Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint I | Date / நாள்: 30-May-2024 |
| Village /கிராமம்:Konerikuppam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 29-May-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 437/2021 | 08-Feb-2021<br>08-Feb-2021<br>08-Feb-2021 | Rectification deed | 1. சீத்தாராமன் | 1. குமுதா மனோகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1651/2008 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Kanchipuram Joint I/Book1/1651/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24.0 CENTS | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே ண் 169.3, மேற்கு - மகேஷ் சீத்தாராமன் சுரேஷ் பொது பாக நிலம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட ஏக்கர் 32 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சுரேஷ் பாக நிலம் | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மகேஷ் சீத்தாராமன் சுரேஷ் பொது பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 160, 170, வடக்கு - சர்வே எண் 172, தெற்கு - சர்வே எண் 161 | | | | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam, தெரிவு செய்க | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே ண் 169.3, மேற்கு - மகேஷ் சீத்தாராமன் சுரேஷ் பொது பாக நிலம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட ஏக்கர் 32 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சுரேஷ் பாக நிலம் | | | | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam, தெரிவு செய்க | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மகேஷ் சீத்தாராமன் சுரேஷ் பொது பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 160, 170, வடக்கு - சர்வே எண் 172, தெற்கு - சர்வே எண் 161 | | | | | |
| 2 | 438/2021 | 08-Feb-2021<br>08-Feb-2021<br>08-Feb-2021 | Rectification deed | 1. சீத்தாராமன் | 1. மகேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1650/2008 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Kanchipuram Joint I/Book1/1650/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam, தெரிவு செய்க | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 169,3, மேற்கு - மகேஷ் சீதாராமன் சுரேஷ் பொது பாக நிலம், வடக்கு - மகேஷ் பாக நிலம், தெற்கு - குமுதா மனோகரன் பாகமான ஏக்கர் 16 செண்ட் நிலம் | | | | | |
| | **Schedule 2 Details(Before Rectification):** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மகேஷ் சீதாராமன் சுரேஷ் பொதுபாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 160 170, வடக்கு - சர்வே எண் 172, தெற்கு - சர்வே எண் 161 | | | | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam, தெரிவு செய்க | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 169,3, மேற்கு - மகேஷ் சீதாராமன் சுரேஷ் பொது பாக நிலம், வடக்கு - மகேஷ் பாக நிலம், தெற்கு - குமுதா மனோகரன் பாகமான ஏக்கர் 16 செண்ட் நிலம் | | | | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam, தெரிவு செய்க | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மகேஷ் சீதாராமன் சுரேஷ் பொதுபாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 160, 170, வடக்கு - சர்வே எண் 172, தெற்கு - சர்வே எண் 161 | | | | | |
| 3 | 481/2021 | 10-Feb-2021<br>10-Feb-2021<br>10-Feb-2021 | Sale deed | 1. மகேஷ் | 1. முன்னாலால் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,12,880/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,12,880/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1650/2008, 438/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 169/3, மேற்கு - மகேஷ் சீத்தாராமன் சுரோஷ் பொது பாக நிலம், வடக்கு - என்னுடைய பாக நிலம், தெற்கு - குமுதா மனோகரன் பாகமான ஏக்கர் 16 செண்ட் நிலம் | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | | |
| | Boundary Details: | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - மகேஷ் சீத்தாராமன் சுரேஷ் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 160, 170, வடக்கு - சர்வே எண் 172, தெற்கு - சர்வே எண் 161 | | | | | |
| 4 | 482/2021 | 10-Feb-2021<br>10-Feb-2021<br>10-Feb-2021 | Sale deed | 1. குமுதா மனோகரன் | 1. திலீப்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,12,720/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,12,720/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1651/2008, 437/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 169/3, மேற்கு - சர்வே எண் 169/2 ல் கண்டுள்ள பொது நிலம், வடக்கு - மகேஷ் பாக 32 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சுரேஷ் பாக நிலம் | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மகேஷ் சீத்தாராமன் சரேஷ் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 160, 170, வடக்கு - சர்வே எண் 172, தெற்கு - சர்வே எண் 161 | | | | | |
| 5 | 2118/2021 | 15-Jul-2021<br>15-Jul-2021<br>15-Jul-2021 | Sale deed | 1. சுரேஷ்(முத.)<br>மகேஷ்(முக.) | 1. திலீப்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 11,25,600/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 11,25,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1443/1996, 4887/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 169/3, மேற்கு - சர்வே எண் 169/2 ல் பொது பாக நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 169/2 பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 169/1 | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 169/2 பகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 160 மற்றும் 170, வடக்கு - சர்வே எண் 172, தெற்கு - சர்வே எண் 161 | | | | | |
