Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint I	Date / நாள்: 01-May-2024
Village /கிராமம்:Amanireddihalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 510/6A1, 510/7A1, 510/7A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 30-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3774/2010	01-Dec-2010 01-Dec-2010 01-Dec-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. கண்ணு (எ) நசிம்மரெட்டி 2. சரசம்மாள்	1. சந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.29000/- மா.ம.ரூ.29880/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.44.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, -			Survey No./புல எண் : 510/6, 510/7		
	Boundary Details: ஏ.ரெட்டிஅள்ளி கிராம ச.எண்.510/6 பு.ஹெ.0.06.50க்கு பு.ஏ.0.16 ச.எண்.510/7 பு.ஹெ.0.11.50க்கு பு.ஏ-0.28.1/2 உள்ள பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.18.00க்கு பு.ஏ.0.44.1/2 உள்ள நிலம் இதில் தண்டு பாதை பொது ரோடுக்கு (தெ),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.18.00க்கு பு.ஏ.0.44.1/2 உள்ள மேற்படி நிலம் பூரா.		

	மாதாரெட்டி நிலத்துக்கு (வ), நரசிம்மரெட்டி நிலத்துக்கு (கி), செல்லிம்மன் கோவில் மான்ய நிலத்துக்கு (மே)					
2	1825/2013	01-Jul-2013 01-Jul-2013 01-Jul-2013	Agreement	1. C.. ஆனந்தன் 2. சந்திரா	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3774/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(வி.உ.ரூ.275000/- முன்பணம் ரூ.250000/- கெடு 1 வருடகாலம் 2 நபரால் 1 நபருக்கு) (குறிப்பு - இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2014 ஆம் ஆண்டின் 1428 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.44.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, -			Survey No./புல எண் : 510/6, 510/7		
	Boundary Details: ச.ணெ.510/6 பு.ஹெ.0.06.50 இதன் பு.ஏ..0.16 செண்ட் பூரா இதுவும் ச.எண்.510/7 பு.ஹெ.0.12.50 இதன் பு.ஏ.0.28.1/2 செண்ட் பூரா ஆக பு.ஏ..044.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் ஒரே தாக்க இருப்பதால் ஒரே செக்குபந்தி விபரம் தண்டுபாதை பொது ரோடுக்கு (தெ), மாதாரெட்டி நிலத்துக்கு (வ), நரசிம்மரெட்டி நிலத்துக்கு (கி), செல்லியம்மன் கோவில் மான்ய நிலத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ன் மேற்படி நிலம் பு.ஏ.0.44.1/2 செண்ட் பூரா		
3	1428/2014	17-Jun-2014 17-Jun-2014 17-Jun-2014	Cancellation	1. C.. ஆனந்தன் 2. சந்திரா	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1825/ 13	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரத்து (குறிப்பு - இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2013 ஆம் ஆண்டின் 1825 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.44.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, -			Survey No./புல எண் : 510/6, 510/7		
	Boundary Details: ச.ணெ.510/6 பு.ஹெ.0.06.50 இதன் பு.ஏ..0.16 செண்ட் பூரா இதுவும் ச.எண்.510/7 பு.ஹெ.0.12.50 இதன் பு.ஏ.0.28.1/2 செண்ட் பூரா ஆக பு.ஏ..044.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் ஒரே தாக்க இருப்பதால் ஒரே செக்குபந்தி விபரம் தண்டுபாதை பொது ரோடுக்கு (தெ), மாதாரெட்டி நிலத்துக்கு (வ), நரசிம்மரெட்டி நிலத்துக்கு (கி), செல்லியம்மன் கோவில் மான்ய நிலத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ன் மேற்படி நிலம் பு.ஏ.0.44.1/2 செண்ட் பூரா		

