Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 19-Jan-2025
Village /கிராமம்:கண்ணம்பாளையம்,காங்கயம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 150/1A2B1, 150/1A2B2, 150/1A2B3, 150/1A2B4, 150/1A2B5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 18-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10652/2022	23-Jun-2022 23-Jun-2022 23-Jun-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கதிரவன்	1. சுஜினி கதிரவன் 2. மனோ விகாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12440/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A2, 150/2A - 9 ஏக்கர், 52.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.150/1சி & 150/1பி2 நெ.காலையில் உள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.எண்.151 நெ.காலையில் உள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.150/1ஏ பார்ட் நெ.காலையில் உள்ள இடம் , தெற்கு - க.ச.150/2ஏ & 150/1ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள மீதமுள்ள இடம் மற்றும் க.ச.எண்கள்.150/2பி, 150/4, 150/1ஏ3 நெ.காலையில் உள்ள கட்டிடம் மற்றும் க.ச,150/1ஏ4 & 108 நெ.காலையில் உள்ள சூலூர் முதல் கண்ணம்பாளையம் செல்லும் பொதுத்தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சூலூர் சப்டிடு, சூலூர் தாலூக்கா, கண்ணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.150/1ஏ2 பார்ட் & 150/2ஏ பார்ட் நெ.காலைகளில் உள்ள ஏக்கர்.9.52 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியமும் சகிதம்.	

2	10653/2022	23-Jun-2022 23-Jun-2022 23-Jun-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுஜினி கதிரவன் 2. மனோ விகாஸ்	1. காசாகிராண்டி கோயமுத்தூர்எல்எல்பி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12440/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A2, 150/2A - 9 ஏக்கர், 52.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.150/1சி & 150/1பி2 நெ.காலையில் உள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.151 நெ.காலையில் உள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.150/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.150/2ஏ & 150/1ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள மீதமுள்ள இடம் மற்றும் க.ச.எண்கள்.150/2பி, 150/4, 150/1ஏ3 நெ.காலையில் உள்ள கட்டிடம் மற்றும் க,ச,150/1ஏ4 & 108 நெ.காலையில் உள்ள சூலூர் முதல் கண்ணம்பாளையம் செல்லும் பொதுத்தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு, சூலூர் சப்டிடு, சூலூர்தாலூக்கா, கண்ணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.150/1ஏ2 பார்ட் & 150/2ஏ பார்ட் நெ.காலையில் உள்ள ஏக்கர்.9.52 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியமும் சகிதம்.	
3	11226/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சுஜினி கதிரவன்(முத.) காசாகிராண்ட் கோயம்புத்தூர் எல்எல்பி பிரதிநிதி எஸ் வேல்முருகன்(முக.) 2. மனோவிகாஸ் கே(முத.) காசாகிராண்ட் கோயம்புத்தூர் எல்எல்பி பிரதிநிதி எஸ் வேல்முருகன்(முக.)	1. எக்ஸ்ஸிகிட்டிவ் அதிகாரி கண்ணம்பாளையம் டவுன் பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10652/2022, 10653/2022, 12440/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A2B - 3785.12 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in S. F. No.150/1C, Land in S. F. No.150/1B & Proposed TNEB Substation Reserved area in S.F. No.150/1A2B (Part), **மேற்கு** - Remaining Land in S.F. No.150/1A2B (Part), **வடக்கு** - Remaining Land in S.F. No.150/1A2B (Part), **தெற்கு** - Remaining Land in S.F. No.150/1A2B (Part), Proposed Road to be gifted in S.F. No.150/1A2B (Part) & Proposed TNEB Substation Reserved area in S.F. No.150/1A2B (Part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land measuring about 3785.12 Square Meter towards Open Space Reservation Area marked in GREEN COLOUR in the Sketch enclosed herein comprised in S. F. No.150/1A2B part situated at Kannampalayam village, Sulur Taluk, Coimbatore District, and bounded on the: North by : Remaining Land in S.F. No.150/1A2B (Part) South by : Remaining Land in S.F. No.150/1A2B (Part), Proposed Road to be gifted in S.F. No.150/1A2B (Part) & Proposed TNEB Substation Reserved area in S.F. No.150/1A2B (Part) East by : Land in S. F. No.150/1C, Land in S. F. No.150/1B & Proposed TNEB	

