Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:Irunkattukottai_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/1,2/2,3/1,3/3,3/4,3/5A,3/5B,3/5C,4/1,17/6A,17/8A,17/9

Data Availability Period for Village: Irunkattukottai_A

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 09-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sriperumpudur	
1	5297/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	Gift deed	1. RAVEE RAMAN MALHOTRA 2. RAJESH MALHOTRA	1. THE PRESIDENT IRUNGATTUKOTTAI PANCHAYAT SRIPERUMBUDUR PANCHAYAT UNION SRIPERUMBUDUR TALUK KANCHEEPURAM DISTRICT(முத.) THE PRESIDENT IRUNGATTUKOTTAI PANCHAYAT SRIPERUMBUDUR PANCHAYAT UNION SRIPERUMBUDUR TALUK KANCHEEPURAM DISTRICT(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 3,400/-	10540/2012, 11155/2012, 9173/2012
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 77.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots. , மேற்கு - Proposed Residential Plots., வடக்கு - Approval No. 168/2002, Existing 9.0M Road , தெற்கு - Proposed 9.0M Road No-2.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 1 - 9.0M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 2/1, totally admeasuring to an extent of 77.40 Sq.Mts (1.91 Cents), situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 448.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 10.0M Road No -5. , மேற்கு - Land in Survey No 1., வடக்கு - Proposed Residential Plots, Proposed 9.0M Road No-1. , தெற்கு - Proposed Residential Plots.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 2 - 9.0M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 2/1, totally admeasuring to an extent of 448.38 Sq.Mts (11.08 Cents), situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 326.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 10.0M Road No-5., மேற்கு - Land in Survey No - 1., வடக்கு - Proposed Residential Plots., தெற்கு - Proposed Residential Plots.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 3- 7.20M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 2/1 totally admeasuring to an extent of 326.26 Sq.Mts (8.95 Cents), situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 361.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 10.0M Road No-5., மேற்கு - Land in Survey No -1., வடக்கு - Proposed Residential Plots., தெற்கு - Proposed Residential Plots.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 4 - 7.20M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 2/1, totally admeasuring to an extent of 361.54 Sq.Mts (8.93 Cents), situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 1069.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, Proposed 9.0M Road No-8, & Proposed 7.20M Road No. 9 & 10. , மேற்கு - Proposed Residential Plots, Proposed 9.0M Road No-2, &		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 5 - 10.0M WIDE ROAD WITH OUT SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 2/1, totally admeasuring to an extent of 1069.72 Sq.Mts (26.43 Cents), situated at Irungattukottai -A Village,

	Proposed 7.20M Road No. 3 & 4. , வடக்கு - Approval No. 168/2002, Existing 7.00M Road., தெற்கு - Land in Survey No. 2/3.	Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1, 2/2 - 232.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots., மேற்கு - Proposed Residential Plots., வடக்கு - Valapuram Village, Approved Layout No. 168/2002., தெற்கு - Proposed 9.0M Road No-8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 6 - 7.20M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 2/1 & 2/2, totally admeasuring to an extent of 232.85 Sq.Mts (5.75 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2 - 322.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots. , மேற்கு - Proposed Residential Plots. , வடக்கு - Approval No. 168/2002, Existing 7.0M Road. , தெற்கு - Proposed 9.0M Road No- 8.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 7 - 7.20 M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 2/2 totally admeasuring to an extent of 322.32 Sq.Mts (7.96 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1, 2/2, 3/1 - 1039.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 10.0M Road No-11. , மேற்கு - Proposed 10.0M Road No - 5., வடக்கு - Proposed Residential Plots, Proposed 7.20M Road No- 6 & 7. , தெற்கு - Proposed Residential Plots.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 8 - 9.0M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 2/1, 2/2, & 3/1 totally admeasuring to an extent of 1039.55 Sq.Mts or (25.69 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1, 2/2, 3/1 - 832.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 10.0M Road No-11. , மேற்கு - Proposed 10.0M Road No-5. , வடக்கு - Proposed Residential Plots., தெற்கு - Proposed Residential Plots.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 9 - 7.20M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 2/1, 2/2, & 3/1 totally admeasuring to an extent of 832.54 Sq.Mts (20.57 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1, 2/2, 3/1 - 832.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 10.0M Road No- 11., மேற்கு - Proposed 10.0M Road No- 5.,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 10 - 7.20M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos.

