Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

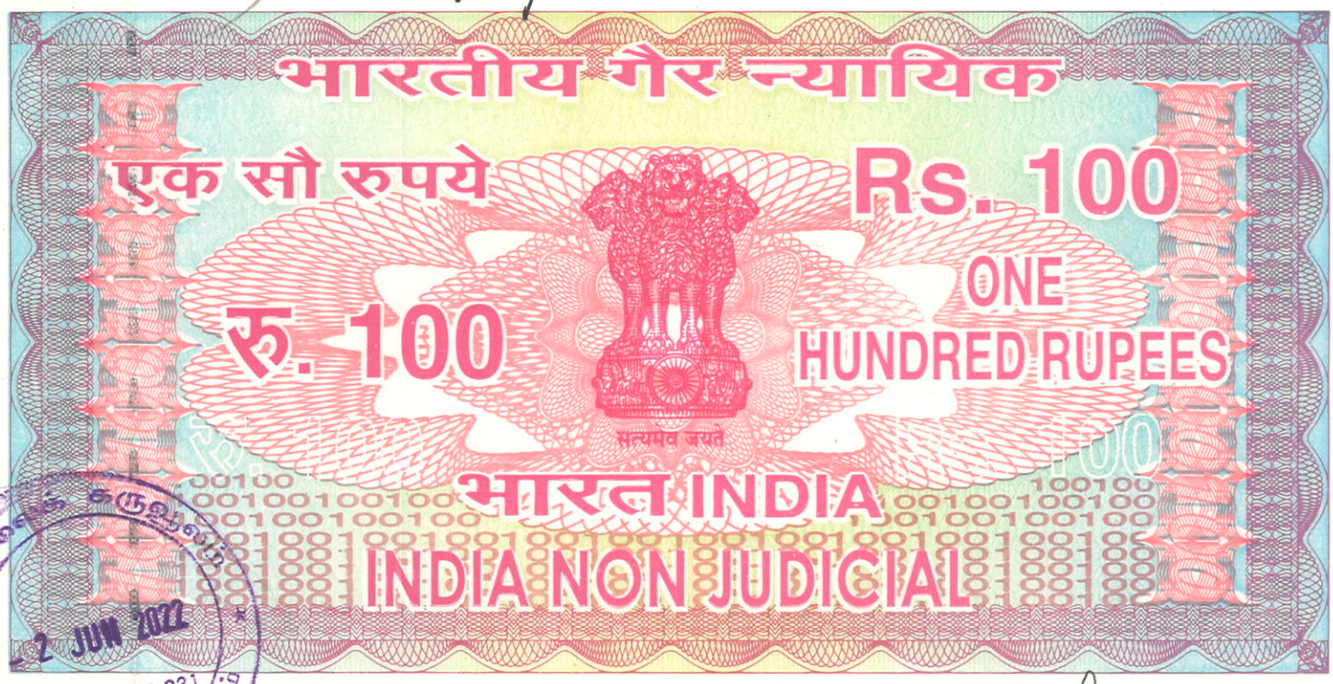
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

25166/2022



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 14.7.2022 CP 081994

R. SHANMUGAVALLI
STAMP VENDOR L/No. 1090/B4/ CH (C) 2021-22
62/107, Rama Street, Nungambakkam,
Chennai - 600 034. Mobile: 9445361496

Urbando Housing LLP
Chennai

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS **M/s.HAPPY HOME** (Permanent Account Number AAJFH5599L), represented by its Partner Mr.Sneh M Jain (Permanent Account Number ATTPJ5322Q) (Aadhaar Number 532413237997), son of Mr.Mukesh Kumar Jain, aged about 28 years, having Office at Arihant Plaza, 1st Floor, Number 84/85, Wall Tax Road, Park Town, Chennai – 600 003, (hereinafter referred to as **"PRINCIPAL"**) do hereby nominate and constitute **M/s.URBANDO HOUSING LLP**, (Permanent Account Number AAFFU9228B), incorporated under the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008, represented by its Designated Partners, (i) **Mr.Bharath Kumar Venkatesan** (Permanent Account Number ADGPV5404L), (Aadhaar Number 980157575981), son of Mr.Venkatesan,

For M/s.URBANDO HOUSING LLP

Designated Partners

For M/s.HAPPY HOME

Partner

POWER AGENT **PRINCIPAL**

Document No. 25166 of 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUNDRATHUR

aged about 41 years, (ii) **Mr.Mukesh Kumar Jain** (Permanent Account Number AHMPM2972Q), (Aadhaar Number 637428067020), son of Mr.Sukhraj G Jain, aged about 55 years, having Office at Third Floor, Chona Centre, Number 45, College Road, Nungambakkam, Chennai – 600 006, (hereinafter referred to as **"POWER AGENT"** as Principal's true and lawful Attorney to do the following acts, deeds and things:-

WHEREAS the Principal represents that Principal is the absolute owner and in possession of all that piece and parcel of All that piece and parcel of Land measuring total an extent of 79 Cents, comprised in the following Survey Numbers:-

SURVEY NUMBER	EXTENT	
	ACRES	CENTS
257/1	0	59
258	0	20

For HAPPY HOME Partner

situate at Kovur Village, formerly Sriperumbudur Taluk, now Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, which is morefully described in the Schedule hereunder, having purchased same from Mrs.Suganthi and others, by way Sale Deed dated 3.12.2022, registered as Document Number 25156/2022, at the Sub Registrar Office, Kundrathur.

WHEREAS ever since from the date of Purchase, the Principal had acquired absolute title, possession and enjoyment thereof, free from all encumbrances by paying all public dues and duties;

WHEREAS the Principal due to pre occupation of works, unable to attend to the management of the Schedule mentioned Property, do hereby appoint and constitute M/s.URBANDO HOUSING LLP, represented by its Designated Partners (i) Mr.Bharath Kumar Venkatesan and (ii) Mr.Mukesh Kumar Jain as its true and lawful attorney and to do the following acts, deeds and things in respect of the Schedule mentioned Property:-

1. To maintain, administer, develop and manage the Schedule mentioned Property in all respects.

2. To lay necessary Roads and Culverts and to do all other activities in respect of Layout in the Schedule mentioned Property, to make sub division in respect of the Layout and Construction of Buildings in the Schedule mentioned Property.

For M/s.URBANDO HOUSING LLP

Designated Partners

For M/s.HAPPY HOME

Partner

POWER AGENT

Document No 25166 of 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

PRINCIPAL

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

3. To construct residential or commercial buildings in the Schedule mentioned Property by making application for sanction of plan, by engaging services of Surveyors, Architects, Engineers, Contractors and Sub Contractors etc. To submit plan, revised plan, sub-division or reunion of land and other statutory applications before the concerned authorities, in respect of the Schedule mentioned Property.

4. To market the sale of the Schedule mentioned Property either full or in parts together with its developments, to issue Advertisements, Public Notices in print and satellite media in respect of the Schedule mentioned Property.

5. To sign and execute reconstitution deeds, affidavits, declarations, indemnity bonds, statements etc., before the judicial, quasi judicial officers and statutory authorities.

6. To sign all applications, forms and registers on behalf of the Principal in respect of the Schedule mentioned Property.

7. To re-constitute the Schedule mentioned Property with plots adjacent and continuous to the Schedule mentioned Property and to do all such other acts and sign necessary documents for re-constitution.

8. To apply for and obtain necessary sanctions, permissions, clearances and approvals from competent Authorities such as CMDA, DTCP, Panchayat and other Authorities, Water and Sewerage Board, Electricity Board TANGEDCO, Telephone Department and other Departments, Boards, Statutory and other Authorities for sanction of necessary plans and drawings for construction over the Schedule mentioned Property and to apply for Patta and other Revenue records before the concerned Authorities.

9. To appear before all Government Department and Agencies on behalf of the Principal, sign necessary forms, applications and representations in respect of the Schedule mentioned Property.

10. To appoint Advocate(s) and Auditor(s), on behalf of the Principal, sign Vakalath, Affidavits, Statements, to file prosecute and defend cases, appear before the Court, give evidence and also to enter into compromise in respect of the Schedule mentioned Property.

