Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kinathukadavu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	154/1977	07-Mar-1977 10-Mar-1977 11-Mar-1977	Partition-between family	1. ராமசாமிகவுண்டன் 2. கருப்புசாமி கவுண்டன் 3. பழனிச்சாமி	1. same as executants name	412, 5
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,678/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 8678 ரூ 5590/- மதிப்பு பெறும் ஏ சொத்து 1, 2 நபர்களும், ரூ 3088/- மதிப்பு பெறும் பி சொத்து 3 நபரும் அடைவதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஒட்டு புஏA-15.68B-13.39		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/2, 108/6A, 108/7, 147, 149/2, 150/2, 151/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து : க ச 108/2 நெ புஏ 1.55, க ச 108/7 நெ புஏ 0.50, க ச 108/6ஏ நெ புஏ 4.33 ல் கிபு கிமே 1.33 க்கு எல்லை இமல் ஷை பூமியும் ஷை இடத்திற்குண்டான சகல பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	742/1977	23-Apr-1977	Release between	1. ரகுபதிராஜ்	1. நாச்சிமுத்து கவுண்டன்	416, 459

		23-Apr-1977 20-Dec-1977	family partners			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,075/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/ 1972, 350/ 1969	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடு ரூ 29075/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 7.63		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/6A, 116/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 116/2 நெ புஏ 7.63 பூமியும் துகி 1ம் 5 எச்பிஇஎம்பி செட் 1ம் க ச 108/3ஏ நெ காலையிலுள்ள துகி ல் பொதுவில் சரிபாதியும் ஷை இடத்திற்குண்டான சகல பாத்தியமும் சகிதம்.		
3	286/1980	15-Mar-1980 15-Mar-1980 18-Mar-1980	Conveyance Non Metro/UA	1. பாக்கியம் 2. விசாலாட்சி	1. ரஞ்சிதம்	434, 27
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 140/ 1964	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 27000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஒட்டு ந ஏ** 7.29		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 104/4, 108/4, 51/1, 51/2, 52/4, 53/10, 53/11, 54/6, 56/1, 56/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 104/4 நெ ந ஏ 0.65, துகி 1ம், க ச 108/4 நெ ந ஏ 1.36, க ச 51/1 நெ ந ஏ 0.71, க ச 51/2 நெ ந ஏ 0.23, க ச 52/4 நெ ந ஏ 1.72, க ச 53/10 நெ ந ஏ 0.02, க ச 54/6 நெ ந ஏ 0.83, துகி 1ம் க ச 56/1 நெ ந ஏ 0.96, க ச 56/5 நெ ந ஏ 0.80, க ச 53/11 நெ ந ஏ 0.01, ஆக ஒட்டு ந ஏ 7.29 பூமியும் ஷை பூமிக்குண்டான சகல பாத்தியமும் சகிதம்.		
4	344/1981	24-Mar-1981 24-Mar-1981 24-Mar-1981	Partition-between family	1. பாக்கியம் 2. விசாலாட்சி	1. Same As Executants	444, 263
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108, 108/5, 220, 221, 221/2, 223		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல் - கிணத்துக்கடவு கிராமம், க.ச.223 நெ.காலை பு.ஏ.8.85 இதில் வடபுறம் உள்ள பூமியும், இதில் உள்ள கிணறும், இதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5HP மின்மோட்டார் பம்ப்செட்டும், ஷை பூமிக்குண்டான சகல பாத்தியமும் சகிதம்.		
