Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam	Date / நாள்: 18-May-2026
Village /கிராமம்:Puduammapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 115/2A1B1A,115/2A1B2,115/4A1A1A,115/4A1A2

Data Availability Period for Village: Puduammapalayam

Chettikulam Sub Registrar Office: From 04-Dec-2025 To 17-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Dec-2025 - 17-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O: Chettikulam	
1	3198/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Cancellation Deed	1. ராமசாமி 2. ஆனந்தன் 3. கோவிந்தராஜ்	1. ராமசாமி 2. ஆனந்தன் 3. கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2962/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/செட்டிகுளம்/புத்தகம் 1/2962/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2A1B1 - 38 ARE, 84.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம், ஆலத்தூர் வட்டம், புதுஅம்மாபாளையம் மஜரா, ஈச்சம்பட்டி கிராமத்திற்குட்பட்ட பட்டா எண்: 625-ல் தனி பட்டா ஏற்பட்டு அனுபவித்து வரும், அ.பு.சர்வே எண்: 115/2எ1பி1-ல் ஹெக். 0.38.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.96.00 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2A1B2 - 12 ARE, 96.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம், ஆலத்தூர் வட்டம், புதுஅம்மாபாளையம் மஜரா, ஈச்சம்பட்டி கிராமத்திற்குட்பட்ட பட்டா எண்: 1019, -ல் தனி பட்டா ஏற்பட்டு அனுபவித்து வரும், அ.பு.சர்வே எண்: 115/2எ1பி2-ல் ஹெக். 0.12.96 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32.00 செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/4A1A1 - 12 ARE, 55.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம், ஆலத்தூர் வட்டம், புதுஅம்மாபாளையம் மஜரா, ஈச்சம்பட்டி கிராமத்திற்குட்பட்ட பட்டா எண்: 633-ல் தனி பட்டா ஏற்பட்டு அனுபவித்து வரும், அ.பு.சர்வே எண்: 115/4எ1எ1-ல் ஹெக். 0.12.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.31.00 செண்ட் ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள கிணறு மற்றும் மேற்படி கிணற்றில் 253 மின் இணைப்பில் உள்ள 3ஹச்பி மின் மோட்டார் கிரைய உடன்படிக்கை ஆகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/4A1A2 - 4 ARE, 86.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம், ஆலத்தூர் வட்டம், புதுஅம்மாபாளையம் மஜரா, ஈச்சம்பட்டி கிராமத்திற்குட்பட்ட பட்டா எண்: 1019-ல் தனி பட்டா ஏற்பட்டு அனுபவித்து வரும், அ.பு.சர்வே எண்: 115/4எ1எ2-ல் ஹெக். 0.04.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.12.00 செண்ட்		
2	3199/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. ராமசாமி	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5638/2009	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2A1B1 - 59.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலாயுதம் நிலம், மேற்கு - கனகராஜ் கிரைய பெறும் நிலம், வடக்கு - கனகராஜ் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - ஜெயந்தி மற்றும் கனகராஜ் கிரைய பெறும் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம், ஆலத்தூர் வட்டம், புதுஅம்மாபாளையம் மஜரா, ஈச்சம்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்: 625-ல் அ.பு.சர்வே எண்: 115/2 எ1பி1-ல் ஹெக். 0.38.84 ஏர்ஸில், கிழக்கில் வேலாயுதம் நிலம், மேற்கில் கனகராஜ் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கில் கனகராஜ் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கில் ஜெயந்தி மற்றும் கனகராஜ் கிரைய பெறும் நிலம், இந்த நான்கெல்லைகுட்பட்டதில், ஹெக். 0.00.59 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.01½ செண்ட் நிலம் மட்டும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/4A1A1 - 4 ARE, 45.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலாயுதம் நிலம், மேற்கு - கனகராஜ் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - வேலாயுதம் மற்றும் ஜெயந்தி கிரையம் பெறும் நிலம்,, தெற்கு - போஜன் மற்றும் சுக்கிரன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம், ஆலத்தூர் வட்டம், புதுஅம்மாபாளையம் மஜரா, ஈச்சம்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்: 633-ல் அ.பு.சர்வே எண்: 115/4எ1எ1-ல் ஹெக். 0.12.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.31.00 செண்ட் நிலத்தில், கிழக்கில் வேலாயுதம் நிலம், மேற்கில் கனகராஜ் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கில் வேலாயுதம் மற்றும் ஜெயந்தி கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கில் போஜன் மற்றும் சுக்கிரன் நிலம், இந்த நான்கெல்லைகுட்பட்டதில், ஹெக். 0.04.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.11 செண்ட் நிலம் மட்டும் கிரையம். ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள கிணறு மற்றும் மேற்படி கிணற்றில் 253 மின் இணைப்பில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் 3ஹச்பி மின் மோட்டார், பம்புசெட் வகையறா, ஷை மின் இணைப்பு, டெபாசிட் உள்ளட தங்கள் பெயருக்கு மாற்றி கொள்ள சம்மதிக்கிறோம். ஆக கூடுதல் ஹெக். 0.05.04 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.12½ செண்ட் நிலம் கிரையம் ஆகும். ஷை நிலங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கிணர், பாசன வாய்க்கால் பாத்தியம், மாமூல் வழிநடை பாதை மற்றும் வண்டி பாதை பாத்தியம் உள்பட கிரையம். ஷை சொத்து ஆலத்தூர் யூனியன் புதுஅம்மாபாளையம் மஜரா, ஈச்சம்பட்டி பஞ்சாயத்திற்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.6, 45, 000/-	
3	3201/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. ராமசாமி 2. ஆனந்தன்	1. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3210/2024, 5638/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2A1B1 - 38 ARE, 25.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம்,	

	கிழக்கு - வேலாயுதம் நிலம்,, மேற்கு - கனகராஜ் கிரைய பெறும் நிலம், வடக்கு - பொது பாதை, தெற்கு - ஜெயந்தி மற்றும் கனகராஜ் கிரைய பெறும் நிலம்			பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம், ஆலத்தூர் வட்டம், புதுஅம்மாபாளையம் மஜரா, ஈச்சம்பட்டி கிராமத்தில், 1. பட்டா எண்: 625-ல் அ.பு.சர்வே எண்: 115/2 எ1பி1-ல் ஹெக். 0.38.84 ஏர்ஸில், கிழக்கில் வேலாயுதம் நிலம், மேற்கில் கனகராஜ் கிரைய பெறும் நிலம், வடக்கில் பொது பாதை, தெற்கில் ஜெயந்தி மற்றும் கனகராஜ் கிரைய பெறும் நிலம், இந்த நான்கெல்லைகுட்பட்டதில், ஹெக். 0.38.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.94½ செண்ட் நிலம் மட்டும் கிரையம் ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2A1B2 - 12 ARE, 96.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம், ஆலத்தூர் வட்டம், புதுஅம்மாபாளையம் மஜரா, ஈச்சம்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்: 1019-ல் அ.பு.சர்வே எண்: 115/2எ1பி2-ல் ஹெக். 0.12.96 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32.00 செண்ட் நிலம் முழுவதும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/4A1A2 - 4 ARE, 86.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம், ஆலத்தூர் வட்டம், புதுஅம்மாபாளையம் மஜரா, ஈச்சம்பட்டி கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்: 115/4எ1எ2-ல் ஹெக். 0.04.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.12.00 செண்ட் நிலம் முழுவதும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/4A1A1 - 8 ARE, 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயந்தி கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - கனகராஜ் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - கனகராஜ் மற்றும் ஜெயந்தி கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - போஜன் மற்றும் சுக்கிரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம், ஆலத்தூர் வட்டம், புதுஅம்மாபாளையம் மஜரா, ஈச்சம்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்: 633-ல் அ.பு.சர்வே எண்: 115/4எ1எ1-ல் ஹெக். 0.12.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.31.00 செண்ட் நிலத்தில், கிழக்கில் ஜெயந்தி கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கில் கனகராஜ் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கில் கனகராஜ் மற்றும் ஜெயந்தி கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கில் போஜன் மற்றும் சுக்கிரன் நிலம், இந்த நான்கெல்லைகுட்பட்டதில், ஹெக். 0.08.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.20.00 செண்ட் நிலம் மட்டும். ஆக கூடுதல் ஹெக். 0.64.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.58½ செண்ட் நிலம் கிரையம் ஆகும். ஷை நிலங்களுக்கு மாமூல் வழிநடை பாதை மற்றும் வண்டி பாதை பாத்தியம் உள்பட கிரையம். ஷை சொத்து ஆலத்தூர் யூனியன் புதுஅம்மாபாளையம் மஜரா, ஈச்சம்பட்டி பஞ்சாயத்திற்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 69, 30, 000/-		
4	136/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026	Gift deed	1. கனகராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட	-

