Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bargur	Date / நாள்: 28-Mar-2026
Village /கிராமம்:Sigralapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 488

Data Availability Period for Village: Sigralapalli

Bargur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2014 To 27-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2014 - 27-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Bargur	
1	3325/2020	05-Aug-2020 05-Aug-2020 31-Oct-2020	Sale deed	1. ஜெயராமன் 2. ஆனந்த்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 201590 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.17300 மட்டும் 19-Nov-2020-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 76.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			Survey No./புல எண் : 488/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருள்குமார் நிலம் தங்கம்மாள் வகையறா நிலம், மேற்கு - புல எண 489/2ஏ1-நிலம், இதே புல எண் 488/1ஏ-ல் எங்களுடைய மீதி நிலம் மற்றும் மத்தூர் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - புல எண் 489/2ஏ1-நிலம், தெற்கு - இதே புல எண் 488/1ஏ-ல் எங்களுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.76 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி புல எண்ணில் உள்ள கிணர் 1லும் மேற்படி கிணற்றிற்கு பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண் 10 கொண்ட 5 எச்.பி மின்சார பம்புசெட் 1லும் பொதுவில் 1/4 பங்கு பாத்தியம் பூராவும்		
2	3672/2020	20-Nov-2020 20-Nov-2020 20-Nov-2020	Sale deed	1. செல்வம்	1. ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3325/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			Survey No./புல எண் : 488/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வம் ஆகிய என் மீதி நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - கிருபானந்தன், முருகானந்தன், ஜெயராமன் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - ஜெயராமன் நிலம்					
3	39/2022	06-Jan-2022 06-Jan-2022 06-Jan-2022	Sale deed	1. ஜெயராமன் 2. ஆனந்த்	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,63,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1 - 31.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் மீதி நிலம், மேற்கு - மல்லப்பாடி டூ மத்தூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - ராமன்,செல்வன் நிலங்கள் , தெற்கு - இதே புல எண்ணில் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.31 1/2 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
4	40/2022	06-Jan-2022 06-Jan-2022 06-Jan-2022	Sale deed	1. ஜெயராமன் 2. ஆனந்த்	1. தனலட்சுமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,22,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1 - 23.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் மீதி நிலம், மேற்கு - மல்லப்பாடி டூ மத்தூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - இதே புல எண்ணில் மீதி நிலம், தெற்கு - பாறை புறம்போக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.23 1/2 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
5	3979/2022	13-Oct-2022 13-Oct-2022 13-Oct-2022	Sale deed	1. எம் செல்வம்	1. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,63,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3325/2020, 3655/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A3 - 67.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருள்குமார், தங்கம்மாள் நிலங்கள், மேற்கு - ஜெயராமன் ஆனந்தன் நிலம் மத்தூர் போகும ரோடு, வடக்கு - செல்வம் ஆகிய என் மீதி நிலம், தெற்கு - புல எண் 488/1எ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண் 488/1எ இதில் உட்பிரிவுபடி புல எண் 488/1எ3 புஎச்ஏ 0.27.13 இதில் புஏக் 0.67 (அறுபத்தேழு) செண்ட் நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணறு 1லும் 5 எச்பி மின்பம்புசெட் 1லும் பொதுவில் 1/4 பங்கு சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
6	3307/2023	17-Aug-2023 17-Aug-2023 17-Aug-2023	Sale deed	1. ஆனந்தன்	1. ஸ்ரீதர் 2. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,40,054/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3979/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A3 - 67.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருள்குமார், தங்கம்மாள் நிலங்கள், மேற்கு - ஜெயராமன், ஆனந்த் நிலங்களுக்கும் மத்தூர் போகும் ரோடு, வடக்கு - செல்வம் மீதி நிலம், தெற்கு - புல எண் 488/1ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக் 0.67 சென்ட் நிலம் பூராவும் இதிலுள்ள கிணர் 1லும் மின் இணைப்பு எண் 10ம் 5 எச்.பி.மின்சார பம்பு செட் 1லும் பொதுவில் 4ல் 1பங்கு சகல பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
7	280/2024	24-Jan-2024	Sale deed	1. பத்மா	1. வெங்கடேஷ்	-

		24-Jan-2024 24-Jan-2024		2. ஆனந்த் 3. தனலட்சுமி	2. ரவிக்குமார்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,17,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,17,344/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 40/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1A1 - 2 ACRE, 19.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முனியம்மாள் நிலம், மேற்கு - மல்லப்பாடி டூ மத்தூர் செல்லும் தார்சாலை ,தனலட்சுமி நிலம் மற்றும் புல எண்.488/1ஏ1ஏ2ல் கிரயம் பெறும் கீழ்கண்ட நிலம் , வடக்கு - செல்வம் நிலம் மற்றும் தனலட்சுமி நிலம், தெற்கு - மணிமேகலை நிலம்,புல எண்.488/1ஏ1ஏ2ல் கிரயம் பெறும் கீழ்கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.19 3/4 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் .		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1A2 - 1.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.488/1ஏ1ஏ1ல் கிரயம் பெறும் மேற்கண்ட நிலம் , மேற்கு - மல்லப்பாடி டூ மத்தூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - புல எண்.488/1ஏ1ஏ1ல் கிரயம் பெறும் மேற்கண்ட நிலம் , தெற்கு - இதே புல எண்.488/1ஏ1ஏ2-ல் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.01 1/2 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் .		
8	827/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீதர் 2. மணிகண்டன்	1. வெங்கடேஷ் 2. ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,86,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,86,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3307/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A3 - 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரங்கப்பநாயுடு வகையறா நிலம், மேற்கு - புல எண் .488/1ஏ1ஏ1-ல் வெங்கடேஷ்,ரவிக்குமார் ஆகிய உங்களுடைய கிரய நிலம், வடக்கு - இதே புல எண்.488/1ஏ3-ல் ஸ்ரீதர்,மணிகண்டன் ஆகிய எங்களுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - புல எண் .488/1ஏ1ஏ1-ல் வெங்கடேஷ்,ரவிக்குமார் ஆகிய உங்களுடைய கிரய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.24 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		

9	1182/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீதர் 2. மணிகண்டன்	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,33,610/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,54,110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3307/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A3A - 43.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருள்குமார், தங்கம்மாள் நிலங்கள், மேற்கு - ஜெயராமன், ஆனந்த் நிலங்களுக்கும், மத்தூர் போகும் ரோடு, வடக்கு - செல்வம் மீதி நிலம், தெற்கு - வெங்கடேசன், ரவிக்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக் 0.43 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணர் 1லும் கிணர் தண்ணீர், கவலைகாடி இறைப்புக்கால்வாய் இவைகளிலும் மின் இணைப்பு எண் 10ம் 5 எச்.பி. பம்புசெட் வகையரா 1லும் பொதுவில் 4ல் 1பங்கு சகல பாத்தியம் உள்பட.		
10	1479/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Sale deed	1. தனலட்சுமி	1. யோகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,14,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 40/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1A2A - 22.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடேஷ்,ரவிக்குமார் கிரய நிலம், மேற்கு - மல்லப்பாடி டூ மத்தூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - வெங்கடேஷ்,ரவிக்குமார் கிரய நிலம் , தெற்கு - பாறை புறம்போக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.22 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
11	1642/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Sale deed	1. யோகேஷ்	1. காளியப்பன் 2. சுந்தரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,83,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,83,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1479/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1A2A - 6.5 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - வெங்கடேஷ்,ரவிக்குமார் கிரய நிலம், மேற்கு - மல்லப்பாடி டூ மத்தூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - யோகேஷ் ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - யோகேஷ் ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலம்			பு.ஏ.0.06 1/2 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
12	3040/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Sale agreement deed	1. தனலட்சுமி 2. முருகன் 3. புருசோத்தமன்	1. தனலட்சுமி 2. முருகன் 3. புருசோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 39/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பர்கூர்/புத்தகம் 1/321/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1B - 31.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடேஷ், ரவிக்குமார் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - மல்லப்பாடி டூ மத்தூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - ராமன்,செல்வன் நிலங்கள் , தெற்கு - வெங்கடேஷ், ரவிக்குமார் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.31 1/2 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
13	3314/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Gift deed	1. வெங்கடேஷ் 2. ரவிக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போதைய பிரதிநிதி கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் பர்கூர் வட்டம் சிகரலப்பள்ளி தரப்பு சிகரலப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 280/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1A1, 488/4 - 285.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்-488/1ஏ1ஏ1 ல் மீதி நிலம், மேற்கு - மல்லப்பாடி டூ மத்தூர் செல்லும் தார் சாலை, வடக்கு - செல்வம் மற்றும் தனலட்சுமி நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிகரலப்பள்ளி கிராம புல எண்-488/1ஏ இதற்கு உட்பிரிவுபடி புல எண்-488/1ஏ1ஏ1 மற்றும் புல எண்-488/1ஏ1 இதற்கு உட்பிரிவுபடி புல எண்-488/1ஏ1ஏ2 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி புல எண்-488/4		

	தெற்கு - புல எண்-488/1ஏ1ஏ2ஏ1 நிலம்			இவைகளில்... கிழமேல் இருபுறமும் நீளம் 37.6 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 285.76 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.	
14	4701/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Gift deed	1. வெங்கடேஷ் 2. ரவிக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக சிகரலப்பள்ளி கிராம பஞ்சாயத்து ப்ரசிடெண்ட் பர்கூர் யூணியன் கவுன்சில் இனி அப்பதவியை வசிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 280/2024, 827/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1A1A - 373.95 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - முனியம்மாள் நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்-05, வடக்கு - டி டி சி பி அனுமதி கோரிய பகுதி, தெற்கு - டி டி சி பி அனுமதி கோரிய பகுதி மற்றும் ரோடு எண்-04					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1A1A - 370.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்-05, மேற்கு - ரோடு எண்-06, வடக்கு - டி டி சி பி அனுமதி கோரிய பகுதி, தெற்கு - டி டி சி பி அனுமதி கோரிய பகுதி					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1A1A - 258.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்-06, மேற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல ரோடு மற்றும் புல எண்-488/7, 488/4, வடக்கு - டி டி சி பி அனுமதி கோரிய பகுதி, தெற்கு - டி டி சி பி அனுமதி கோரிய பகுதி					
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1A1A - 351.81 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - டி டி சி பி அனுமதி கோரிய பகுதி, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக நிலம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக நிலம், மேற்கு - டி டி சி பி அனுமதி கோரிய பகுதி, வடக்கு - ரோடு எண்-01, தெற்கு - புல எண்-488/1பி நிலம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1A1A, 488/1A3B - 751.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - டி டி சி பி அனுமதி கோரிய பகுதி மற்றும் ரோடு எண்-01, மேற்கு - டி டி சி பி அனுமதி கோரிய பகுதி மற்றும் ரோடு எண்-02, வடக்கு - புல எண்-488/1ஏ3ஏ நிலம், தெற்கு - புல எண்-488/1பி நிலம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1A1A, 488/1A3B - 526.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - டி டி சி பி அனுமதி கோரிய பகுதி மற்றும் ரோடு எண்-02, மேற்கு - டி டி சி பி அனுமதி கோரிய பகுதி மற்றும் ரோடு எண்-03, வடக்கு - புல எண்-488/1ஏ3ஏ நிலம், தெற்கு - புல எண்-488/1பி நிலம் மற்றும் டி டி சி பி அனுமதி கோரிய பகுதி	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1A1A - 44.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AREA
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்-506 நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்-04, வடக்கு - மின் பகிர்மான கழக நிலம், தெற்கு - டி டி சி பி அனுமதி கோரிய பகுதி	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1A1A - 47.14 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO LAND		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்-506 நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்-04, வடக்கு - டி டி சி பி அனுமதி கோரிய பகுதி, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக நிலம்					
15	321/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Cancellation Deed	1. தனலட்சுமி 2. முருகன் 3. புருசோத்தமன்	1. தனலட்சுமி 2. முருகன் 3. புருசோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3040/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பர்கூர்/புத்தகம் 1/3040/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1B - 31.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடேஷ், ரவிக்குமார் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - மல்லப்பாடி டூ மத்தூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - ராமன்,செல்வன் நிலங்கள் , தெற்கு - வெங்கடேஷ், ரவிக்குமார் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.31 1/2 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
16	322/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. தனலட்சுமி	1. புருசோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,63,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 39/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1B - 31.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடேஷ், ரவிக்குமார் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - மல்லப்பாடி டூ மத்தூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - ராமன், செல்வம் இவர்கள் நிலங்கள், தெற்கு - சிகரலப்பள்ளி பஞ்சாயத்து தார்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஏக் 0.31½ செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
17	1248/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. யோகேஷ்	1. திருப்பதி	-

		10-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1479/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/11 - 6.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.488/1ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - மல்லப்பாடி டூ மத்தூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - காளியப்பன் ,சுந்தரேசன் சொத்து, தெற்கு - புல எண்.488/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.06 1/2 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.கிராம புல எண்.488/1ஏ1ஏ2ஏ1 இது தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி புல எண்.488/11க்கு உட்பட்டது.		
18	4505/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Deed of Receipt	1. கிருஷ்ணகிரி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி கிருஷ்ணகிரி(முத.) பசுபதி(முக.)	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 839/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1B - 3 ACRE, 76.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 506,507 ஜி டி சின்னப்பநாயுடு மனைவி முனியம்மாள் நஞ்சை நிலத்திற்கும் புல எண் 487/1 கமலா நஞ்சை நிலத்திற்கும், மேற்கு - புல எண் 488/3 ஓணி புறம்போக்கு, வடக்கு - சி ஏ பெரியண்ண கவுண்டர் வகையரா நிலம், தெற்கு - புல எண் 487/2 ஓணிபுறம்போக்கு					
19	4506/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Deed of Receipt	1. கிருஷ்ணகிரி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி கிருஷ்ணகிரி(முத.) பசுபதி(முக.)	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1B - 3 ACRE, 76.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 506,507 ஜி டீ சின்னப்பநாயுடு மனைவி முனியம்மாள் நஞ்சை நிலத்திற்கும் புல எண் 487/1 கமலா நஞ்சை நிலத்திற்கும், மேற்கு - புல எண் 488/3 ஓணி புறம்போக்கு, வடக்கு - சி ஏ பெரியண்ண கவுண்டர் வகையரா நிலம், தெற்கு - புல எண் 487/2 ஓணிபுறம்போக்கு					
20	4507/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Deed of Receipt	1. கிருஷ்ணகிரி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி கிருஷ்ணகிரி(முத.) பசுபதி(முக.)	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 180/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1B - 3 ACRE, 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 506,507 ஜி டீ சின்னப்பநாயுடு மனைவி முனியம்மாள் நஞ்சை நிலத்திற்கும் புல எண் 487/1 கமலா நஞ்சை நிலத்திற்கும், மேற்கு - புல எண் 488/3 ஓணி புறம்போக்கு, வடக்கு - சி ஏ பெரியண்ண கவுண்டர் வகையரா நிலம், தெற்கு - புல எண் 487/2 ஓணிபுறம்போக்கு					
21	4516/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Partition deed	1. சாந்தா 2. சேகர் 3. மணிமேகலை	1. சாந்தா 2. சேகர் 3. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 486/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1B - 2 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடேஷ் வகையரா நிலம் மற்றும் முனியம்மாள் நிலம், மேற்கு - பாதைபுறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - வெங்கடேஷ் வகையரா நிலம் மற்றும் முனியம்மாள் நிலம், தெற்கு - மணிமேகலை தான நிலம் மற்றும் பாதைபுறம்போக்கு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
22	5952/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. புருசோத்தமன்	1. சாந்தமூர்த்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,55,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,12,439/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 322/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sigralapalli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/1A1B - 5249.75 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடேஷ் ரவிக்குமார் நிலங்கள், மேற்கு - மல்லப்பாடி டூ மத்தூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - சிகரலப்பள்ளி பஞ்சாயத்து தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 130 அடி கிழமேல் தென்புறம் 123 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 42 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 41 அடி ஆக 5249 3/4 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.