Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Tiruvallur Taluk: Avadi Town:Avadi Ward: 016 Thirumullaivoyal (Ward D) Block: 0106

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crop, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	-	19	4	524/8A, 524/3A1		ரயத்துவாரி	நஞ்சை		-	8-4	9	₹ 5.56	0	3	2.0	-	0.00		1.கோபாலகிருஷ்ணன் மகன் ராகவன்	காலி மனை	2023/0153/01/000438TR DT. 2023-03-02

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 02-03-2023 அன்று 17:31:09 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Juliet Vimala A
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi Taluk , திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur District

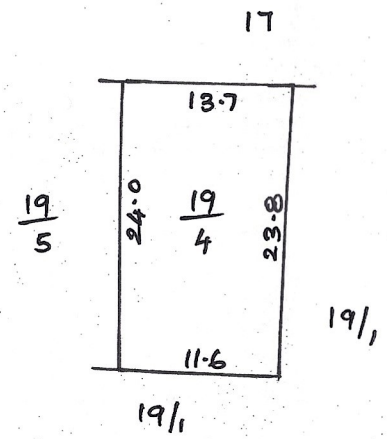
குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 08-05-2024 அன்று 13:42:01 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 08-05-2024 at 13:42:01 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

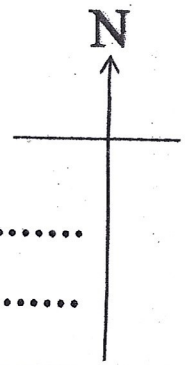
(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

COPY OF SURVEY PLAN

DISTRICT : THIRUVALLUR

TALUK : AVADI





Ward No. : ....D....

Block No. : ....10.6....

T.S.No. : ....19/4....

Village : ....திருவிக்கையாயில்....

/ True copy attested

Tahsildar
Avadi

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Copied by :

16/02/2021

SUB INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
AVADI

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Tiruvallur Taluk: Avadi Town:Avadi Ward: 016 Thirumullaivoyal (Ward D) Block: 0106

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt., Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crop, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs .P	Hectare	Ares	Square Meter;	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	-	19	5	524/8A, 524/3A1		ரயத்துவாரி	நஞ்சை		-	8-4	9	₹ 5.56	0	2	52.0	-	0.00		1.கோபாலகிருஷ்ணன் மகன் ராகவன்	காலி மனை	2023/0153/01/000438TR DT. 2023-03-02

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 02-03-2023 அன்று 17:31:09 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Juliet Vimala A
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi Taluk , திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur District

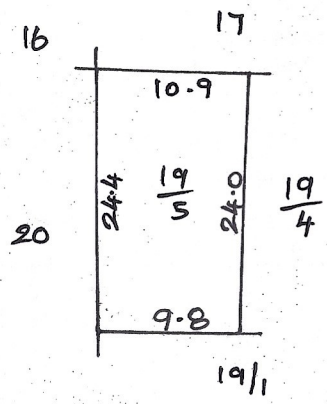
குறிப்பு / Remarks :
1. இத்தகவல்கள் 08-05-2024 அன்று 13:44:25 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 08-05-2024 at 13:44:25 hrs.
2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்மெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

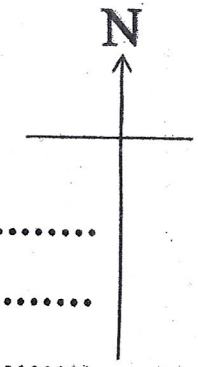
(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

COPY OF SURVEY PLAN

DISTRICT : THIRUVALLUR

TALUK : AVADI





Ward No. : D

Block No. : 106

T.S.No. : 19/5

Village : திருவிடைகழி

// True copy //

Tahsildar
Avadi

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Copied by :

16/02/2023

SUB INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
AVADI

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate