Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

PROCEEDINGS OF THE EXECTIVE OFFICER, THIRUKAZHUKUNDRAM SPECIAL GRADE TOWN PANCHAYAT

Tmt. N. LATHA, B.Com.,

Ro.c.No.115/2026 Dated : 10.04.2026

Sub: District Town and Country Planning office Chengalpattu District – Residential Layout – Chengalpattu District, Thirukalaukundram Taluk and Town Panchayat, Mangalam-B Village, R.S.Nos.168/2D1, and Chengalpattu District, Thirukalukundram Taluk Extent of 513 Sq.m^2 – Planning Permission issued.

Ref: 1. Tmt. R. Pavithra Letter dated on 02.04.2026

2. Chenngalpattu District, Joint Director/Deputy Director/Assistant Director (Incharge), District Town and County Planning Department Roc No. RU6VPV3P /2026/TCP, Dated: **31.03.2026**

****

Order :

In the Letter from the Assistant Director Town and Country Planning Department Chengalpattu District, Thirukazhukundram Panchayat , Mangalam-B Village, – acknowledging and approving an extent of 513 Sq.m^2 in the Land Bearing R.S. 168/2D1 and Chengalpattu District, Thirukazhukundram Taluk and Town Panchayat, Mangalam-A Village, Residential Plots Planning Permission.

1. Received with Letter from the Assistant Director of District Town and Country Planning Department (Planning Permission), Chengalpattu District, The Approved Layout Map for the Residential Plots and The Related Documents submitted by the Applicant has been Thoroughly Scrutinized. After scrutinizing the documents and onsite inspection of amenities mentioned in the Layout Residential Approval. The Applicant has laid Roads as indicated on the map and other amenities like storm water Drains. Water supply Facilities, necessary street lights have been Provided as pet the standards Specified by the Local Body, Public Space area of Roads are donated to the Thirukalukundram Town Panchayat with the Gift deed document No.1343/2026 Dated 23.02.2026 . Registered at the Thirukazhukundram Sub Registrar Office. Layout Approval Fee Collected Rs-74,070/- (VIDE DD No:562758 Dated:09.04.2026 City Union Bank, Thirumizhisai)

Conditions:

1. Chenngalpattu District, Joint Director/Deputy Director/Assistant Director (Incharge), District Town and County Planning Department Roc No. RU6VPV3P /2026/TCP, Dated: **31.03.2026**, and Residential Layout Technical Clearance/Concurrence/Planning Permission is issued to the above mentioned Layout. All the Special Conditions mentioned must be strictly followed.

PTO

2. Roads Constructed in the Approved Residential Layout Should remain in same existing condition No Changes should be made.

3. The Details of the Plots divided in the approved layout map shall not be altered without the permission of this authority.

4. Approved layout plots should be used for construction of house only. No dangerous or obnoxious factories are allowed.

5. The Applicant shall pay the difference in rates of fees paid by the applicant to this panchayat, if any difference arises.

6. Every plot deed registration should be accompanied by a copy of this layout approval map.

Enclosed

Layout Plan - 1

10/4/26

Executive Officer,
Thirukalukundaram Town Panchayat
Chengalpattu District

10/4/26

To,

Tmt. R. Pavithra,
No.22/9, V P Koil Street,
Thirumizhisai, Poonamallee,
Chennai-600 124.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: RU6VPV3P **Date:** 3/13/26 7:15 AM

From:

Village Panchayat

Echankarunai Panchayat & Village, Ammanambakkam Post, Erikkarai Street, Thirukkazhukundram Taluk, Chengalpattu District
Echankaranai

To :

Tmt. R. Pavithra,
No. 22/9, V P KOIL STREET,
Thirumazhisai,
Poonamallee,
Tiruvallur– 600124

Online Application Number: RU6VPV3P

Sir/ Madam,

Sub :

District Town and Country Planning office Chengalpattu District- Residential Layout – Chengalpattu District, Thirukalukundram Taluk and Town Panchayat, Mangalam-B Village, R.S.Nos.168/2D1, and Chengalpattu District, Thirukalukundram Taluk and Panchayat Union, Echankaranai Village, R.S.No. 171/1, 171/2A, 171/2B, 171/3A & 171/3B, Extent of 9,710.00 Sq.m (or) 2.40 Acre – Planning Permission issued - Forwarded for further action - Reg.

