

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint II	Date / நாள்: 19-May-2026
Village /கிராமம்:Perumpakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/2B

Data Availability Period for Village: Perumpakkam

Thiruvannamalai Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 18-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Thiruvannamalai Joint II	
1	2186/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Sale deed	1. அப்துல் சமத்	1. பிரகாஷ் 2. கமலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,24,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17655/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B - 44.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த, செங்கம் வட்டம், பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.65/3, மேற்கு - புல எண்கள். 65/2A1, 2A2, 2A3, வடக்கு -						

	பிரதான சாலை, தெற்கு - புல எண்கள். 65/2C, 2D1A, 2D3			தற்போதைய பட்டா எண்.1233-ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.65/2B முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டர்.0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - புல எண்.65/3, மேற்கில் - புல எண்கள். 65/2A1, 2A2, 2A3, வடக்கில் - பிரதான சாலை, தெற்கில் - புல எண்கள். 65/2C, 2D1A, 2D3 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.44 செண்டு அளவுள்ள நிலம்		
2	2205/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Sale agreement deed	1. பிரகாஷ் 2. கமலா 3. அர்சுணன்	1. பிரகாஷ் 2. கமலா 3. அர்சுணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2186/2026	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/3282/2026				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 65/2B - 44.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.65/3, மேற்கு - புல எண்கள். 65/2A1, 2A2, 2A3, வடக்கு - பிரதான சாலை, தெற்கு - புல எண்கள். 65/2C, 2D1A, 2D3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த, செங்கம் வட்டம், பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண்.1233-ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.65/2B முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டர்.0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - புல எண்.65/3, மேற்கில் - புல எண்கள். 65/2A1, 2A2, 2A3, வடக்கில் - பிரதான சாலை, தெற்கில் - புல எண்கள். 65/2C, 2D1A, 2D3 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.44 செண்டு அளவுள்ள நிலம்		
3	3282/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Cancellation Deed	1. பிரகாஷ் 2. கமலா 3. அர்சுணன்	1. பிரகாஷ் 2. கமலா 3. அர்சுணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2205/2026	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/2205/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 65/2B - 44.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.65/3, மேற்கு - புல எண்கள். 65/2A1, 2A2, 2A3, வடக்கு - பிரதான சாலை, தெற்கு - புல எண்கள். 65/2C, 2D1A, 2D3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த, செங்கம் வட்டம், பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண்.1233-ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.65/2B முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டர்.0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - புல எண்.65/3, மேற்கில் - புல எண்கள். 65/2A1, 2A2, 2A3, வடக்கில் - பிரதான சாலை, தெற்கில் - புல எண்கள். 65/2C, 2D1A, 2D3 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.44 செண்டு அளவுள்ள நிலம்		

				எண்கள். 65/2C, 2D1A, 2D3 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.44 செண்டு அளவுள்ள நிலம்		
4	3663/2026	14-Mar-2026 14-Mar-2026 17-Mar-2026	Gift deed	1. பிரகாஷ் 2. கமலா	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் செங்கம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வட்டார ஊராட்சி ஆணையாளர்) அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியில் வழி வழியாக வர போகும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2186/2026	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B - 336.29 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம், மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், TANGEDCO இடம், வடக்கு - 14.0 மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.65/2D1A				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சட்டி 2 ஐச் சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் ஊராட்சி/கிராமத்தில் தற்போதைய பட்டா எண்.1329-ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.65/2B ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கு தானப்பத்திரம், 1.சர்வே எண்.65/2B-ல் உள்ள 1-1 சாலைக்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம் மேற்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், TANGEDCO இடம் வடக்கில் - 14.0 மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.65/2D1A இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 45.23 மீட்டர், மேல்புறம் 46.31 மீட்டர் ஆக 329.54 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு மொத்தம் 336.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B - 9.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 1-1 சாலை , வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.65/2D1A, 65/2D3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.பொது உபயோக இடம் (PUBLIC PURPOSE)-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - 1-1 சாலை வடக்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.65/2D1A, 65/2D3 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 9.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B - 9.0 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumpakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 சாலை , மேற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.65/2D1A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. TANGEDCO இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- :- கிழக்கில் - 1-1 சாலை மேற்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.65/2D1A இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 9.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட பூரா அயிட்டமும் சேர்த்து இந்த நாமினல் தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் பெரும்பாக்கம் ஊராட்சிக்கும், செங்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கள் உட்பட்டது. இதற்கு பத்திரப்படி சர்வே எண்.65/2ஆ ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

