந்தியாவில் கண்டனங்கள் குவிந்தன. கண்டனக் குரல்களை ஒடுக்கும் விதமாக, தூக்கிலிடும் தீர்மானத்தை அவசரமாக நிறைவேற்றினர். தூக்கு மரத்தின் முன்பாக நின்று மூன்று முறை வந்தே மாதரம் முழங்கினர். பெரும்பாலான மக்கள் கலந்துகொண்ட இறுதி ஊர்வலம் நடந்தது. தூக்கு அறையிலிருந்து அன்னை பூமணியின் உடல் எடுக்கப்பட்டு, ஊர்வலமாக எடுத்துச் செல்லப்பட்டது.

மு. ராமனாதபுரவையூர்

நீங்கள் கேட்டவை மட்டுமே
கேட்டவை ஆகும் —— R. அண்ணாமலை

B. Ganesa
B. Nadarajan

500Rs



5200/-
3186
24.3.98

பாவ சுப்ரமணியன்
கன்சர்வேட்டர்

R. மனோகரன்,
மு.நா.வி. உரிமம்: 39/97,
ஏஜெண்ட் வளாகம், தி. நகர்.

5.

இந்த பட்டாவும் தங்கள் வேண்டுகோளை மாற்றுக் — கிறோம் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். தங்கள் விலாசம் மாறி இருப்பதால் தான் இந்த தாமதம் ஏற்பட்டதற்கு மன்னிக்கவும். எங்களுக்கு வந்த கடிதங்களை தங்களுக்கு அனுப்பி வைத்துள்ளோம். அதன் நகல்களை இத்துடன் இணைத்துள்ளோம். அதன் அடிப்படையில் புதிய பட்டா தயார் செய்து தரும்படி வேண்டுகிறோம்.

தங்கள் உண்மையுள்ள

[illegible]

கையொப்பம் — R. அண்ணாமலை

B. Ganesa
B. Natarajan -
Sundari V. Kannan



500/-
3182
24-3-88

பாவசிற்றுமனையோள்
கண்டார்ப்புதம் -

R. மனோகரன்,
மு.தா.சி. உரிமம்: 39/97,
வேட்டவளம், தி. மதி.

6.

உங்கள் நேயப் பற்றிலும்.

வந்த விதயம்

வரு தூயபுரம். ஈ. டி. அரசு கூட்டாண்மை. லிமி. டி, தங்களால் அனுப்பப்பட்டு. தீண்டாத்தீ புரமும். கிராமத்தில். எங்கள் கனிம. T. வங்கி மட்டுமையும் யோன் கை நேயம் மற்றும் 659. ரூ. பட்டாவாய் கடிதங்கள் அனுப்பி வைத்துள்ளோம். அயன் புத்தகம் கு. ரூ. 131/4 - ரூ 19.5. மெய்யுரை.

தூ. ராஜாராஜேஸ்வரியார்

நிறைவேற்றும் அலுவலர்

கிளை மேலாளர் —— R. தினேஷ்குமார்

B. Ganesh
B. Nirmala
Thanjavur

V. Kavitha

500Rs



பானகிப்பதனியன்
கண்டாவிடை.

R. மகேஸ்வரன்
மு. தா. வி. உரிமம்: 39/97,
வேம்படிவீதி, தி. மரு.

7.

0.48. ஆன்கு. (அ. கி. வே. சை. கூற்று மேற்படி
தன்மை. கான் கி. காற்பத்தட்டு அன்கு சையும்,
அ. அயன்புத்தை கி. வே. சை. 131/5 - 0.12.5.
சென்தரம் 0.31. ஆன்கு. (அ. கி. வே. சைப்ப

சு. ராசதுரை
நிலஅளவையாளர்
கிளிநொச்சி

B. Gnanam
B. ஞானம்
ஞானம்
V. Kanan

500R



C 518/-
C 518/-
C 24.3.99

பாலசுப்ரமணியன்
கன்சர்வேட்டர்

R. மனோகரன்,
மு.கா.அ. உரிமம்: 39/97,
சென்னை-600 034.

ப.

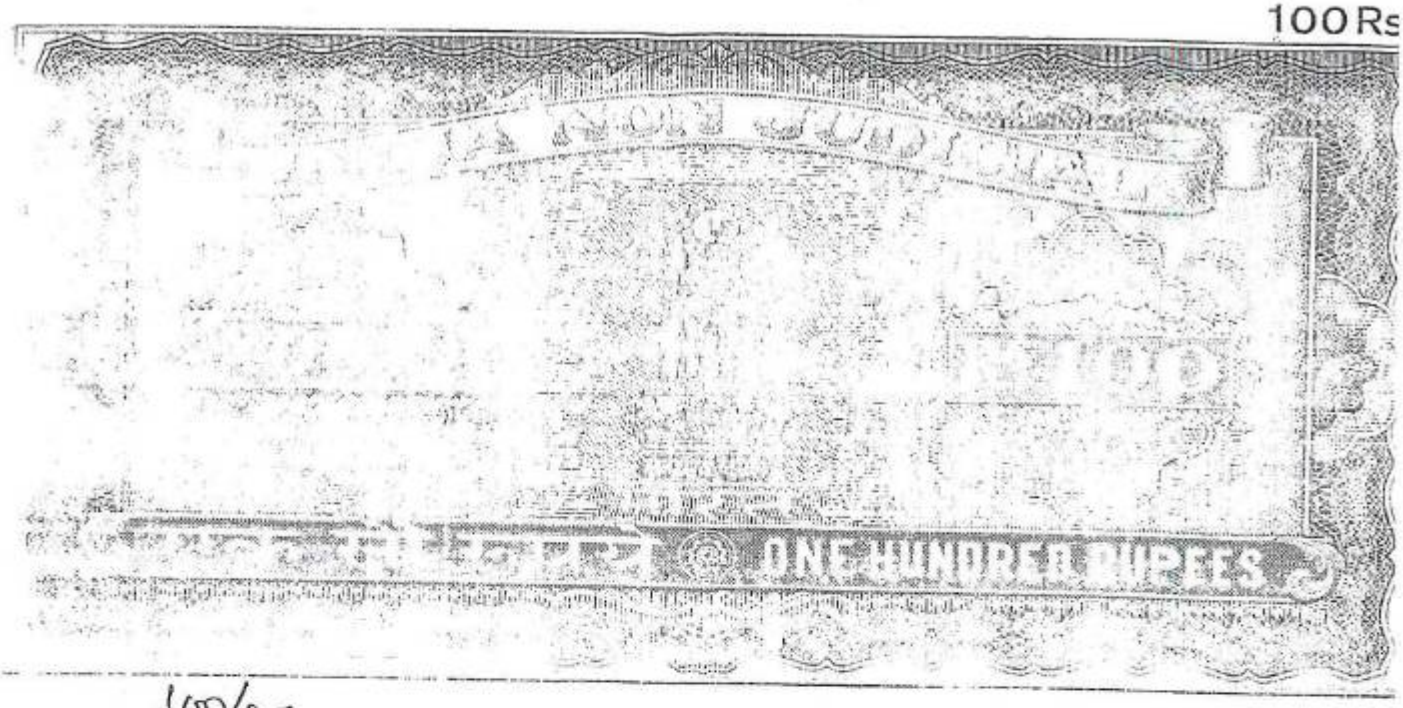
நான் அப்போது வாங்கிய. ஐந்நூறு. அப்போதே
வாங்கிய. ஆதார். அட்டையில் எனது கையெழுத்து.
0.79. என்று. கொடுத்த எனது சகோதரர். V. தாண்டவன்
அவர்களிடம் கொடுத்தேன். அதற்கு. தாண்டவன்.
வாங்கினேன். என்று. பிறகு. நிலவரிவசூல் செய்யும் போது

