Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodambakkam	Date / நாள்: 24-Sep-2025
Village /கிராமம்:Arumbakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/24

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	386/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Settlement deed	1. சி கே ரஜினி	1. செந்தில்குமார் சிவலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 824/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/3, 152/4, 23, 40 - 3701.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, S.B.I. STAFF COLONY III RD STREET					
			Plot No./மனை எண் : 15			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறந்தவெளி, மேற்கு - முதல் கிராஸ் ரோடு தற்போது 3வது தெரு , வடக்கு - திறந்தவெளி, தெற்கு - மனை எண்.16		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.13, டி.எஸ். எண்.23, தரை தளம் 840 சதுர அடி, முதல் தளம் 1276 சதுர அடி, இரண்டாவது தளம் 350 சதுர அடி		
2	2115/2024	28-May-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.)	1. அப்துல் மாலிக் 2. கரிமுன்னிஷா	-

		28-May-2024 28-May-2024		எம் பூபதி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4432/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 1224.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, THIRUVEETHIAMMAM KOIL STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 50					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருவீதி அம்மன் கோயில் தெரு, மேற்கு - கரியன் மற்றும் சிவராஜ் ஆகியவர்களின் சொத்து, வடக்கு - எத்திராஜ் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - ராஜி அவர்களின் சொத்து					
3	2691/2024	01-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Others	1. ரேவதி ப்ளைன்டிப்	1. பாலாஜி ப்ளைன்டிப் 2. மோகன் ப்ளைன்டிப் 3. நந்தகோபால் ப்ளைன்டிப் 4. சம்பத் ப்ளைன்டிப் 5. கிருஷ்ணமூர்த்தி ப்ளைன்டிப் 6. ஆஞ்சநேயலு ப்ளைன்டிப் 7. வெங்கட்ராமன் மற்றும் பலர் டிபனன்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1377/1985, 1378/1985, 2129/1985, 2289/2011, 2769/2004, 772/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 23 - 1952.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, AYYAVOO COLONY -AYYAVOO STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அய்யாவு தெரு, மேற்கு - 16 அடி அகல தனியார் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.23 மற்றும் 21/7, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.24 மற்றும் 21/8 பார்ட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16 அடி அகல வழிப்பாதை			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 3105.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, AYYAVOO					

	COLONY -AYYAVOO STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அய்யாவு தெரு, மேற்கு - டி.எஸ். எண்.21/7 மற்றும் 21/8, வடக்கு - டி.எஸ். எண்.22, தெற்கு - 16 அடி தனியார் வழிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 4513 சதுரடி (வழிப்பாதை உட்பிரிவு) போக தற்போது 3105 சதுரடி பாலாஜி அடைவதாய்		
4	3779/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. என். முத்துலதா	1. சந்தியா வி. ராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3206/1963, 3233/1987, 3367/1986, 4454/1973, 4638/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 233/1, 24 - 1172.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, JANAKIRAMAN COLONY					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 29			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 33, 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி. சியாமளா ராவுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - திருமதி. எஸ். மகாலஷ்மிக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - திரு. கோபாலுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - 30 அடி ரோடு தற்போது ஜானகிராம் காலனி					
5	4776/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கீதா	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 631/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 24 - 421.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, RAZAK GARDEN II ND STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொன்னம்மாள் வீடு இஸ்மாயில் சாஹிப் நிலம், மேற்கு - அரசாங்க நிலம், வடக்கு - பி ஜே மார்த்தாஸ் வீடு மற்றும் கிரவுண்ட், தெற்கு - துரை சிங் தாமஸ் வீடு மற்றும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட விஸ்தீரிணம் 1021சதுரடி., ஒரு கவர்ட் கார் பார்க்கிங் உட்பட அயிட்டம் 1 எல்லை வடக்கு பூந்தமள்ளி ஹரோடு தெற்கு ஓட்டுனர் கிருஷ்ணன் நிலம் மேற்கு இஸ்மாயில் சாஹிப் நிலம் கிழக்கு அரசாங்க நிலம் அயிட்டம் 1 மற்றும் 2 சேர்த்து 421 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		

6	5234/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜகோபாலன் ரமேஷ் என்கிற ரமேஷ்	1. கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,62,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2912/1974, 2913/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2, 23/24 - 2510.42 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15&16		Plot No./மனை எண் : 15, 16			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (பிரிஎண்ட்ஸ் அவென்யூ), மேற்கு - மனை எண்கள் 11&12, வடக்கு - மனை எண்14, தெற்கு - மனை எண்17					
7	148/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. பானுமதி ஷெட்டி(முத.) சக்திவேல் திருநாவுக்கரசு(முக.) 2. மெஸர்ஸ் கேகான்ஸ் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) திலகவதி வடிவேல்(முக.)	1. வினோத் பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2024, 4566/1982, 487/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 373.22 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8		Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B4			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு) , வடக்கு - மனை எண் 9 , தெற்கு - திரு. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் பி4, இரண்டாம் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 373.22 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 905 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
8	149/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வினோத் பாண்டியன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-

		20-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 373.22 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப த்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் பி4, இரண்டாம் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 373.22 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 905 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
9	160/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. பானுமதி ஷெட்டி(முத.) சக்திவேல் திருநாவுக்கரசு(முக.) 2. மெஸர்ஸ் கேகான்ஸ் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) திலகவதி வடிவேல்(முக.)	1. தாரணி அசோகன் 2. பரத்கிருஷ்ணன் ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2024, 4566/1982, 487/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 556.74 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் பி1, இரண்டாம் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 556.74 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1350 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		

10	161/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தாரணி அசோகன் 2. பரத்கிருஷ்ணன் ராதாகிருஷ்ணன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 556.74 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8		Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் பி1, இரண்டாம் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 556.74 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1350 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து			
11	379/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. ஜெயந்த் பாலகிருஷ்ணன்(முத.) காசா கிராண்ட் ஆஸ்ட்யூட் பிரைவேட் லிமிடெட் காக சக்கரவர்த்தி(முக.)	1. காசா கிராண்ட் ஆஸ்ட்யூட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேஷ் சு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 151/1965, 5567/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 9620.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, PANCHALIAMMAN KOIL STREET					
			Plot No./மனை எண் : 2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மங்காளி பிள்ளை காலி நிலம் , மேற்கு - ரோடு-யின் பாஞ்சாலி அம்மன் கோயில் தெரு , வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3					
12	380/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. காசா கிராண்ட் ஆஸ்ட்யூட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேஷ் சு(முக.)	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		31-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 9620.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, PANCHALIAMMAN KOIL STREET					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மங்காளி பிள்ளை காலி நிலம் , மேற்கு - ரோடு-யின் பாஞ்சாலி அம்மன் கோயில் தெரு , வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3					
13	1360/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Sale deed	1. பானுமதி ஷெட்டி(முத.) சக்திவேல் திருநாவுக்கரசு(முக.) 2. மெஸர்ஸ் கேகான்ஸ் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) திலகவதி வடிவேல்(முக.)	1. சுபாஷ் சந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2024, 4566/1982, 487/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 494.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. பி. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் ஏ2, முதல் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யு, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 494 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
14	1534/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Sale deed	1. பானுமதி ஷெட்டி(முத.) சக்திவேல் திருநாவுக்கரசு(முக.) 2. மெஸர்ஸ் கேகான்ஸ் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.)	1. மனோஜ் குமார்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	-

				திலகவதி வடிவேல்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 79,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,44,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2024, 4566/1982, 487/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 662.72 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. பி. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் ஏ3, முதல் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 662.72 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1607 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
15	1535/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மனோஜ் குமார்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 662.72 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ), வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. பி. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் ஏ3, முதல் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 662.72 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1607 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
16	1641/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. பானுமதி ஷெட்டி(முத.) சக்திவேல் திருநாவுக்கரசு(முக.) 2. மெஸர்ஸ் கேகான்ஸ்	1. சஞ்சனா	-