4	2080/2014	28-Aug-2014 28-Aug-2014 28-Aug-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. சந்திரா	1. எஸ். ரோஷன் பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,18,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3774/ 10	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.318000/- மா.ம.ரூ.318060/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3170 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, -			Survey No./புல எண் : 510/7		
	Boundary Details: ச.எண்.510/7 பு.ஹெ.0.11.50க்கு பு.ஏ.0.28.1/2 இதில் நரசிம்மரெட்டி மகன் ரகு நிலத்திற்கு (கி), கோயில் நிலத்திற்கும் , மேற்படி சர்வே நெம்பரில் என்னால் விடப்பட்டுள்ள 15அடி அகல தென்வடல் பொது ரோட்டிற்கு (மே), வீரப்பரெட்டி குமாரர் குணசேகரன் நிலத்திற்கு (வ), என்னுடைய (சந்திரா) இதர நிலத்திற்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல் கிமே வபு 78.1/2அடி தெபு 80அடி தெவ கிபு 40அடி மேபு 40அடிக்குகூடிய 3170 ச.அடிக்கு 294.50 ச.மீ உள்ள காலிமனை பூராவும்		
5	1996/2016	29-Jul-2016 29-Jul-2016 29-Jul-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. எஸ். ரோஷன் பாஷா	1. தருமபுரியிலுள்ள சவுத் இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2080/14/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உ.ஆ.ஒ.ரூ. 3000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3170 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, -			Survey No./புல எண் : 510/7		
	Boundary Details: ச.எண்.510/7 பு.ஹெ.0.11.50க்கு பு.ஏ.0.28.1/2 இதில் நரசிம்மரெட்டி மகன் ரகு நிலத்திற்கு (கி), கோயில் நிலத்திற்கும் , மேற்படி சர்வே நெம்பரில் என்னால் விடப்பட்டுள்ள 15அடி அகல தென்வடல் பொது ரோட்டிற்கு (மே), வீரப்பரெட்டி குமாரர் குணசேகரன் நிலத்திற்கு (வ), என்னுடைய (சந்திரா) இதர நிலத்திற்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல் கிமே வபு 78.1/2அடி தெபு 80அடி தெவ கிபு 40அடி மேபு 40அடிக்குகூடிய 3170 ச.அடிக்கு 294.50 ச.மீ உள்ள காலிமனை பூராவும்		
6	2406/2023	26-Sep-2023	Settlement deed	1. சந்திரா	1. சாலினி 2. ரவிசங்கர்	-

		27-Sep-2023 27-Sep-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,01,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3774/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/6, 510/7A - 4587.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - நரசிம்மரெட்டி ஜாகா, வடக்கு - ரவிசங்கர் பாக நிலம், தெற்கு - ரோஷன் பாஷா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 510/6 பு.ஹெ. 0.06.50 தீர். 0.32 மற்றும் ச.நெ. 510/7 பு.ஹெ. 0.11.50 தீர். 0.57 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 510/7ஏ பு.ஹெ. 0.08.56 தீர். 0.42 ஆக இவைகளில் இதனடியில் இதனடியில் கண்ட காலிமனை ஜாகாவிற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் - 67 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 72 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 66 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் - 66 அடி இதற்கு கூடிய 4587 சதுரடி (இதற்கு 426.14 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும், மேற்படி பஞ்சாயத்து ரோடு போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது பூராவும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது ஏ.ரெட்டிஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/6, 510/7A - 6909.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்லியம்மாள் கோவில் ரோடு, மேற்கு - நரசிம்மரெட்டி ஜாகா, வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சாலினி ஜாகா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 510/6 பு.ஹெ. 0.06.50 தீர். 0.32 மற்றும் ச.நெ. 510/7 பு.ஹெ. 0.11.50 தீர். 0.57 இதன் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ. 510/7ஏ பு.ஹெ. 0.08.56 தீர். 0.42 ஆக இவைகளில் இதனடியில் கண்ட காலிமனை ஜாகாவிற்குஅளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் - 60 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 67 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 104½ அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் - 112¼ அடி இதற்கு கூடிய 6909 சதுரடி (இதற்கு 641.86 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும், மேற்படி பஞ்சாயத்து தார் ரோடிலிருந்தும் செல்லியம்மன் கோவில் ரோடிலிருந்து போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது பூராவும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது ஏ.ரெட்டிஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
7	854/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	Gift deed	1. ரவிசங்கர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டிஅவர்களின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம்சோகத்துர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2406/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/6A - 61.05 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 510/6ஏல் ரவிசங்கர் இதர நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம் தருமபுரி வட்டம், அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.510/6 பு.ஹெ. 0.06.50 தீர்.0.32 இதில் பட்டா எண்.3835 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.510/6ஏ பு.ஹெ. 0.04.70 தீர் 0.30 இதில் வரும் 61.05 ச.மீ உள்ள ரோடு காலிமனைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 18.40 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 18.60 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.80 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 2.80 மீட்டர் இதற்கு கூடிய 61.05 ச.மீ உள்ள ரோடு காலிமனை பூராவும். மேற்படி சொத்து சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி ரோடுகளின் வரைப்படம் இத்துடன் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது,	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.