Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ஆ.எண். 779/2022



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

M. விஜயரங்கன்
ஆடுகதநர்

BE 774182

ஜெ. சரவணன்
உரிமம் எண்: 2/ODU/20
முத்திரைத்தாள் விற்பனை
ஒடுகத்தூர் - 632 103.

779/2022

தானப்பத்திரம் (கொடை ஆவணம்)

2022-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 25-ஆம் நாள் (25.03.2022) தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், ஒடுகத்தூர் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், ஒடுகத்தூர் பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட, ஒடுகத்தூர் ராகவேந்திரா நகர், பாளையம்ரோடு, கதவு எண்:2/4A-ல் வசிக்கும் இந்து வன்னியர் சமூகம் லேட். மகாதேவ கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 61-வயதுள்ள திரு. M.விஜயரங்கன்-(1) (ஆதார் அட்டை எண்:3338 8177 6015 Cell.9003516510)

1. M. விஜயரங்கன்
2. R. [illegible]

...1... புத்தகம் ...2022...ம் வருடத்திய ...779...ம் ஆவணம்
...21... தாள்களைக்கொண்டது.



தமிழ்நாடு TAMIL NADU

25.03.2022

M. அய்யாரங்கன்
ஒகேனக்கல்

OOAC 597709

ஜெ. சரவணன்
உரிமம் எண்: 2/ODU/202
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
ஒடுகத்தூர் - 632 103.

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், சேர்பாடி மதுரா, கீரைகுட்டை கிராமம், கீழ்தெரு, கதவு எண்:8A-ல் வசிக்கும் இந்து வன்னியர் சமூகம் லேட்.ரங்கசாமி கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 54-வயதுள்ள திரு.R.முரளிதரன்-(2) (ஆதார் அட்டை எண்:2065 7065 8665 Cell.9360633919)

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், சேர்பாடி மதுரா, கீரைகுட்டை கிராமம், பஜனை கோவில் தெரு, கதவு எண்:52-ல் வசிக்கும் இந்து வன்னியர் சமூகம் லேட்.ஜெயவேலு கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 51-வயதுள்ள திரு.J.சரவணன்-(3) (ஆதார் அட்டை எண்:6834 3927 3387 Cell.8098232454) ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எங்கள் முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த தானப் பத்திரம் (கொடை ஆவணம்) என்னவென்றால்

1. M. அய்யாரங்கன்
2. R. முரளிதரன்
3. J. சரவணன்

பத்தகம் 2022 ம் ஒருட்டிய 779 ம் ஆவணம்
21 தான்கைளைக்கொண்டது.
2



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU

25.03.2022

M. வினையரங்கன்

ஒடுகத்தூர்

00AC 597710

ஜெ. சரவணன்

உரிமம் எண்: 2/ODU/20

முத்திரைத்தாள் விற்பனைய

ஒடுகத்தூர் - 632 103.

இதன் கீழ்வரும் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது கடந்து 08.02.2019-ஆம் நாளில் ஒடுகத்தூர் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் கிரையப் பத்திரபதிவு எண்:233/2019-ன் படி நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து கூட்டாக கிரையம் பெற்று தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்துறை நிலஅளவை ஆவணம் வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், ஒடுகத்தூர் கிராம கணினி சிட்டா பட்டா எண்:1930-ன் படி எங்கள் மூவரின் பெயரில் கூட்டுரிமை பட்டாவாய் இருந்து வரும் சொத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைக்க அங்கீகாரம் கோரிய போது மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் வேலூர் மாவட்டம், அவர்கள் உத்திரவின் படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தெருவினை ஒடுகத்தூர்

1. M. யுவராஜ்

2. K. முனிரத்தினம்

3. கே. ஸ்ரீனிவாசன்

1. புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 779-ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
3 ஆம் தேதி
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU

03.2022

M. விஜயரங்கன்

ஓடுகத்தூர்

OOAC 597711

ஜெ. சரவணன்

உரிமம் எண்: 2/ODU/2021

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள

ஓடுகத்தூர் - 632 103.

