Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தேதி: 29.09.2026

அனுப்புநர்:

சீனுவாசன் & இந்துமதி

எண்: 49, 3 - வது குறுக்கு தெரு,

சுப்புராயுலு நகர், திருப்பதிரிப்புலியூர்,

கடலூர் - 607002.,

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்(TNRERA),

NO:133, G பிளாக், 1வது அவென்யூ.

அண்ணா நகர் (கிழக்கு)

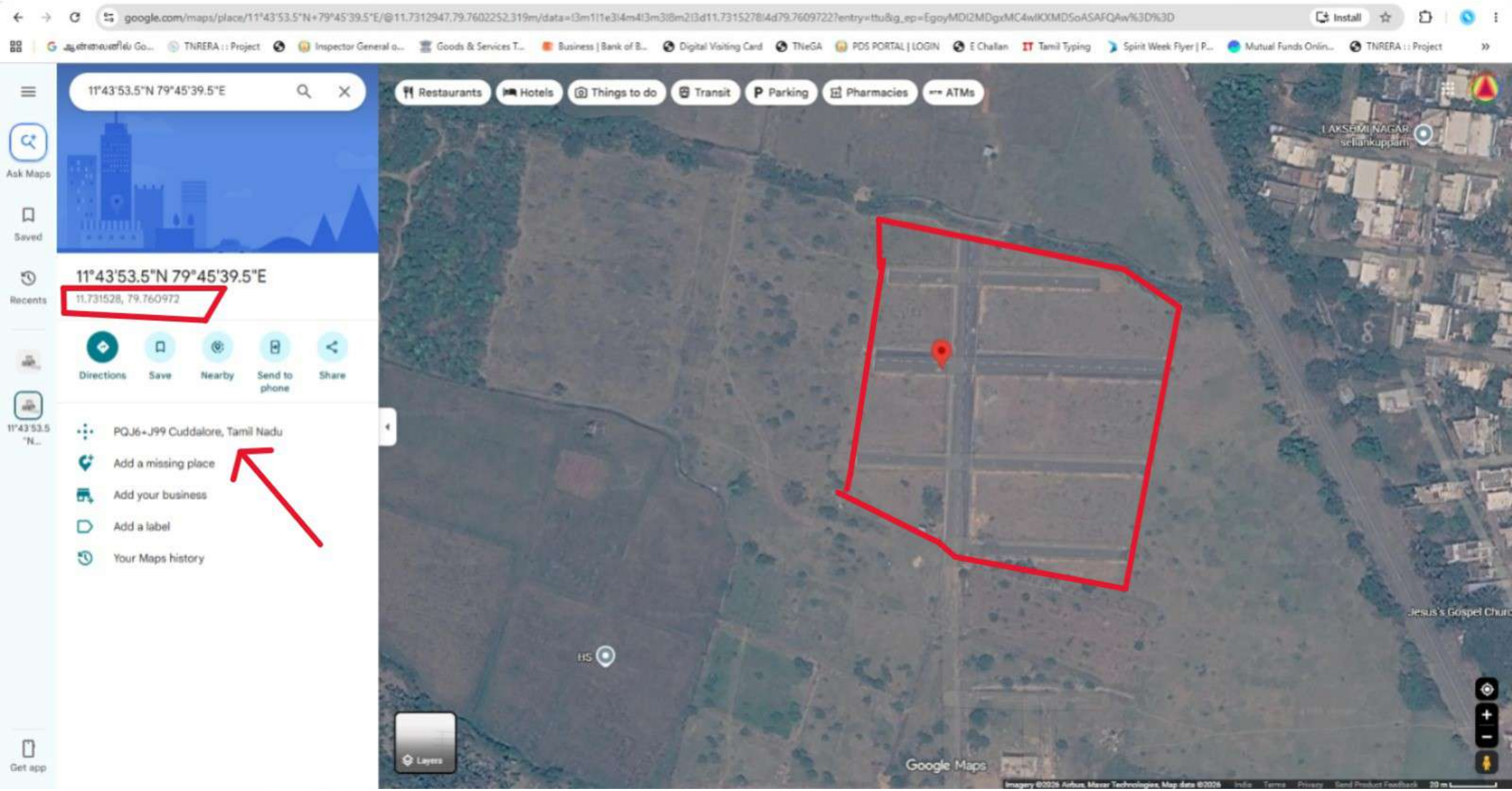
சென்னை-600102.

ஐயா,

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், திருபதிரிப்புலியூர் கிராமம், சர்வே எண்: வார்டு எண்: 3 பிளாக் எண்: 28, நகர சர்வே எண்: 1149/1, 1149/2, 1150, 1151 - ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவின் GPS போட்டோவில் ஒப்புதல் அளிக்க பட்ட கிராமத்தின் பெயரான திருப்பதிரிப்புலியூர் அதற்கு பதிலாக கடலூர் என பதிவாகி உள்ளது, நகராட்சி எல்லையில் வருவதால் கூகுள் மேப்பில் முதன்மை நகரத்தை குறிப்பிடுகிறது, ஆனால் கூகுள் அட்ச ரேகை மற்றும் தீர்க்க ரேகை மூலம் தேடும் போது மனைப்பிரிவின் சரியான இருப்பிடத்தை காண்பிக்கிறது என்பதை உறுதி செய்கிறோம். உண்டான கூகுள் தேடுதல் போட்டோவை இத்துடன் இணைத்துள்ளோம்

மேற்படி தங்களுக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் **DTCP** ஒப்புதல் கடிதத்தில் உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளில் 1(A) மற்றும் 1(B) ஆகிய பிரிவுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள **தார் சாலை, தெரு விளக்கு, மழைநீர் வடிகால்**, அமைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் நகராட்சியில் அமைந்துள்ளதால் இதற்கு நகராட்சி **மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி (OHT)** மூலமே குடிநீர் வசதி வழங்கப்படும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். இதனை ஏற்றுக் கொண்டு TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