Ref :

1 Applicant Tmt. R. Pavithra
2 Director of Town and Country Planning Department Roc. No. RU6VPV3P /2026 /2026/TCP, Dated: 07.03.2026.
3 Echankaranai panchayat Resolution No.64, Dated: 11.03.2026.
4 Gift deed document No.1343/2026 Dated.23.02.2026 & Gift deed document No.1344/2026 Dated.23.02.2026
5 G.O. No.138, Housing and Urban Development Department, dated: 04.06.2004.
6 G.O. No.79, Housing and Urban Development Department, dated:04.05.2017.
7 G.O. No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, Dated: 04.02.2019,
8 G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:31.01.2020.
9 G.O. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10 G.O. No.181, Housing and Urban Development Department,

Dated: 09.12.2020.

Body:

Body:

In the Letter from the Assistant Director Town and Country Planning Department Chengalpattu District, Thirukazhukundram Panchayat Union, Echankaranai Village Panchayat, - acknowledging and Approving to an extent of 9,710.00 Sq.m (or) 2.40 Acre in the Land Bearing R.S.No. 171/1, 171/2A, 171/2B, 171/3A & 171/3B, and Chengalpattu District, Thirukalukundram Taluk and Town Panchayat, Mangalam-B Village, R.S.Nos.168/2D1, Residential Plots Planning Permission.

Received with Letter from the Assistant Director of District Town and Country Planning Department (Planning Permission), Chengalpattu District, The Approved Layout Map for the Residential Plots and The Related Documents submitted by the Applicant has been Thoroughly Scrutinized. After scrutinizing the documents and onsite inspection of amenities mentioned in the Layout Residential Approval. The Applicant has laid Roads as indicated on the map and other amenities like storm water Drains. Water supply Facilities, necessary street lights has been Provided as per the standards Specified by the Local Body, Public Space area of Roads are donated to the Echankaranai Panchayat with the Gift deed document No.1343/2026 Dated.23.02.2026 & Gift deed document No.1344/2026 Dated.23.02.2026. Registered at the Thirukazhukundram Sub Registrar Office.

1. Layout Approval Fee- 266379 /- Transaction ID: 11000353580248
2. Layout Inspection Fee - 5000 /- Transaction ID: 11000353580248

Conditions:

1. Chengalpattu District, Joint Director/Deputy Director/Assistant Director (Incharge), District Town and country Planning Department Roc No. RU6VPV3P /2026 /2026/TCP, Dated: 03.02.2026, and Residential Layout Technical Clearance/Concurrence/Planning Permission is issued to the above mentioned Layout. All the Special Conditions mentioned must be strictly followed.
2. Roads Constructed in the Approved Residential Layout Should remain in same existing condition No Changes should be made.
3. The Details of the Plots divided in the approved layout map shall not be altered without the permission of this authority.
4. Approved layout plots should be used for construction of house only. no dangerous or obnoxious factories are allowed.
5. The Applicant shall pay the difference in rates of fees paid by the applicant to this panchayat, if any difference arises.
6. Every plot deed registration should be accompanied by a copy of this layout approval map.

