Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Purasaivakkam	Date / நாள்: 25-Apr-2024
Village /கிராமம்:Purasaiwalkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3048

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4793/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 13-Jul-2023	Cancellation Deed	1. அபிராமி தியேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்வி ஆர்எம் ராமநாதன்(முக.) 2. ரெயின்போ பவுண்டேஷண்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கஜ்ராஜ் ஜெயின்(முக.)	1. அபிராமி தியேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்வி ஆர்எம் ராமநாதன்(முக.) 2. ரெயின்போ பவுண்டேஷண்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கஜ்ராஜ் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7356/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/புரசைவாக்கம்/புத்தகம் 1/7356/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3048 - 67743.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasaiwalkam,					

	PURASAWAKKAM HIGH ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Abirami complex New Door No./புதிய கதவு எண்: 302/1, 302/2 & 304 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 152, 152/1 & 152/2					
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போது சென்னை குழந்தைகள் சிறைச்சாலை சங்கம் ஆர்.எஸ்.எண்.3045/1, மேற்கு - டேவிஸ் கார்டன் மற்றும் சைட்ஸ் கார்ட்ன் குமுதம் அலுவலகம் ஆர்.எஸ்.எண்.3047, வடக்கு - தற்போது சென்னை குழந்தைகள் சிறைச்சாலை சங்கம், தெற்கு - புரசைவாக்கம் ஹைரோடு ஆர்.எஸ்.எண்.3099			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண்கள்.302/1. 302/2. 304 பழைய எண்கள்,152. 152/1. 152/2 புரசைவாக்கம் நெடுஞ்சாலை கீழ்ப்பாக்கம் சென்னை/600010 பழைய சர்வே எண்,63 ரீ சர்வே எண். 3048 பிளாக் எண்,49 புரசைவாக்கம் கிராமம் மற்றும் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம். மொத்த விஸ்த்தீரணம் 1 காணி 4 கிரவுண்டு 543 சதுரடிகள் (அதாவது 28 கிரவுண்டு 543 சதுரடிகள்) கொண்ட அடிமனையும் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அபிராமி காம்ப்ளக்ஸ் கட்டிடங்கள் உள்ளட சகலமும் இந்த ரத்து பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
2	4794/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 13-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. அபிராமி தியேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்வி.ஆர்எம்.ராமநாதன்(முக.)	1. ரெயின்போ பவுண்டேஷண்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கஜ்ராஜ் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4668/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3048 - 67743.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasaiwalkam, PURASAWAKKAM HIGH ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 302/1, 302/2 & 304 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 152, 152/1 & 152/2					
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்னாள் பர்ன் பங்களா தற்பொழுது சென்னை குழந்தைகள் உதவி சமுகம் ஆர் எஸ் எண்.3045/1, மேற்கு - டேவிஸ் கார்டன் மற்றும் சைட்ஸ் கார்ட்ன் குமுதம் அலுவலகம் ஆர்.எஸ்.எண்.3047, வடக்கு - முன்னாள் பர்ன் பங்களா தற்பொழுது சென்னை குழந்தைகள் உதவி சமுகம், தெற்கு - புரசைவாக்கம் ஹைரோடு ஆர்.எஸ்.எண்.3099			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண்கள்.302/1, 302/2 & 304 பழைய எண்கள். 152, 152/1 & 152/2 புரசைவாக்கம் நெடுஞ்சாலை கீழ்ப்பாக்கம் சென்னை 600010 பழைய சர்வே எண். 63 ரீ சர்வே எண். 3048 பிளாக் எண். 49 புரசைவாக்கம் கிராமம் மற்றும் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம். மொத்த விஸ்த்தீரணம் 1 காணி 4 கிரவுண்டு 543 சதுரடிகள் (அதாவது 28 கிரவுண்டு 543 சதுரடிகள்) கொண்ட அடிமனையும் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் உள்பட சகலமும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
3	5102/2023	28-Jul-2023 28-Jul-2023 31-Jul-2023	Mortgage without possession deed	1. அபிராமி தியேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நிதேஷ் ஜெயின் ரெயின்போ பவுண்டேஷண்ஸ் லிமிடெட்(முக.) 2. ரெயின்போ பவுண்டேஷண்ஸ் லிமிடெட்(முத.)	1. ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடெட் 2. ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

			நிதேஷ் ஜெயின்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4668/1970, 4794/, 4794/2023, 4859/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Purasaiwalkam, PURASAWAKKAM HIGH ROAD		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3048 - 67743.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்னாள் பர்ன் பங்களா தற்பொழுது சென்னை குழந்தைகள் உதவி சமுகம் ஆர் எஸ் எண்.3045/1, மேற்கு - டேவிஸ் கார்டன் மற்றும் சைட்ஸ் கார்ட்ன் குமுதம் அலுவலகம் ஆர்.எஸ்.எண்.3047, வடக்கு - முன்னாள் பர்ன் பங்களா தற்பொழுது சென்னை குழந்தைகள் உதவி சமுகம், தெற்கு - புரசைவாக்கம் ஹைரோடு ஆர்.எஸ்.எண்.3099		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண்கள்.302/1, 302/2 & 304 பழைய எண்கள். 152, 152/1 & 152/2 புரசைவாக்கம் நெடுஞ்சாலை கீழ்ப்பாக்கம் சென்னை 600010 பழைய சர்வே எண். 63 ரீ சர்வே எண். 3048 பிளாக் எண். 49 புரசைவாக்கம் கிராமம் மற்றும் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம். மொத்த விஸ்த்தீரணம் 1 காணி 4 கிரவுண்டு 543 சதுரடிகள் (அதாவது 28 கிரவுண்டு 543 சதுரடிகள்) கொண்ட அடிமனையும் மற்றும் அதில் கட்டப்படவுள்ள ரெயின்போ கிரிஸ்ட்டல் ஹைட்ஸ் கட்டிடத்தில் அமையவுள்ள அனைத்து குடியிருப்புகள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள் உள்பட அனைத்தும் இந்த அடமானக் கடன் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate