Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 16-Sep-2026
Village /கிராமம்:Nandambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 466

Data Availability Period for Village: Nandambakkam

Padappai Sub Registrar Office: From 06-Sep-2024 To 15-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Sep-2024 - 15-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
1	1884/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Settlement deed	1. ஸ்ரீதரன்	1. வனஜா ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7428/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466 - 14.89 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 464, மேற்கு - சர்வே எண் 487-ல் உள்ள 30 அடி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 466-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.61 சென்ட் நிலத்தில் தெற்கு பக்கம் ஏக்.0.14.89 சென்ட்			

	அகல ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் 466-ல் உள்ள திரு.ஸ்ரீதரன் அவர்களின் மிகுதி மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 465			(602.61 சதுர மீட்டர்) நிலம் மட்டும்		
2	1885/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Settlement deed	1. ஸ்ரீதரன்	1. ரவிந்திரன் ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7428/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466 - 16.04 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 464, மேற்கு - சர்வே எண் 487-ல் உள்ள 30 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் 466-ல் உள்ள திரு.ரவிந்திரன் அவர்களின் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 466-ல் உள்ள திரு.ஸ்ரீதரன் அவர்களின் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 466-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.61 சென்ட் நிலத்தில் நடு பக்கம் ஏக்.0.16.04 சென்ட் (663.78 சதுர மீட்டர்) நிலம் மட்டும்		
3	1886/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Settlement deed	1. ஸ்ரீதரன்	1. ரவிந்திரன் ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7428/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/0 - 19.03 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 464, மேற்கு - சர்வே எண் 487-ல் உள்ள 30 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் 467, தெற்கு - சர்வே எண் 466-ல் உள்ள நிலம் இன்று செட்டில்மெண்டு பெறும் திரு.ரவிந்திரன் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 466-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.61 சென்ட் நிலத்தில் வடக்கு பக்கம் ஏக்.0.19.03 சென்ட் (814.04 சதுர மீட்டர்) நிலம் மட்டும்		
4	6792/2026	22-Jun-2026 22-Jun-2026 23-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. வனஜா ஸ்ரீதரன் 2. ரவிந்திரன் ஸ்ரீதரன்	1. ஆனந்தலயா ஹோம்ஸ்(முத.) கி வினோத்பாலா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,83,445/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1884/2026, 1885/2026, 1886/2026	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/1 - 30.93 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 464, மேற்கு - ரோடு (சர்வே எண் 487), வடக்கு - சர்வே எண் 466/2 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 465 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 466 பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 466/1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.0.61 சென்டில் பகுதி டி மற்றும் பகுதி பி-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்.0.30.93 சென்ட் நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/2 - 19.03 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 467-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 466/1-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 466, பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 466/2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.0.19.03 சென்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்.0.49.96 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
5	6995/2026	27-Jun-2026 27-Jun-2026 27-Jun-2026	Gift deed	1. வனஜா ஸ்ரீதரன்(முத.) ஆனந்தலயா ஹோம்ஸ்ன் உரிமையாளர் திரு கி வினோத்பாலா(முக.) 2. ரவிந்திரன் ஸ்ரீதரன்(முத.) ஆனந்தலயா ஹோம்ஸ்ன் உரிமையாளர் திரு கி வினோத்பாலா(முக.)	1. தி கமிஷ்னர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1884/2026, 1885/2026, 1886/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/1, 466/2 - 444.44 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 464-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 466-ல் உள்ள மிகுதி நிலம் மற்றும் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 466-ல் உள்ள மிகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 465-ல் உள்ள காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 466, பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்கள் 466/1 மற்றும் 466/2 இவைகளில் அடங்கிய 444.44 சதுர மீட்டர் நடைபாதை		
6	8313/2026	30-Jun-2026 30-Jun-2026 22-Jul-2026	Sale deed	1. வனஜா ஸ்ரீதரன்(முத.) ஆனந்தலயா ஹோம்ஸ்ன் உரிமையாளர் திரு கி வினோத்பாலா(முக.) 2. ரவிந்திரன் ஸ்ரீதரன்(முத.) ஆனந்தலயா ஹோம்ஸ்ன் உரிமையாளர் திரு கி வினோத்பாலா(முக.)	1. தன்சீர் பாஷா 2. நஸ்ரின் பானு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,02,640/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,02,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1884/2026, 1885/2026, 1886/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/1 - 837.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam					
				Plot No./மனை எண் : D1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் டி2, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 466(பகுதி), திரு.கே.ஸ்ரீதரன் அவர்கள் மிகுதி நிலம், தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 466, பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 466/1-ல் அடங்கிய மனை எண் டி1-க்கு விஸ்தீரணம் 837 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
7	10505/2026	11-Sep-2026 12-Sep-2026 12-Sep-2026	Sale deed	1. ரவிந்திரன் ஸ்ரீதரன்(முத.) ஆனந்தாலயா ஹோம்ஸ் உரிமையாளர் கே வினோத்பாலா(முக.)	1. ஜெபா ஜெனிபர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,30,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,30,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1714/1999, 1886/2026, 6516/2006, 6792/2026, 7428/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/2A - 923.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam, UNNAMED					
				Plot No./மனை எண் : A1A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பெயரிடப்படாதது		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். ஏ2 காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண் ஏ 1- பி (வடக்குப் பகுதி காலி நிலம்) , தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் தாலுக்கா, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நந்தம்பாக்கம் கிராமம், அங்கீகரிக்கப்பட்ட உட்பிரிவு மனை எண். ஏ1-இல் மொத்தம் 1454 சதுர அடி கொண்ட நிலத்தில் தெற்குப் பக்கம் உள்ள 923 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை எண். ஏ1ஏ, சர்வே எண் 466/2 ஏ. (சர்வே எண் 466-ன் ஒரு பகுதியான ' ஏ ' பிரிவில் அமைந்துள்ள 813.26 சதுர மீட்டர் நிலத்தை ' ஏ 1' முதல் ' ஏ5' வரையிலான மனைகளாகப் பிரிப்பதற்கு, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையரின் 18.3.2026 தேதியிட்ட கோப்பு எண் 1075/2026 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண். 45/2026 ஆகியவற்றின்படியும், மேலும் நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சித் தலைவர்/செயல் அலுவலரின் 7.5.2026 தேதியிட்ட எண் 02/2026-ன் படியும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது)		
8	10506/2026	11-Sep-2026 12-Sep-2026 12-Sep-2026	Sale deed	1. ரவிந்திரன் ஸ்ரீதரன்(முத.) ஆனந்தாலயா ஹோம்ஸ் உரிமையாளர் திரு கே வினோத்பாலா(முக.)	1. விமலா ஜான் கென்னடி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1714/1999, 1885/2026, 6516/2006, 6792/2026, 7428/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam, UNNAMED			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/4 - 978.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B1A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பெயரிடப்படாதது		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். பி2, மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண் பி 1- பி மற்றும் மனை எண். பி 1- சி , தெற்கு - சர்வே எண் 466-இன் மீதமுள்ள பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் தாலுக்கா, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நந்தம்பாக்கம் கிராமம், அங்கீகரிக்கப்பட்ட உட்பிரிவு மனை எண். பி1-இல் மொத்தம் 2213 சதுர அடி கொண்ட நிலத்தில் தெற்குப் பக்கம் உள்ள 978 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை எண். பி1ஏ, சர்வே எண் 466/4. (சர்வே எண் 466-ன் ஒரு பகுதியான ' பி' பிரிவில் அமைந்துள்ள 668.8 சதுர மீட்டர் நிலத்தை ' பி 1' முதல் ' பி 6' வரையிலான மனைகளாகப் பிரிப்பதற்கு, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையரின் 18.3.2026 தேதியிட்ட கோப்பு எண் 1074/2026 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண். 46/2026 ஆகியவற்றின்படியும், மேலும் நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சித் தலைவர்/செயல் அலுவலரின் 7.5.2026 தேதியிட்ட எண் 03/2026-ன் படியும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது)		
9	10518/2026	12-Sep-2026 12-Sep-2026 12-Sep-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெபா ஜெனிபர் 2. விமலா ஜான் கென்னடி	1. ஜனா சிறு நிதி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10505/2026, 10506/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/2A - 923.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். ஏ2 காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண் ஏ 1- பி (வடக்குப் பகுதி காலி நிலம்) , தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் தாலுக்கா, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நந்தம்பாக்கம் கிராமம், அங்கீகரிக்கப்பட்ட உட்பிரிவு மனை எண். ஏ1-இல் மொத்தம் 1454 சதுர அடி கொண்ட நிலத்தில் தெற்குப் பக்கம் உள்ள 923 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை எண். ஏ1ஏ, சர்வே எண் 466/2 ஏ. (சர்வே எண் 466-ன் ஒரு பகுதியான ' ஏ ' பிரிவில் அமைந்துள்ள 813.26 சதுர மீட்டர் நிலத்தை ' ஏ 1' முதல் ' ஏ5' வரையிலான மனைகளாகப் பிரிப்பதற்கு, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையரின் 18.3.2026 தேதியிட்ட கோப்பு எண் 1075/2026 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண். 45/2026 ஆகியவற்றின்படியும், மேலும் நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சித் தலைவர்/செயல் அலுவலரின் 7.5.2026 தேதியிட்ட எண் 02/2026-		

		ன் படியும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 466/4 - 978.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam	
		Plot No./மனை எண் : B1A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். பி2, மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண் பி 1- பி மற்றும் மனை எண். பி 1- சி , தெற்கு - சர்வே எண் 466-இன் மீதமுள்ள பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் தாலுக்கா, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நந்தம்பாக்கம் கிராமம், அங்கீகரிக்கப்பட்ட உட்பிரிவு மனை எண். பி1-இல் மொத்தம் 2213 சதுர அடி கொண்ட நிலத்தில் தெற்குப் பக்கம் உள்ள 978 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை எண். பி1ஏ, சர்வே எண் 466/4. (சர்வே எண் 466-ன் ஒரு பகுதியான ' பி' பிரிவில் அமைந்துள்ள 668.8 சதுர மீட்டர் நிலத்தை ' பி 1' முதல் ' பி 6' வரையிலான மனைகளாகப் பிரிப்பதற்கு, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையரின் 18.3.2026 தேதியிட்ட கோப்பு எண் 1074/2026 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண். 46/2026 ஆகியவற்றின்படியும், மேலும் நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சித் தலைவர்/செயல் அலுவலரின் 7.5.2026 தேதியிட்ட எண் 03/2026-ன் படியும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.