| 6 | 2119/2021 | 15-Jul-2021<br>15-Jul-2021<br>15-Jul-2021 | Sale deed | 1. மகேஷ் | 1. திலீப்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 11,25,600/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 11,25,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1443/1996, 4887/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 169/1 மற்றும் 169/3, மேற்கு - சர்வே எண் 169/2 ல் பொது பாக நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 172, தெற்கு - சர்வே எண் 169/2 பகுதி நிலம் | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | | | Survey No./புல எண் : 169/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 169/2 பகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 160 மற்றும் 170, வடக்கு - சர்வே எண் 172, தெற்கு - சர்வே எண் 161 | | | | | |
| 7 | 2581/2022 | 28-Jun-2022<br>30-Jun-2022<br>30-Jun-2022 | Gift deed | 1. முன்னாலால்<br>2. திலிப்குமார் | 1. கோனேரிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்(முத.)<br>சைலஜா(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2118/2021, 2119/2021, 481/2021, 482/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2 - 47.45 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.169/1 நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.169/3 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 0 மீ, தெற்கில் - 13 மீ, கிழக்கில் - 0 மீ, மேற்கில் - 7.3 மீ ஆக இதன் மத்தியில் 47.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான மின்மாற்றி அமைவிடம் - 1 | | |
| | **Schedule 2 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2 - 26.0 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.169/2 நிலம், மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.169/2 நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 26 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் - 1 |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2 - 1388.7 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.169/3 பகுதியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள் இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.172, தெற்கு - 18.0 மீ நிலையில் உள்ள சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1388.7 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1 |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2 - 219.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.169/3 இடம், மேற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 219 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3 |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2 - 147.6 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.169/3 இடம், மேற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 147.6 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3 |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2 - 192.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.169/3 இடம், மேற்கு - 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 25.1 மீ, தெற்கில் - 28.1 மீ, கிழக்கில் - 9 மீ, மேற்கில் - 9 மீ ஆக 192 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 4 |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2 - 166.0 SQUARE METRE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1, மேற்கு - 9 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.170/ இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 166 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5 | | |
| 8 | 1186/2024 | 04-Jan-2024<br>04-Jan-2024<br>01-Apr-2024 | Sale deed | 1. திலீப்குமார்<br>2. முன்னாலால் | 1. சந்தன்பாலா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2118/2021, 2119/2021, 481/2021, 482/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2A - 1200.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam, **சுமங்கலி அவென்யூ** | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 27<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுமங்கலி அவென்யூ** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - உத்தேச 9 மீ அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.32 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.169/2 - ல் ஏக்கர் 1.80 செண்டு இதற்கு 0.73.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் ம.வ./ந.ஊ.து.இ (காஉதிகு) எண்.132/2022 ன்படி உருவாக்கப்பட்டுள்ள சுமங்கலி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.27 - க்கு 1200 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும். | | |
| 9 | 1396/2024 | 23-Apr-2024<br>23-Apr-2024<br>23-Apr-2024 | Sale deed | 1. முன்னாலால்<br>2. திலீப்குமார்(முத.)<br>முன்னாலால்() | 1. அர்ச்சனா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 8,90,250/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8,90,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2118/2021, 2119/2021, 481/2021, 482/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2A - 1187.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam, **சுமங்கலி அவென்யூ** | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 32<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுமங்கலி அவென்யூ** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.31, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு பிரதான சாலை, வடக்கு - மனை எண் 27, தெற்கு - 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோனேரிகுப்பம் கிராமம், சர்வே எண்.169/2 - ல் ஏக்கர் 1.80 செண்டு இதற்கு 0.73.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் ம.வ./ந.ஊ.து.இ (காஉதிகு) எண்.132/2022 ன்படி உருவாக்கப்பட்டுள்ள சுமங்கலி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சாலை | | | அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 32 கொண்டதற்கு கி.மே. வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, வ.தெ. கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி. ஆக 1200 சதுரடி கொண்ட காலிமனையில் தென்மேற்கில் மூலை மட்ட கழிவு 13 சதுரடி போக 1187 சதுரடி கொண்ட காலிமனை கிரையமாகும். உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 169/2எ - ஆகும். | | |
| 10 | 1397/2024 | 23-Apr-2024<br>23-Apr-2024<br>23-Apr-2024 | Sale deed | 1. முன்னாலால்<br>2. திலீப்குமார்(முத.)<br>முன்னாலால்() | 1. விஷ்ணுபிரியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 13,02,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 13,02,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2118/2021, 2119/2021, 481/2021, 482/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2A - 1736.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 3<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுமங்கலி அவென்யூ** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு பிரதான சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 160 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - மனை எண் 2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோனேரிகுப்பம் கிராமம், சர்வே எண்.169/2 - ல் ஏக்கர் 1.80 செண்டு இதற்கு 0.73.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் ம.வ./ந.ஊ.து.இ (காஉதிகு) எண்.132/2022 ன்படி உருவாக்கப்பட்டுள்ள சுமங்கலி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 3 கொண்டதற்கு வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 26 அடி, மேல்புறம் 26 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 64.6 அடி, தென்புறம் 69 அடி. ஆக 1736 சதுரடி காலிமனை கிரையமாகும். உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 169/2எ - ஆகும். | | |
| 11 | 1398/2024 | 23-Apr-2024<br>23-Apr-2024<br>23-Apr-2024 | Sale deed | 1. முன்னாலால்<br>2. திலீப்குமார்(முத.)<br>முன்னாலால்() | 1. விஷ்ணுபிரியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 11,81,250/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 11,81,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2118/2021, 2119/2021, 481/2021, 482/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2A - 1575.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுமங்கலி நகர்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு பிரதான சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 160 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - மனை எண் 3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோனேரிகுப்பம் கிராமம், சர்வே எண்.169/2 - ல் ஏக்கர் 1.80 செண்டு இதற்கு 0.73.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் ம.வ./ந.ஊ.து.இ (காஉதிகு) எண்.132/2022 ன்படி உருவாக்கப்பட்டுள்ள சுமங்கலி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 4 கொண்டதற்கு வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 26 அடி, மேல்புறம் 26 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 56.6அடி, தென்புறம் 64.6 அடி. ஆக 1575 சதுரடி காலிமனை கிரையமாகும். உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 169/2எ - ஆகும். | | |
| 12 | 1461/2024 | 26-Apr-2024<br>26-Apr-2024<br>26-Apr-2024 | Sale deed | 1. முன்னாலால்<br>2. திலீப்குமார்(முத.) முன்னாலால்() | 1. நிர்மலா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2118/2021, 2119/2021, 481/2021, 482/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam, **சுமங்கலி அவென்யூ** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2A - 1200.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 28<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுமங்கலி அவென்யூ** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 29, மேற்கு - மனை எண் 27, வடக்கு - 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 31 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோனேரிகுப்பம் கிராமம், சர்வே எண்.169/2 - ல் ஏக்கர் 1.80 செண்டு இதற்கு 0.73.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் ம.வ./ந.ஊ.து.இ (காஉதிகு) எண்.132/2022 ன்படி உருவாக்கப்பட்டுள்ள சுமங்கலி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 28 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி, ஆக 1200 சதுரடி காலிமனை கிரையமாகும். உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 169/2எ - ஆகும். | | |
| 13 | 1462/2024 | 26-Apr-2024<br>26-Apr-2024<br>26-Apr-2024 | Sale deed | 1. முன்னாலால்<br>2. திலீப்குமார்(முத.) முன்னாலால்() | 1. வேலன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 11,25,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 11,25,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2118/2021, 2119/2021, 481/2021, 482/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam, **சுமங்கலி அவென்யூ** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2A - 1500.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுமங்கலி அவென்யூ** | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோனேரிகுப்பம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 21, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 25 | | | கிராமம், சர்வே எண்.169/2 - ல் ஏக்கர் 1.80 செண்டு இதற்கு 0.73.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் ம.வ./ந.ஊ.து.இ (காஉதிகு) எண்.132/2022 ன்படி உருவாக்கப்பட்டுள்ள சுமங்கலி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 22 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி, ஆக 1500 சதுரடி காலிமனை கிரையமாகும். உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 169/2எ - ஆகும். | | |
| 14 | 1653/2024 | 13-May-2024<br>13-May-2024<br>13-May-2024 | Sale deed | 1. முன்னாலால்<br>2. திலீப்குமார்(முத.)<br>முன்னாலால்() | 1. அமுல்ராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,32,750/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,32,750/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2118/2021, 2119/2021, 481/2021, 482/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam, **சுமங்கலி அவென்யூ** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2A - 977.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 20 PART<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுமங்கலி அவென்யூ** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண். 19, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு பிரதான சாலை, வடக்கு - மனை எண் 20 ல் நிறுத்தி கொண்ட வ.தெ. 7 அடி, கி.மே. 30 அடி கொண்ட பகுதி , தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோனேரிகுப்பம் கிராமம், சர்வே எண்.169/2 - ல் ஏக்கர் 1.80 செண்டு இதற்கு 0.73.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் ம.வ./ந.ஊ.து.இ (காஉதிகு) எண்.132/2022 ன்படி உருவாக்கப்பட்டுள்ள சுமங்கலி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அமைந்துள்ள மனை எண் 20 பகுதி கொண்டதற்கு கி.மே. வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, வ.தெ. கீழ்புறம் 33 அடி, மேல்புறம் 33 அடி. ஆக 990 சதுரடி கொண்ட காலிமனையில் தென்மேற்கில் மூலை மட்ட கழிவு 13 சதுரடி போக 977 சதுரடி கொண்ட காலிமனை கிரையமாகும். உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 169/2எ - ஆகும். | | |
| 15 | 1776/2024 | 23-May-2024<br>23-May-2024<br>23-May-2024 | Sale deed | 1. முன்னாலால்<br>2. திலீப்குமார்(முத.)<br>முன்னாலால்() | 1. கனிமொழி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 11,25,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 11,25,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2118/2021, 2119/2021, 481/2021, 482/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam, **சுமங்கலி அவென்யூ** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2A - 1200.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 19 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுமங்கலி அவென்யூ** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண். 18, மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - மனை எண் 17ன் பகுதி, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோனேரிகுப்பம் கிராமம், சர்வே எண்.169/2 - ல் ஏக்கர் 1.80 செண்டு இதற்கு 0.73.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் ம.வ./ந.ஊ.து.இ (காஉதிகு) எண்.132/2022 ன்படி உருவாக்கப்பட்டுள்ள சுமங்கலி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அமைந்துள்ள மனை எண் 19 கொண்டதற்கு கி.மே. வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, வ.தெ. கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி. ஆக 1200 சதுரடி கொண்ட காலிமனை கிரையமாகும்.<br>உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 169/2எ - ஆகும். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2A - 300.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam, **சுமங்கலி அவென்யூ** | |
| | | Plot No./மனை எண் : 17 EAST PART<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SUMANGALI AVENUE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்தி கொண்ட மனை எண் 17 மேற்கு பகுதி , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி ,<br>தெற்கு - மேற்சொன்ன மனை எண் 19 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அமைந்துள்ள சுமங்கலி அவென்யூ மனைப்பிரிவின் மனை எண் 17 கிழக்கு பகுதி கொண்டது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10 அடி, மேல்புறம் 10 அடி. ஆக 300 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1500 சதுரடி கொண்ட காலிமனைகள் கிரையமாகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.