5	389/1983	03-May-1983 03-May-1983 04-May-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. பாக்கியம்	1. ராமசாமி	466, 387
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 344/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.3000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ, 0.23		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க, ச, 108/5 பு, ஏ, 0.23 பூமியும் கிணற்றில் பொதுவில் 1/6 பாத்தியமும்		
6	912/1995	24-Apr-1995 26-Apr-1995 27-Apr-1995	Partition	1. ராமசாமி கவுண்டர் (1) 2. கருப்புசாமி கவுண்டர் (2) 3. சாந்தலிங்கம் (3) 4. கோபால்சாமி (4) 5. ரத்தினமூர்த்தி (5)	1. Same As Executants Name	588, 51
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,54,227/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1682/ 1994, 1685/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:[(1682/1994 , 1685/1994) (சார்பதிவகம் பொள்ளாச்சி)] பாகம் ரூ.254227.25 பிரிபட்ட பாகம் ரூ.54227.25 ரூ.1340.25 பெறும் பி ஷெட்யூல் சொத்தை 2, 3 நபர்களும் , ரூ.5524 பெறும் ஏ ஷெட்யூல் உள்பட ரூ.52887 சி ஷெட்யூல் சொத்தை 4 நபரும் ரூ.2, 00, 000/- ரொக்கம் டி ஷெட்யூல் சொத்தை 5 நபரும் அடைவதாய் (1 பிரதியுடன்)				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.75 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/2, 108/6, 108/6A1, 108/6A2, 108/6A3, 108/7		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெயூல் க ச 108/6எ நெ பு ஏ 1.75 ல்		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.61 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/2, 108/6, 108/6A1, 108/6A2, 108/6A3, 108/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி செட்யூல் : க ச 108/2 பு ஏ 1.55 க ச 108/7 நெ பு ஏ 0.50 க ச 108/6ஏ1நெ. பு.ஏ. 0.10 ல் பொதுவில் பாதி பு ஏ 0.05 ம் க ச 108/6 ஏ 2 நெ பு ஏ 0.23 க ச 108/6 ஏ 3 நெ பு ஏ 0.28 ஆக காலைகள் 5க்கு ஒட்டு பு ஏ 2.61 பூராவும் க ச 108/6 ஏ 2 ல் உள்ள து கிணர் 1 ல் பொதுவீல் பாதியில் பொதுவிங்கு கூழ கிணற்றிலிருந்து 6 நாளில் 4 நாள் தண்ணீர் பாத்தியமும் க ச 108/2 நெல் உள்ள து கிணர் 1 ம் அதிலுள்ள 5 எச் பி இ எம் பி செட்டும் 1 ட மின் இணைப்பு எண் 254 ம் சகிதம் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும் வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம் .		
7	1349/2001	19-Sep-2001 19-Sep-2001 21-Sep-2001	Mortgage	1. கருப்புச்சாமிக் கவுண்டர்	1. கிணத்துக்கடவு தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	794, 163
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.80, 000/- வட்டி 16% கெடு 15 வருடங்கள்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.25 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/6A5, 108/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.108/6ஏ5 க்கு பு.ஏ.1.75 , க.ச.108/7 நெ பு.ஏ.0.50 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.25		
8	786/2004	04-Jun-2004 04-Jun-2004 04-Jun-2004	Conveyance Non Metro/UA	1. K.. ராமசாமி 2. R.. ராஜேஸ்குமார் 3. J.. தனமகேஸ்வரி	1. S.. மகேஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 603/ 1978	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:[603/1978(Ref.Vol:422 , Ref.Page:43)] வி.ரூ.1, 27, 500/- ச.ம.ரூ.1, 27, 500/- குறிப்பு : 47A(1)ன் கீழ் தனித்துணை ஆட்சியரிடமிருந்து வரப்பெற்ற இந்த ஆவணத்திற்காக சமாதானத் திட்டத்தின் கீழ் குறைவு (60%) முத்திரைத் தீர்வை ரூ.10, 835/- குறைவு (60%)				

	பதிவுக்கட்டணம் ரூ.1, 356/- ஆக மொத்தம் ரூ.12, 191/- (ரூபாய் பனிரெண்டாயிரத்து நூற்றி தொண்ணூற்றி ஒன்று)ம் கட்சிக்காரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட்டது.	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.33
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu	Survey No./புல எண் : 108/5, 81/1A, 81/2, 81/3, 81/4A
	Boundary Details: பகவதிபாளையம் போகும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் , க ச 81/2 , 81/3 நெ காலைகளுக்கும் (வ), க ச 81/4ஏ நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கும் , கிணற்றுக்கும் (தெ), நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் பாலகிருஷ்ணன் பூமிக்கும் (மே), க ச 108 , 104 நெ காலைகளுக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 81/4ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.1.26.0க்கு சரியான பு.ஏ.3.11 இதில் மேல்புரம் தென்வடலாய் பு.ஏ.0.33 எல்லை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.06
