Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: களம்பூர்	Date / நாள்: 14-Aug-2024
Village /கிராமம்:கஸ்தம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 606/3A1B, 606/4A1, 606/3A1A, 606/4A2A, 606/1A1A2, 606/3A2, 606/4B1, 606/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 13-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2519/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. குணசேகரன் 2. மணிபாரத்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களுக்கும் போளூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் கஸ்தம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிவகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1134/2024, 1398/2024, 1512/2024, 1571/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1A1A2, 606/3A1A, 606/3A1B -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி	585.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.606/2 காலி நிலத்திற்கு , மேற்கு - 7.01மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.606/1ஏ1ஏ1 காலி நிலத்திற்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.606/1ஏ1ஏ2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/1, 606/1ஏ1ஏ), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.606/3ஏ1ஏ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/3), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.606/4ஏ2ஏ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/4, 606/4ஏ2), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.606/3ஏ2, அயன் புன்செய் சர்வே எண்.606/3பி1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/3பி), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.606/4பி1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/4பி), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.606/3ஏ1பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/3ஏ1), அயன் புன்செய் சர்வே எண்.606/4ஏ1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/4ஏ) ஆக ஏக்கர் 0.73¾ செண்ட்டில் புதியதாக ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் டேன்ஜன்ட்கோ, பொது உபயோகம் இடத்திற்கான அளவுகள் மற்றும் ஜக்பந்தி விவரங்கள். சாலை எண்.1: 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். சர்வே எண்கள். 606/1ஏ1ஏ2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/1, 606/1ஏ1ஏ), 606/3ஏ1ஏ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/3), 606/3ஏ1பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/3ஏ1), 606/3ஏ2 இதில் 7.01மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கு (கி), சர்வே எண்.606/2 காலி நிலத்திற்கு (மே), சர்வே எண்.606/1ஏ1ஏ1 காலி நிலத்திற்கு (தெ), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வ) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 64.40 மீ, கி.மே தென்புறம் 63.66 மீ, வ.தெ இருபுறமும் 9.14 மீ ஆக 585.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/3A1B, 606/4A1, 606/4A2A - 291.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.606/3ஏ1பி, 606/4ஏ1, 606/4ஏ2பிக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.606/3ஏ1ஏக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.606/1ஏ1ஏ2ல் உள்ள சாலைக்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.606/5 காலி நிலத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2: 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். சர்வே எண்கள். 606/4ஏ2ஏ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/4, 606/4ஏ2), 606/4ஏ1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/4ஏ), 606/3ஏ1பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/3ஏ1) இதில் சர்வே எண்.606/1ஏ1ஏ2ல் உள்ள சாலைக்கு (தெ), சர்வே எண்.606/5 காலி நிலத்திற்கு (வ), சர்வே எண்.606/3ஏ1ஏக்கு (கி), சர்வே எண்.606/3ஏ1பி, 606/4ஏ1, 606/4ஏ2பிக்கு (மே) இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 9.14 மீ, வ.தெ மேல்புறம் 31.45 மீ, வ.தெ கீழ்புறம் 31.91 மீ ஆக 289.55 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூளை முடக்குபகுதி 2.32 ச.மீ சேர்த்து 291.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/3A2, 606/4B1 - 263.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.606/3பி1க்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.606/3ஏ1, 606/4பி1க்கு , வடக்கு - 9.14 மீ அகல 1வது சாலைக்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.606/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3:7.31 மீட்டர் அகல சாலைக்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். சர்வே எண்கள். 606/4பி1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/4பி), 606/3ஏ2 இதில் 9.14 மீ அகல 1வது சாலைக்கு (தெ),

	காலி நிலத்திற்கு	சர்வே எண்.606/5 காலி நிலத்திற்கு (வ), சர்வே எண்.606/3எ1, 606/4பி1க்கு (கி), சர்வே எண்.606/3பி1க்கு (மே) இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 7.31 மீ, வ.தெ மேல்புறம் 34.91 மீ, வ.தெ கீழ்புறம் 36.52 மீ ஆக 261.08 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூளை முடக்குபகுதி 2.32 ச.மீ சேர்த்து 263.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/4B1 - 10.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு, மேற்கு - 7.31 மீ அகல 3வது சாலைக்கு , வடக்கு - மனைபிரிவுக்கு , தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்மாற்றி (டேன்ஜன்ட்கோ)இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது. சர்வே எண். 606/4பி1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/4பி) இதில் 7.31 மீ அகல 3வது சாலைக்கு (கி), மனைப்பிரிவுக்கு (மே), பொது உபயோக இடத்திற்கு (வ), மனைபிரிவுக்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 3.29 மீ, வ.தெ இருபுறமும் 3.05மீ ஆக 10.40 சதுரமீட்டர்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/4B1 - 10.11 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு, மேற்கு - 7.31 மீ அகல 3வது சாலைக்கு , வடக்கு - மின்மாற்றி இடத்திற்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.606/5க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது. சர்வே எண். 606/4பி1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.606/4பி) இதில் 7.31 மீ அகல 3வது சாலைக்கு (கி), மனைப்பிரிவுக்கு (மே), சர்வே எண்.606/5க்கு (வ), மின்மாற்றி இடத்திற்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 3.29 மீ, வ.தெ கீழ்புறம் 3.09 மீ, வ.தெ மேல்புறம் 3.05 மீ ஆக 10.11 சதுரமீட்டர்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.