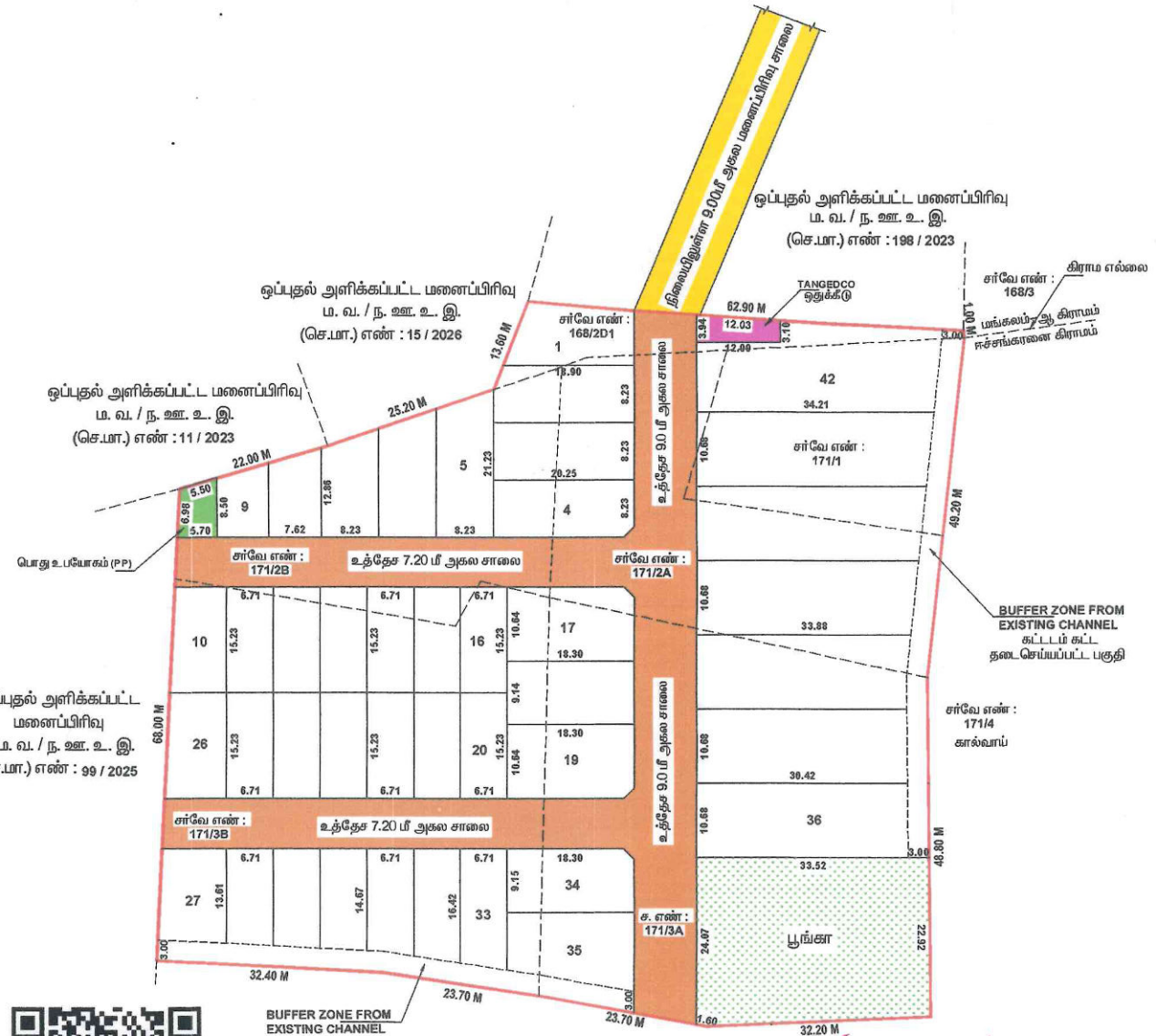
District Town and Country Planning Department, Chengalpattu-603001.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Chengalpattu
Date:2026.03.13 07:15:18

நகர் ஊரமைப்பு துறை
செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருக்கழுக்குன்றம் பேரூராட்சி (மு) திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்



மாவட்டம்	:	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	:	திருக்கழுக்குன்றம்
கிராமம்	:	மங்கலம்–ஆ கிராமம் (திட்டமில்லா பகுதி)
சர்வே எண்கள்	:	168/2D1
ஊராட்சி / கிராமம்	:	எச்சங்கரணை கிராமம் (திட்டமில்லா பகுதி)
சர்வே எண்கள்	:	171/1, 171/2A, 171/2B, 171/3A & 171/3B

இணையதள விண்ணப்பம் எண்	:	RU6VPV3P
அளவு	:	1 : 400

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	9710.00 ச.மீ. (அ) 2.40 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	:	42
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	42
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	9710.00 ச.மீ. (அ) 2.40 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	1879.00 ச.மீ. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (9710.00 ச.மீ. – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு 1879.00 ச.மீ.) = 7831.00 ச.மீ.

தானப்பத்திர ஆவண எண். 1343/2026, நாள். 23.02.2026 மற்றும் 1344/2026, நாள். 23.02.2026–ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:

பூங்கா	:	798.00 ச.மீ.	- 10.16 %
பொது உபயோகம் (PP)	:	42.00 ச.மீ.	- 0.54 %
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	:	42.00 ச.மீ.	- 0.54 %
உத்தேச சாலை (ம) மூலை முடக்கு	:	1879.00 ச.மீ.	- 19.34 %

உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ – 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.50 மீ. x 1.50 மீ.	1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த தூரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020–ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொள்ளும் பாவனிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020–ல் குறிப்பிட்டுள்ள கீழ்கண்ட வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

" The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority "

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஸ்பானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நிராகரிப்பதற்கு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஏற்கு செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் பனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (சிலைப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரம் மற்றும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமை உள்ளதா என பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும் பட்சத்தில் அவ்வாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