	வடக்கு - Proposed Residential Plots., தெற்கு - Proposed Residential Plots.	2/1, 2/2, & 3/1 totally admeasuring to an extent of 832.54 Sq.Mts (20.57 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1, 3/4 - 1693.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, Proposed 7.20M Road No- 12, 14 & 15 & Proposed 9.0M Road No - 13. , மேற்கு - Proposed Residential Plots, Proposed 7.20M Road No- 9, 10 & Proposed 9.0M Road No - 8. , வடக்கு - Valarpuram Village, Approved Layout No. 168/2002., தெற்கு - Proposed 9.0M Road No- 16.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 11 - 10.0M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 3/1, & 3/4 totally admeasuring to an extent of 1693.85 Sq.Mts (41.85 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 196.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No. 3/2. , மேற்கு - Proposed 10.0M Road No -11., வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 12 - 7.20M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 3/1 totally admeasuring to an extent of 196.05 Sq.Mts (4.84 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 244.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No. 3/2., மேற்கு - Proposed 10.0M Road No -11., வடக்கு - Proposed Residential Plots., தெற்கு - Proposed Residential Plots.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 13 - 9.0M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 3/1 totally admeasuring to an extent of 244.50 Sq.Mts (6.04 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 196.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No. 3/2., மேற்கு - Proposed 10.0M Road No- 11. , வடக்கு - Proposed Residential Plots., தெற்கு - Proposed Residential Plots.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 14 - 7.20M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 3/1 totally admeasuring to an extent of 196.05 Sq.Mts (4.84 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 196.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 15 - 7.20M WIDE