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu	Survey No./புல எண் : 108/5, 81/1A, 81/2, 81/3, 81/4A
	Boundary Details: கிழமேல் பொது தடத்துக்கும் (வ), க ச 103 நெ காலைக்கும் (தெ), தென்வடல் பொது தடத்துக்கும் (மே), க ச 104 , 108 நெ காலைகளுக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 81/1ஏ நெ காலை பு.ஹெ1.24.0க்கு சரியான பு.ஏ.3.06 இதில் மேல்புரம் தென்வடலாய் பு.ஏ.1.06க்கு எல்லை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.23
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu	Survey No./புல எண் : 108/5, 81/1A, 81/2, 81/3, 81/4A
	Boundary Details: க ச 108/6a5 நெ காலைக்கும் (வ), க ச 104 நெ காலைக்கும் (தெ), க ச 108/4 , 108/7 நெ காலைகளுக்கும் (கி), க ச 81/1ஏ நெ காலைக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 108/5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.09.5க்கு சரியான பு.ஏ.0.23 இது பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.15
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu	Survey No./புல எண் : 108/5, 81/1A, 81/2, 81/3, 81/4A
	Boundary Details: மேலேகண்ட பு.ஏ.1.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் (மே) (கி) (வ) (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 81/4ஏ நெ காலை பு.ஏ.3.11 இதில் இமல் (கிணர் , கிணற்றிடம் கொண்டது) பு.ஏ.0.15 இதில் பிரிவினையில்லாமல் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.07 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஷை இடத்தில் உள்ள து.கிணர் ஒன்றில் பிரிவினையில்லாமல் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும் ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி.மின்மோட்டார் ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும் ஷை கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு எண் 135ல் சரிபாதி பாத்தியமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.05

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/5, 81/1A, 81/2, 81/3, 81/4A		
	Boundary Details: பகவதிபாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ), க ச 81/1ஏ நெ காலையில் கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (தெ), புவனேஸ்வரி அன் கோ பூமிக்கும் (மே), ஷை காலையில் மேலேகண்ட பு.ஏ.0.33க்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 81/4ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.1.26.0க்கு சரியான பு.ஏ.3.11 இதில் இமல் தென்வடலாக உள்ள வண்டித்தடம் பு.ஏ.0.10 இதில் பிரிவினையில்லாமல் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள இடமும். க ச 81/2 நெ பு.ஹெக்.0.05.5க்கு சரியான பு.ஏ.0.14 , க ச 81/3 நெ பு.ஹெக்.0.09.0க்கு சரியான பு.ஏ.0.22 ஆக காலைகள் இரண்டுக்கும் சேர்த்து பு.ஏ.0.36 இதில் பிரிவினையில்லாமல் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.18 க ச 81/1ஏ நெ காலையில் விவசாய காரியங்களுக்கு பயன்படுத்தக்கூடிய விவசாய களத்துச்சாளை ஒன்றும் அதில் பொறுத்தப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு எண் 447ன் பாத்தியமும் க ச 81/4ஏ நெ காலையில் உள்ள கிணற்றில் முறையே 8 நாளில் 4 நாள் வீதம் முறைப்படி தண்ணீர் இறைத்து ஷை பூமிக்கு தண்ணீர் பாய்த்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேலேகண்டுள்ள தடங்களின் கால்நடைகள் போக வர தடபாத்தியம் மட்டும். ஷை தடத்தில் கால்நடைகளை மேற்த்துக் கொள்ளலாம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.05		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/5, 81/1A, 81/2, 81/3, 81/4A		
	Boundary Details: புவனேஸ்வரி அன் கோ பூமிக்கும் , 81/1ஏ நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கும் (வ), தண்டபாணி பூமிக்கும் , மேலேகண்ட பு.ஏ.1.06க்கும் (தெ), ஷை காலையில் மேலேகண்ட பு.ஏ.1.06 பங்கு பூமிக்கும் , கிழமேல் வண்டித்தடத்துக்கும் (கி), ஷை காலையில் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் பாலகிருஷ்ணன் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 81/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.3.06 இதில் இமல் பொதுத்தடம் பு.ஏ.0.10 இதில் பிரிவினையில்லாமல் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்		