பேரூராட்சி பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் ஒரு பகுதி சொத்தை இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு தானப் பத்திரம் எழுதி சொத்தையும் இன்றே நாங்கள் ஒப்படைத்துவிட்டோம். தாங்கள் தான சொத்தை கைப்பற்றி பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. இனி இந்த தான சொத்துக்கள் குறித்து நாங்களோ அல்லது எங்களுடைய வாரிசுகளோ எக்காரணத்தை கொண்டும் எவ்வித உரிமையும் கோரமாட்டோம் என உறுதி கூறுகிறோம். இந்தபடிக்கு நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எங்கள் முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த தான பத்திரம் ஆகும். இவையாவும் உண்மை.

1. M. விஜயரங்கன்

2 [illegible]

3 [illegible]

...புதகம்2022...ம் வருடத்திய 779.....ம் ஆவணம்
21..... தாள்களைக்கொண்டது.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

25.03.2021

M. விஜயரங்கன்
ஒடுகத்தூர்

OOAC 597712

ஜெ. சரவணன்
உரிமம் எண்: 2/ODU/2021
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஒடுகத்தூர் - 632 103.

-5-

சொத்துவிவரம்

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், ஒடுகத்தூர் சார்பதிவு அலுவலக எல்லைக்கு உட்பட்ட ஒடுகத்தூர் கிராம பட்டா எண்:1930 புன்செய் சர்வே எண்:290/1C (பழைய சர்வே எண்:290/1) எக்டர் 0.47.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.16 சென்ட் தீர்வை 0.94 இதில் தங்களுக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் சொத்துக்கு செக்டந்தி மற்றும் அளவுகள்:

1. M. யாஸ்மின்
2. K. முனிரத்தினம்
3. ஜெ. சரவணன்

புத்தகம் 2 2022ம் வருடத்திய 779 ம் அலகாம் தொன்னைக்கொண்டது.
5



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU

25-03-2024

M. வினையரங்கன்
ஒடுகத்தூர்

OOAC 59771

ஜே. சரவண
உரிமம் எண்: 2/ODL
முத்திரைத்தாள் விற்பன
ஒடுகத்தூர் - 632

-6-

1-வது சாலைக்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள்:

செக்பந்தி: சர்வே எண்:290/2 நிலத்திற்கு (தெற்கு) ஒடுகத்தூர் To பின்னத்துரை சாலைக்கு (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் வரும் மனைகளுக்கு (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் வரும் மனைகளுக்கும், சாலைக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் அளவுகள்: கி.மே.இருபுறம் 9.0 மீட்டர், வ.தெ.மேல்புறம் 107.6, வ.தெ.கீழ்புறம் 107.5 மீட்டர் இதன் பரப்பு 967.90 சதுரமீட்டர் இதுவும்

1. M. வினையரங்கன்
2. K. முனிரத்தினம்
3. ஜே. சரவண

புத்தகம் 2022 ம் வரு.த்திய 779 ம் ஆவணம்
21 தான்தலைக்கொண்டது.
6



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

OOAC 59771.4

25.03.2022

M. மாதையன்
குடுகத்தூர்
-7-

2-வது சாலைக்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள்:

செக்பந்தி: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு) (தெற்கு) 1-வது சாலைக்கு (மேற்கு) சர்வே எண்:290/1A நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் **அளவுகள்:** கி.மே.வடபுறம் 15.2 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 15.6 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறம் 9.0 மீட்டர், இதன் பரப்பு 138.60 சதுரமீட்டர் இதுவும்

மனைப்பிரிவுகளில் ஒதுக்கியுள்ள பொதுஉபயோக இடத்திற்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவுகள்:

செக்பந்தி: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு (வடக்கு) மனைகளுக்கு (தெற்கு) சாலைக்கு (மேற்கு) சர்வே எண்:289-க்கு நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் **அளவுகள்:** கி.மே.வடபுறம் 10.3 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 13.7 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறம் 3.1 மீட்டர், இதன் பரப்பு 37.20 சதுரமீட்டர் இதுவும்

1. M. மாதையன்
2. [illegible]
3. [illegible]

1 ... புத்தகம் 2022 ... ம் வருடத்திய 779 ... ம் ஆவணம்
21 ... தாள்களைக்கொண்டது.
7 ... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DISTRICT



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

25-03-2022

M. மிதையரங்கன்
ஒடுகத்தூர்

00AC 597715

ஜ. சரவணன்
உரிமம் எண்: 2/ODU/2021
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
ஒடுகத்தூர் - 632 103.

1-வது சாகைக்கு மூலை முடுக்கு:

1.50 மீட்டர் X 1.50 மீட்டர் இதன் பரப்பு 2.25 சதுரமீட்டர்

2-வது சாகைக்கு மூலை முடுக்கு:

1.50 மீட்டர் X 1.50 மீட்டர் இதன் பரப்பு 2.25 சதுரமீட்டர் இதுவும் உள்பட ஆக மொத்த பரப்பு 1111.00 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

1. M.மதுரை
2. [illegible]கதிரவன்
3. ஜ. சரவணன்

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 779 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

M. விஜயராங்கன்
ஒடுகத்தூர்.

15.03.2022

பத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 779 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைத்தொண்டது.
9 வது தாள்

-9-.

OOAC 597716

எஸ். சரவணன்
உரிமம் எண்: 2/ODU/2021
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
ஒடுகத்தூர் - 632 103.

மேற்படி சொத்து ஒடுகத்தூர் பேரூராட்சிமன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டது. தான சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்:100/-ஆகும்.

சாட்சிகள்

K. [illegible]
S/o [illegible]
[illegible]
ஒடுகத்தூர் டவுன்
அடையாள எண்
[illegible]

கையெழுத்துக்கள்

1. M. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

ஆவணம்தயாரித்தவர்



செயல் அலுவலர் 25/3/2021
ஒடுகத்தூர் பேரூராட்சி,
வேலூர் மாவட்டம்.

ஒ.ப. சித்ரகலா

ஒ.ப. சித்ரகலா
பத்திர எழுத்தர்,
உரிமம் எண்: B/1079/91 VLR
பசுமாத்தூர் கிராமம்,
குடியாத்தம் வட்டம், வே.மா.

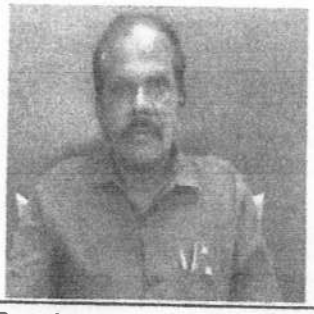
B. [illegible]
S/o. [illegible]
[illegible]
அத்தாட்சி
[illegible]

R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம்-1/779/2022

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 05:39 மணியளவில் ஒடுகத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 850/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 966239c5d8ddfb7cef4ac0a5d790de00319035

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 485054b92416ed6aa44cb38239a97c864b9777

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 1571970fc2807d32c84d1e8a0a7bd917b3c732

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28ம் நாள்

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 779 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

குமரகுரு 28/3/2022
சார்பதிவாளர்
சார் பதிவாளர்
ஒடுகத்தூர்

R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம்-1/779/2022

R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம்-1/779/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/03/2022
ஒடுகத்தூர்

குமரகுரு கோ
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர்
ஒடுகத்தூர்





புத்தகம் 2022 ...ம் வருடத்திய 779 ...ம் ஆவணம்
21 ..... தான்கணைக்கொண்டது.
11 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



ஒடுக்கத்தூர் பேரூராட்சி

ஒடுக்கத்தூர் கிராமம்

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், ஒடுக்கத்தூர் பேரூராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் 290/1சி–ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

கோப்பு எண் : 2261 / 2021 வேமஉ.3

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4700.00 ச.மீ. (அ) 1.16 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4700.00 ச.மீ. (அ) 1.16 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 1111.00 ச.மீ.

: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

(4700.00 ச.மீ. – 1111.00 ச.மீ.) = 3589.00 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு

சாலை எண். (1) –க்கான பரப்பு : 967.90 ச.மீ.

சாலை எண். (2) –க்கான பரப்பு : 138.60 ச.மீ.

மூலை முடக்கு - 04 : 4.50 ச.மீ.

1111.00 ச.மீ.