தி. ராமானுஜ நெய்யூர்

தாங்கள் கேட்டுக் கொண்டதற்கு
இணங்க ——— R. அண்ணாமலை

D. Sekar
B. Ganesa
B. Nagarajan.
தி. ராமானுஜ
V. Pandian

100 Rs



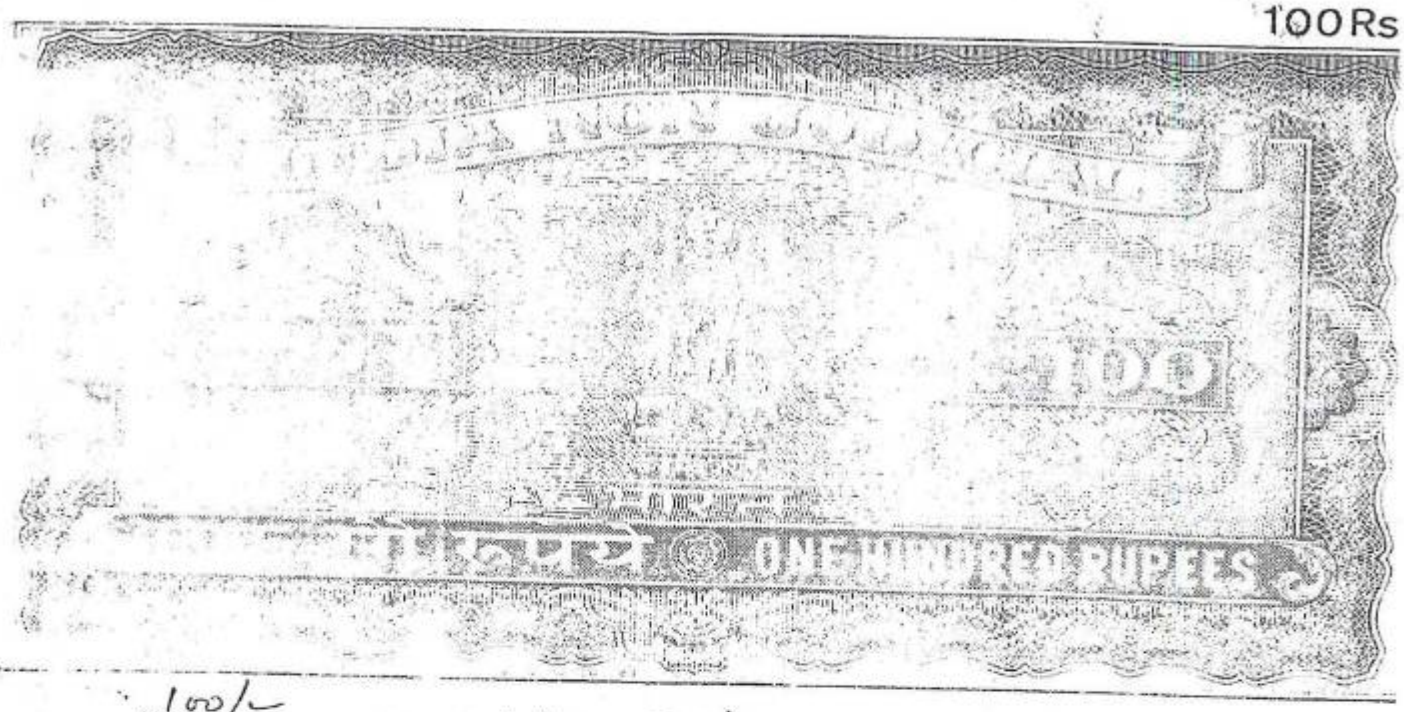
பரவுப்பிரமாணியன்

R. மனோகர்ன்,
மு.தா.மி. வீரமகன் 39/97,
வேப்பங்குளம், தி. மதுரை.

9.

[illegible] வடக்கு. [illegible] [illegible] [illegible]

100Rs



100/-
3/91
24.3.91

பரவஸ்துவாகனரின்
கையொப்பம்:

R. மனோகரன்,
மு.தா.சி. உரிமம்: 39/97,
தேவிகுளம், தி. மாவட்டம்

16.

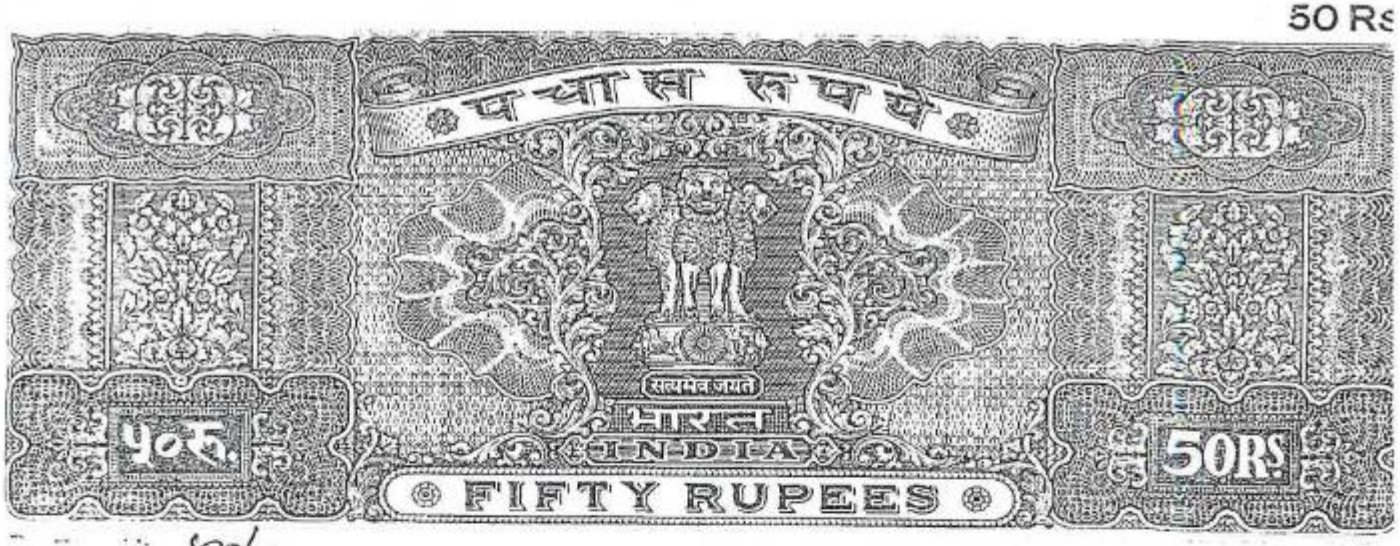
இந்த நிலம் எனக்குச் சொந்தமானது. எனது அனுபவத்தில் இருந்து வருகிறது. மேலும் பத்து வருஷத்திற்கு மேலாக

ஆ. நாகராஜ ஆச்சியார்

சாட்சிகள்: 1. R. அண்ணாமலை
2.

B. Ganesa
B. Nagaraj
V. Kannan

50 Rs



...5/2/...
...3/92...
...24.3.92...

மாவட்ட முன்சீப்,
தஞ்சாவூர்.

R. மகேஸ்வரன்,
மு.தா.சி. உரிமம்: 39/97,
கோட்டவலம், தி. மலை.

11.

மேல் குறிப்பிட்ட வழக்கு எண் பற்றி வாதி சார்பில் மேல் குறிப்பிட்ட
மனு. 1, 2- ம் எதிரிகள்.

பதிந்து வைத்து ஆவன செய்க.

கு. ராமானுஜ அய்யர்

நீங்கள் வாதி எதிரி சார்பாக
கையொப்பமிட்டவர் — R. அண்ணாமலை

மேல் விபரம்

1. R. தாமஸ் ஜோசப்ராஜ் 5/6 பாகம் சொத்துக்கு உரிமையாளர் மனு செய்கிறார்.
2. க. கணேசன் 5/6 பாகம் சொத்துக்கு உரிமையாளர். மனு.

எதிரியின் M. அருள்ராஜ் மனு செய்கிறார்.

வாடகை மனு. ச. 32. V. P. M. ஆக

B. Ganesa
B-Nelson
V. Raman

1968-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரை தீர்வை குறைவு தடுப்புச் சட்டம் விதி 3(1)ன் படி நமூனா.

கிராமம் : கிண்டாகிபுரம்.

வரிசை எண்	சர்வே எண்		விஸ்தீர்ணம்	சொத்தின் தன்மை	மார்க்கெட் மதிப்பு
1	131	4	0.48	புஞ்சை	ரூ: 24.000-
2	131.	5	0.31	"	ரூ: 15.500-
		அதில்	0-79	ஆக ரூ.	39.500-00.

மதிப்பு பெரும்

ஆ. ராமானுஜ ஐயங்கார்

தாலுகா அபிவிருத்தி அதிகாரியும் —— R. அண்ணாமலை

B. Ganesa
B. N. Rao

படிவம் எண்: 1
Form No. 1

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

பொது சுகாதாரம் மற்றும் நோய்த் தடுப்பு மருந்துத் துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH AND PREVENTIVE MEDICINE

அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனை, விழுப்புரம்
GOVERNMENT MEDICAL COLLEGE HOSPITAL, VILLUPURAM

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன கீழ வழங்கபபடுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம மருத்துவக்கல்லூரி மருத்துவமனை சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிகக்பபடுகிறது

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR VILLUPURAM MCH OF VIKRAVANDI TALUK OF VILLUPURAM DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர்
BALASUBRAMANIYAN / பாலசுப்ரமணியன்

SEX / பாலினம் : MALE / ஆண

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண்

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 13/04/2020
THIRTEEN - APRIL - TWO THOUSAND TWENTY

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம
VILLUPURAM MCH, MUNDIYAMPAKKAM PO

விழுப்புரம் மருத்துவக்கல்லூரி மருத்துவமனை, முண்டியம்பாக்கம்

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 70 YEARS

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
ANNAMALAI / அண்ணாமலை

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண்

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின போது இறந்தவரின் முகவரி :

18, OTTERI STREET, KANDACHIPURAM, , KANDACHIPURAM, VILLUPURAM, TAMIL NADU

18, ஓட்டேரி தெரு , கண்டாச்சிபுரம் , , கண்டாச்சிபுரம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு -

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

18, OTTERI STREET, KANDACHIPURAM, , , KANDACHIPURAM, VILLUPURAM, TAMIL NADU

18, ஓட்டேரி தெரு , கண்டாச்சிபுரம் , , கண்டாச்சிபுரம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு -

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2020:33-16248-000667

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 18/04/2020

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 11/05/2020

ISSUING AUTHORITY / சரன்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
VILLUPURAM MCH
விழுப்புரம் மருத்துவக்கல்லூரி மருத்துவமனை

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

"பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

05297256168/2020

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720200521464 நாள் / Date: 09-06-2020

கதவு எண் 18, ஓட்டேரி தெரு , கண்டாச்சிபுரம் கிராமம் / நகரம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், விழுப்புரம் மாவட்டத்தில் வசித்த பாலசுப்ரமணியன் தந்தையின் பெயர் அண்ணாமலை என்பவர் 13-04-2020 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Balasubramaniyan** son of **Annamalai** who was residing at Door No. 18, Otteri street KANDACHIPURAM Village/Town of Kandachipuram Taluk of Villupuram, Tamil Nadu State expired on 13-04-2020 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Kalaimani	68	Wife	Widow
2	Ganesan	51	Son	Married
3	Selvi	47	Daughter	Married
4	Chithra	46	Daughter	Married
5	Natarajan	43	Son	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by JAYALAKSHMI D
Date: 09/06/2020 11:11:14 IST

மாவட்டம் /District : Villupuram
வட்டம் /Taluk : Kandachipuram

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720200521464 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720200521464 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

P3/2025

TP/199957579/24

7043/2025

In the Court of II Additional Subordinate Judge, Villupuram.

Valuation Slip

O.S.No.199/2013

1. Nature of the Suit	: Suit for Partition asper family arrangements
2. Section & Sub section	: u/s.37(2) and 53 of T.N.C.F.Act.
3. Value of Suit	: Rs.8,08,000/-
4. Court fees paid	: Rs.750/-

By Order,

Head Clerk.

TRUE COPY

22/03/24

Examiner of Copies
Principal District Judge's Court
Villupuram District
Villupuram.

B. Ganesan
B. Natarajan
V. Kumar

43

7043/2025

இரண்டாவது கூடுதல் சார்பு நீதிமன்றம், விழுப்புரம்.

முன்னிலை:- திருமதி.**என்.சாந்தி,** பி.எல்.,
இரண்டாவது கூடுதல் சார்பு நீதிபதி, விழுப்புரம்.(மு.கூ.பொ)

2015ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 07ம் நாள் சனிக்கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.199/2013

1. எ. பாலசுப்பிரமணிய முதலியார்
2. பி.நடராஜன்
3. பி.செல்வி
4. பி.சித்ரா

.. வாதிகள்

/எதிர்/

பி.கணேசன்

.. எதிர்வாதி

இவ்வழக்கு 07.02.2015ல் என் முன்னர் இறுதியான விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர்கள் திரு.எ.பி.நீலமேகவண்ணன் அவர்கள் ஆஜராகியும், எதிர்வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர்கள் திரு.கேசவன் அவர்கள் ஆஜராகியும், இருதரப்பு வாதங்களை கேட்டும், ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்தும், இதுநாள்வரையில் இந்நீதிமன்ற பரிசீலனையில் இருந்து இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்.....

தீர்ப்புரை

வாதிகளும், பிரதிவாதிகளும் ஏற்கனவே வாய்மொழியாக பாகம் பிரித்துக்கொண்டதை எழுத்துமூலமாக 19.01.2012ல் குடும்ப ஏற்பாடு பத்திரத்தை ஏற்றுக்கொண்டு அதன்பிரகாரம் வாதிகளுக்கு "எ" மற்றும் "சி" முதல் "இ" வரை உள்ள பாகங்கள் வாதிகளுக்கு ஒதுக்கியும், பிரதிவாதிக்கு "பி" அட்டவணை சொத்து ஒதுக்கியும், அது சம்மந்தமாக பட்டா மாற்றிக்கொள்ளவும் வழக்கு தாக்கல்.

வாதிகள் மற்றும் பிரதிவாதிகள் ஆஜர். பிரதிவாதிகள் தரப்பு வழக்கறிஞர் 05.09.2013ல் ஒரு குறிப்பானை தாக்கல் செய்யப்பட்டு அதில் நாவாபடி செல்லுதொகை இன்றி தீர்ப்பாணை தாக்கல் செய்யப்பட்டு அது அனுமதிக்கப்பட்டது.

Tr. A. P. Neelamegavannan
Advocate
OS. 199/13
Judgment

(11)

எனவே அந்த அடிப்படையில் செலவு தொகை இன்றி இவ்வழக்கில் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகின்றது.

07.02.2015 அன்று என்னால் அவையறிய உத்தரவு பகரப்பட்டது.

2வது கூடுதல் சார்பு நீதிபதி (மு.கூ.பொ)
விழுப்புரம்.

TRUE COPY
28/03/24
Examiner of Copies
Principal District Judge's Court
Villupuram District
Villupuram.

அசல் நகல் உத்தரவு
அ.வ.எண். 199/2013
நாள் 07.02.2015.
CIA

P3

B. Ganesa
B. Natarajan.
V. Kavitha

PRINCIPAL DISTRICT COURT
VILLUPURAM

C.A. No. 1066 / 2024

Copy Application Made on 16.02.2024
Copy Application Returned on 22.02.2024
Copy Application Represented on 02.03.2024
Stamp Paper for Court fees called for —
Stamp Paper for Court fees Deposited for 16.02.2024
Addl. Stamp Paper for Court fees called for 08.02.2024
Copy Made Ready on 28.03.2024
Copy Delivered on 28.03.2024

28/3/24
Copyist Superintendent
Pri. District & Sessions Court.
Villupuram.

இரண்டாவது கூடுதல் சார்பு நீதிமன்றம், விழுப்புரம்.

முன்னிலை:- திருமதி.**எஸ்.சாந்தி,** பி.எல்.,
இரண்டாவது கூடுதல் சார்பு நீதிபதி, விழுப்புரம்.(மு.கூ.பொ)

2013ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 07ம் நாள் சனிக்கிழமை

அசல் வழக்கு எண்.199/2013

1. திருக்கோவிலூர் தாலுக்கா, கண்டாச்சிபுரம் கிராமம், ஒட்டேரி தெருவில் வசிக்கும் (லேட்) அண்ணாமலை முதலியார் குமாரர் எ. பாலசுப்பிரமணிய முதலியார்
2. திருக்கோவிலூர் தாலுக்கா, கண்டாச்சிபுரம் கிராமம், ஒட்டேரி தெருவில் வசிக்கும் எ. பாலசுப்பிரமணிய முதலியார் குமாரர் பி.நடராஜன்
3. திருக்கோவிலூர் தாலுக்கா, கண்டாச்சிபுரம் கிராமம், ஒட்டேரி தெருவில் வசிக்கும் எ. பாலசுப்பிரமணிய முதலியார் குமாரத்தி பி.செல்வி
4. திருக்கோவிலூர் தாலுக்கா, கண்டாச்சிபுரம் கிராமம், ஒட்டேரி தெருவில் வசிக்கும் எ. பாலசுப்பிரமணிய முதலியார் குமாரத்தி பி.சித்ரா .. வாதிகள்

/எதிர்/

திருக்கோவிலூர் தாலுக்கா, கண்டாச்சிபுரம் கிராமம், ஒட்டேரி தெருவில் வசிக்கும் எ. பாலசுப்பிரமணிய முதலியார் குமாரர் பி.கணேசன் .. எதிர்வாதி

வாதிகளும், பிரதிவாதிகளும் ஏற்கனவே வாய்மொழியாக பாகம் பிரித்துக்கொண்டதை எழுத்துமூலமாக 19.01.2012ல் குடும்ப ஏற்பாடு பத்திரத்தை ஏற்றுக்கொண்டு அதன்பிரகாரம் வாதிகளுக்கு "எ" மற்றும் "சி" முதல் "இ" வரை உள்ள பாகங்கள் வாதிகளுக்கு ஒதுக்கியும், பிரதிவாதிக்கு "பி" அட்டவணை சொத்து ஒதுக்கியும், அது சம்மந்தமாக பட்டா மாற்றிக்கொள்ளவும் வழக்கு தாக்கல்.

இவ்வழக்கு 27.06.2013ந் தேதியில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. தாவாவின் மதிப்பு ரூ.8,08,000-க்கு தமிழ்நாடு நீதிமன்றக் கட்டணச் சட்டம் பிரிவு 37(2)-ன்படி மற்றும் 53ன்படி ரூ.750/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ்வழக்கு 03.07.2013, 1978ம் வருடம், 1983ம் வருடம், 1984ம் வருடம், 1993ம் வருடம், 1996ம் வருடம், 1999ம் வருடம், 2003ம் வருடம், 10.11.2011, 19.01.2012 மற்றும் 09.02.2012 ஆகிய நாட்களில் சமூகம் நீதிமன்ற இலாக்காவிற்குட்பட்ட கண்டாச்சிபுரம்,

P3

B. Ganesan
B. Natarajan

பூந்தோட்டம் கிராமத்தில் வியாஜ்ஜிய மூலம் உற்பத்தி.

இவ்வழக்கு 07.02.2015ல் என் முன்னர் விசாரணைக்கு வந்தபோது வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.எ.பி.நீலமேகவண்ணன் அவர்கள் ஆஜராகியும், எதிர்வாதி தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு.கேசவன் அவர்கள் ஆஜராகியும், பிரதிவாதி தரப்பு வழக்கறிஞர் 05.09.2013ல் ஒரு குறிப்பானை தாக்கல் செய்யப்பட்டு அதில் தாவாபடி செலவுதொகையின்றி ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டு மேற்படி குறிப்பானை இந்நீதிமன்றத்தால் பதிவு செய்யப்பட்டதையடுத்து இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்.....

தீர்ப்பாணை

1. வாதிகளும், பிரதிவாதிகளும் ஏற்கனவே வாய்மொழியாக பாகம் பிரித்துக்கொண்டதை எழுத்துமூலமாக 19.01.2012ல் குடும்ப ஏற்பாடு பத்திரத்தை ஏற்றுக்கொண்டு அதன்பிரகாரம் வாதிகளுக்கு "எ" மற்றும் "சி" முதல் "இ" வரை உள்ள பாகங்கள் வாதிகளுக்கு ஒதுக்கியும், பிரதிவாதிக்கு "பி" அட்டவணை சொத்து ஒதுக்கியும் இந்நீதிமன்றம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

2. எனவே அந்த அடிப்படையில் செலவு தொகை இன்றி இவ்வழக்கில் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகின்றது.

செலவுபட்டியல் விவரம்

வாதிகள் மற்றும் பிரதிவாதிகள் தரப்பில் செலவுத்தொகை இல்லை.

சொத்து விபரம்

"எ" ஷெட்டியூல்

விழுப்புரம் ரி.டி. அரகண்டநல்லூர் சப்டி கன்டாச்சிபுரம் கிராமம்,

1. நத்தம் பட்டா எண்.537. நத்தம் ரீசர்வே எண்.252/4 பழைய சர்வே எண்.150-366 ச.மீ. காலிமனை. நத்தம் பட்டா எண்.873, ரீ சர்வே எண்.252/3, 1088 ச.மீ காலிமனை. ஆக 1454 ச.மீட்டரில் தேரோடும் வீதியில் பழைய கல் வீடு சந்தை பேட்டை வீதிக்கு (கிழக்கு) மண்டப காலிமனைக்கு (மேற்கு) அண்ணாமலையார் திருமண மண்டபத்திற்கு (வடக்கு) தேரோடும் வீதிக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி 37 தெ.வ. ஜாதியடி 33 இந்த அளவுள்ள 1221 சதுரடி (113.47 ச.மீ) கொண்ட மனையும் இதன் மனையில் கி.மே. 34 1/2 x தெ.வ. 30= 1035 சதுரடிக்கு 96.18 சதுர மீட்டரில் கட்டியுள்ள நாட்டு ஓடு போட்ட வீடும், இதில் உள்ள மின்சார இணைப்பு முழுவதும் சர்வீஸ் எண்.59,794. வார்டு எண்.6, கதவு எண்130, 131ஏ ஆகும் வரிவிதிப்பு எண்.1489, 1491.

2. மேற்படி நம்பரில் அண்ணாமலையார் திருமண மண்டபம் சந்தைபேட்டை வீதிக்கு (கிழக்கு), ஜனார்த்தனன், அருணாசலம் முதலியார் வகையரா காலி மனைக்கும் (மேற்கு), பழனியாண்டி முதலியார், ஜனார்த்தனன் முதலியார் வீட்டிற்கு (வடக்கு) மண்டப காலி மனைக்கும்

பழைய கல் வீட்டிற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி 28 1/2 தெ.வ. ஜாதி அடி 87 1/2 இந்த அளவுள்ள 2494 சதுரடி (231.76 சதுர மீட்டர் மனையும்) மேற்படி மனையில் 231.76 சதுரமீட்டர் முழுவதும் ஆர்.சி.சி மெத்தை கட்டிடம் மற்றும் 231.76 ச.மீ முழுவதும் முதல் மாடி ஆர்.சி.சி. கட்டிடமும் இதில் உள்ள மின்சார இணைப்பும் முழுவதும் கழிவறை உட்படவும் மின் சர்வீஸ் எண்.1469, வார்டு எண்.6, கதவு எண்.131-பி வரிவிதிப்பு எண்.1492, போர், 1எச்.பி. மோட்டார்.

ஷை நெம்பரில் காலிமனை. தேரோடும் வீதியில் பழைய கல் வீட்டிற்கு (கிழக்கு) அண்ணாமலையார் மண்டப பின்பக்கம் உள்ள கட்டிடத்திற்கு (மேற்கு) திருமண மண்டபத்திற்கு (வடக்கு) வீதிக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி 55 தெ.வ. ஜாதியடி 32 ஆக 1760 சதுரடிக்கு 163.50 சதுர மீட்டர் காலி மனை.

ஷை நெம்பரில் கிச்சன் அறை தேரோடும் வீதியில் மேற்கண்ட காலிமனைக்கு (கிழக்கு) ஏ. பாலசுப்பிரமணியன் வீட்டிற்கு (மேற்கு) அருணகிரி ஜனார்த்தனன் வகையரா காலி மனைக்கு (வடக்கு) தேரோடும் வீதியில் ஷை வீதிக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி 26 தெ.வ. ஜாதியடி 23 இந்த அளவுள்ள 598 சதுரடி (55.57 ச.மீ மனையும்

ஷை மனையில் 55.57 சதுரமீட்டர் ஆர்.சி.சி மெத்தை. ஷை 55.57 சதுரமீட்டர் முழுவதும் ஆர்.சி.சி முதல் மாடி கட்டிடம், நடராஜன் பாகத்தில் உள்ள கடையில் குடிநீர் போர் மோட்டார் செட்டில் 1/3 பாகம்.

3. கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.659 புஞ்சை ரீ. சர்வே எண்.131/5-0.31 சென்ட் 0.12.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.131/4 - 0.48 சென்ட் 0.19.5 ஏர்ஸ் தண்டபாணி முதலியார் நிலத்திற்கு (தெற்கு), சித்ரா, செல்வி நிலத்திற்கு (மேற்கு) குப்பன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதில் உள்ள பொது வீதிக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 0.38 சென்ட் 0.15.5 ஏர்ஸ்.

4. கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.451 புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.132/5 0.66 சென்ட் 0.26.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.132/4 0.58 சென்ட் 0.23.5 ஏர்ஸ்.

"பி" ஷெட்டியூல்

விழுப்புரம் ரி.டி. அரகண்டநல்லூர் சப்டி, கண்டாச்சிபுரம் கிராமம்,

1. நத்தம் பட்டா எண்.873 நத்தம் ரீ சர்வே எண்.252/3 ஏ - 1088 ச.மீ (பழைய எண் 150/) தேரோடும் வீதியில் 93.68 சதுரமீட்டர் காலிமனை. இவற்றில் அண்ணாமலையார் திருமண மண்டபத்திற்கு (கிழக்கு) கீழ்கண்ட ஆர்.சி.சி வீட்டிற்கு (மேற்கு) சரசுவதி அம்மாள் வீட்டிற்கு (வடக்கு) வீதிக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 32 தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புறம் 34 கீழ்புறம் 29 ஆக 1008 சதுரடிக்கு 93.68 சதுரமீட்டர் ஆர்.சி.சி மெத்தை வீடும்.

போர்டிகோ 36 x 3 = 108 சதுரடி ஷை நம்பரில் முதல்மாடியில் உள்ள ரூம், டாப்பு கி.மே.ஜாதியடி 36 தெ.வ. ஜாதியடி 26 1/2 ஆக 954 சதுரடிக்கு 88.66 ச.மீட்டர் அளவுள்ள எ.சி.ஷீட் தகரம் போட்ட டாப்பும், தேரோடும் வீதியில் வீதிக்கும் (தெற்கு) நடராஜன் மெத்தை கட்டிடத்திற்கு (மேற்கு) சுப்பிரமணியன் வகையராவுக்கு (வடக்கு) மெத்தை வீட்டிற்கு (கிழக்கு), கி.மே. ஜாதியடி 16 1/2 தெ.வ. 12 அடி ஆக 198 சதுரடி ஆர்.சி.சி மெத்தை வீடும் இதில் உள்ள மின்சார இணைப்பு முழுவதும் சர்வீஸ் எண். 2035, 2036, 2037, வார்டு

எண். 6, கதவு எண்.128 ஏ, நடராஜன் பாகத்தில் உள்ள குடிநீர் போர் மோட்டார் செட்டில் 1 3 பங்கு.

2. கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில் நத்தம் ரீ சர்வே எண்.122/9ஏ1ஏ-1.16.5 ஏர்-சில். க.அருணகிரி முதலியார் காலிமனைக்கு (கிழக்கு) மீனாட்சியம்மாள் வகையறா இடத்திற்கு (மேற்கு), (தெற்கு) திருவண்ணாமலை விழுப்புரம் மெயின் ரோட்டிற்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி 12 தெ.வ. ஜாதியடி 40 இந்தளவுள்ள 480 ச.அடிக்கு 44.60 ச.மீட்டர் காலி மனை.

3. கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.451 நஞ்சை ரீ சர்வே எண்.100/9-0.21 செண்ட் 0.08.5 ஏர்ஸ். நஞ்சை ரீ சர்வே எண்.100/10-0.59 செண்ட் 0.24.0 ஏர்ஸ்.

4. ஒருவங்குப்பம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.251 புஞ்சை சர்வே எண்.10/2-0.68 செண்ட் 0.27.5 ஏர்ஸ். புஞ்சை சர்வே எண்.10/3-0.60.5 ஏர்சில். ரீ சர்வே எண்.10/1 தண்டபாணி முதலியார் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) ரோட்டுக்கு (மேற்கு) பொது கிணற்றுக்கு (வடக்கு) ரீ சர்வே எண்.10/2க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 0.37 செண்ட் (0.15.0 ஏர்ஸ்) புஞ்சை சர்வே எண்.10/1 - 1.21ல் தண்டபாணி முதலியார் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), (தெற்கு) மேற்கண்ட நிலத்திற்கு (மேற்கு), நடராசன் பாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 0.55 செண்ட் 0.23.0 ஏர்ஸ் ஆக ஒரு ஏக்கர் 60 செண்ட்.

பொது கிணறு

புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.10/3 - 0.60.5 ஏர்சில் உள்ள 0.20 செண்ட் பொது கிணற்று மேடு, கிணற்றிலும் 5 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் சர்வீஸ் முழுவதும் இவற்றிலும் பாதி பாகம் மட்டும், சர்வீஸ் எண். 45 ஆகும்.

ஒருவன்குப்பம் கிராமத்தில் புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.9/1-0.59.0 ஏர்சுக்கு 1.46ல் குமாரி, விருத்தாம்பாள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) நாராயணசாமி முதலியார் வகையரா நிலத்திற்கு (மேற்கு) நடராசன் பாக நிலத்திற்கு (வடக்கு) ராமலிங்க முதலியார் நிலத்திற்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் 0.73 செண்டிற்கு 0.29.5 ஏர்ஸ் ஆக 233 செண்ட்.

5. விழுப்புரம் சி.டி. விழுப்புரம் 2 ரீ சப்டி, விழுப்புரம் வட்டம் வழுதரெட்டி கிராமம் சர்வே எண்.332/1-1.17 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அசோக்நகர் என்ற மனைபிரிவில் மனை எண் 134க்கு சக்குபந்தி கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 30 அடி முன்றாவது சாலைக்கு (வடக்கு), மனை எண்.159க்கு (தெற்கு), மனை எண்.135க்கு (கிழக்கு), மனை எண். 133க்கு (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி 60 (18.288 மீ) தெ.வ. ஜாதியடி 30 (9.144 மீ) ஆக 1800 சதுரடி (167.225472 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை.

6. மடவிளாகம் பட்டா எண் 189 மடவிளாகம் கிராமத்தில் நஞ்சை ரீ சர்வே எண். 15/1டி 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.50 செண்ட். செங்கமேடு கிராமத்தில் பட்டா எண்.202 நஞ்சை ரீ.சர்வே எண்.12/1 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.87 செண்ட். இதில் உள்ள செங்கல் கட்டு கிணறு இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி மின்சார மோட்டார் சர்வீஸ் எஸ்.சி.நெ. 26 இவற்றில் பாதி பாகம், இரண்டு கிராமத்திலும் சேர்த்து 0.54.0 ஏர்ஸ் 1.37 செண்ட் நிலம்.

7. புதுச்சேரி ரீ.டி. உழவர்கரை (சட்டபடி) உழவர்கரை நகராட்சிக்கு உட்பட்ட கிராம நெம்பர் 33. உழவர் கரை ரெவின்யூ கிராமத்தில் ரீ.சர்வே எண்.228/5 க.நெ.1076, 122 பி டில் அடங்கியுள்ள நஞ்சை நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 04 குழி 2 1/2 வீசம், அதாவது 02 ஆர் 22

B. Ganesa B. Natarajan V. Kanna

சாந்தியார் நிலத்தில் தென்புறம் பாதி பாகம் கி.மே. ஜாதியடி 60 தெ.வ ஜாதியடி 20 ஆக 1200 சதுரடிக்கு 111.52 ச.மீ காலி மனை, இதற்கு சக்குபந்தி. ரோட்டுக்கு (மேற்கு), சோழன் வீதிக்கு (வடக்கு), நடராஜன் பாக மனைக்கு (தெற்கு), தயாளராஜன் மனைக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 111.52 ச.மீ.

"சி" ஷெட்டியூல்

விழுப்புரம் ரி.டி அரகண்டநல்லூர் சப்டி, கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில்

1. நத்தம் பட்டா எண்.956 நத்தம் ரீ சர்வே எண்.215/10 (பழைய எண்.148/3) 145 ச.மீ மனையும் ஷெ மனையில் கி.மே 28 x தெ.வ. 56 ஷெ 145 ச.மீ முழுவதும் ஆர்.சி.சி. கட்டிடம் கி.மே. 28 x தெ.வ. 56 1568 ச.அடிக்கு 145 ச.மீ ஏ.சி.ஷீட் போட்ட தகரம் போட்ட டாப்பு இதில் உள்ள மின்சார இணைப்பு முழுவதும் சர்வீஸ் எண். 689, 1822. வார்டு எண்.7, கதவு எண்.35, வரிவிதிப்பு எண்.1529 இதில் உள்ள லெட்டின் முழுவதும் ஞானம் வீட்டிற்கு (கிழக்கு) விருத்தாம்பாள் வீட்டிற்கு (மேற்கு) தேரோடும் வீதிக்கு (வடக்கு) முனுசாமி கவுண்டர் வீட்டிற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 145 ச.மீட்டர் காலி மனையும், மெத்தை வீடு உள்படவும்.

2. விழுப்புரம் ரி. டி அரகண்டநல்லூர் சப்டி, கண்டாச்சிபுரம் கிராமம் நத்தம் பட்டா எண்.873 நத்தம் ரீ சர்வே எண்.252/3ஏ-1088 ச.மீ (பழைய எண்.150/) மேற்படி நம்பரில் மேற்கண்ட ஆர்.சி.சி மெத்தை வீட்டிற்கு (கிழக்கு) கீழ்புறம் உள்ள வீதிக்கு (மேற்கு) சுப்ரமணி வகையரா வீட்டிற்கு (வடக்கு), தேரோடும் வீதிக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 17 தெ.வ ஜாதியடி 12, இந்த அளவுள்ள 204 சதுரடி 18.95 ச.மீ மனையும் ஆர்.சி.சி வீடும் இதில் உள்ள மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண்.2201 வார்டு எண்.6 கதவு எண்.129-ஏ அதில் உள்ள குடிநீர் போர் மோட்டார் 1/3 பாகம் மட்டில்.

3. விழுப்புரம் ரி.டி விழுப்புரம் 2 ரீ சப்ரீயை சேர்ந்த பூந்தோட்டம் கிராமம் சரஸ்வதி அவென்யூ சர்வே எண்.124/1, புதிய சர்வே எண்.

மனை எண்.9 க்கு சக்குபந்தி வடக்கில் மனை எண்.8 தெற்கில் ராமலிங்கம் மனை எண்.10 கிழக்கில் மனைப்பிரிவில் உள்ள லே-அவுட் ரோடு, மேற்கில் சர்வே எண்.125 இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 65 தென்புறம் 70 தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேற்புறம் 30 ஆக 2025 சதுரடிக்கு 188.19 ச.மீ காலிமனை.