				Substation Reserved area in S.F. No.150/1A2B (Part) West by : Remaining Land in S.F. No.150/1A2B (Part)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A2B - 775.78 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in S.F. No.150/1C , **மேற்கு** - Remaining Land in S.F. No.150/1A2B (Part), **வடக்கு** - Proposed Open Space Reservation Area to be gifted in S.F. No.150/1A2B (Part) & Proposed TNEB Substation Reserved area in S.F. No.150/1A2B (Part), **தெற்கு** - Land in S.F. No.150/1A2A , Remaining Land in S.F. No.150/1A2B (Part) & Existing 10 M wide Public Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 775.78 Sq. Meter towards Road Area marked in BROWN COLOUR in the sketch enclosed herein comprised in S. F. No.150/1A2B part situated at Kannampalayam village, Sulur Taluk, Coimbatore District, and bounded on the: North by : Proposed Open Space Reservation Area to be gifted in S.F. No.150/1A2B (Part) & Proposed TNEB Substation Reserved area in S.F. No.150/1A2B (Part) South by : Land in S.F. No.150/1A2A , Remaining Land in S.F. No.150/1A2B (Part) & Existing 10 M wide Public Road East by : Land in S.F. No.150/1C West by : Remaining Land in S.F. No.150/1A2B (Part)		
4	14117/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 24-Sep-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுஜினி கதிரவன் 2. மனோவிகாஸ் கே	1. காசாகிராண்ட் கோயம்புத்தூர் எல்எல்பி(முத.) எஸ் வேல்முருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,40,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10652/2022, 11226/2024, 12440/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A2B - 114856.76 சதுரடி		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in S.F. Nos.150/1C & 150/1B2, **மேற்கு** - Land in S.F. No.151, **வடக்கு** - Land in S.F. No.150/1A (Part), **தெற்கு** - Remaining portion of Land in S.F. Nos.150/2A & 150/1A2, Buildings in S. F. Nos.150/2B, 150/4, 150/1A3, Common passage in S. F. No. 150/1A4 & S. F. No. 108 (East - West, Sulur to Kannampalayam Road)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A2B - 4479.12 சதுரடி		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in S.F. Nos.150/1C & 150/1B2, **மேற்கு** - Land in S.F. No.151, **வடக்கு** - Land in S.F. No.150/1A (Part), **தெற்கு** - Remaining portion of Land in S.F. Nos.150/2A & 150/1A2, Buildings in S. F. Nos.150/2B, 150/4, 150/1A3, Common passage in S. F. No. 150/1A4 & S. F. No. 108 (East - West, Sulur to Kannampalayam Road)					
5	16738/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுஜினி கதிரவன் 2. மனோவிகாஸ் கே	1. காசாகிராண்ட் கோயம்புத்தூர்	-

		14-Nov-2024			எல்எல்பி(முத.) எஸ் வேல்முருகன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,15,38,890/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10653/2022, 11226/2024, 14117/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A2B1 - 246261.8 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.F. Nos.150/1C & 150/1B2, மேற்கு - Land in S.F. No.151, வடக்கு - Land in S.F. No.150/1A (Part), தெற்கு - Remaining portion of Land in S.F. Nos.150/2A & 150/1A2, Buildings in S. F. Nos.150/2B, 150/4, 150/1A3, Common passage in S. F. No. 150/1A4 & S. F. No. 108 (East - West, Sulur to Kannampalayam Road)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land totally admeasuring about 9.52 Acres, or 414691.2 Sq.Ft. [i.e. 38, 525.75 Sq.Meter or thereabouts] as per Document comprised in part of S. F. Nos.150/1A2 (1.08 Acres) & 150/2A (8.44 Acres) and as per Patta bearing No.4176 comprised in S. F. No.150/1A2B situated at Kannampalayam Village, Sulur Taluk, Coimbatore District, and bounded on the		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate