Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

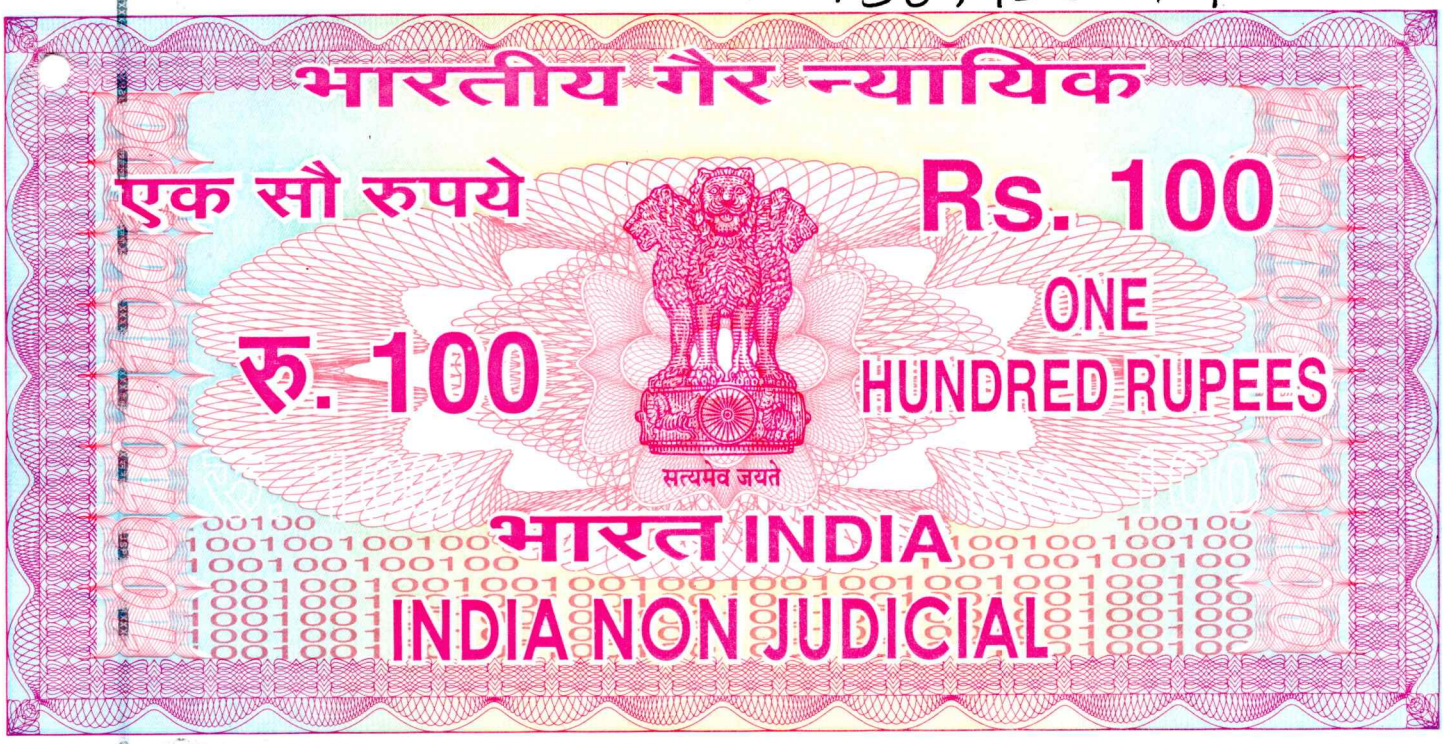
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1369/2024/BK 1



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DW 348340

S.தர்மசீலன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
வெள்ளை பிள்ளையார் கோவில்
தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 54 / 96
செல்: 98 94 26 96 14

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் **25**-ம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - **613401**, தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் புதூர்சேத்தி, மொன்னையம்பட்டி, புனித அந்தோணியார் கோவில் தெரு, எண்.**345** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.டேவிட் அவர்களின் குமாரர் திரு.**D.**வென்ஸஸ்லாஸ் ஜஸ்டின் **(Aadhaar Card No.7240 2806 7571 / Cell No.9843133008)-1,**

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்-**613403**, தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம், பழைய அக்ரஹாரம் தெரு, எண்.**22** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.அருளாந்து அவர்களின் குமாரர் திரு.**A.**ஆரோக்கியசாமி **(Aadhaar Card No.7192 9552 9393 / Cell No.9965955902)-2** ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

அதிகாரம் பெறுபவர்கள் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1369 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 613303, தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, திருக்கானூர்பட்டி, அந்தோணியார் கோவில் தெரு, எண்.701 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பாக்கியஉடையார் அவர்களின் குமாரர் திரு.அருள்ராஜ் (Aadhaar Card No.4727 5415 4516 / Cell No.9698213248) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்ட சொத்தையும் இதர சொத்தையும் சேர்த்து என் சுய சம்பாத்தியத்தொகையைக்கொண்டு எனது பெயருக்கு சென்ற 13.05.2002-ம் தேதியில் திரு.சவரிமுத்து அவர்களிடமிருந்து கிரயம் வாங்கப்பட்டு, மேற்படி கிரய ஆவணம் வல்லம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1389 தொகுதி 129 முதல் 132 வரை பக்கங்களில் ஆவண எண்.1186/2002-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தின்படி, எனக்கு சொந்தமாகி, அது முதல் நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் பட்டா மிராசுடன் வேறு எந்தவொரு நபருக்கும் எவ்விதமான பாத்தியமுமின்றி நிராட்சேபனையாக ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்துக்களில் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை மட்டும், என்னுடைய வேலை பளுவின் காரணமாக என்னால் நேரில் இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினால் கீழ்கண்ட சொத்தைப்பொறுத்து கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் செய்து வர எனது நம்பிக்கைக்குரிய தங்கள் இருவரையும் என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற முகவர்களாக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்கள் இருவருக்கும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

1. இதனடியிற்கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ, பிரித்தோ அல்லது மனைகளாக பிரித்தோ விற்பனை செய்வதற்காக வாங்கும் நபர்களை அணுகி விலைபேசவும், விலை நிச்சயிக்கவும், அதற்கான கிரய அக்ரிமெண்டுகள், கிரய ரசீதுகள் ஆகியவற்றை எனக்காக, என்னுடைய பவர்ஏஜெண்டுகள் என்ற முறையில் தாங்கள் இருவரும் எழுதிக்கொடுத்து கையொப்பம் செய்யவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகைகள் மற்றும் கிரயத்தொகைகளை எனக்காக தாங்கள் இருவரும் பெற்றுக்கொள்ளவும்,

அதிகாரம் பெறுபவர்கள் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1369 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

2. இதனடியிற்கண்ட சொத்தை மனைகளாகப்பிரிக்கவும், பிரிக்கப்படும் மனைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகமான தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் (DTCP Approval) மற்றும் மனைப்பிரிவு சம்மந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகங்களிலும் மற்றும் Tamil Nadu Real Estate Regulatory authority அலுவலகத்திலும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்டுகள் என்ற முறையில் தாங்கள் இருவரும் விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், விபரங்கள் சேகரிக்கவும், அப்ரூவல் பெறவும், பஞ்சாயத்து அப்ரூவல் பெறவும், அவ்வாறு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்வதற்காக வாங்கும் நபர்களை அணுகி விலைபேசவும், விலை நிச்சயிக்கவும், அதற்கான கிரய அக்ரிமெண்டுகள், கிரய ரசீதுகள் ஆகியவற்றை எனக்காக என்னுடைய பவர்ஏஜெண்டுகள் என்ற முறையில் தாங்கள் இருவரும் எழுதிக்கொடுத்து கையொப்பம் செய்யவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகைகள் மற்றும் கிரயத்தொகைகளை எனக்காக தாங்கள் இருவரும் பெற்றுக்கொள்ளவும், இதனடியிற்கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்வதற்காக வாங்கும் நபர்களை அணுகி விலைபேசவும், விலை நிச்சயிக்கவும், அதற்கான கிரய அக்ரிமெண்டுகள், கிரய ரசீதுகள் ஆகியவற்றை எனக்காக, என்னுடைய பவர்ஏஜெண்டுகள் என்ற முறையில் தாங்கள் இருவரும் எழுதிக்கொடுத்து கையொப்பம் செய்யவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகைகள் மற்றும் கிரயத்தொகைகளை எனக்காக தாங்கள் இருவரும் பெற்றுக்கொள்ளவும், தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும்,

3. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தில் ஏதேனும் புதியதாக கட்டிடங்கள் கட்ட நேரிடின் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்டுகள் என்ற முறையில் தாங்கள் இருவரும் அதற்கான வரைபடங்கள் தயார் செய்து, சம்மந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, ஊராட்சி, பஞ்சாயத்து அலுவலகங்களில் மனு செய்து கட்டிட அனுமதி பெறவும், கட்டிடங்கள் கட்டி முடிக்கவும், அதன் பிறகு வரிவிதிப்புகள், மின் இணைப்புகள், குடிநீர் குழாய் இணைப்புகள் பெறுவதும், கட்டிடங்கள் கட்டி முடித்த பின்னர் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்டுகள் என்ற முறையில் விற்பனை செய்யவும் போன்ற அனைத்து நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்,

அதிகாரம் பெறுபவர்கள் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1369 ம் ஆவணம
15 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

4. இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக கிரய ஆவணம், பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், கிரய ஒப்பந்த ஆவணம், கிரய ஒப்பந்த ரத்து ஆவணம், மற்றும் இதர சகலவிதமான ஆவணங்களையும் எனக்காக, என்னுடைய பவர்ஏஜெண்டுகள் என்ற முறையில் தாங்கள் இருவரும் எழுதி, அவைகளில் எனக்காக கையொப்பம் செய்து பூர்த்தி செய்துக்கொடுக்கவும், இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, அல்லது மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ ஆவணங்களை தாக்கல் செய்யவும், எழுதிக்கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள், மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும், எனக்காக தாங்கள் இருவரும் என்னுடைய முழுஅதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்டுகள் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்துக்கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன்செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஷை தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும், பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பதிவான ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்,

5. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்டுகள் என்ற முறையில் தாங்கள் இருவரும் நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்கு மூலங்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எனக்காக தாங்கள் இருவரும் கையொப்பம் செய்யவும், பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

6. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்டுகள் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் வரை வழக்குகளை தொடரவும், எதிர் வழக்காடவும், சமயோசிதம் போல் ராசி செய்யவும், வாபஸ் பெறவும், அப்பீல் செய்யவும், வழக்கு சம்பந்தமான நமூனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதி

அதிகாரம் பெறுபவர்கள் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1369 ம் ஆவணம
15 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

மொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுகளையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டுகள் என்ற முறையில் தாங்கள் இருவரும் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

7. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப்பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்டுகள் என்ற முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் நின்று என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

8. இதனடியிற்கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்து எனக்காக தாங்கள் இருவரும் பெறும் தொகைகளுக்கு முறையான வரவு, செலவு கணக்குகள் பராமரித்து வந்து, உரிய தொகைகளுடன் என் வசம் ஒப்படைத்து, ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.

இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை.

இதன்படி சம்மதித்து நாளதுதேதியில் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை நான் தங்கள் இருவருக்கும் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், புஞ்சை புல எண்.93/13-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் **0.79.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1** செண்ட் **96**-ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் **0.52.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1** செண்ட் **29**-ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் **0.12.00** ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் **29** நீங்கலாக மீதமுள்ள விஸ்தீர்ணமானது தற்போது

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 4 ம் 2024 வருடத்திய 1369 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.5539-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய புல எண்.93/13B-ல் ஹெக்டேர் **0.40.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1** பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை நிலமாகும்.

மேற்படி நிலத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.**44,00,000/-**

அதிகாரம் பெறுபவர்கள் அதிகாரம் கெரடுப்பவர்

சாட்சிகள் :

1. (A.இருதயசாமி) (Aadhaar Card No.3764 3411 6268)
த/பெ.ஆரோக்கியசாமி, எண்.1, அண்ணா நகர், 5-வது தெரு, வல்லம், தஞ்சாவூர் - 613403.

2. (K.S.சின்னப்பன்) (Aadhaar Card No.5841 1124 4569)
த/பெ.செபஸ்தியார், எண்.541, அந்தோணியார் கோவில் தெரு, திருக்கானூர்பட்டி, தஞ்சாவூர் - 613303.

Drafted by:



K.Vengadeswari B.A.B.L.,
(Advocate) (M.S.No.1864/2011)
(D/o).Mr.V.Kaliyaperumal, No.65,
Kandiyar Street, Ambalapattu North,
Orathanadu Taluk, Thanjavur
District- 614626.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1369 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பின்படி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1369 ம் ஆவணம
15 தாள்களைகொண்டது.
7 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force:

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in force or any court or Tribnal:-

(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிபட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்கள்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிபெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்டநிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர் /எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நான்/ நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதிஅளிக்கிறோம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

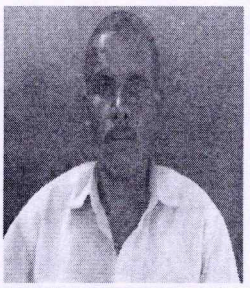
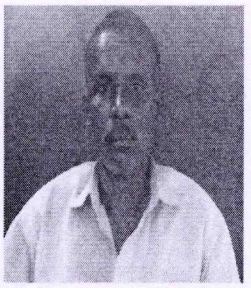
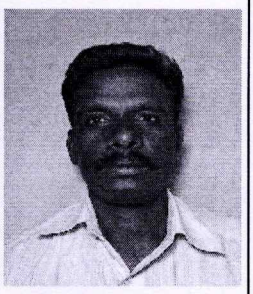
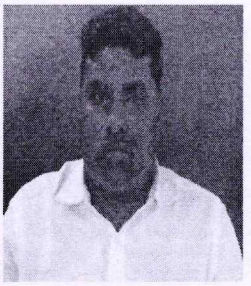
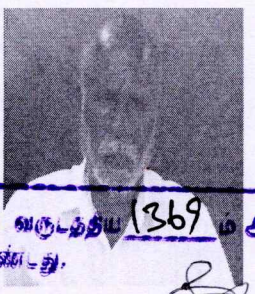
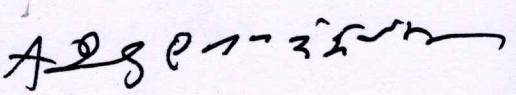
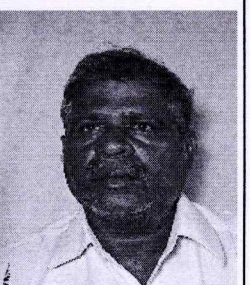
அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1369 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைகொண்டது.
8 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

R/வல்லம்_தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/1369/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 03:23 மணியளவில் வல்லம்_தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 44,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:971828fee5cd2aa3dc405d9c57133a1745a4a3 **(Details from UIDAI : Arulraj Backiyam S/O: Backiyam, 1978, xxxxxxxx4516)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:37461403b074fb30334da8897dbff2e14ff4e3 **(Details from UIDAI : Wenceslaus Justin David DAVID, 1981, xxxxxxxx7571)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

வருடத்திய 1369 ம் ஆவணம்
கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

	UKC:61044165750e881deb4bd599d7b3974ff192e2 **(Details from UIDAI : Arockiyasamy Arulanth S/O: Arulanth, 18-06-1961, xxxxxxxx9393)**	

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 25ம் நாள்

HARIHARAPUTHIRI R
சார்பதிவாளர்
வல்லம்_தஞ்சாவூர்

R/வல்லம்_தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/1369/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/04/2024
வல்லம்_தஞ்சாவூர்

HARIHARAPUTHIRI R
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1369 ம் ஆவணம்
15 நாள்களுக்குகொண்டது
10 வது நாள்.
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : தஞ்சாவூர்**

வருவாய் கிராமம் : திருக்கானூர்பட்டி **பட்டா எண் : 5539**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாக்கியஉடையார் மகன் அருள்ராஜ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
93	13B	0 - 40.50	1.19	--	--	--	--	2024/0105/21/212537--2024/21/01/001418SD -------- 28-03-2024
		0 - 40.50	1.19					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/042/05539/50202** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-04-2024 அன்று 10:53:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 369 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வென்ஸஸ்லாஸ் ஜஸ்டின் டேவிட்
Wenceslaus Justin David
பிறந்த நாள் / DOB : 07/04/1981
ஆண்பால் / Male



7240 2806 7571

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: டேவிட், 345, புனித அந்தோணியார் கோவில் தெரு, மொன்னையம் பட்டி, தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் புதூர்சேத்தி, தஞ்சாவூர், திருமலைசமுத்திரம் கிழக்கு, தமிழ் நாடு, 613401

Address:
S/O: David, 345, PUNITHA ANTHONIYAR KOVIL STREET, MUNNAYAM PATTI, THANJAVUR TALUK, Vallam Pudursethi, Thanjavur, Tirumalaisamudram East, Tamil Nadu, 613401

7240 2806 7571

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆரோக்கியசாமி அருளாந்து
Arockiyasamy Arulanth
தந்தை அருளாந்து
Father ARULANTH
பிறந்த நாள்/DOB 18/06/1961
ஆண்பால் / Male



7192 9552 9393

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O அருளாந்து, 22, பழைய அக்ராஹாரம் தெரு, வல்லம், தஞ்சாவூர், வல்லம், வல்லம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 613403

Address: S/O: Arulanth, 22, PALAIYA AKRAHARAM STREET, VALLAM, THANJAVUR, Vallam, Vallam, Thanjavur, Tamil Nadu, 613403

7192 9552 9393

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1369 ம் ஆவணம
15 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள். பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அருள்ராஜ் பாக்கியம்
Arulraj Backiyam
தந்தை : பாக்கியம்
Father : Backiyam

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1978
ஆண்பால் / Male

4727 5415 4516

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O பாக்கியம், 701
அந்தோணியார்கோவில் தெரு
திருக்காஞ்சூர்பட்டி, திருக்காஞ்சூர்பட்டி
திருக்கஞ்சூர்பட்டி, தஞ்சாவூர்
தமிழ் நாடு, 613303

Address: S/O: Backiyam,
701, ANTONIYARKOVIL
STREET,
THIRUKANURPATTI,
Thirukanurpatti, Thanjavur,
Tirukanurpatti, Tamil Nadu,
613303

4727 5415 4516

www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1369 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF KALLAR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சின்னப்பன் க செ
Chinnappan K S
பிறந்த நாள் / DOB : 07/04/1967
ஆண்பால் / Male
5841 1124 4569


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி: C/O செபஸ்தியார், எண் 541,
அந்தோணியார் கோவில் தெரு,
தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, திருக்கானூர்பட்டி,
திருக்கானூர்பட்டி, தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு
613303
Address: C/O Sepastniyar, No 541,
Andhoniyar Kovil Street, Thanjavur Taluk,
Thirukanurpatti, Tirukanurpatti, Thanjavur,
Tamil Nadu, 613303
5841 1124 4569
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