10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.15,000/– நாள்.——.——.2021–ல் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

பொது உபயோகம் (PP) : 37.20 ச.மீ. - 1.03 %

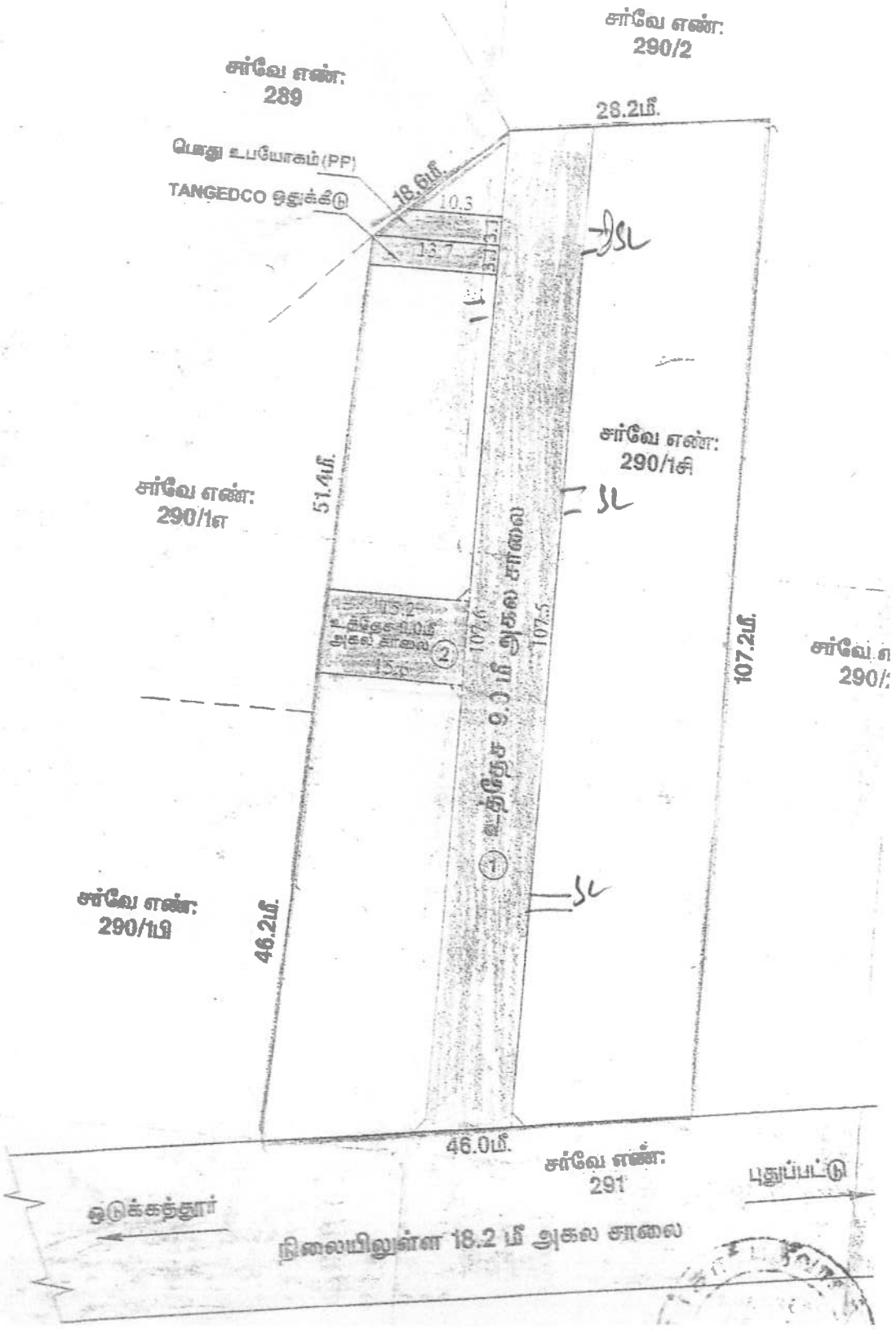
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 42.60 ச.மீ. - 1.18 %

உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு
7.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 மீ. x 1.50 மீ.
9.00 மீ. சாலைகளுக்கு	1.50 மீ. x 1.50 மீ.

1..... புத்தகம் 2022–ம் வருடத்திய 279–ம் ஆவணம்
21..... தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

இணை இயக்குநர்,


சர்வே எண்:
290/2
சர்வே எண்:
289
28.2மீ.
பொது உபயோகம் (PP)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு
18.6மீ.
10.3
13.7
3.03
சர்வே எண்:
290/1சி
சர்வே எண்:
290/1எ
51.4மீ.
107.6
107.5
107.2மீ.
15.2
15.5
சர்வே எண்:
290/1பி
46.2மீ.
46.0மீ.
சர்வே எண்:
291
ஒடுக்கத்தூர்
புதுப்பட்டு
நிலையிலுள்ள 18.2 மீ அகல சாலை

ஒப்புகைக்காக பெறுநர்க்கு
ஒப்புகைக்காக திரும்பும்

வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், ஒடுக்கத்தூர் பேரூராட்சி, ஒடுக்கத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 290/1சி -ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1 : 400

கோப்பு எண் : 2261 / 2021 கோ.ம.2

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4700.00 ச.மீ. (அ) 1.16 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 22

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எண்ணை :

நிலவரித்துள்ள எல்லை :

விற்பனைக்குரியவை :

மனை : 71.50 ச.மீ. - 1.52 %

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச எல்லை :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4700.00 ச.மீ. (அ) 1.16 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவின் அனைத்து உத்தேச எல்லைகளின் பரப்பு : 1110.80 மீ.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (4700.00 ச.மீ. - உத்தேச எல்லைகளின் பரப்பு 1110.80 ச.மீ.) - 3589.20 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அதில் வகைப்படி மதிப்பில் ரூ.கட்டணம் ரூ.---------/-

நாள் ----.---- 2021-ல் மறுமதாரம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (PP) : 19.60 ச.மீ. - 0.54 %

தனித்தனி மின்சார வசதிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 25.44 ச.மீ. - 0.70 %

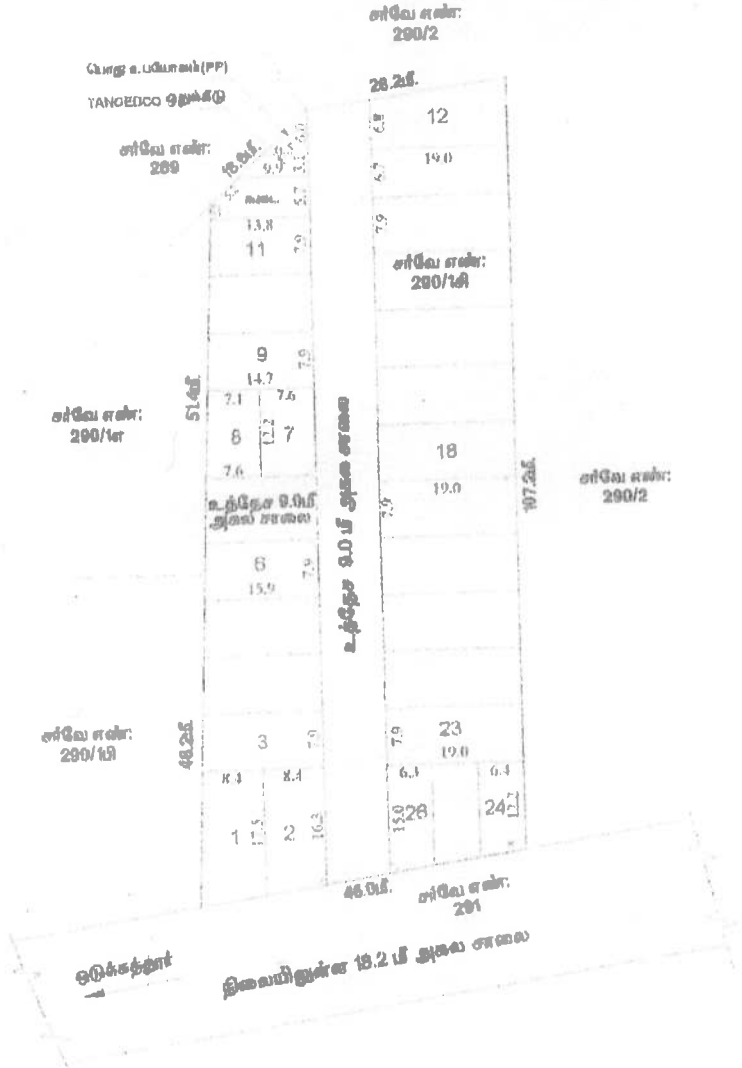
உத்தேச எல்லை	முனை துண்டு
7.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 மீ. x 1.50 மீ.