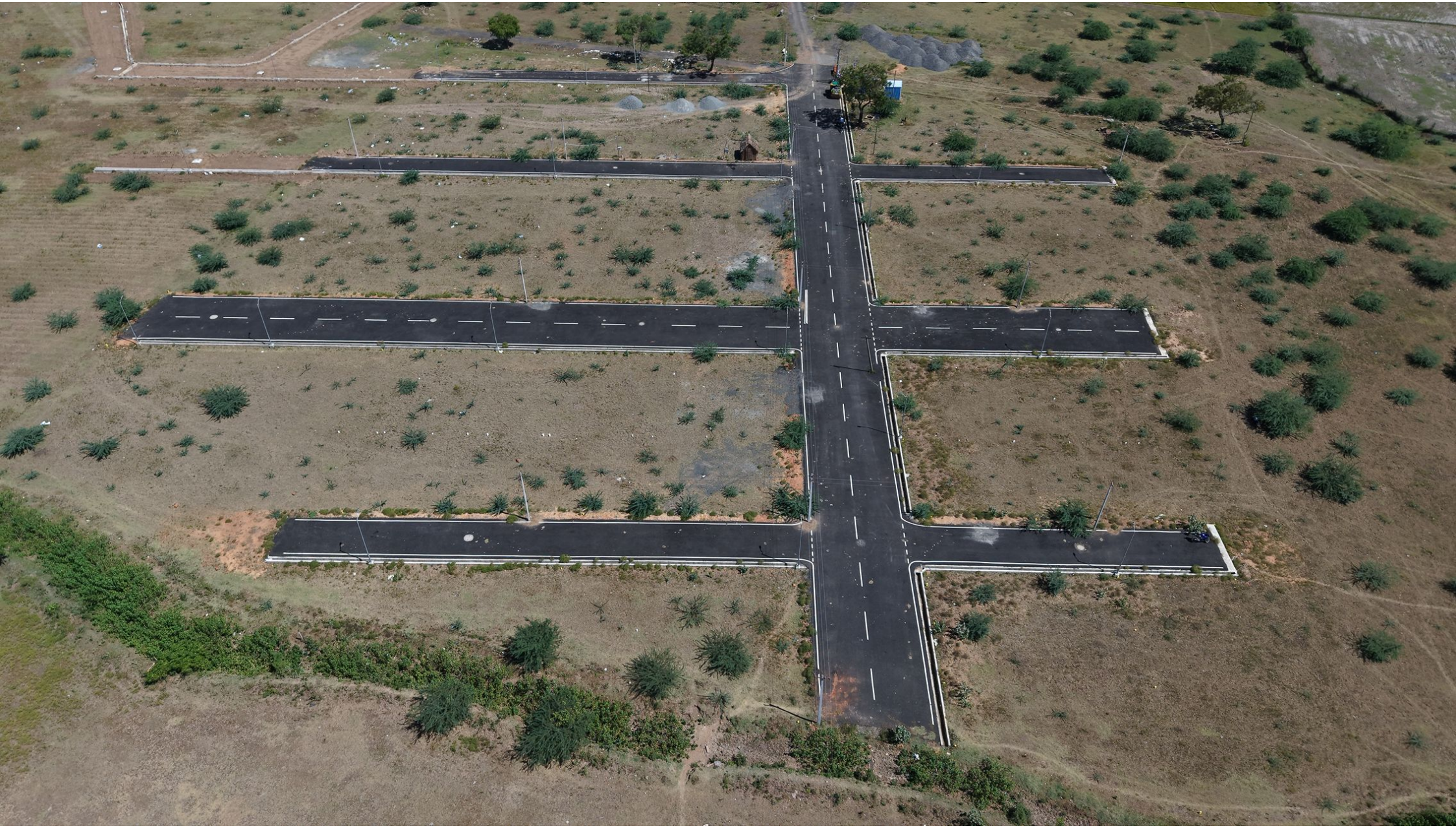
இப்படிக்கு,


11°43'53.5"N 79°45'39.5"E
11.731528, 79.760972
Directions
Save
Nearby
Send to phone
Share
PQJ6+J99 Cuddalore, Tamil Nadu
Add a missing place
Add your business
Add a label
Your Maps history
Restaurants
Hotels
Things to do
Transit
Parking
Pharmacies
ATMs
LAKSHMI NAGAR
HS
Layers
Google Maps










GPS Map Camera
Cuddalore, Tamil Nadu, India
62-b, Raghavendra Nagar, Cuddalore, Tamil Nadu 607003, India
Lat 11.731873° Long 79.760966°
Thursday, 25/06/2026 03:03 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Cuddalore, Tamil Nadu, India
62-b, Raghavendra Nagar, Cuddalore, Tamil Nadu 607003, India
Lat 11.731546° Long 79.76068°
Thursday, 25/06/2026 03:02 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Cuddalore, Tamil Nadu, India
62-b, Raghavendra Nagar, Cuddalore, Tamil Nadu 607003, India
Lat 11.73151° Long 79.760977°
Thursday, 25/06/2026 02:59 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Cuddalore, Tamil Nadu, India
62-b, Raghavendra Nagar, Cuddalore, Tamil Nadu 607003, India
Lat 11.731513° Long 79.760984°
Thursday, 25/06/2026 02:59 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Cuddalore, Tamil Nadu, India
62-b, Raghavendra Nagar, Cuddalore, Tamil Nadu 607003, India
Lat 11.731537° Long 79.76068°
Thursday, 25/06/2026 03:02 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.