	கிழக்கு - Land in Survey No. 3/2., மேற்கு - Proposed 10.0M Road No- 11. , வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 3/1, totally admeasuring to an extent of 196.05 Sq.Mts (4.84 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3, 3/4, 4/1 - 797.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Approval No. 118/2011, Existing 9.0M Road , மேற்கு - Land in Survey No. 2/4. , வடக்கு - Proposed Residential Plots & Proposed 10.0M Road No- 11., தெற்கு - No Development Zone & Proposed 10.0M Road No- 17.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 16 - 9.0M WIDE ROAD WITHOUT SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 3/3, 3/4 & 4/1 totally admeasuring to an extent of 797.13 Sq.Mts (19.70 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4, 4/1 - 161.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - No Development Zone. , மேற்கு - No Development Zone. , வடக்கு - Proposed 9.0M Road No- 16. , தெற்கு - Proposed 9.0M Road No- 18.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 17 - 10.0M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 3/4 & 4/1, totally admeasuring to an extent of 161.90 Sq.Mts (4.00 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3, 3/4, 3/5A, 4/1 - 1217.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Approval No. 118/2011, Existing 9.0M Road., மேற்கு - Land in Survey No. 2/4. , வடக்கு - No Development Zone & Proposed 10.0M Road-17., தெற்கு - Proposed Residential Plots & Proposed 10.0M Road No - 19 & Proposed 7.20M Road No -20, Park-1 & Park - 3.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 18 - 9.0M WIDE ROAD WITH OUT SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 3/3, 3/4, 3/5A, & 4/1 totally admeasuring to an extent of 1217.84 Sq.Mts (30.09 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/5A, 4/1 - 376.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Park -3., வடக்கு - Proposed 9.0M Road No- 18., தெற்கு - Proposed 7.20M Road No- 22 & Proposed 10.0M Road No.-26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 19- 10.0M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 4/1, & 3/5A totally admeasuring to an extent of 376.70 Sq.Mts (9.31 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3, 3/5B, 3/5C - 245.1 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Park -1, மேற்கு - Proposed Residential Plots., வடக்கு - Proposed 9.0M Road No- 18., தெற்கு - Proposed 7.20M Road No- 21.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 20- 7.20M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 3/3, 3/5B, & 3/5C totally admeasuring to an extent of 245.10 Sq.Mts (6.06 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3, 3/5A, 3/5B, 3/5C, 4/1 - 772.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Approval No. 118/2011, Existing 7.0M Road , மேற்கு - Proposed 10.0M Road No.26., வடக்கு - Proposed Residential Plots, Proposed Park -1, & Proposed 7.20M Road-20. , தெற்கு - No Development Zone	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 21- 7.20M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 3/3, 3/5A, 3/5B, 3/5C, & 4/1 totally admeasuring to an extent of 772.78 Sq.Mts (19.09 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1 - 171.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - No Development Zone., மேற்கு - Proposed Park -3., வடக்கு - Proposed 10.0M Road No- 26., தெற்கு - Land in Survey No. 4/2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 22- 7.20M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 4/1 totally admeasuring to an extent of 171.89 Sq.Mts (4.24 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1 - 66.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No 4/2, மேற்கு - Proposed Park -3., வடக்கு - Proposed Park -3, தெற்கு - Land in Survey No. 4/2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 23- 7.20M WIDE ROAD All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 4/1 totally admeasuring to an extent of 66.54 Sq.Mts or (1.64 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1 - 171.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots,, மேற்கு - No Development Zone., வடக்கு - Proposed 10.0M Road No- 26., தெற்கு - Land in Survey No. 4/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 24- 7.20M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 4/1, totally admeasuring to an extent of 171.01 Sq.Mts (4.23 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3, 3/5B, 3/5C, 4/1 - 585.4 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Approved Layout No. 118/2011, Existing 7.0M Road , மேற்கு - Proposed 10.0M Road No.26., வடக்கு - No Development Zone., தெற்கு - Proposed Plots for PP-1 & PP-2, Proposed Park-2, & Owner Use Land.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 25- 7.20M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 3/3, 3/5B, 4/1, & 3/5C totally admeasuring to an extent of 585.40 Sq.Mts or (14.47 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/9, 4/1 - 1789.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No. 16/2., மேற்கு - Proposed 10.0M Road No.19., வடக்கு - Proposed Residential Plots, Park-2, Proposed 7.20M Road No- 21, 25, 27, 28, & 29, No Development Zone & Owner Use Land., தெற்கு - Proposed Residential Plots, Proposed 7.20M Road No- 22 & 24 & No Development Zone	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 26- 10.0M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 4/1 & 17/9 totally admeasuring to an extent of 1789.27 Sq.Mts (44.21 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/8A, 4/1 - 215.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots., மேற்கு - Proposed Residential Plots., வடக்கு - Land in Survey No. 17/ 8B., தெற்கு - Proposed 10.0M Road No- 26.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 27- 7.20M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 17/8A, & 4/1 totally admeasuring to an extent of 215.36 Sq.Mts (5.32 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6A, 17/9 - 642.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots. , மேற்கு - Proposed Residential Plots & Land in Survey No. 17/8B., வடக்கு - Approved Layout No.118/2011, Existing 7.0M Road, தெற்கு - Proposed 10.0M Road No.26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 28- 7.20M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 17/6A, & 17/9 totally admeasuring to an extent of 642.50 Sq.Mts (15.88 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6A, 17/9 - 708.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots. , மேற்கு - Proposed Residential Plots. , வடக்கு - Land in Survey No. 17/5A1A., தெற்கு - Proposed 10.0M Road No.26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD 29- 7.20M WIDE ROAD WITH SPLAY All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 17/6A, & 17/9 totally admeasuring to an extent of 708.98 Sq.Mts or (17.52 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 30 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3 - 1415.3 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No 17/7., மேற்கு - Proposed 7.20M Road No.20., வடக்கு - Proposed 9.0M Road No- 18 and Approved Layout No.118/2011., தெற்கு - Proposed 7.20M Road No- 21.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK - 1 All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 3/3 totally admeasuring to an extent of 1415.30 Sq.Mts (34.97 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 31 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/5B, 3/5C, 4/1 - 713.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots & PP-1 (Local Body)., மேற்கு - Owner Use Land., வடக்கு - Proposed 7.20M Road No- 25., தெற்கு - Proposed 10.0M Road No- 26.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK - 2 All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey Nos. 3/5B, 3/5C, & 4/1 totally admeasuring to an extent of 713.10 Sq.Mts (17.62 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 32 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1 - 1478.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 7.20M Road No.-22, Proposed 7.0M Road No-23 & Land in Survey No. 4/2., மேற்கு - Proposed 9.0M Road No- 18, வடக்கு - Proposed 10.0M Road No- 19., தெற்கு - Land in Survey No. 5/1, & 4/2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK - 3 All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 4/1 totally admeasuring to an extent of 1478.40 Sq.Mts (36.53 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 33 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/5C - 177.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plot for PP-2- (TANGEDCO) , மேற்கு - Proposed Park-2., வடக்கு - Proposed 7.20M Road No- 25. , தெற்கு - Proposed Residential Plots.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Public Purpose Plot (PP)-1 - Local Body All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 3/5C totally admeasuring to an extent of 177.60 Sq.Mts (4.39 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District
	Schedule 34 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/5C - 187.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No. 17/8B, , மேற்கு - Proposed Plot for PP-1- Local Body, வடக்கு - Proposed 7.20M Road No- 25. , தெற்கு - Proposed Residential Plots.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Public Purpose Plot (PP)-2 - TNPDCL (formerly TANGEDCO) All that piece and parcel of property being vacant land comprised in Survey No. 3/5C totally admeasuring to an extent of 187 Sq.Mts or (4.62 Cents) situated at Irungattukottai -A Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.