9	2533/2007	14-May-2007 14-May-2007 14-May-2007	Receipt	1. கிணத்துக்கடவு தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. கருப்புசாமிக் கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1349/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:[(1349/2001)] ரசீது ரூ.80, 000/- அடமானக்கடன் தொகை செல்லானதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஒட்டு பு.ஏ.2.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/6A5, 108/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 108/6ஏ5 நெ பு.ஹெக்.0.71.0க்கு பு.ஏ.1.75 , க ச 108/7நெ பு.ஹெக்.0.20.0க்கு பு.ஏ.0.50 ஆக காலைகள் 2க்கு ஒட்டு பு.ஏ.2.25 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
10	2997/2007	11-Jun-2007	Conveyance Non	1. K.. கோபால்சாமி	1. P.. செல்வகுமாரசாமி	-

		11-Jun-2007 11-Jun-2007	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 912/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:[912/1995(Ref.Vol:588 , Ref.Page:51)]				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.44		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/6A5, 108/7		
	Boundary Details: மேகேலண்ட க ச 108/6ஏ5 நெ காலை பு.ஏ.0.56 (வ), க ச 108/4 நெ காலை ரஞ்சிதம் பூமி (தெ), க ச 108/5 நெ காலை மகேஷ்குமார் பூமி (மே), கூழ க ச 108/7 நெ யில் மீதமுள்ள பூமி , மேலேகண்ட பு.ஏ.0.56 (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க ச 108/7 நெ பு.ஹெக்.0.20.0க்கு பு.ஏ.0.50 இதில் கிழபுறம் பு.ஏ.0.44க்கு எல்லை. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளும் ஷை ஆவணத்தில் கண்ட பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஒட்டு பு.ஏ.1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/6A5, 108/7		
	Boundary Details: பகவதிபாளையம் செல்லும் கிமே தார் ரோடு (வ), மேலேகண்ட க ச 108/7 நெ பு.ஏ.0.44 (தெ), S.மகேஷ்குமார் பூமி (மே), கூழ க ச 108/6ஏ5 நெ யில் என்னுடைய மீதமுள்ள பூமி (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 108/6ஏ5 நெ பு.ஹெக்.0.71.0க்கு பு.ஏ.1.75 இதில் இமல் பு.ஏ.0.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.		
11	3500/2010	14-Jul-2010 14-Jul-2010 14-Jul-2010	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. கே.. கோபால்சாமி	1. கே.97 கிணத்துக்கடவு தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.100000/- வட்டி 7% தொடர் அடமானம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.55செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108, 108/2, 108/6A2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.108/2நெ காலையில் ந.ஹெக் 0.62.50 ந.ஏ.1.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.108/6A2நெ காலை பு.ஹெக் 0.09.50க்கு சரியான பு.ஏ.0.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.108/6A3நெ காலை பு.ஹெக் 0.11.50க்கு பு.ஏ.0.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான		

				மாமூல் வழிதட பாத்தியங்கள் வகையரா சகிதம்.		
12	3707/2011	14-Mar-2011 14-Mar-2011 14-Mar-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. ஹரி சங்கர் (முதல்வர்) 2. நீலாம்பிகை (முதல்வர்) 3. குருமூர்த்தி (முகவர்)	1. பூபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 286/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.275000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 104/2D, 104/4, 108/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.104/4 நெ காலை ந ஏ 0.65 துரஸ்து கிணர் 1ம் க.ச. 108/4 நெ காலை ந ஏ 1.36 மற்றும் க., ச, .104/2D தெவ நீளியாக 19 செண்ட் இடமும் ¬க்ஷ காலையில் மாமூல் தடபாத்தியம் வகையறா சகிதம். ஷை ஆவணத்தில் கண்ட பாத்தியங்களும் சகிதம்		
13	398/2013	21-Jan-2013 21-Jan-2013 21-Jan-2013	Partition-between family	1. சிவபாக்கியம் 2. அமுதவள்ளி 3. செந்தில்வேலவன் 4. சின்னப்பன் (எ) பூபால்	1. சிவபாக்கியம் 2. அமுதவள்ளி 3. செந்தில்வேலவன் 4. சின்னப்பன் (எ) பூபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,44,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,42,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 429/ 1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கிணத்துக்கடவு/புத்தகம் 1/6176/2022				