ம. வ. / ந. ஊ. உ. இ. (செ.மா.) எண் : 88 / 2026

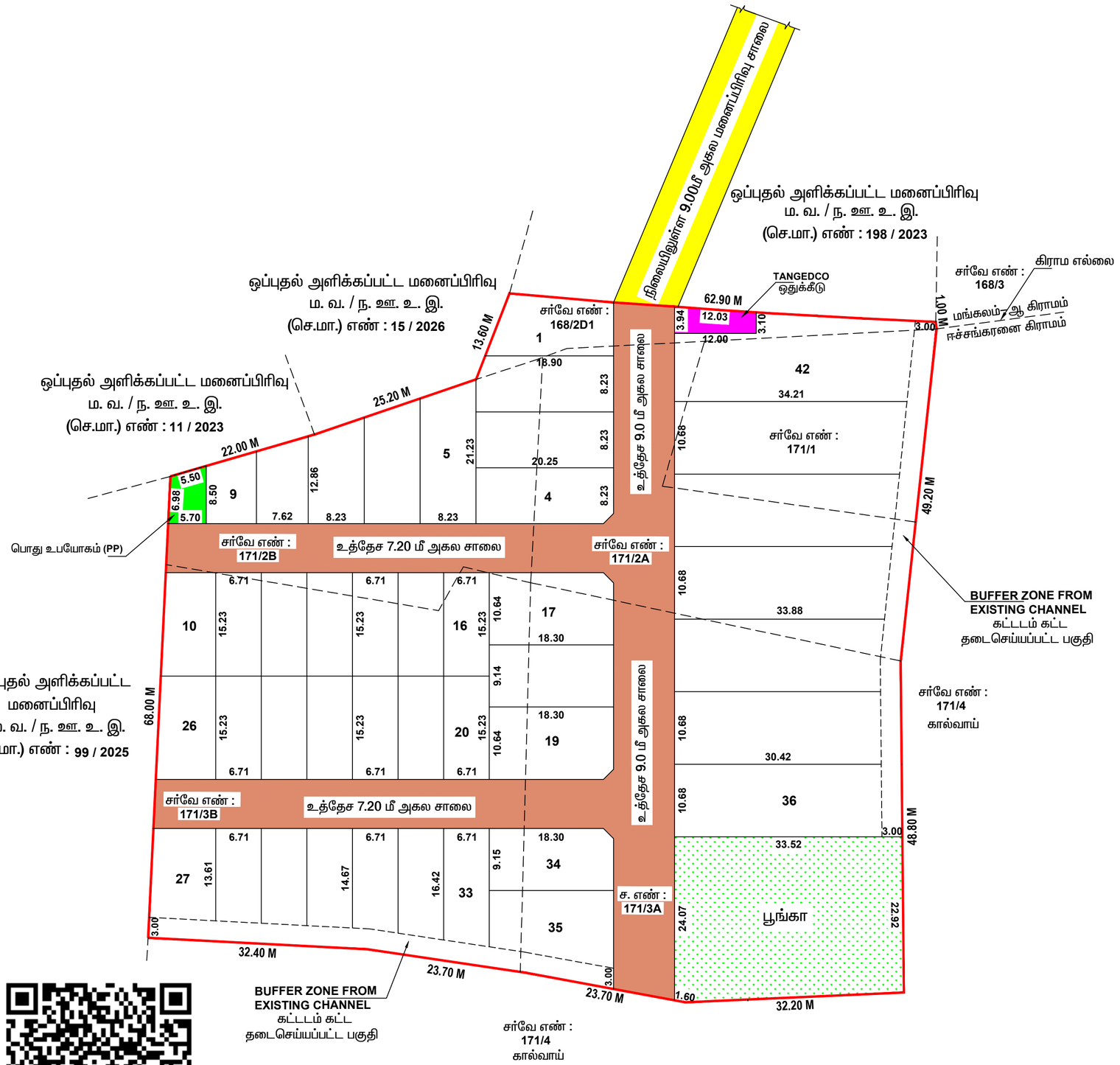
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு – 1.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2026.03.07

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Chengalpattu
Date: 2026.03.10

மனைபிரிவு அங்கீகாரம்எண் :1/2026-2027
மங்கலம் ஆ-கிராமம் திருக்கழுக்குன்றம் சிறப்பு
நிலை பேரூராட்சி ப.மு.எண் :115/2026-2027
நாள்:10-04-2026-ன்படி உத்தேர வாய் கண்டிருந்தபடி
மேலே கண்டுள்ள எல்லைக்குட்பட்ட இடத்தில்
அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
திருக்கழுக்குன்றம் பேரூராட்சி