		28-Jan-2026			ஆலத்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்த புதுஅம்மாபாளையம் கிராமம் நக்கசேலம் ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சிகள் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் ஷை பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3201/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2A1B1A, 115/4A1A1A - 664.86 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3, டேஜிங்கோ (பி) இடம், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2,4, வடக்கு - சர்வே 115/1 நெம்பரில் உள்ள கிராம சாலை, தெற்கு - சர்வே 115/4பி. நெம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுஅம்மாபாளையம் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி1ஏ. 0.38.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.94½ நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 15/2ஏ1பி1-ல் கட்டுப்பட்டது) அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி2. 0.12.96 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ2. 0.04.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.12 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ1ஏ. 0.08.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.20 செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது) சேர்ந்து மொத்தம் 0.64.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.58½ செண்ட் நிலத்தில் துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், இணையதள ஒப்புதல் மூலம் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச மனைப்பிரிவு 9.0 மீட்டர் சாலை 1-க்கு அளவுகள்:- கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 72.97 மீட்டர், மேல்புறம் 73.67 மீட்டர், உள்ள மூலை முடக்கு உள்பட 664.86 சதுர மீட்டர், உள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சாலை ஷை சர்வே 115/2ஏ1பி1ஏ, 115/4ஏ1ஏ1ஏ. இந்த நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2A1B1A, 115/2A1B2 - 387.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே 115/2ஏ1பி3, சர்வே 115/2ஏ2 இந்த நெம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுஅம்மாபாளையம் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி1ஏ. 0.38.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.94½ செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 15/2ஏ1பி1-ல் கட்டுப்பட்டது) அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி2. 0.12.96 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ2. 0.04.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.12 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ1ஏ. 0.08.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.20 செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே		

		எண். 115/4ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது) சேர்ந்து மொத்தம் 0.64.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.58½ செண்ட் நிலத்தில் துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், இணையதள ஒப்புதல் மூலம் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் சாலை 2-க்கு அளவுகள்:- கிழமேலில் வடபுறம் 53.48 மீட்டர், தென்புறம் 53.63 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்கு உள்பட 387.85 சதுர மீட்டர், உள்ள கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சாலை ஷை சர்வே 115/2ஏ1பி1ஏ, 115/2ஏ1பி2. இந்த நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2A1B1A - 192.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 115/3 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுஅம்மாபாளையம் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி1ஏ. 0.38.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.94½ செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 15/2ஏ1பி1-ல் கட்டுப்பட்டது) அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி2. 0.12.96 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ2. 0.04.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.12 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ1ஏ. 0.08.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.20 செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது) சேர்ந்து மொத்தம் 0.64.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.58½ செண்ட் நிலத்தில் துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், இணையதள ஒப்புதல் மூலம் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் சாலை 3-க்கு அளவுகள்:- உத்தேச கிழமேலில் வடபுறம் 26.39 மீட்டர், தென்புறம் 26.47 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், உள்ள மூலை முடக்கு உள்பட 192.55 சதுர மீட்டர், உள்ள கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சாலை ஷை சர்வே 115/2ஏ1பி1ஏ இந்த நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/4A1A1A, 115/4A1A2 - 391.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே 115/4ஏ3 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 115/4பி நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுஅம்மாபாளையம் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி1ஏ. 0.38.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.94½ செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 15/2ஏ1பி1-ல் கட்டுப்பட்டது) அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி2. 0.12.96 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ2. 0.04.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.12 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ1ஏ. 0.08.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.20 செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது) சேர்ந்து மொத்தம் 0.64.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.58½ செண்ட் நிலத்தில் துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், இணையதள ஒப்புதல் மூலம் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் சாலை 4-க்கு அளவுகள்:- கிழமேலில் வடபுறம் 54.20 மீட்டர், தென்புறம்; 54.35 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும்; 7.20 மீட்டர், உள்ள மூலை முடக்கு