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ந பு ஹெக் 4.04.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 104/1A, 104/1B, 104/1C, 104/2A, 104/3A, 104/5, 108/1, 84/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3 லக்கமிட்டவர் அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்து) க.ச.104/1ஏ நெ காலை புஹெக் 3.14.5 (தனிக்காலை) க.ச.104/2ஏ புஹெக் 0.13.0(தனிக்காலை) க.ச.104/3ஏ ந ஹெக் 0.37.5 க.ச.104/5 ந ஹெக் 0.20.0 (தனிக்காலை)க.ச.108/1 புஹெக் 0.12.0 (தனிக்காலை)க.ச.104/1பி புஹெக் 0.03.0(தனிக்காலை) க.ச.104/1சி பு ஹெக் 0.04.0 (தனிக்காலை) ஆக காலைகள் 7க்கு ஒட்டு ந பு ஹெக் 4.04.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ¬க்ஷ க.ச.104/1ஏ துரஸ்து கிணர் 1 கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 HP EMP எஸ் சி நெ 119 சர்வீஸ் கனெக்ஷன் காப்பு தொகை க., ச.104/1ஏ நெ காலையில் வில்லை களத்துசாளை இதில் உள்ள		

				மின்னிணைப்பு எண் 566 க.ச.104/5 நெ காலையில் துரஸ்து கிணர் 1ம் 5 HP EMP செட் எஸ் சி நெ 63 சர்வீஸ் கனெக்ஷன் காப்பு தொகை தென்னை பனை மற்றும் மாவடை மரவடைகளும் நஞ்சை பூமிக்கு மாமூலாக பாயப்பட்ட தண்ணீர் வாய்க்கால் வகையறா சகிதம்	
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஹெக் 4.73.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 104/1A, 104/1B, 104/1C, 104/2A, 104/3A, 104/5, 108/1, 84/1		
	Boundary Details: பி ஷெட்யூல் பாக பூமிக்கும் (கி), திருமூர்த்தி கவுண்டர்வகையறா கிருஷ்ணசாமி கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (தெ), செம்மொழி நகர் லேயவுட் பூமிக்கும் (மே), பாப்பேகவுண்டர் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4 லக்கமிட்டவர் அடையும் சி ஷெட்யூல்சொத்து) க.ச. 84/1 நெ காலை புஹெக் 4.73.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ¬கூழ காலையில்உள்ள துரஸ்துகிணர் 1ம் இதில்பொருத்தப்பட்டுள்ள 7.5 HPEMP செட் எஸ்சி நெ 139 சர்வீஸ் கனெக்சன் காப்பு தொகை மாவடை மரவடை சகிதம் ¬கூழ காலையில் மாமூல் தடபாத்தியம் வகையறா சகிதம். ¬கூழ 4583/1945 நெ கிரைய ஆவணத்தில்கண்டுள்ள சகலவித பாத்தியங்களும்சகிதம்		
14	6923/2014	19-Nov-2014 19-Nov-2014 19-Nov-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. செல்வி 2. கிருத்திகா	1. பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 350/ 1969	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வாய்க்கால் வழி நடை தட பாத்திய கிரயம் ரூ.5000/- Prev.Doc.No.[(350/1969)]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108, 108/6A4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.108/6ஏ4 நெ.காலையில் 350/1969 நெ.செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள பூமியில் மேல்கோட்டில் தென்வடலாகவும், பின் அதன் தொடர்ச்சியாய் தென்கோட்டில் கிழமேலாகவும் உள்ள தடபாத்தியம் சகிதம்.		
15	7017/2014	21-Nov-2014 21-Nov-2014 21-Nov-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. கோபால்சாமி 2. சதீஸ்	1. பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 912/ 1995	
	Document Remarks/	வாய்க்கால் வழி நடை தட பாத்திய கிரயம் ரூ.10, 000/- Prev.Doc.No.[(912/1995)]				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108, 108/6A4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.108/6ஏ4 நெ.காலையில் உள்ள மேல்கோட்டில் தென்வடலாகவும், பின் அதன் தொடர்ச்சியாக தென்கோட்டில் கிழமேலாகவும் உள்ள வாய்க்கால் பாத்தியம்.		
16	7018/2014	21-Nov-2014 21-Nov-2014 21-Nov-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. பழனிச்சாமிக்கவுண்டர் 2. அன்னரத்தினகுமாரி	1. கோபால்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/ 1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிணர், வாய்க்கால் வழி நடை தட பாத்திய கிரயம் ரூ.92, 000/- Prev.Doc.No.[(154/1977)]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.03 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108, 108/6A2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.108/6ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.5 க்கு பு.ஏ.0.23 இதில் பொதுவில் 1/6 பங்கு பு.ஏ.0.03 1/2 உள்ள பூமியும், இதில் உள்ள து.கிணறும், இதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5HP மின்மோட்டார் பம்ப்செட் 1 ம் ஷை பூமிக்குண்டான சகல பாத்தியமும் சகிதம்.		
17	587/2015	02-Feb-2015 02-Feb-2015 02-Feb-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. பழனிச்சாமிக்கவுண்டர் 2. அன்னரத்தினகுமாரி	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,71,152/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6923/ 2014, 7017/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.10, 64, 000/- Prev.Doc.No.[(6923/2014, 7017/2014)]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.51		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108, 108/6A4		
	Boundary Details: ஷை காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (கி), க.ச.108/6ஏ5ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.108/6ஏ4 நெ.காலை பு.ஏ.1.96 இதில் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ.0.51 க்கு எல்லைகள், இமல், பு.ஹெக்.0.20.5		

	நெ.காலைக்கும் (மே), க.ச.109 நெ.காலையில் பகவதிபாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ), க.ச.108/6ஏ5ஏ நெ.காலைக்கும் (தெ)			க்கு பு.ஏ.0.51 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான சகல பாத்தியமும் சகிதம்.		
18	4678/2020	10-Sep-2020 10-Sep-2020 10-Sep-2020	Deed of Receipt	1. கிணத்துக்கடவு தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) துரைசாமி(முக.)	1. கோபால்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3500/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/6A2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 290-ல் க.ச.108/6ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.09.50 க்கு பு.ஏ.0.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/6A3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்பட பட்டா எண் 107-ல் க.ச.108/6ஏ3 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.11.50 க்கு பு.ஏ.0.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிகளுக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்கள் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்.		
19	4764/2020	14-Sep-2020 14-Sep-2020 14-Sep-2020	Settlement deed	1. கோபால்சாமி	1. சதீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 912/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/6A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.108/6ஏ4 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.107 நெ. காலையில் ஊராட்சி ஒன்றிய துவக்கப்பள்ளி, கிழமேல் தடம், பால் உற்பத்தியாளர் கூட்டுறவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம் பட்டா எண் 107-ல் க.ச.108/6ஏ3 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.11.50 க்கு பு.ஏ.0.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட		

	சங்கம், வடக்கு - க.ச.108/6ஏ2 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.108/6ஏ4 நெ. காலை			பாத்தியங்கள் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்.		
20	7459/2020	02-Dec-2020 02-Dec-2020 02-Dec-2020	Deposit Of Title Deeds	1. சதீஸ்	1. இன்டோஸ்டார் ஹோம் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிட் கோயமுத்தூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4764/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 108/6A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.108/6ஏ4 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.107 நெ. காலையில் ஊராட்சி ஒன்றிய துவக்கப்பள்ளி, கிழமேல் தடம், பால் உற்பத்தியாளர் கூட்டுறவு சங்கம், வடக்கு - க.ச.108/6ஏ2 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.108/6ஏ4 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம் பட்டா எண் 107-ல் க.ச.108/6ஏ3 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.11.50 க்கு பு.ஏ.0.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்கள் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்.		
21	6176/2022	18-Jun-2022 18-Jun-2022 18-Jun-2022	Rectification deed	1. சிவபாக்கியம் 2. அமுதவள்ளி 3. செந்தில்வேலவன் 4. சின்னப்பன் என்கிற பூபால்	1. சிவபாக்கியம் 2. அமுதவள்ளி 3. செந்தில்வேலவன் 4. சின்னப்பன் என்கிற பூபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kinathukkadavu/Book1/398/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 12 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.108/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.12.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.51 இது தனிக்காலை.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 12 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.108/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.12.0 க்கு தீர்வை ரூ.0.51 இது தனிக்காலை., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
22	5345/2024	27-May-2024	Sale deed	1. அன்னரத்தினகுமாரி	1. மகாலிங்கம் 2. ராம்பிரசாந்த்	-

		27-May-2024 27-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6A4A - 70.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.108/6ஏ4பி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.108/6ஏ4ஏ நெ.காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.108/6ஏ4ஏ நெ.காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி மற்றும் க.ச.108/6ஏ5ஏ நெ.காலை, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து யூனியன் ரோடு, பகவதிபாளையம் ஊர்க்கட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம், க.ச.108/6ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.4.33 இதில் வடபுறம் நடுத்தாக்கு தென்வடலாய் பு.ஏ.0.34 மற்றும் மேற்படி க.ச.108/6ஏ நெ.காலையில் தென்புறம் மேல்கோட்டில் பு.ஏ.1.70 ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும் தற்போதைய புதிய பட்டா எண்-1269-ன்படி தாக்கலாகியுள்ளதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.108/6ஏ4ஏ நெ.காலையில் பு.ஹெக்டேர்.0.58.86-க்கு சரியான பு.ஏ.1.45¼-க்குத் தரம் ரூ2.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழ்புறம் ஒர்பாகம் பு.ஏ.0.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி		
23	13641/2024	07-Dec-2024 07-Dec-2024 07-Dec-2024	Gift deed	1. மகாலிங்கம் 2. ராம்பிரசாந்த்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பிற்பாடு மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5345/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6A4A2 - 734.31 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.108/6ஏ4ஏ1 நெ.காலை மற்றும் க.ச.108/6ஏ5ஏ நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம், க.ச.108/6ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.4.33 இதில் வடபுறம் நடுத்தாக்கு தென்வடலாய் பு.ஏ.0.34 மற்றும் மேற்படி க.ச.108/6ஏ நெ.காலையில் தென்புறம் மேல்கோட்டில் பு.ஏ.1.70 ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும் பழைய பட்டா எண்-1269-ன்படி தாக்கலாகியுள்ளதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.108/6ஏ4ஏ நெ.காலையில் பு.ஹெக்டேர்.0.58.86-க்கு சரியான பு.ஏ.1.45¼-க்குத் தரம்		

		ரூ2.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் ஒர்பாகம் பு.ஏ.0.70 (மேற்படி பூமியானது தற்போதைய புதிய பட்டா எண்-1994-ன்படி தாக்கலாகியுள்ளதில் தற்போதைய புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச.108/6ஏ4ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.28.36-க்கு சரியான பு.ஏ.0.70-க்குத் தரம் ரூ.1.18) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீடுகள் கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தின் இணையவழி விண்ணப்ப எண்-6 என் ஜெட் 6 ஏ எஃஒ வி என்-ல் தெரிவித்துள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் பிரகாரம் தென்வடல் சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6A4A2 - 18.77 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK SITE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின் பகிர்மானம் இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம், க.ச.108/6ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.4.33 இதில் வடபுறம் நடுத்தாக்கு தென்வடலாய் பு.ஏ.0.34 மற்றும் மேற்படி க.ச.108/6ஏ நெ.காலையில் தென்புறம் மேல்கோட்டில் பு.ஏ.1.70 ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும் பழைய பட்டா எண்-1269-ன்படி தாக்கலாகியுள்ளதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.108/6ஏ4ஏ நெ.காலையில் பு.ஹெக்டேர்.0.58.86-க்கு சரியான பு.ஏ.1.45¼-க்குத் தரம் ரூ2.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் ஒர்பாகம் பு.ஏ.0.70 (மேற்படி பூமியானது தற்போதைய புதிய பட்டா எண்-1994-ன்படி தாக்கலாகியுள்ளதில் தற்போதைய புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச.108/6ஏ4ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.28.36-க்கு சரியான பு.ஏ.0.70-க்குத் தரம் ரூ.1.18) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீடுகள் கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தின் இணையவழி விண்ணப்ப எண்-6 என் ஜெட் 6 ஏ எஃஒ வி என்-ல் தெரிவித்துள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் பிரகாரம் மூலை முடுக்குகள் உட்பட மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6A4A2 - 21.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம்-1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம், க.ச.108/6ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.4.33 இதில் வடபுறம் நடுத்தாக்கு தென்வடலாய் பு.ஏ.0.34 மற்றும் மேற்படி க.ச.108/6ஏ நெ.காலையில் தென்புறம் மேல்கோட்டில் பு.ஏ.1.70 ஆக இரண்டுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும் பழைய பட்டா எண்-1269-ன்படி தாக்கலாகியுள்ளதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.108/6ஏ4ஏ நெ.காலையில் பு.ஹெக்டேர்.0.58.86-க்கு சரியான பு.ஏ.1.45¼-க்குத் தரம்

		ரூ2.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் ஒர்பாகம் பு.ஏ.0.70 (மேற்படி பூமியானது தற்போதைய புதிய பட்டா எண்-1994-ன்படி தாக்கலாகியுள்ளதில் தற்போதைய புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச.108/6ஏ4ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.28.36-க்கு சரியான பு.ஏ.0.70-க்குத் தரம் ரூ.1.18) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீடுகள் கட்டும் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தின் இணையவழி விண்ணப்ப எண்-6 என் ஜெட் 6 ஏ எஃஒ வி என்-ல் தெரிவித்துள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் பிரகாரம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மானம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.