Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருப்போரூர்	சான்று எண்: EC/Online/119707032/2024	மனு எண்: ECA/Online/119707032/2024	நாள்: 23-May-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. SELVAKUMAR V Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
படூர்	225/1

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: Ac 1.03 cents, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: Ac 1.03 cents

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Oct-2023 முதல் 21-May-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	26291/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஐ டி பீ ஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்(முத.) ரா ரமேஷ்(முக.)	1.வி ஜி என் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர் திரு வி என் தேவதாஸ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 14143/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: படூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 225/1 - 1 ஏக்கர், 3.0 சென்ட்; 226/3 - 3.0 சென்ட்; 226/4A - 3.0 சென்ட்; 226/4B - 3.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER ,மேற்கு - OTHER ,வடக்கு - OTHER ,தெற்கு - OTHER			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ரசீது ஆவணம், சர்வே நெ.225/1(1 ஏக்கர் 3 சென்ட்), 226/3(0 ஏக்கர் 3 சென்ட்), 226/4எ(0 ஏக்கர் 3 சென்ட்), 226/4பீ(0 ஏக்கர் 3 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 12 சென்ட், படூர் கிராமம்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சதீஷ்குமார் தீ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சக்திபிரகாஷ் து, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருப்போரூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.05.23
16:03:32 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 22-Jun-2024
Village /கிராமம்:Padur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 225/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-May-2024 - 21-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12268/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தினேஷ்()	1. எம் ஹன்சி பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23411/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2, 224/1, 224/2, 225/1, 225/2, 226/1, 227/1A, 227/1B, 227/1C, 227/2A, 227/2B, 227/2C, 227/3, 281/4, 282, 283/1B, 284/1, 284/2A - 363.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 221/1பி, பஞ்சாயத்து ரோடு திரு வி க தெரு, மேற்கு - மனை சர்வே எண். 283/2, 281/1பி1ஏ, 283/1, வடக்கு - மனை சர்வே எண். 281/1பி1பி, 229, 226/4, 222/1ஏ, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு படுர் 2வது மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 402 நான்காவது மாடி ஜாஸ்பர் டவர்		
2	12952/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) சிவசங்கர் கரியப்பா லீகல்	1. அ அஸ்வின் சுப்ரமணியம் 2. அர்சனா அஸ்வின்	-

		20-Jun-2024		சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	சுப்ரமணியம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12998/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2, 224/1, 224/2, 225/1, 225/2, 226/1, 226/2PART, 227/1A, 227/1B, 227/1C, 227/2A, 227/2B, 227/2C, 227/3, 281/1B2, 281/4, 282, 283/1B, 283/2, 284/1PART, 284/2APART, 284/2BPART - 303.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 221/1பி, பஞ்சாயத்து ரோடு திரு வி க தெரு, மேற்கு - மனை சர்வே எண். 283/2, 281/1பி1ஏ, 283/1, வடக்கு - மனை சர்வே எண். 281/1பி1பி, 229, 226/4, 222/1ஏ, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு படுர் 2வது மெயின் ரோடு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 22-Jun-2024
Village /கிராமம்:Padur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 225/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-May-2024 - 21-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12268/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தினேஷ்()	1. எம் ஹன்சி பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23411/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2, 224/1, 224/2, 225/1, 225/2, 226/1, 227/1A, 227/1B, 227/1C, 227/2A, 227/2B, 227/2C, 227/3, 281/4, 282, 283/1B, 284/1, 284/2A - 363.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 221/1பி, பஞ்சாயத்து ரோடு திரு வி க தெரு, மேற்கு - மனை சர்வே எண். 283/2, 281/1பி1ஏ, 283/1, வடக்கு - மனை சர்வே எண். 281/1பி1பி, 229, 226/4, 222/1ஏ, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு படுர் 2வது மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 402 நான்காவது மாடி ஜாஸ்பர் டவர்		
2	12952/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) சிவசங்கர் கரியப்பா லீகல்	1. அ அஸ்வின் சுப்ரமணியம் 2. அர்சனா அஸ்வின்	-

		20-Jun-2024		சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	சுப்ரமணியம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12998/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2, 224/1, 224/2, 225/1, 225/2, 226/1, 226/2PART, 227/1A, 227/1B, 227/1C, 227/2A, 227/2B, 227/2C, 227/3, 281/1B2, 281/4, 282, 283/1B, 283/2, 284/1PART, 284/2APART, 284/2BPART - 303.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 221/1பி, பஞ்சாயத்து ரோடு திரு வி க தெரு, மேற்கு - மனை சர்வே எண். 283/2, 281/1பி1ஏ, 283/1, வடக்கு - மனை சர்வே எண். 281/1பி1பி, 229, 226/4, 222/1ஏ, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு படுர் 2வது மெயின் ரோடு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate