Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nilakkottai	Date / நாள்: 02-Dec-2025
Village /கிராமம்:Nilakkottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 125/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1090/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Gift deed	1. பெருமாள்சாமி 2. ஹரீஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6021/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilakkottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/4A - 20.83 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - நிலக்கோட்டை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.125/2-ல் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - நிலக்கோட்டை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண்.2 மற்றும் சர்வே எண்.125/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் பழைய 7676-நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.125/4-லட்டரில் ஹெக்டேர் 0.43.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 07-அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0.38.62-க்கு செண்ட் 95-அளவுள்ள நிலமானது உட்பிரிவு ஆகியுள்ளதும், 7749-நிர் பட்டா, சர்வே எண்.125/4ஏ-லட்டர் ஹெக்டேர் 0.38.62-க்கு செண்ட் 95-உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாக பிரித்து விற்க மனைப்பிரிவு அனுமதி	

				கோரி திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடல் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி.எண்.7ஒய்1க்யூஏட்டிடபிள்யூ6/2025/டிசிபி நாள் - 22.02.2025-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 20.83-சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமானது கிழமேல் வடபுரம் 7.60-மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 6.25-மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 2.75-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.30-மீட்டர் அளவுள்ள 20.83-சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுள்ள தானப்பத்திரச் சொத்து.		
2	1091/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Gift deed	1. பெருமாள்சாமி 2. ஹரீஷ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக - நிலக்கோட்டை பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6021/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/4A - 441.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/4பி-உள்ள காலியிடம், மேற்கு - கழிவுநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண்.650 - 12.00-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள நிலக்கோட்டை - செம்பட்டி மாநில நெடுஞ்சாலை (எஸ்ஹெச்-285), வடக்கு - சர்வே எண்.125/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - நிலக்கோட்டை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண்.3 மற்றும் கழிவுநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண்.125/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1). திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் பழைய 7676-நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.125/4-லட்டரில் ஹெக்டேர் 0.43.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 07-அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0.38.62-க்கு செண்ட் 95-அளவுள்ள நிலமானது உட்பிரிவு ஆகியுள்ளதும், 7749-நிர் பட்டா, சர்வே எண்.125/4ஏ-லட்டர் ஹெக்டேர் 0.38.62-க்கு செண்ட் 95-உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாக பிரித்து விற்க மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடல் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி.எண்.7ஒய்1க்யூஏட்டிடபிள்யூ6/2025/டிசிபி நாள் - 22.02.2025-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-உள்ள 9.00-மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையிடமானது கிழமேல் வடபுரம் 50.70-மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 47.40-மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9.00-மீட்டர் அளவுள்ள 441.45-சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-உள்ள கிழமேல் சாலையிடமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/4A - 323.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - கழிவுநீர் வாய்க்கால் மற்றும் 1.00-மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2). திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் பழைய 7676-நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.125/4-

	பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.650 - 12.00-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள நிலக்கோட்டை - செம்பட்டி மாநில நெடுஞ்சாலை (எஸ்ஹெச்-285), வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் சர்வே எண்.125/2-ல் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - நிலக்கோட்டை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண்.3	லட்டரில் ஹெக்டேர் 0.43.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 07-அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0.38.62-க்கு செண்ட் 95-அளவுள்ள நிலமானது உட்பிரிவு ஆகியுள்ளதும், 7749-நிர் பட்டா, சர்வே எண்.125/4ஏ-லட்டர் ஹெக்டேர் 0.38.62-க்கு செண்ட் 95-உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாக பிரித்து விற்க மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடல் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி.எண்.7ஒய்1க்யூஏட்டிடபிள்யூ6/2025/டிசிபி நாள் - 22.02.2025-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண்.2-உள்ள 7.00-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சேவை சாலையிடமானது கிழமேல் வடபுரம் 7.00-மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.00-மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 47.45-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 44.40-மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கில் 1.00, 1.12-மீட்டர் அளவுள்ள 323.76-சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண்.2-உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சேவை சாலையிடமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/4A - 154.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 3.00-மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - கழிவுநீர் வாய்க்கால் மற்றும் 1.00-மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.650 - 12.00-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள நிலக்கோட்டை - செம்பட்டி மாநில நெடுஞ்சாலை (எஸ்ஹெச்-285), வடக்கு - நிலக்கோட்டை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - கழிவுநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண்.124-ல் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள் மற்றும் 3.00-மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3). திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் பழைய 7676-நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.125/4-லட்டரில் ஹெக்டேர் 0.43.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 07-அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0.38.62-க்கு செண்ட் 95-அளவுள்ள நிலமானது உட்பிரிவு ஆகியுள்ளதும், 7749-நிர் பட்டா, சர்வே எண்.125/4ஏ-லட்டர் ஹெக்டேர் 0.38.62-க்கு செண்ட் 95-உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாக பிரித்து விற்க மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடல் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி.எண்.7ஒய்1க்யூஏட்டிடபிள்யூ6/2025/டிசிபி நாள் - 22.02.2025-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண்.3-உள்ள 7.00-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சேவை சாலையிடமானது கிழமேல் வடபுரம் 7.00-மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.00-மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 22.65-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 21.15-மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கில் 1.00, 1.12-மீட்டர் அளவுள்ள 154.32-சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சேவை சாலை எண்.3-உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சேவை சாலையிடமும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/4A - 305.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் நிலக்கோட்டை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.125/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.125/2-ல் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - நிலக்கோட்டை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4). திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் பழைய 7676-நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.125/4-லட்டரில் ஹெக்டேர் 0.43.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 07-அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0.38.62-க்கு செண்ட் 95-அளவுள்ள நிலமானது உட்பிரிவு

	பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			ஆகியுள்ளதும், 7749-நிர் பட்டா, சர்வே எண்.125/4ஏ-லட்டர் ஹெக்டேர் 0.38.62-க்கு செண்ட் 95-உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாக பிரித்து விற்க மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடல் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி.எண்.7ஒய்1க்யூஏட்டிடபிள்யூ6/2025/டிசிபி நாள் - 22.02.2025-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-உள்ள 7.20-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சேவை சாலையிடமானது கிழமேல் வடபுரம் 7.20-மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.20-மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 41.85-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 42.50-மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கில் 2.00, 2.25-மீட்டர் அளவுள்ள 305.91-சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சேவை சாலையிடமும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/4A - 15.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/4பி-உள்ள காலியிடம், மேற்கு - நிலக்கோட்டை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.125/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - நிலக்கோட்டை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5). திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் பழைய 7676-நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.125/4-லட்டரில் ஹெக்டேர் 0.43.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 07-அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0.38.62-க்கு செண்ட் 95-அளவுள்ள நிலமானது உட்பிரிவு ஆகியுள்ளதும், 7749-நிர் பட்டா, சர்வே எண்.125/4ஏ-லட்டர் ஹெக்டேர் 0.38.62-க்கு செண்ட் 95-உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாக பிரித்து விற்க மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடல் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி.எண்.7ஒய்1க்யூஏட்டிடபிள்யூ6/2025/டிசிபி நாள் - 22.02.2025-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 15.00-சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமானது கிழமேல் வடபுரம் 3.00-மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 3.00-மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 5.00-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 5.00-மீட்டர் அளவுள்ள 15.00-சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் ஆக மேற்படி 1, 2, 3, 4-லக்க சாலையிடங்கள், மூலை முடுக்குகள் இடங்களுக்குண்டான 1225.44-சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடமானது 15.00-சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் சேர்ந்தும் ஆக இவைகள் நிலக்கோட்டை பேரூராட்சிக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் தானப் பத்திரச் சொத்து.		
3	1173/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Gift deed	1. பெருமாள்சாமி 2. ஹரீஷ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக - நிலக்கோட்டை பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6021/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/4A - 74.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilakkottai, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலக்கோட்டை பேரூராட்சிக்குக்கு தானம் கொடுத்துள்ள 7.00-மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.2 மற்றும் 9.00-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் 7.00-மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.3, மேற்கு - கழிவுநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண்.650 - 12.00-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள நிலக்கோட்டை - செம்பட்டி மாநில நெடுஞ்சாலை (எஸ்ஹெச்-285), வடக்கு - சர்வே எண்.125/2-ல் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - கழிவுநீர் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் பழைய 7676-நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.125/4-லட்டரில் ஹெக்டேர் 0.43.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 07-அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0.38.62-க்கு செண்ட் 95-அளவுள்ள நிலமானது உட்பிரிவு ஆகியுள்ளதும், 7749-நிர் பட்டா, சர்வே எண்.125/4ஏ-லட்டர் ஹெக்டேர் 0.38.62-க்கு செண்ட் 95-உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாக பிரித்து விற்க மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடல் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி.எண்.7ஒய்1க்யூஏட்டிடபிள்யூ6/2025/டிசிபி நாள் - 22.02.2025-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மேல்புரத்தில் உள்ள கழிவுநீர் வாய்க்காலை ஒட்டி கீழ்புரம் 1.00-மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக 74.00-மீட்டர் நீளமுள்ள அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட இடமானது கிழமேல் வடபுரம் 1.00-மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 1.00-மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 74.00-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 74.00-மீட்டர் அளவுள்ள 74.00-சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்டுள்ள இடம் நிலக்கோட்டை பேரூராட்சிக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் தானப்பத்திரச் சொத்து.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.