9.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 மீ. x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கி இணைப்பு ஆணைக்கு முன் இந்த எந்த நிலையிலும் நில அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளவும், எந்த முன்தேவைகள் நில அபிவிருத்திப்பணிகளையும் மனைகள் அனைத்திற்கும் அனுமதிக்கவில்லை என்றும் தனி அனுமதி / கட்டிட வரன்முறை உத்தரவு பெற்று கொள்ள வேண்டும்.
2. தாசில்தார் வழி : 71 ச.மீ. எனுமு நில: 19.08.2003-ன் படி வகைகள் ஒதுக்கீட்டிலை வழங்கிக்கு வழங்கவும் நாளை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி தாசில்தாரின் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு வழங்கிய பிறகு தெரிவு செய்யும் வகையில் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை மனுவில் அப்படை விவரங்களை தெரிவித்து ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமை குறித்த வழங்கப்பட்ட மனுவுக்கு மற்றும் பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சம்பந்தமான மனு அளிப்பட்டவரிடமே அல்லது வகைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு மற்றும் நில உரிமை குறித்த ஆவணங்கள் சம்பந்தமான மனுக்களை மற்றும் வகைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சம்பந்தப்பட்ட முன்னுரிமைகளுக்கு நில வரைபடு ஆவணம், வேலூர் - 2 அலுவலகம் சந்து செல்லவும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் நகர்வழி நகர் வரைவு நிலைகள் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அடிப்படையில் மட்டுமே வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் மனைப்பிரிவு நிலையிலிருந்து மாற்றம் செய்தல் அல்லது நிர்ணயிக்கப்பட்ட மனை முன் தொழில்கள் பயன்பாடு நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s No. 79 Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.04.2017.
7. தாசில்தார் எண்.181, நாள் 08.12.2020-ன் குறிப்பில் பின்வரும் வகைப்பாடு நிலங்களை தவறாமல் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
8. மறுமதாரம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச எல்லைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே இதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. / வே. நி. அ. அ. (கோ.ம.) எண் : / 2021

இணை இயக்குநர்.







தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : அணைக்கட்டு

வருவாய் கிராமம் : ஒடுகத்தூர் பட்டா எண் : 1930

உரிமையாளர்கள் பெயர்

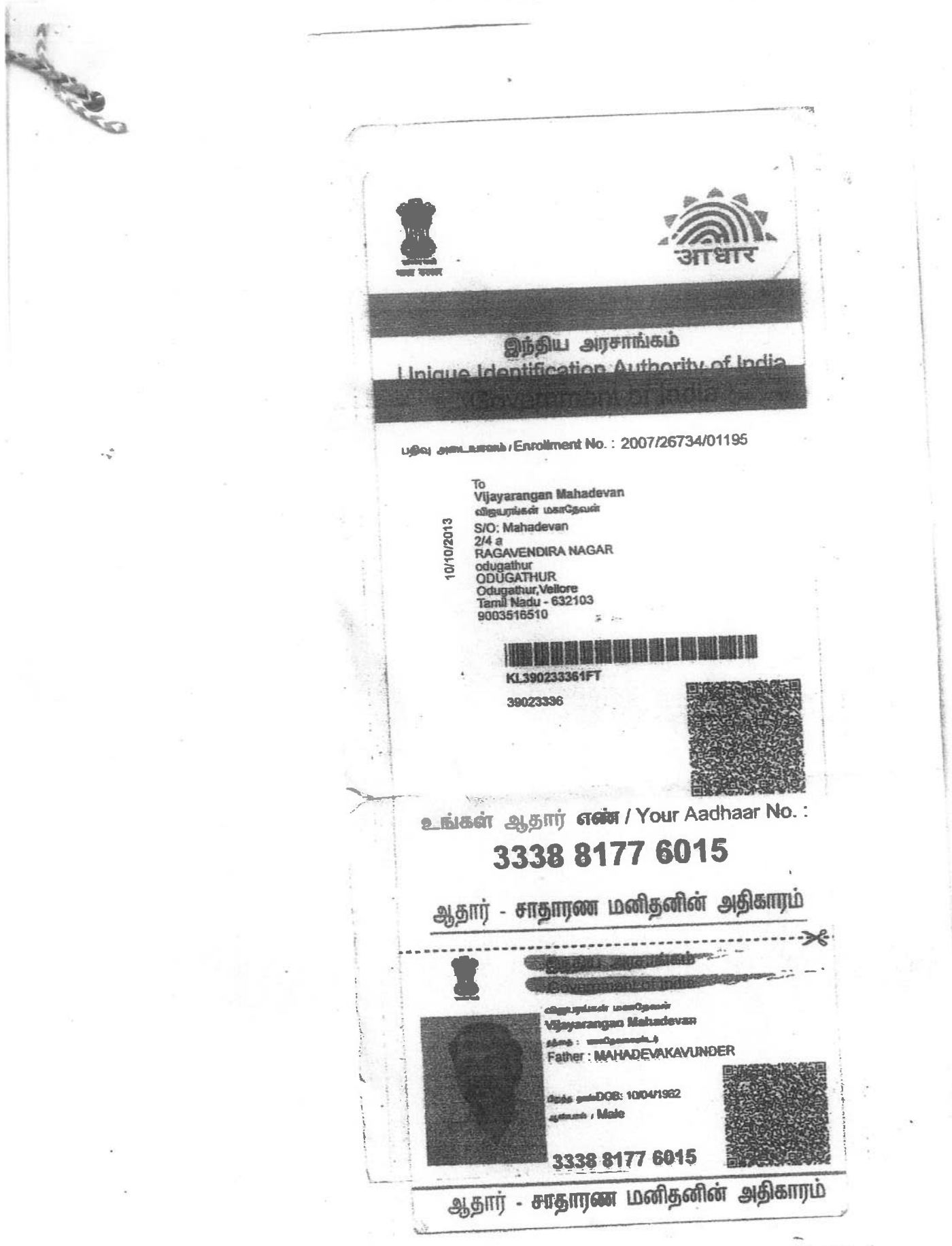
1.	மகாதேவகவுண்டர்	மகன்	விஜயரங்கன்	-
2.	ரங்கசாமி கவுண்ட்	மகன்	முரளிதரன்	-
3.	லேட்.ஜெயவேலுகவுண்டர்	மகன்	சரவணன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
290	1C	0 - 47.00	0.94	--	--	--	--	2019/0103 /04/123241--573/1420 -- 02-03-2019
		0 - 47.00	0.94					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 04/10/034/01930 /50403 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-03-2022 அன்று 04:12:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 779-ம் ஆவணம்
21 தாள்வரைத்தொண்டது.
15 கட்டணம்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/26734/01195

To
Vijayarangan Mahadevan
விஜயரங்கன் மகாதேவன்
S/O: Mahadevan
2/4 a
RAGAVENDIRA NAGAR
odugathur
ODUGATHUR
Odugathur,Vellore
Tamil Nadu - 632103
9003516510

10/10/2013

KL390233361FT

39023336

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3338 8177 6015

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Vijayarangan Mahadevan

Father : MAHADEVAKAVUNDER

DOB: 10/04/1962

Male

3338 8177 6015

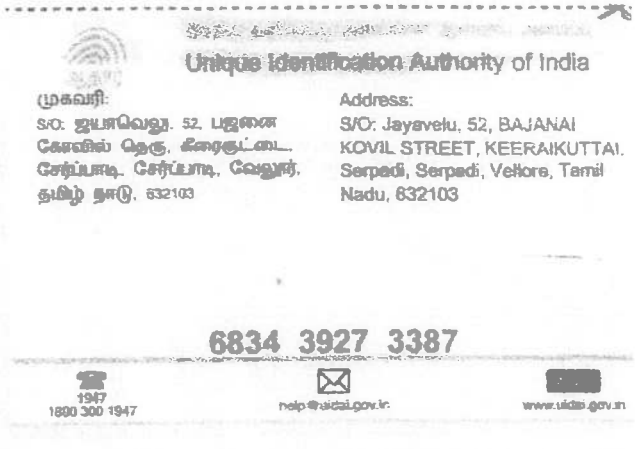
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

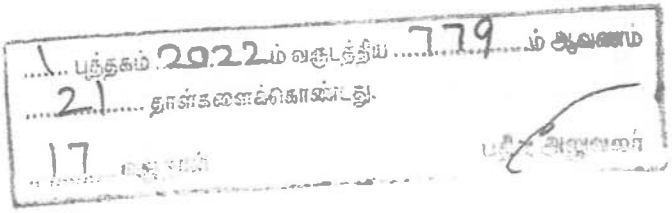
புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 779 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
R Muralidharan
DOB: 31/05/1967
ஆண் / MALE
2065 7065 8665
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சரவணன் ஜெயவேலு
SARAVANAN JAYAVELU
தந்தை ஜெயவேலு
Father : JAYAVELU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1970
ஆண்மகன் / Male
6834 3927 3387
- சாதாரண மனிதனின் அதிகா


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Rangasamy, 12, first street, vellore,
keerakottai, Serpadi, Vellore,
Tamil Nadu - 632103
2065 7065 8665


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: ஜயவேலு, 52, பஜனை
கோவில் தெரு, கீரைகுட்டை,
செர்ப்பாடி, செர்ப்பாடி, வேலூர்,
தமிழ் நாடு, 632103
Address:
S/O: Jayavelu, 52, BAJANAI
KOVIL STREET, KEERAIKUTTAI,
Serpadi, Serpadi, Vellore, Tamil
Nadu, 632103
6834 3927 3387
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 779ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வருடம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரா ராம்ராஜ்
R.Ramraj
பிறந்த நாள் / DOB : 25/12/1987
ஆண்பால் / Male



9218 7509 9411

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கோவிந்தசாமி பீக்கி
Govindasamy Beek
தந்தை பீக்கி
Father: SEEKKI
பிறந்த நாள் / DOB : 01/07/1949
ஆண்பால் / Male



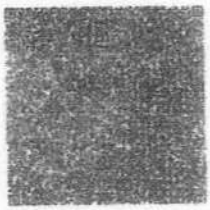
8216 2041 5144

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O ராஜ்குமார், 12, கல்லுட்டை,
ஒடுகத்தூர், வேலூர், ஒடுகாத்தூர்,
ஒடுகத்தூர் வேலூர் தமிழ் நாடு 632103

Address: S/O Rajkumar, 12, Kallvuddai,
ODUGATHUR, VELLORE, ODUGATHUR,
Odugathur, Vellore, Tamil Nadu, 632103



9218 7509 9411

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை பீக்கி, 191,
அம்பேத்கர் நகர், அக்ரஹாரம்,
வளையல்காரப்பட்டி போஸ்ட்,
ஆம்பூர் அக்ரஹாரம் வேலூர்,
மாதனூர், தமிழ் நாடு 635804

Address: S/O Beek, 191,
AMBEDKAR NAGAR,
AGRAHARAM
VALAIYALKARAPATTI POST,
AMBUR, Agraharam, Vellore,
Nadanur, Tamil Nadu, 635804

8216 2041 5144

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

...1... பத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய ...779...ம் ஆவணம்
...21..... தாள்களைக்கொண்டது.
18 ... மே ...

உறுதிமொழி

சொத்தானது நிர்ணய பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிமன்ற ஆணை எண்: 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பாணையை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நிர்ணயகள், நிர்வழிகாட்டுதல்கள், நிர்ணயப்பட்ட பகுதிகளில் கட்டுப்பட்டதில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப் படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதி கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 779 ம் ஆவணம்
21 தான்களாகவுண்டது.
19 வரும்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	ஒடுகத்தூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202203280716201
பரிவர்த்தனை எண்	REG202203289100990
பரிவர்த்தனை நாள்	28/03/2022

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Vijayarangan
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	100/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	250/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	400/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0BPJTNU2
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	850/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	28/03/2022

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

1. புத்தகம் 2022 ன் கீழ்க்கண்ட 779 ம் ஆவணம்
21 தாக்கலைக்கொண்டது.
20 ஒத்துள்ளது

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	ஒடுகத்தூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202104190852102
பரிவர்த்தனை எண்	REG202104199721615
பரிவர்த்தனை நாள்	19/04/2021

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Sujatha
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	800/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0BCCZEK0
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	800/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	19/04/2021

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

19

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 779 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
21 வது தாள்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.