Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சீர்காழி	Date / நாள்: 29-Aug-2024
Village /கிராமம்:கைவிளாஞ்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2022 - 28-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2234/2022	22-Jun-2022 22-Jun-2022 22-Jun-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ப்ரீத்தி சௌந்தர்யா	1. ஸ்ரீராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைவிளாஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3 - 75 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, கைவிளாஞ்சேரி கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண் 12/3 (நகர புல எண் 38/3)-ல் ஹெ.0.75.5 ஏர்ஸ் (ஏ.1.86 செண்ட்) பூரா, வார்டு பி, பிளாக் 1.		
2	659/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. இளங்கோவன் 2. ஸ்ரீராம் 3. ப்ரீத்தி சௌந்தர்யா(முத.) ஸ்ரீராம்(முக.)	1. ஆணையர் அவர்கள் - சீர்காழி நகராட்சி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 600/-	23/2004

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைவிளாஞ்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3 - 935.41 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - நகர புல எண்.22 , வடக்கு - நகரின் மனைகள் , தெற்கு - நகரின் மனைகள். மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 49, கைவிளாஞ்சேரி வட்டம், சாலை எண்.1 கீழ்மேல் பிரதான சாலை 10 அகல ரோடு நஞ்சை புல எண்.12/3 (நகர புல எண்.38/3) - ல் 935.41 சதுர மீட்டர் (10069 சதுரடி) நான்கெல்லை நகரின் மனைகளுக்கு (தெற்கு), நகரின் மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு 9 மீட்டர் சாலைக்கும் , மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் சாலைக்கு (வடக்கு), நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), நகர புல எண்.22-க்கு (கிழக்கு) இதற்குட்பட்டது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைவிளாஞ்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3 - 208.7 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் மனைகள் , மேற்கு - நகரின் மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை , தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 49, கைவிளாஞ்சேரி வட்டம், சாலை எண்.2 தென்வடல் குறுக்கு சாலை 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு நஞ்சை புல எண்.12/3 (நகர புல எண்.38/3) - ல் 208.70 சதுர மீட்டர் (2246 சதுரடி) நான்கெல்லை நகரின் மனைகளுக்கு (கிழக்கு), நகரின் மனைகளுக்கு (மேற்கு), 10 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கு (தெற்கு), வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு) இதற்குட்பட்டது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைவிளாஞ்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3 - 632.98 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் மனைகள் , மேற்கு - நகரின் மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் 1-வது அகல சாலை , தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 49, கைவிளாஞ்சேரி வட்டம், சாலை எண்.3 தென்வடல் குறுக்கு சாலை 9 மீட்டர் அகல ரோடு நஞ்சை புல எண்.12/3 (நகர புல எண்.38/3) - ல் 632.98 சதுர மீட்டர் (6813 சதுரடி) நான்கெல்லை நகரின் மனைகளுக்கு (கிழக்கு), மற்றும் (மேற்கு), 10 மீட்டர் 1-வது அகல சாலைக்கு (தெற்கு), வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு), இதற்குட்பட்டது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைவிளாஞ்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3 - 223.71 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் 3-வது அகல சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.22, வடக்கு - நகரின் மனைகள் , தெற்கு - நகரின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 49, கைவிளாஞ்சேரி வட்டம், சாலை எண்.4 . தென்வடல் குறுக்கு சாலை 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு நஞ்சை புல எண்.12/3 (நகர புல எண்.38/3) - ல் 223.71 சதுர மீட்டர் (2408 சதுரடி) நான்கெல்லை நகரின் மனைகளுக்கு (வடக்கு), மற்றும் (தெற்கு), 9 மீட்டர் 3 -வது அகல சாலைக்கு (மேற்கு), நகர புல எண்.22-க்கு (கிழக்கு) இதற்குட்பட்டது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3 - 37.12 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைவிளாஞ்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் , மேற்கு - ரோட்டிற்கு , வடக்கு - நகரின் மனைகள் , தெற்கு - மின்சாரவாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 49, கைவிளாஞ்சேரி வட்டம், பொது உபயோகம் - ஏ. நஞ்சை புல எண்.12/3 (நகர புல எண்.38/3) - ல் 37.12 சதுர மீட்டர் (400 சதுரடி) நான்கெல்லை வாய்க்காலுக்கு (மேற்கு), ரோட்டிற்கு (கிழக்கு), நகரின் மனைகளுக்கு (தெற்கு), மின்சாரவாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (வடக்கு) இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3 - 40.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கைவிளாஞ்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, 49, கைவிளாஞ்சேரி வட்டம், நஞ்சை புல எண்.12/3 (நகர புல எண்.38/3) - ல் 40.05 சதுர மீட்டர் (431 சதுரடி) நான்கெல்லை வாய்க்காலுக்கு (மேற்கு), மற்றும் (வடக்கு), ரோட்டிற்கு (கிழக்கு), பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.