Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 21-Oct-2024
Village /கிராமம்:Elavamalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1386/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023 02-Mar-2023	Gift deed	1. கே சண்முகம் 2. எஸ் கிருத்திகா 3. எஸ் லாவண்யா 4. எஸ் திவ்யபாரதி	1. எலவமலை ஊராட்சி எலவமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1728/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4A1 - 885.447 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச எண் 108/4ஏ1 நெ காலையில் கே சண்முகம், எஸ் கிருத்திகா, எஸ் லாவண்யா, எஸ் திவ்யபாரதி இவர்கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கு(மேற்கு), மேற்கு - ரீச எண் 108/4ஏ1 நெ காலையில் கே சண்முகம், எஸ் கிருத்திகா, எஸ் லாவண்யா, எஸ் திவ்யபாரதி இவர்கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - எலவமலை போகும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - ரீச எண் 108.4பீ நெ காலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 21,86 செண்ட் (9530,96 சதுரடி) (885,447 சதுர மீட்டர்) இடம் பூராவும்		

	(வடக்கு)					
2	1604/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	Sale deed	1. கே சண்முகம் 2. எ்ஸ் கிருத்திகா 3. எஸ் லாவண்யா 4. எஸ் திவ்யபாரதி	1. எல் சொர்ணம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1728/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4A1 - 44.03 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச 108/4ஏ1 காலையில் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீளியில் உள்ள எலவமலை பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மோகன் பூமிக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - எலவமலை போகும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - ரீச 108/4பீ நெ காலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.44.03 செண்ட் பூமி பூராவும்		
3	1605/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	Sale deed	1. கே சண்முகம் 2. எ்ஸ் கிருத்திகா 3. எஸ் லாவண்யா 4. எஸ் திவ்யபாரதி	1. பி ஆர் லிங்கேஸ்வரன் 2. எம் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,26,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,26,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1728/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4A1 - 41.53 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ பழனிச்சாமி, ஏ.வெங்கடாஜலம், ஏ மோகன்குமார் ஆகிய இவர்கள் பூமிக்கு (மேற்கு), மேற்கு - ரீச 108/4ஏ1 காலையில் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீளியில் உள்ள எலவமலை பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எலவமலை போகும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - ரீச 108/4ஏ1 நெ காலையில் கே சண்முகம், எஸ் கிருத்திகா, எஸ் லாவண்யா, எஸ் திவ்யபாரதி ஆகிய நாங்கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.41.53 செண்ட் பூமி பூராவும்		
4	7697/2023	04-Dec-2023 04-Dec-2023 04-Dec-2023	Gift deed	1. எல் சொர்ணம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக எலவமலை என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் எலவமலை	-

					ஊராட்சிக்குமேற்படி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பருக்காகவும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1604/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4A1A - 18.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - எல் சொர்ணம் ஆகிய நான் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் இடத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - எல் சொர்ணம் ஆகிய நான் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் இடத்துக்கு (தெற்கு), தெற்கு - ரீச 108/4 நெ காலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும 6.10 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 18.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மின் உபயோக இடம் பூராவும்		
5	7699/2023	04-Dec-2023 04-Dec-2023 04-Dec-2023	Gift deed	1. பி ஆர் லிங்கேஸ்வரன் 2. எம் நடராஜன் 3. எல் சொர்ணம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக எலவமலை என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் எலவமலை ஊராட்சிக்குமேற்படி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1604/2023, 1605/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4A1C - 20.19 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி ஆர் லிங்கேஸ்வரன், எம் நடராஜன் ஆகிய நாங்கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - பி ஆர் லிங்கேஸ்வரன், எம் நடராஜன் ஆகிய நாங்கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இது பொது உபயோக இடம் வடபுறம் கிழமேல் 6.11 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 6,14 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 3 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3,61 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 20.19 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும்		

	108/4ஏ1டி நெ காலையில் கே சண்முகம் எஸ் கிருத்திகா, எஸ் லாவண்யா, எஸ் திவ்யபாரதி ஆகிய இவர்கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பூமிக்கு (வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4A1C - 1.125 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி ஆர் லிங்கேஸ்வரன், எம் நடராஜன் இவர்கள் இடங்களுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - ரீச 108/4ஏ1பீ காலையில் நிலையில் உள்ள சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - ரீச 108/4ஏ1சி காலையில் நிலையில் உள்ள கிழமேல் தார் சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - பி ஆர் லிங்கேஸ்வரன், எம் நடராஜன் இவர்கள் இடங்களுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமுள்ள 1.5 மீட்டருக்கு 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள 2.25 இதில் 1.125 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு பகுதி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4A1A - 1.125 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச 108/4ஏ1பீ நெ காலையில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - எல் சொர்ணம் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் இடத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் தார் சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - எல் சொர்ணம் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் இடத்துக்கு(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமுள்ள 1.5 மீட்டருக்கு 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள 2.25 இதில் 1.125 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும்		
6	4701/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Deed of Receipt	1. எஸ்எம்எப்ஜி இந்தியா கிரிடிட் கம்பெனி லிமிடெட்(முன்பு புள்ளட்ரான் இந்தியா கிரிடிட் கம்பெனி லிமிடெட்) அந்தியூர் கிளை(முத.) மௌலீஸ்வரன்(முக.)	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6079/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B, 108/4B - 14.33 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மூலப்பாளையம் ரோடு, மேற்கு - சண்முகம் ஏ ஷெட்டியூல் பாக சொத்து, வடக்கு - பழனிச்சாமி பாக சொத்து, தெற்கு - மோகன் மற்றும் முத்துசாமி பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் ஈரோடு மாவட்டம், பவானி சப்ரிடி, பவானி வட்டம், எலவமலை கிராமம், ரீ.ச.எண்.108/2,(புதிய எண்.108/2பி) பு.எக்.0.95.5, த.ரூ.3.23, ரீ.ச.எண்.108/4,(புதிய எண்.108/4பி) பு.எக்.1.10.5, த.ரூ.3.74, ஓட்டு மொத்த பு.எக்.2.06.0, த.ரூ.6.97, பு.ஏ.0.21½ செண்ட் க்கு		

				செக்குபந்தி விவரம், அயிட்டம் -1 பழனிசாமி சொத்துக்கும் ..தெற்கு மூலப்பாளையம் ரோட்டுக்கும் ..மேற்கு மோகன், முத்துசாமி சொத்துக்கும் ..வடக்கு கே. சண்முகம் ஏ செட்யூல் சொத்துக்கும் ..கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.21½ செண்ட்ல் 2/3 பங்கு பு.ஏ.0.14½ செண்ட் பூமி பூராவும் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B, 108/4B - 2424.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனிச்சாமி பாக சொத்து, மேற்கு - சண்முகம் பாக சொத்து, வடக்கு - ஏ.பழனிச்சாமி ரீ.ச.எண் 108/4 பு.ஏ.0.42 1/2 செண்டு, தெற்கு - பழனிச்சாமி பொது 12 அடி அகல கிழமேல் நீளி வண்டி தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி பவானி சப்ரிடி ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் எலவமலை கிராமம் ரீ.ச.எண் 108/2 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு படி ரீ.ச.எண் 108/2பி, ரீ.ச.எண் 108/4 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு படி ரீ.ச.எண் 108/4பி இதில் ஏ.பழனிசாமி ரீ.ச.எண்.108/4, பு.ஏ.0.42½ செண்ட்க்கு ..தெற்கு கே.சண்முகம் சொத்துக்கும் ..கிழக்கு ஏ.பழனிசாமி, 12 அடி கிழமேல் பொது வண்டிதடத்துக்கும் ..வடக்கு ஏ.பழனிசாமி சொத்துக்கும் ..மேற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேபுறம் 35 அடி., கிழபுறம் 38 அடி கிழமேல் வடபுறம் 66½ அடி., தென்புறம் 66½ அடி இந்தளவுள்ள 2424½ சதுரடி முழுவதும் கட்டுப்பட்டது.		
7	6128/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Release deed	1. சரோஜா 2. புஷ்பவள்ளி 3. தெய்வானை 4. கனகராஜ்	1. ஜெகதீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 523/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4A2A - 1800.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி.தார்சு மற்றும்கள்ளிக்கோட்டை ஓடுபோட்ட வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/301,4/301/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்ராஜ் இடம், மேற்கு - ஏ.மோகன் குமார் பூமி தற்போது முருகன் இடம், வடக்கு - எம்.எம்.ராமசாமி,எம்.எம்.சுப்பிரமணியம் மற்றும் எம்.ராமசாமி இடங்களுக்கும் தற்போது முருகன் சொத்து, தெற்கு - 12 அடி அகல கிழமேல் நீளியில் விட்டிருக்கும் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 60 அடி இந்தவகை 1800 சதுரடிக்கு 167.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து எலவமலை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.		
8	6129/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Release deed	1. சரோஜா 2. புஷ்பவள்ளி 3. தெய்வானை 4. ஜெகதீஸ்வரன்	1. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 40,000/-	Rs. 5,27,000/-	3547/2003
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/4A2A - 2633.25 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகன் சொத்தான ஆறு செண்ட் இடம், மேற்கு - முத்துக்கவுண்டர் மகன் எம்.ராமசாமி பூமி தற்போது கோபால் பூமி, வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - லேட்.குப்புசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட வீடு, முருகன் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேலடி வடபுரம் 29 அடி கிழமேலடிதென்புரம் 26 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 92 அடி தென்வடலடி மேபுறம் 99-1/2 அடி இந்தவகை 2633-1/4 சதுரடிக்கு 244.63 சதுர மீட்டர் (பு.ஏ.0.06 செண்ட்) கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து எலவமலை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.