4. கண்டாச்சிபுரம் பட்டா எண்.451 கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில் நஞ்சை ரீ சர்வே எண்.101/5-0.02.5 ஏர்ஸ் 0.06 சென்ட். 101/6-0.03.0 ஏர்ஸ் 0.07 சென்ட், 101/7-0.19 சென்ட்க்கு 0.07.5 100/8-0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.19 சென்ட் ஆக 0.51 சென்ட் நிலம்.

5. ஒடுவங்குப்பம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.251 புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.10/3- 0.60.5 ஏர்ஸ்க்கு 1.50 சென்டில் நடராஜன் பாக நிலத்திற்கு (கிழக்கு) ரோட்டுக்கு (மேற்கு) பாதைக்கும் (வடக்கு) பொது கிணற்றுக்கும் (தெற்கு). இதன் மத்தியில் 0.37.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.93 சென்ட் புஞ்சை சர்வே எண்.10/1-1.21 ஹெக்டேரில் தண்டபாணி முதலியார் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), நடராஜன் பாகநிலத்திற்கு (மேற்கு), சேட்டு பாகத்திற்கு (வடக்கு), கணேசன் பாக நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 0.23.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.58 சென்ட் புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.10/5 - 0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு

பொது கிணறு

புஞ்சை சர்வே எண்.10/3 - 0.60.5 ஏர்சில் உள்ள 0.20 சென்டில் மொத்தினறு 5 எச்.பி 7043 மின் மோட்டார் சர்வீஸ் இவற்றில் பாதி பாகம் சர்வீஸ் எண்.45

மற்றும் புஞ்சை 9/1-0.59.0 ஏர்சில் தென்புறம் குமாரி, விருத்தாம்பாள் முதலியார் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) நாராயணசாமி முதலியார் நிலத்திற்கு (மேற்கு) பிடாரியம்மன் கோவில் மான்யத்திற்கு (வடக்கு) கணேசனட நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 0.29.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.73 சென்ட். ஆக மொத்தம் 233 சென்ட்.

6. மடவிளாகம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.189 மடவிளாகம் நஞ்சை ரீ சர்வே எண்.15/2 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.29 சென்ட் 15/7 0.32.5 ஏர்சில் ஆறுமுக முதலியார் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) (தெ) 12/1 சர்வே எண்ணுக்கு (வடக்கு) 4/4 சர்வே எண்ணுக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.35 சென்ட் 14/5 ஏ2 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.15 சென்ட் 15/3 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.33 சென்ட் 14/5 சி2 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.14 சென்ட் ஆக 1 ஏக்கர் 26 சென்ட்க்கு 0.50.0 ஏர்ஸ் நிலம்.

7. செங்கமேடு கிராமத்தில் பட்டா எண்.202 செங்கமேடு கிராமத்தில் நஞ்சை ரீ சர்வே எண்.12/1 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.87 சென்டில் உள்ள செங்கல் கட்டு கினறு இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி மின்சார மோட்டார் ச.நெ.26 இவற்றில் பாதி பாகம்.

8. புதுச்சேரி ரி.டி. உழவர்கரை சப்ரிடி உழவர்கரை நகராட்சிக்கு உட்பட்ட கிராம நெ.35 உழவர் கரை ரெவென்யூ கிராமத்தில் ரி.சர்வே எண்.228/5 க.நெ.1076 1/2/2 பி இல் அடங்கிய நஞ்சை நிலத்தில் விஸ்தீரணம் 04 குழி 2 1/2 வீசம் அதாவது 02 ஆர் 22 சாந்தியார் பரப்பு நிலத்தில் பாதி. கணேசன் மனைக்கு (வடக்கு) தயளராசன் மனைக்கு (கிழக்கு), (தெற்கு) ரோட்டுக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 60 தெ.வ ஜாதியடி 20 ஆக 1200 சதுரடிக்கு 111.52 ச.மீ காலி மனை.

"டி" ஷெட்யூல்

கண்டாச்சிபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.659 புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.131/4 0.19.5 ஏர்சில் சித்ரா மனைக்கு (கிழக்கு) எஸ் தண்டபாணி நிலத்திற்கு (மேற்கு) பொது வழிக்கு (வடக்கு) தண்டபாணி முதலியார் மனைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 0.05 சென்ட் 2180 சதுரடி காலிமனை (202.60 சதுர மீட்டர் காலிமனை)

"இ" ஷெட்யூல்

கண்டாச்சிபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.659 புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.131/4 0.19.5 ஏர்சில் பாலசுப்பிரமணியன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) செல்வி மனைக்கு (மேற்கு) பொது வழிக்கு (வடக்கு) தண்டபாணி முதலியார் நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 0.05 சென்ட் 2180 சதுரடி காலிமனை (202.60 சதுர மீட்டர் காலிமனை).

2015ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 7ம் நாள் என் கையொப்பமும், இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இட்டுத்தரப்பட்டது.

இரண்டாவது கூடுதல் சார்பு நீதிபதி,(மு.கூ.பொ)
விழுப்புரம்.

TRUE COPY
28/03/24
Examiner of Copies
Principal District Judge's Court
Villupuram District
Villupuram.

உத்தரவாணை
அ.வ.எண்.199/2013
நாள் 07.02.2015. கி.டி

Tr. A.P. Neelamegavannan
Advocate
OS. 199/2013
Decree



PRINCIPAL DISTRICT COURT
VILLUPURAM

C A. No. 1066 / 20 24

Copy Application Made on 16.02.2024
Copy Application Returned on 22.02.2024
Copy Application Represented on 02.03.2024
Stamp Paper(or)Court fees called for —— 20
Stamp Paper(or)Court fees Deposited for 16.02.2024
Addl.Stamp Paper(or)Court fees called for 08.03.2024
Copy Made Ready on 28.03.2024
Copy Delivered on 28.03.2024

B. Ganesan
B. Nataraja
V. Kavan

Copyist Superintendent
Prl. District & Sessions Court,
Villupuram.

7043/2025

P/ அரகண்டநல்லூர்/ 8 /2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 02:25 மணியளவில் அரகண்டநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





B. Ganesan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:51116535c5b6f3963f74383ae6bfc7b2cec18b2

(Details from UIDAI : B Ganesan S/O: Balasubramaniyan, 13-07-1969, xxxxxxxx0523)



2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 10ம் நாள்

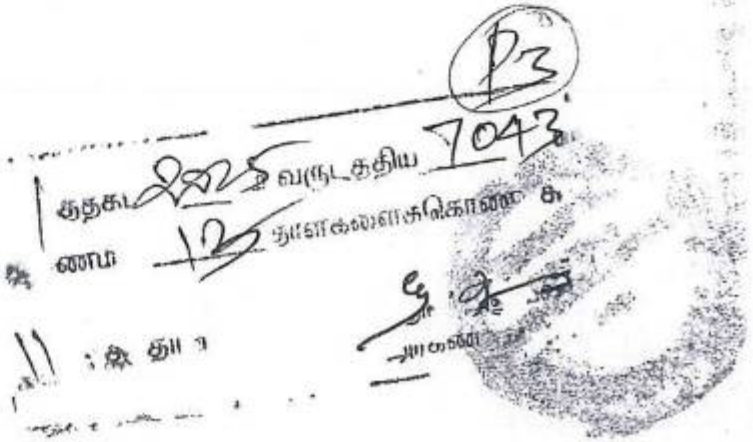
Ayyanar

சார்பதிவாளர்
அரகண்டநல்லூர்

B Ganesan

B. Ganesan

V. Kannan



R/அரகண்டநல்லூர்/புத்தகம்-1/7043/2025

R/அரகண்டநல்லூர்/புத்தகம்-1/7043/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/10/2025.
அரகண்டநல்லூர்

அன்பிற்கரசன் க
சார்பதிவாளர்

B. Ganesan.
B. Nathan.
V. Ravi

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 7043
தொகை 13 ரூபாய் ரொக்கமாக் கொண்டது
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்,
அரகண்டநல்லூர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பா கணேசன்
B Ganesan
பிறந்த நாள்/ DOB: 13/07/1969
ஆண் / MALE

3704 4414 0523

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பாலசுப்ரமணியன், 55,
பாட்டைத் தெரு,
கண்டாச்சிபுரம்,
கண்டாச்சிபுரம், விழுப்புரம்,
தமிழ் நாடு - 605701

Addre ss:
S/O: Balasubramaniyan, 55,
PATTAI STREET,
KANDACHIPURAM,
Kandachipuram, Viluppuram,
Tamil Nadu - 605701

3704 4414 0523

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.i

B. Ganesan

இந்திய அரசு
Government of India



தர்ஷ்ணாமூர்த்தி
Tharshnamoorthi
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1966
ஆண்/ MALE

Aadhar no. Issued: 07/02/2016

ஆதார் சான்று அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்கப்பட்ட இடங்களில் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆ பாலை -ல்
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8809 5703 6933

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சிங்காரவேல், 0,
சுப்பரமணி கோவில்தெரு, சித்தாதூர்,
சித்தாதூர், விழுப்புரம்,
தமிழ் நாடு - 605701

Address:
S/O: Singaravel, 0, subramani KOVIL street,
Sithathur, PO: Sithathur, DIST: Viluppuram,
Tamil Nadu - 605701

Details as on: 23/02/2024

8809 5703 6933
VID : 9152 9197 6519 1523

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. தர்ஷ்ணமூர்த்தி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரஞ்சித
Ranjith
பிறந்த நாள் / DOB: 01/01/1980
ஆண்பால் / Male

5677 6467 8826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
தந்தை / தாய் பெயர் சேட்டு
தெற்கு வீதி அடுக்கம்
விழுப்புரம் மழவந்தாங்கல்
தமிழ் நாடு 605701

Address
S/O Settu, 82 South street,
Adukkam, Viluppuram,
Malavanthangal, Tamil Nadu,
605701

5677 6467 8826

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R. Ganesan
B. கணேசன்
ரஞ்சித்
V. Ranjith

P3

7043

12

13

C.C.68/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 25.7.25

EP 770916

S. Kalyani

S.கல்யாணி

பத்திர விற்பனையாளர்

அரகண்டநல்லூர்.

உரிமம் எண்: 10/94

Book - III 66/2013

TRUE IMAGE

மதிப்பு குறிப்பிடாத உயில் சாசனம்

2013 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 22 ஆம் தேதி விழுப்புரம் மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், கண்டாச்சிபுரம் கிராமம், ஒட்டேரித் தெரு, கதவு எண் 7/35 ல் வசிக்கும் காலம் சென்ற அண்ணாமலை முதலியார் அவர்களின் குமாரர் பாலசுப்ரமணியன் ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாகவும், சுயபுத்தியுடனும், யார் தூண்டுதலும் இன்றியும் தன்னிச்சையாக எழுதி வைத்த மதிப்பு குறிப்பிடாத உயில் சாசனம்.

என்னவென்றால் எனக்கு சுமார் 63 வயதாகிறபடியாலும், எனக்கு அடிக்கடி உடல் நிலை சரியில்லாமல் இருப்பதாலும், நான் உயிருடன் இருக்கும் போதே எனக்கு சொந்தமானதும், நான் சுயமாய் என் பெயரில் கடந்த 22.11.1999-ம் தேதியில் மாணிக்கவாசக முதலியார் வகையறாவிடம் கிரயம் பெற்று அது அரகண்டநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1222 தொகுதி 109 முதல் 112 வரை பக்கங்களில் 1999-ம் வருடத்திய ஆவண எண் 2121/1999 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் மற்றும் நான் சுயமாய் என் பெயரில் கடந்த 26.3.1999-ம் தேதியில் ராமானுஜ செட்டியார் வகையறாவிடம் கிரயம் பெற்று அது அரகண்டநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், என் பெயரில் நில அளவை ஆவணம் பட்டா எண் 451-ன்படி கிடைத்துள்ளதும், நத்தம் நிலவரித்திட்ட பட்டா எண் 537-ன்படி கிடைத்துள்ளதும், நான் சர்வ சுதந்திரமாய் அனுபவித்து வரும் சொத்து ,விவரத்தில் கண்ட சொத்தினை பொருத்து இந்த உயில் சாசனத்தினை ஏற்படுத்தி உள்ளேன். ஆகவே என் ஆயுளுக்கு பிறகு எனது மூத்த குமாரர் கணேசன் அவர்கள் இதில் A ஷெட்யூலாக எழுதப்பட்டுள்ள சொத்தினையும், எனது இளைய குமாரர் நடராஜன் அவர்கள் இதில் B ஷெட்யூலாக எழுதப்பட்டுள்ள சொத்தினையும் என் ஆயுளுக்கு பிறகு சர்வ சுதந்திரமாய் அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

A. Balasubramanian

TRUE IMAGE

BK III 66/2013

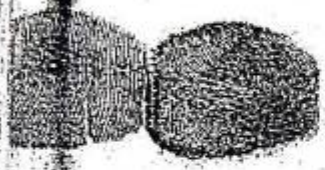
BK III 66/13
பக்க எண் 2
மொத்த பக்கங்கள் 7

III ஆம் நகல் ஆவண எண் 66 /2013
..... ஆம் நாள்

சார்பதிவாளர்

28 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் திங்கள் 22
ஆம் நாள் பகல் 3 மணிக்குள்ளாக
ஆகண்டநல்லூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ. 600/-
செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





- A. Balasubramanian

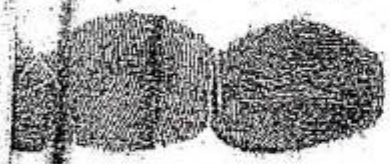
சார்பதிவாளர்,
ஆகண்டநல்லூர்.

கூகுகள் விழுப்புரம் மாவட்டம்
வாசகங்களில் உள்ளபடி

அடையாளம் குறித்து கிடைப்பிடிப்பு

ஆவணம் பார்க்கப்பட்டது எனில்.....
07/12/2013 09:23

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



- A. Balasubramanian

கூகுகள் விழுப்புரம் மாவட்டம்
வாசகங்களில் உள்ளபடி

அடையாளம் குறித்து .....

ஆவணம் பார்க்கப்பட்டது எனில்.....

இன்னொன்று கொடுத்தவர்

K. Mohanraj Malavaliyil

28 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர்
திங்கள் 22 ஆம் நாள்

BK III 66
2013 ஆம் ஆண்டின் பதிந்த ஆவண எண் 66
அனுப்பிய வேண்டியது
நாள் 22/10/13



TRUE IMAGE

என் ஆயுளுக்கு பிறகு இதில் எழுதப்பட்டுள்ள சொத்துக்குண்டான பட்டாவையும், மின் இணைப்பும் இதன் காப்புத் தொகையையும், வீட்டுவரி இவைகளை அவரவர்கள் வெட்யூலில் கண்டவாறு அவரவர்கள் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது. இதில் கண்ட அம்சங்கள் யாவும் என் ஆயுளுக்கு பிறகு தான் அமலுக்கு வர வேண்டியது. என் ஆயுளுக்குள் இந்த உயில் சாசனத்தினை மாற்றவும், ரத்து செய்யவும், புதுப்பிக்கவும், திருத்தவும் எனக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. இந்தப்படிக்கு நான் பிறர் தூண்டுதல் இன்றியும், நல்ல ஞாபக சக்தியுடனும், என் முழு சம்மதத்துடன் எழுதி வைத்த உயில் சாசனம்.

சொத்து விவரம்

A-ஷெட்யூல்

எனது மூத்த குமாரர் கணேசன் அவர்கள் என் ஆயுளுக்கு பிறகு சர்வ சுதந்திரமாய் அடையும் சொத்து விவரம்.

விழுப்புரம் ரிடி அரகண்டநல்லூர் சப்டி கண்டாச்சிபுரம் கிராம நத்தம் சர்வே எண் 252/4. 366 சதுரமீட்டர், சர்வே எண் 252/3A. 01088 சதுரமீட்டர் ஆக 1454 சதுரமீட்டரில் தேரோடும் வீதியில் வீதிக்கும் (தெற்கு) சந்தப்பேட்டை வீதிக்கும் (கிழக்கு) மண்டப சாலிமனைக்கும் (மேற்கு) அண்ணாமலையார் திருமண மண்டபத்துக்கும் (வடக்கு) கிமே ஜாதியடி 37 X 33 க்கு 1221 சதுரடி உள்ள மனையும், இதில் கிமே ஜாதியடி 34.1/2 X 30 க்கு 1035 சதுரடி உள்ள நாட்டு ஓடு உள்ள வீடும், இதில் உள்ள மின் இணைப்பு எண் 59-ம், 794-ம் இதன் காப்புத் தொகை முழுவதும், வார்டு நெ. 6, கதவு நெ. 130, 131A, வரிவிதிப்பு எண் 1489, 1491,