நகர் ஊரமைப்பு துறை

செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருக்கழுக்குன்றம் பேரூராட்சி (மு) திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு
வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்
கிராமம் : மங்கலம்–ஆ கிராமம் (திட்டமில்லா பகுதி)
சர்வே எண்கள் : **168/2D1**
ஊராட்சி / கிராமம் : ஈச்சங்கரனை கிராமம் (திட்டமில்லா பகுதி)
சர்வே எண்கள் : **171/1, 171/2A, 171/2B, 171/3A & 171/3B**

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : **RU6VPV3P**
அளவு : **1 : 400**

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9710.00 ச.மீ. (அ) 2.40 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : **42**
ஒதுக்கிய மனைகள் : **42**
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9710.00 ச.மீ. (அ) 2.40 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 1879.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (9710.00 ச.மீ. – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு 1879.00 ச.மீ.) = 7831.00 ச.மீ.

தானப்பத்திர ஆவண எண். 1343/2026, நாள். 23.02.2026 மற்றும் 1344/2026, நாள். 23.02.2026–ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:

பூங்கா : 796.00 ச.மீ. - **10.16 %**
பொது உபயோகம் (PP) : 42.00 ச.மீ. - **0.54 %**
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 42.00 ச.மீ. - **0.54 %**
உத்தேச சாலை (மு) மூலை முடக்கு : 1879.00 ச.மீ. - **19.34 %**

உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ – 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு	**1.50 மீ. x 1.50 மீ.**	**1.50 மீ.**

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020–ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உதிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020–ல் குறிப்பிட்டுள்ள கீழ்கண்ட வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

" The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority."

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உதிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரம் மற்றும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும் பட்சத்தில் அவ்வாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

ம. வ. / ந. ஊ. உ. இ. (செ.மா.) எண் : 88 / 2026

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு – 1.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2026.03.07 [illegible]:15

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Chengalpattu
Date:2026.03.13 [illegible]:28

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 22-Apr-2026
Village /கிராமம்:Mangalam,Eachankaranai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/2D1,171/1,171/2A,171/2B,171/3A,171/3B

Data Availability Period for Village: Eachankaranai

Thirukazhukundram Sub Registrar Office: From 01-Feb-2026 To 21-Apr-2026

Data Availability Period for Village: Mangalam

Thirukazhukundram Sub Registrar Office: From 01-Feb-2026 To 21-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 21-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thirukazhukundram	
1	1194/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பவித்ரா	1. பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2194/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம் 1/2194/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B - 33.0 CENTS; 171/3B - 72.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 1.05 செண்ட் மட்டும்.		
2	1343/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 23-Feb-2026	Gift deed	1. பவித்ரா	1. செயல் அலுவலர் திருக்கழுக்குன்றம் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2D1 - 53.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - ஈச்சங்கரனை எல்லையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.168/2டி1 - ல் அடங்கிய 9 மீட்டர் அகல சாலை-1 - 53 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2D1 - 42.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1,, வடக்கு - 198/2023 அப்ரூவல் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.168/2டி1 - ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 42 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரிய உபயோகம்		
3	1344/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 23-Feb-2026	Gift deed	1. பவித்ரா	1. தலைவர் ஈச்சங்கரணை ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/2025, 7157/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1, 171/2A, 171/3A - 861.5 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-2, மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-3, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மங்கலம் எல்லைக்குட்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1,, தெற்கு - சர்வே எண்.171/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.171/1, 171/2ஏ & 171/3ஏ - இவைகளில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, இதன் விஸ்தீரணம் 861.50 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2A, 171/2B, 171/3B - 473.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1,, மேற்கு - 99/2025 அப்ரூவல் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.171/2ஏ, 171/2பி & 171/3பி - இவைகளில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-2, இதன் விஸ்தீரணம் 473.50 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A, 171/3B - 486.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1,, மேற்கு - 99/2025 அப்ரூவல் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.171/3ஏ, & 171/3பி - இவைகளில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-3, இதன் விஸ்தீரணம் 486.50 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2A, 171/3A - 4.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.171/2ஏ & 171/3ஏ - இவைகளில் ரோட்டினை ஒட்டினார் போன்று உள்ள நான்கு எண்ணிகை கொண்ட மூலை முடுக்குகள் 4.50 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B - 42.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 99/2025 அப்ரூவல் மனைப்பிரிவு , வடக்கு - 11/2023 அப்ரூவல் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.171/2பி - ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 42 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A - 796.0 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.171/4,, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.171/4,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.171/3ஏ - ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம் 796 சதுரமீட்டர்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.