		16-Apr-2025		பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) திலகவதி வடிவேல்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,08,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2024, 4566/1982, 487/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 494.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. பி. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் சி2, மூன்றாம் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 494 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
17	1642/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சஞ்சனா	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 494.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் சி2, மூன்றாம் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 494 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		

1. பானுமதி ஷெட்டி(முத.) 1. பூவரசன்

18	1661/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	சக்திவேல் திருநாவுக்கரசு(முக.) 2. மெஸர்ஸ் கேகான்ஸ் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) திலகவதி வடிவேல்((முக.)	2. வினோதினி ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2024, 4566/1982, 487/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 401.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8		Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. பி. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் பி2, இரண்டாம் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 401 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 977 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
19	1662/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பூவரசன் 2. வினோதினி ராஜேந்திரன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 401.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8		Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. பி. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் பி2, இரண்டாம் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 401 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 977 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார்		

				பார்கிங் உள்பட சொத்து		
20	1755/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. பானுமதி ஷெட்டி(முத.) சக்திவேல் திருநாவுக்கரசு(முக.) 2. மெஸர்ஸ் கேகான்ஸ் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) திலகவதி வடிவேல்(முக.)	1. விக்னேஷ் மனோகரன் 2. ஸ்ரீலேகா ஜானவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2024, 4566/1982, 487/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 498.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. பி. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் ஏ1, முதல் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 498 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1214 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
21	1756/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விக்னேஷ் மனோகரன் 2. ஸ்ரீலேகா ஜானவி	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 498.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் ஏ1, முதல் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ, ரசாக்		

	சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. பி. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து			கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 498 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1214 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
22	1886/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. பானுமதி ஷெட்டி(முத.) சக்திவேல் திருநாவுக்கரசு(முக.) 2. மெஸர்ஸ் கேகான்ஸ் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) திலகவதி வடிவேல்(முக.)	1. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2024, 4566/1982, 487/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 330.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. பி. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் பி3, இரண்டாம் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 330.5 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 806 சதுரடி மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட சொத்து		
23	2074/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Sale deed	1. பானுமதி ஷெட்டி(முத.) சக்திவேல் திருநாவுக்கரசு(முக.) 2. மெஸர்ஸ் கேகான்ஸ் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) திலகவதி வடிவேல்(முக.)	1. ஸ்வப்னா அஜித் பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,44,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2024, 4566/1982, 487/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 662.82 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS			Floor No./தள எண்: 3rd Floor		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/9			Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. பி. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் சி3, மூன்றாம் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 662.82 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1607 சதுரடி மற்றும் இரண்டு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்ளபட சொத்து		
24	2075/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்வப்னா அஜித் பிரசாத்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159, 161, 162, 23, 23/10, 23/5 - 662.82 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KCONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/8 and 4/8			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மனை எண் 18 பார்ட், பி. ஜனார்த்தன ராவ் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ) , வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - திரு. பி. சீனிவாச ஐயங்கார் கூட்டுக் குடும்ப சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 15, கதவு எண்கள் 6/8 & 4/8, குடியிருப்பு எண் சி3, மூன்றாம் தளம், ஃப்ரண்ட்ஸ் அவென்யூ, ரசாக் கார்டன்ஸ், அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106, 4973 சதுரடி மனையில் 662.82 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1607 சதுரடி மற்றும் இரண்டு கவர்டு கார் பார்கிங் உள்ளபட சொத்து		
25	3868/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Settlement deed	1. பைஜ் ஜஹான் 2. காஜா கௌஸ் மொஹிதீன்	1. காஜா முகமது இப்ராஹிம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 23/25 - 1512.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam, FRENDS AVENUE					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5			Floor No./தள எண்: G,1		

		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரண்ட்ஸ் அவென்யூ, மேற்கு - கோகுல்தாஸ் தோட்டம், வடக்கு - பிளாட் எண். 4, தெற்கு - பிளாட் எண். 6	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 25

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.