For M/s.URBANDO HOUSING LLP

Designated Partners

POWER AGENT

For M/s.HAPPY HOME

Partner

PRINCIPAL

Document No.2576 of 2022 of Book 1
Contains 3 Sheets 3 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

11. Generally, to act as the Principal's Attorney or Agent in relation to the matters above said and all other matters in which the Principal may be interested or concerned and to execute and to do all acts, deeds or things as fully and effectually in all respects as Principal could do if personally present with regard to the Schedule mentioned Property. The Power of Attorney granted in terms hereof shall continue to be in full force and effect and be fully valid till the purpose granted under this Deed is attained. And, the Principal undertakes to ratify and confirms whatever all and each of the said Power of Attorney shall do or cause to be done by virtue of the power hereby given.

12. The Principal doth hereby agrees and undertakes to ratify and confirm all the acts, deeds and things that its lawful Attorney may do or cause to be done by virtue of these presents.

13. The Principal does not empower the Power Agent to sell or convey the Schedule mentioned Property.

No consideration has been passed on execution of these presents. The Attorney shall render true and proper accounts to the Principal.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Land measuring total an extent of 79 Cents, comprised in the following Survey Numbers:-

SURVEY NUMBER	EXTENT	
	ACRES	CENTS
257/1	0	59
258	0	20

situate at Kovur Village, formerly Sriperumbudur Taluk, now Kundrathur Taluk, Kancheepuram District and being bounded on the

NORTH BY : Land comprised in Survey Number 259
SOUTH BY : Land comprised in Survey Number 257/2
EAST BY : Land comprised in Survey Numbers 260 and 256
WEST BY : Land comprised in Survey Number 273

For M/s.URBANDO HOUSING LLP

Designated Partners

POWER AGENT

For M/s.HAPPY HOME

Partner

PRINCIPAL

Document No. 5766 of 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets 4 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

situate within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Kundrathur.

IN WITNESS WHEREOF the Principal and Power Agent have signed these presents on the 3rd day of **DECEMBER 2022.**

For M/s.URBANDO HOUSING LLP

Designated Partners

POWER AGENT

For M/s.HAPPY HOME

Partner

PRINCIPAL

WITNESSES:-

1) M Satya

M. Satya S/o Manisamy
No: 43, Sakthi Enclave
Maduravoyal - 600 095

2)

Tarsir Chetry S/o Chonkra Bahadur Chetry
MK Angarakata Village
Kumarikata, Baksha, Assam - 781 360

***Drafted by*:-**

V.RAMESH KUMAR
Advocate
Enrol No.Ms.1212/1993

MK& RK LAW FIRM
2-C, "Sagas Kalyani Arcade",
10, Cenotaph Road, Teynampet,
Chennai – 600 018.
☎ 044 2435 2535



Document No.2576 of 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets 5 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : கோவூர் பட்டா எண் : 2991

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செந்தில்குமார் மனைவி சுகந்தி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
257	1	--	--	0 - 24.00	6.42	--	--	RC14/6816--- -- 14-06-2001
258	-	--	--	0 - 8.00	2.18	--	--	RC14/6816--- -- 14-06-2001
				0 - 32.00	8.60			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/059/02991 /50951** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-12-2022 அன்று 01:52:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For HAPPY HOME

Partner

Document No.2576 of 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets & Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

R/Kunrathur/Book-1/25166/2022

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 16392 of 2022

I hereby certify that a sum of ₹ 100/- (Rupees One Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ஸ்நேஹ் எம் ஜெயின் residing at 3வது தளம் ஜெயின் வில்லா அபார்ட்மெண்ட் கிளெமென்ஸ் ரோடு வேப்பேரி, Chennai, Tamil Nadu, India, 600007.

Sub Registrar: Kunrathur
Date: 03/12/2022

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Kunrathur and fee of ₹ 11,360/- paid at 02:19 PM on the 03/12/2022 by

Left Thumb



9884279760

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



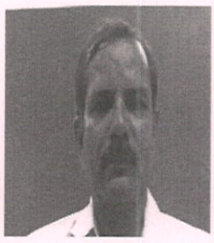
Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:793164197604faf4c347a097063bdcf04880f8 **(Details from UIDAI : Sneh M Jain S/O: Mukesh Kumar Jain, 09-03-1994, xxxxxxxx7997)**



Document No.25166 of 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets 7 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

R/Kunrathur/Book-1/25166/2022

Claim admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2033828f5026f8894a46ffaa3066c5bff077ba **(Details from UIDAI : Mukesh Kumar Jain S/O: Sukhraj G Jain, 23-10-1966, xxxxxxxx7020)**	
Claim admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:834326bc5963f26bfa4e8b927cc59cf38168b2 **(Details from UIDAI : Bharath Kumar Venkatesan S/O: Venkatesan, 21-10-1980, xxxxxxxx5981)**	

3rd day of December 2022

PRABU J
Sub Registrar
Kunrathur

Registered as Number **R/Kunrathur/Book-1/25166/2022**.

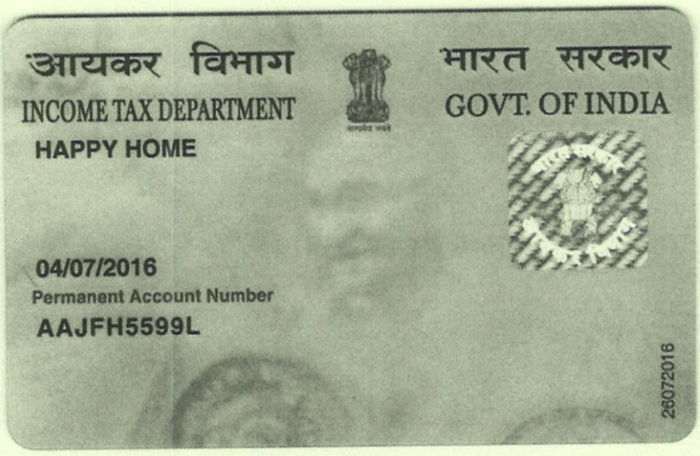
Date: 03/12/2022
Kunrathur

PRABU J
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No. 25166 of 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets & Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



For HAPPY HOME

Partner

Document No: 5166 of 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets 9 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஸ்நேஹ் எம் ஜெய்ன்
Sneh M Jain
பிறந்த நாள் / DOB : 09/03/1994
ஆண்பால் / Male

5324 1323 7997

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: முகேஷ் குமார் ஜெய்ன், 9/10 மூன்றாவது தளம், கிளெமன்ஸ் ரோடு ஜெயின்வில்லா அப்பார்ட் மெண்ட், புரசைவாக்கம், வேப்பேரி, சென்னை, வேப்பேரி, தமிழ் நாடு, 600007

Address:
S/O: Mukesh Kumar Jain, 9/10 3RD FLOOR, CLEMENS ROAD JAINVILLA APARTMENT, PURASAWAKKAM, Vepery, Channai, Vepery, Tamil Nadu, 600007

5324 1323 7997

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No: 2566 of 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets 10 Sheet.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

Sub Registrar
Kundrathur


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAFFU9228B
नाम / Name
URBANDO HOUSING LLP
22032019
निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
11/03/2019

Document No. 2566 of 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets 11 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/50801/01316

To
பரத் குமார் வெங்கடேசன்
Bharath Kumar Venkatesan
S/O: Venkatesan
FLAT 54, BLOCK 1, PHASE 2 B B C CITY PAARK
76 ANNA SALAI CHINNA PORUR
Porur
Porur
Ambattur Tiruvallur
Tamil Nadu 600116
9884024946

21/07/2014

1555408169

ML555408169FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.

9801 5757 5981

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பரத் குமார் வெங்கடேசன்
Bharath Kumar Venkatesan
பிறந்த நாள் / DOB : 21/10/1980
ஆண்பால் / Male

9801 5757 5981

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/பெ வெங்கடேசன், பிளாட் 54, ப்ளாக் 1, பேஸ் 2, பி பி சி சிட்டி பார்க், 76 அண்ணா சாலை, சின்ன போருர், போரூர், திருவள்ளூர், போரூர், தமிழ் நாடு, 600116

Address:
S/O: Venkatesan, FLAT 54, BLOCK 1, PHASE 2, B B C CITY PAARK, 76 ANNA SALAI, CHINNA PORUR, Porur, Tiruvallur, Porur, Tamil Nadu, 600116

9801 5757 5981

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

Document No. 2766 of 2022 of Book 1
Contains 2 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

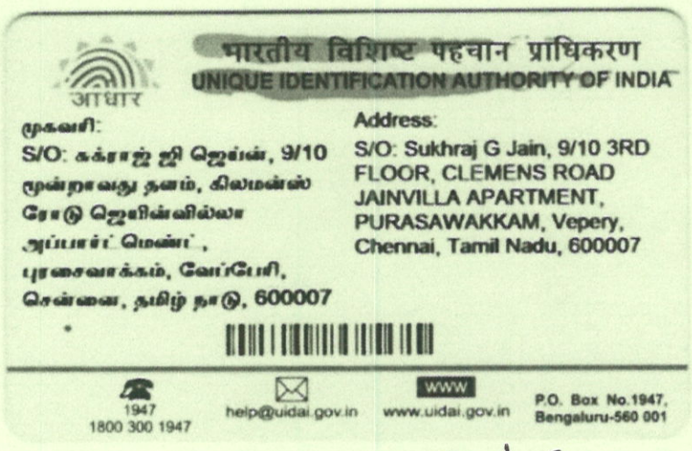


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

முகேஷ் குமார் ஜெய்ன்
Mukesh Kumar Jain
பிறந்த நாள் / DOB : 21/05/1966
ஆண் / MALE

6374 2806 7020

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: சுக்ராஜ் ஜி ஜெய்ன், 9/10 மூன்றாவது தளம், கிலமன்ஸ் ரோடு ஜெயின்வில்லா அப்பார்ட் மெண்ட், புரசைவாக்கம், வேப்பேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600007

Address:
S/O: Sukhraj G Jain, 9/10 3RD FLOOR, CLEMENS ROAD JAINVILLA APARTMENT, PURASAWAKKAM, Vepery, Chennai, Tamil Nadu, 600007

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Document No:2566 of 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets 13 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00338/55184

To
சத்யா முனுசாமி
SATHYA MUNUSAMY
S/O,Munusamy
29
Saary Street
Maduranthakam
Maduranthakam
Kancheepuram Tamil Nadu - 603306
9677547987

Signature Not Verified
Digitally signed by the UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY of INDIA
Date: 2022.01.08 06:56:39 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7721 3046 5141

VID : 9144 5350 3266 4984

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 30/06/2015



சத்யா முனுசாமி
SATHYA MUNUSAMY
பிறந்த நாள்/DOB: 28/12/1986
ஆண்/ MALE

7721 3046 5141

VID : 9144 5350 3266 4984

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள ஸ்மார்ட் போனில ஆதாரை எடுத்துச் செலலுங்கள

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Download Date: 03/01/2022

முகவரி:
முனுசாமி, 29, சாரி தெரு, மதுராந்தகம், மதுராந்தகம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603306

Address:
S/O,Munusamy, 29, Saary Street, Maduranthakam, Maduranthakam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603306

7721 3046 5141

VID : 9144 5350 3266 4984

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No: 25/64 of 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets 1/4 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
Government of India

ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Unique Identification Authority of India

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ Enrolment No.: 0628/13170/01810

To
ತರಬೀರ ಚೇತ್ರಿ
Tarabir Chetry
S/O: Chakra Bahadur Chetry
N K Angarakata Village
Kumarikata
Baksa Assam - 781360
7896679930

Signature Not Verified
Digitally signed by GS
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2021.11.24 08:15:45
UTC

ನಿಮ್ಮ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Your Aadhaar No. :

9875 6147 0258

VID : 9178 7878 1491 6730

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

ಮಾಹಿತಿ

- ಆಧಾರ್ ಗುರುತಿನ ಪುರಾವೆಯೇ ಹೊರತು ಪೌರತ್ವದಲ್ಲ
- ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ಯೂಆರ್ ಕೋಡ್/ಆಫ್ಲೈನ್ XML /ಆನ್ಲೈನ್ ದೃಢೀಕರಣ ಬಳಸಿ ಗುರುತನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ
- ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಮುದ್ರಿತವಾದ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ದಾಖಲೆ ಇದಾಗಿದೆ

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ಆಧಾರ್ ದೇಶದಾದ್ಯಂತ ಮಾನ್ಯತೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದೆ
- ಸುಲಭವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಆಧಾರ್ ಸಹಾಯವಾಗಲಿದೆ.
- ನಿಮ್ಮ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ ಅನ್ನು ಆಧಾರ್ ನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಿಡಿ
- ಆಧಾರ್ ನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಫೋನ್ ನಲ್ಲಿ ಕೊಂಡೊಯ್ಯಿರಿ- mAadhaar ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಬಳಸಿ

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
Government of India



ತರಬೀರ ಚೇತ್ರಿ
Tarabir Chetry
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ/DOB: 17/05/1987
ಪುರುಷ/ MALE

Issue Date: 22/03/2018

9875 6147 0258

VID : 9178 7878 1491 6730

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Unique Identification Authority of India

ಆಧಾರ್

ವಿಳಾಸ:
ತಂದೆ / ತಾಯಿಯ ಹೆಸರು: ಚಕ್ರ ಬಹದ್ದೂರ್ ಚೇತ್ರಿ, ಎನ್ ಕೆ ಅಂಗರಕಟ ವಿಲೇಜ್, ಕುಮರಿಕತ, ಬಕ್ಸ, ಅಸಮ್ - 781360

Address:
S/O: Chakra Bahadur Chetry, N K Angarakata Village, Kumarikata, Baksa, Assam - 781360

Download Date: 24/11/2021

9875 6147 0258

VID : 9178 7878 1491 6730

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 2516 of 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets. 15 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

25/66/2022

03/12/22

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	02/12/2022
முன்பதிவு நாள்	**03/12/2022**
முன்பதிவு நேரம்	**10:00 - 11:00**
முன்பதிவு வரிசை எண்	**8 [D108]**
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	**TP/138498002/2022**

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. ஸ்நேஹ் எம் ஜெயின்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. முகேஷ் குமார் ஜெயின்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	**குன்றத்தூர்**
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	கோவூர்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Kunrathur
Application No.	S01LANDVV202212039132323
Transaction No.	REG202212036997774
Transaction Date	03/12/2022

Application Details

Applicant Name	Sathya
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	100/-
Registration Fee (₹)	10050/-
Computer Fee (₹)	200/-
CD Fees (₹)	100/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPACGQYXR1
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	10460/-
Payment Status	Success
Payment Date	03/12/2022

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Kunrathur
Application No.	S01LANDVV202212039132550
Transaction No.	REG202212036997983
Transaction Date	03/12/2022

Application Details

Applicant Name	Sathya
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Holiday Registration Fee (₹)	1000/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPACGQZFD8
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	1000/-
Payment Status	Success
Payment Date	03/12/2022

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 27817/2022

ஆவண எண் : R/ Kunrathur/ BOOK-1/ 25166 / 2022

திரு ஸ்நேஹ் எம் ஜெயின் அவர்களிடமிருந்து ₹ 11,460 (ரூபாய் பதினொன்றாயிரத்து நானூற்று அறுபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202212036997774 ₹ 10460, REG202212036997983 ₹ 1000] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	100
2	பதிவுக் கட்டணம்	10,050
3	கணினிக் கட்டணம்	200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
6	விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்	1,000
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	11,460

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் குன்றத்தூர், சென்னை - 600 069. 05 DEC 2022 SUB-REGISTRSR'S OFFICE KUNDRATHUR, CHENNAI-600 069.

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு SATHYA இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

குன்றத்தூர் அலுவலகம்

நாள்: 03/12/2022

சார்பதிவாளர் குன்றத்தூர்

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
sathyagowri (குடிமக்கள்)	Sathya M	7358111728	02-12-22 10:59:37 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.