A. Balasubramanian



TRUE IMAGE

மேற்படி சர்வே எண்களில் சந்தப்பேட்டை வீதிக்கும் (கிழக்கு) ஜெனார்த்தனம், அருணகிரி முதலியார் வகையறா காலிமனைக்கும் (மேற்கு) பழனியாண்டி முதலியார், ஜெனார்த்தனன் முதலியார் இவர்கள் வீட்டிற்கும் (வடக்கு) மண்டப காலிமனைக்கும், பழைய கல் வீட்டிற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிமே ஜாதியடி 28.1/2 அடி தெவ ஜாதியடி 87.1/2 அடிக்கு 2494 சதுரடி உள்ள மனையும், மேற்படி அளவில் கட்டியுள்ள 'ஸ்ரீ அண்ணாமலையார் திருமண மண்டபம்' என்ற பெயரில் உள்ள ஆர்சிசி கீழ்தள கட்டிடமும், மேற்படி அளவில் உள்ள முதல்மாடி ஆர்சிசி கட்டிடமும், இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண் 1469-ம் இதன் காப்புத் தொகை முழுவதும், கதவு எண் 131B, வார்டு நெ. 6, வரிவிதிப்பு நெ. 1492, மேற்படி இடத்தில் உள்ள போர் ஒன்றும், 1-HP மின்மோட்டார் ஒன்றும்,

மேற்படி சர்வே எண்களில் தேரோடும் வீதியில் வீதிக்கும் (தெற்கு) பழைய கல்வீட்டிற்கும் (கிழக்கு) ஸ்ரீ அண்ணாமலையார் திருமண மண்டபத்திற்கும் பின்பக்கம் உள்ள வீட்டிற்கும் (மேற்கு) திருமண மண்டபத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிமே ஜாதியடி 55 அடி தெவ ஜாதியடி 32 அடிக்கு 1760 சதுரடி உள்ள காலிமனையும்,

மேற்படி சர்வே எண்களில் தேரோடும் வீதியில் வீதிக்கும் (தெற்கு) மேற்கண்ட காலிமனைக்கும் (கிழக்கு) என் வீட்டிற்கும் (மேற்கு) அருணாகிரி, ஜெனார்த்தனன் வகையறா காலிமனைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிமே ஜாதியடி 26 X 23 அடிக்கு 598 சதுரடி உள்ள மனையும், இதில் மேற்படி அளவில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி கீழ்தள சமையல் அறை கட்டிடம் முழுவதுமும், மேற்படி 598 சதுரடியில் கட்டியுள்ள முதல்மாடி கட்டிடம் முழுவதுமும், நடராஜன் பாகத்தில் உள்ள கடையில் போர் மோட்டார் 1-HP மின்மோட்டார் இவைகளில் மூன்றில் ஒரு பாகமும் ஆக மேற்படி சொத்துக்களில் பொதுவில் பாதி பாகமும்,

A. Balasubramanian

TRUE IMAGE

கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 131/4. 0.19.5 ஏர்சில் பொதுவில் பாதி பாகமும், புன்செய் சர்வே எண் 131/5. 0.12.5 ஏர்சில் பொதுவில் பாதி பாகமும்,

B-ஷெட்யூல்

எனது இளைய குமாரர் நடராஜன் அவர்கள் என் ஆயுளுக்கு பிறகு சர்வ சுதந்திரமாய் அடையும் சொத்து விவரம்.

விழுப்புரம் ரிடி அரகண்டநல்லூர் சப்டி கண்டாச்சிபுரம் கிராம நத்தம் சர்வே எண் 252/4. 366 சதுரமீட்டர், சர்வே எண் 252/3A. 01088 சதுரமீட்டர் ஆக 1454 சதுரமீட்டரில் தேரோடும் வீதியில் வீதிக்கும் (தெற்கு) சந்தப்பேட்டை வீதிக்கும் (கிழக்கு) மண்டப காலிமனைக்கும் (மேற்கு) அண்ணாமலையார் திருமண மண்டபத்துக்கும் (வடக்கு) கிமே ஜாதியடி. 37 X 33 க்கு 1221 சதுரடி உள்ள மனையும், இதில் கிமே ஜாதியடி. 34.1/2 X 30 க்கு 1035 சதுரடி உள்ள நாட்டு ஓடு உள்ள வீடும், இதில் உள்ள மின் இணைப்பு எண் 59-ம், 794-ம் இதன் காப்புத் தொகை முழுவதும், வார்டு நெ. 6, கதவு நெ. 130, 131A, வரிவிதிப்பு எண் 1489, 1491,

மேற்படி சர்வே எண்களில் சந்தப்பேட்டை வீதிக்கும் (கிழக்கு) ஜெனார்த்தனம், அருணகிரி முதலியார் வகையறா காலிமனைக்கும் (மேற்கு) பழனியாண்டி முதலியார், ஜெனார்த்தனன் முதலியார் இவர்கள் வீட்டிற்கும் (வடக்கு) மண்டப காலிமனைக்கும், பழைய கல் வீட்டிற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிமே ஜாதியடி. 28.1/2 அடி தெவ ஜாதியடி. 87.1/2 அடிக்கு 2494 சதுரடி உள்ள மனையும், மேற்படி அளவில் கட்டியுள்ள 'ஸ்ரீ அண்ணாமலையார் திருமண மண்டபம்' என்ற பெயரில் உள்ள ஆர்சிசி கீழ்தள கட்டிடமும், மேற்படி அளவில் உள்ள முதல்மாடி ஆர்சிசி கட்டிடமும், இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண் 1469-ம் இதன் காப்புத் தொகை முழுவதும், கதவு எண் 131B, வார்டு நெ. 6, வரிவிதிப்பு நெ. 1492, மேற்படி இடத்தில் உள்ள போர் ஒன்றும், 1-HP மின்மோட்டார் ஒன்றும்,

A. Balaseshramanian

TRUE IMAGE

மேற்படி சர்வே எண்களில் தேரோடும் வீதியில் வீதிக்கும் (தெற்கு) பழைய கல்வீட்டிற்கும் (கிழக்கு) ஸ்ரீ அண்ணாமலையார் திருமண மண்டபத்திற்கும் பின்பக்கம் உள்ள வீட்டிற்கும் (மேற்கு) திருமண மண்டபத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிமே ஜாதியடி. 55 அடி தெவ ஜாதியடி. 32 அடிக்கு 1760 சதுரடி உள்ள காலிமனையும்,

மேற்படி சர்வே எண்களில் தேரோடும் வீதியில் வீதிக்கும் (தெற்கு) மேற்சுண்ட காலிமனைக்கும் (கிழக்கு) என் வீட்டிற்கும் (மேற்கு) அருணாகிரி, ஜெனார்த்தனன் வகையறா காலிமனைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிமே ஜாதியடி 26 X 23 அடிக்கு 598 சதுரடி உள்ள மனையும், இதில் மேற்படி அளவில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி கீழ்தள சமையல் அறை கட்டிடம் முழுவதுமும், மேற்படி 598 சதுரடியில் கட்டியுள்ள முதல்மாடி கட்டிடம் முழுவதுமும், நடராஜன் பாகத்தில் உள்ள கடையில் போர் மோட்டார் 1-HP மின்மோட்டர் இவைகளில் மூன்றில் ஒரு பாகமும் ஆக மேற்படி சொத்துக்களில் பொதுவில் பாதி பாகமும்,

கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 131/4. 0.19.5 ஏர்சில் பொதுவில் பாதி பாகமும், புன்செய் சர்வே எண் 131/5. 0.12.5 ஏர்சில் பொதுவில் பாதி பாகமும் சேர்த்து உயில் சாசனமாக எழுதி வைத்துள்ளேன்.

A. Balasubramanian

சாட்சிகள்

ஆவணம் தயாரித்தவர் உரிமம் எண் ஏ732விபிஎம்84

உரிமம் எண்: A732/VPM/84
மணம்பூண்டி.

TRUE IMAGE

07 / G / 0790983

குடும்ப அட்டை Family Card

2005 - 2009

உணவுப்பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்புத்துறை

Civil Supplies and Consumer Protection Department

அரிசி

குடும்பத்தலைவரின் பெயர் / முகவரி	2.வீட்டை வகை	3.குடும்பத்திலுள்ள நபர்கள்	
[illegible] A [illegible]:6/31 பு. எண் -9 [illegible] [illegible] [illegible] (அ). [illegible]55 [illegible] (அ) [illegible]	இரண்டு	பெரியவர்கள்	5
		சிறியவர்கள்	1

	வயது	பெயர்	வயது
[illegible] A	55	பிரியதர்ஷினி	7
[illegible] A	72		
[illegible] B	53		
[illegible] B	23		
	30		

திருக்கோவிலூர் (அ)

தொட்டம்வாரி	தெரு எண்	பழைய தெரு எண்	புதிய தெரு எண்
006	001	ப/31	9
கடை எண்	கார்டின் வகை		அடையாள எண்
EP195	மஞ்சள் சீறை (மகளிர்)		161

1582399 - 07EEP195003 - 07Y131658 - June 2005

- A. Balasubramanian

BK 56/13

TRUE IMAGE

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.