		உள்பட 391.91 சதுர மீட்டர், உள்ள கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சாலை ஷை சர்வே 115/4ஏ1ஏ1ஏ, 115/4ஏ1ஏ2. இந்த நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/4A1A1A - 85.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 115/4ஏ1ஏ1பி நெம்பர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), டேஜிங்கோ (பி) இடம், தெற்கு - சர்வே 115/4பி நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுஅம்மாபாளையம் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி1ஏ. 0.38.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.94½ செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 15/2ஏ1பி1-ல் கட்டுப்பட்டது) அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி2. 0.12.96 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ2. 0.04.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.12 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ1ஏ. 0.08.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.20 செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது) சேர்ந்து மொத்தம் 0.64.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.58½ செண்ட் நிலத்தில் துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், இணையதள ஒப்புதல் மூலம் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் சாலை 5-க்கு அளவுகள்:- கிழமேலில் வடபுறம் 11.68 மீட்டர், தென்புறம்; 12.05 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், உள்ள மூலை முடக்கு உள்பட 85.43 சதுர மீட்டர், உள்ள கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சாலை ஷை சர்வே 115/4ஏ1ஏ1ஏ. இந்த நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/4A1A1A - 27.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 115/4ஏ1ஏ1பி நெம்பர் நிலம், மேற்கு - டேஜிங்கோ (பி) இடம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - .20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுஅம்மாபாளையம் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி1ஏ. 0.38.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.94½ செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 15/2ஏ1பி1-ல் கட்டுப்பட்டது) அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி2. 0.12.96 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ2. 0.04.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.12 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ1ஏ. 0.08.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.20 செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது) சேர்ந்து மொத்தம் 0.64.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.58½ செண்ட் நிலத்தில் துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், இணையதள ஒப்புதல் மூலம் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கு நான்கெல்லைகள்:- கிழமேலில் வடபுறம் 5.43 மீட்டர், தென்புறம் 5.68 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 5.0 மீட்டர் உள்ள 27.70 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம், ஷை பொது உபயோக இடம் ஷை சர்வே 115/4ஏ1ஏ1ஏ. இந்த நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/4A1A1A - 28.8 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுஅம்மாபாளையம் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி1ஏ. 0.38.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.94½ செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 15/2ஏ1பி1-ல் கட்டுப்பட்டது) அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி2. 0.12.96 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ2. 0.04.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.12 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ1ஏ. 0.08.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.20 செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது) சேர்ந்து மொத்தம் 0.64.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.58½ செண்ட் நிலத்தில் துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், இணையதள ஒப்புதல் மூலம் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி டேஜிங்கோ (பி) இடம்-க்கு அளவுகள்:- கிழமேலில் வடபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்புறம் 4.5 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.5 மீட்டர், கிராஸ் 2.12 மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்கு நீங்கலாக வரைபடத்தின்படி 28.80 சதுர மீட்டர் உள்ள டேஜிங்கோ (பி) இடம், ஷை டேஜிங்கோ (பி) இடம் ஷை சர்வே 115/4ஏ1ஏ1ஏ. இந்த நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேல்கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடலான பாதைகள், மற்றும் மூலை முடக்குகள் 1722.60 ச.மீட்டரும், பொது உபயோக இடம் (ஏ) 27.70 ச.மீட்டரும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் (பி) 28.80 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	790/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 16-Apr-2026	Sale deed	1. கனகராஜ்	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,814/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3201/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puduammapalayam, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2A1B1A - 137.79 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ அம்மன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 15, வடக்கு - மனை எண். 7, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுஅம்மாபாளையம் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி1ஏ. 0.38.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.94½ செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 15/2ஏ1பி1-ல் கட்டுப்பட்டது) அ.பு.சர்வே எண். 115/2ஏ1பி2. 0.12.96 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ2. 0.04.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.12 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ1ஏ. 0.08.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.20 செண்ட் நிலமும், (ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 115/4ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது) சேர்ந்து மொத்தம் 0.64.16 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.58½ செண்ட் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து அதற்கு "ஸ்ரீ அம்மன் நகர்" என பெயரிட்டுள்ளதில் (ஷை நிலத்தை வரன்முறைபடுத்தி		

		ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (பெ.மா) எண். 11/2026 என எண்ணிடப்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் வரன்முறை படுத்தப்பட்டும், மற்றும் ஆர்ஓசி எண். 02/2025-2026 ரெசிடென்சியல் லேஅவுட் நாள்: 28.2.2026-ன் பிரகாரம் நக்கசேலம் கிராம ஊராட்சி அலுவலகத்தில் இறுதி ஒப்புதலும் பெறப்பட்டுள்ளது) கட்டுப்பட்ட 14-ம் எண் உள்ள மனைக்கு அளவுகள்:- கிழமேலில் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 15.24 மீட்டர் உள்ள 139.29 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 137.79ச.மீட்டர் (1483 சதுரடி) உள்ள காலிமனை முழுவதும் கிரையம். ஷை மனை ஷை சர்வே 115/2ஏ1பி1ஏ. நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைக்கு ஷை லே-அவுட்டில் அமைத்துள்ள சகல பாதைகளிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.