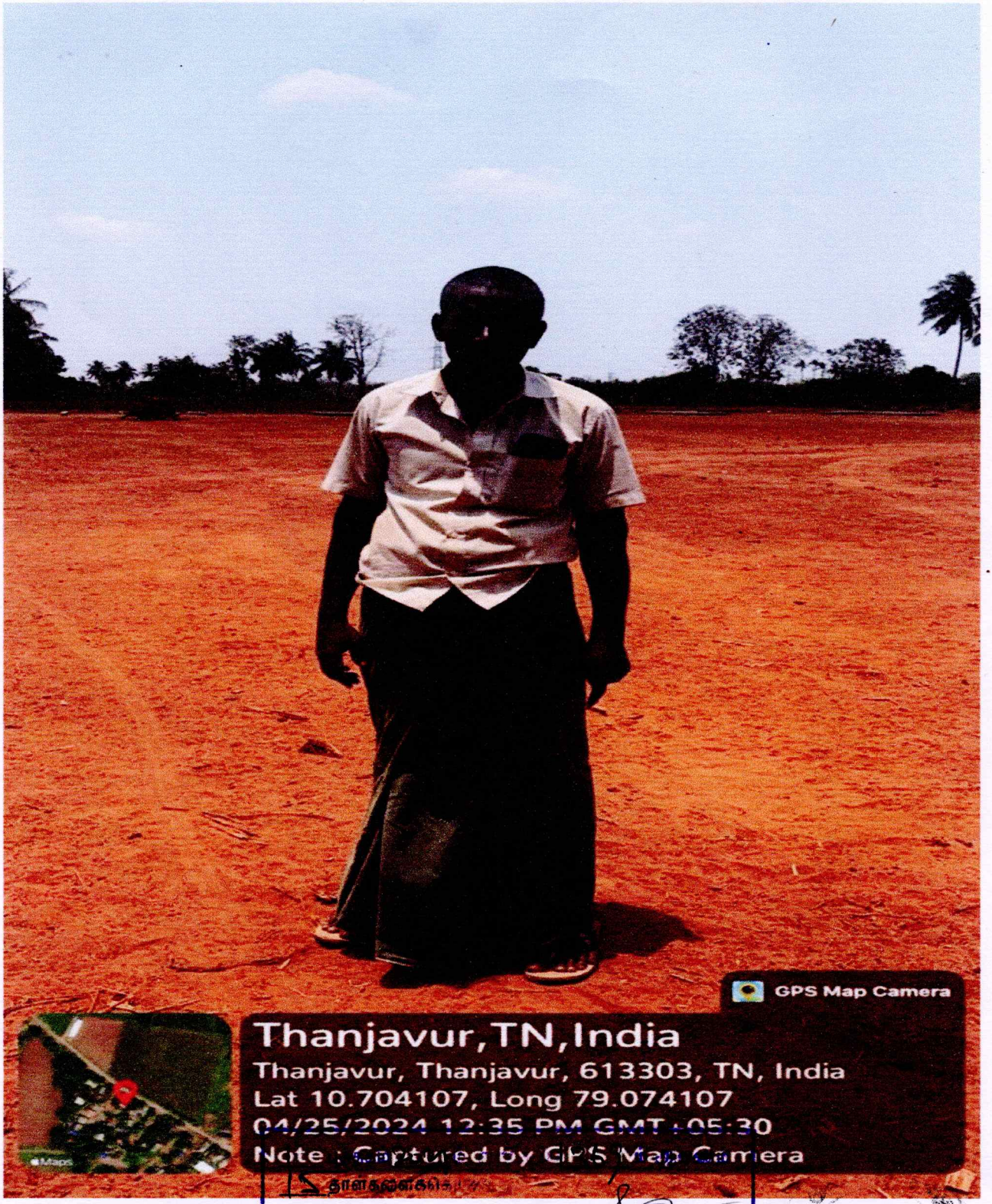
K S - சின்னப்பன்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
இருதயசாமி
Irudhayasamy
பிறந்த நாள் DOB : 10/06/1965
ஆண்பால் / Male
3764 3411 6268


Unique Identification Authority of India
முகவரி: கே ஆ ஆரோக்கியசாமி ,
அண்ணா நகர் 5வது தெரு வல்லம்
வல்லம் வல்லம் தஞ்சாவூர் தமிழ் நாடு
Address: C/O Arockiasamy, 1, ANNA
NAGAR 5TH STREET VALLAM Vallam
Vallam, Thanjavur, Tamil Nadu, 613403
3764 3411 6268

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1369 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALLAM



15 நாளுக்குள்

15 வது நாள். பதில் அனுப்பவும்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF VALLAM

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.