Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Ashok Nagar | Date / நாள்: 15-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:Kodambakkam Part II | Survey Details /சர்வே விவரம்: 52 |

Data Availability Period for Village: Kodambakkam Part II

Ashok Nagar Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 14-Apr-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Chennai Central | | S.R.O: Ashok Nagar | |
| 1 | 2430/2025 | 04-Aug-2025<br>04-Aug-2025<br>04-Aug-2025 | Settlement deed | 1. வெங்கட ராவ் கி | 1. சரண்யா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 60,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3292/1987 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/B, 193/4, 194/2, 52/11 - 637.5 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Lake View Road Extension (W.M) | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் கிராமம் | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - கதவு எண்.2, லேக் வியூ எக்ஸ்டென்ஷன், மேற்கு - கதவு எண்.96, லேக் வியூ ரோடு, வடக்கு - கதவு எண்.95, லேக் வியூ ரோடு, தெற்கு - லேக் வியூ ரோடு எக்ஸ்டென்ஷன் | | | (கோடம்பாக்கம் பார்ட் 2), சென்னை - 600 033, மேற்கு மாம்பலம், லேக் வியூ ரோடு எக்ஸ்டென்ஷன், கதவு எண்.1(1), பழைய டி.எஸ்.எண்.52/பார்ட், புதிய டி.எஸ்.எண்.52/11, பிளாக் எண்.62, சர்வே எண்கள்.192/பி, 193/4 மற்றும் 194/2, விஸ்தீரணம் 637.5 சதுரடி அடிமனையும், அதில் கட்டியுள்ள தரை தளம், முதல் தளக் கட்டிடம், மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, கழிவு நீர் இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்ளட சொத்து | | |
| 2 | 2438/2025 | 05-Aug-2025<br>05-Aug-2025<br>05-Aug-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. ஷைலஜா தாமோதரன்<br>2. நீரஜா தாமோதரன் | 1. தாமோதரன் சம்பத் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,22,434/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4866/1989 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3 - 208.66 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Kaveri Street Block 62 | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/3<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13/BL THEN 2/L | | | Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - PROPERTY OF KUPPUSWAMY AND OTHERS, மேற்கு - மனை எண். 182 மற்றும் பொது வழிப்பாதை, வடக்கு - பத்மாவதிக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண், 195 மற்றும் 30 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண், 193/2 பார்ட் டி.எஸ். நம்பர் 52/3, பிளாக் நம்பர் 62 கோடம்பாக்கம் கிராமம் கட்டிடப் பரப்பளவு 455 சதுரஅடிகள் மற்றும் அடிமனை மொத்த விஸ்தீரனம் 4782 சதுர அடியில் 313 சதுர அடிகள் பிரிபடாத பாகத்தில் தனக்கான 2/3 பாக பிரிபடாத சொத்திற்கான பொது அதிகாரம் கொடுக்கப்படுகிறது. | | |
| 3 | 2681/2025 | 26-Aug-2025<br>26-Aug-2025<br>26-Aug-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. ஆர் ஸ்ரீதர் | 1. சீப்ரோஸ் பிராப்பர்டி டெவலெப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆர் வி சுந்தர்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,92,68,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2714/2002 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52 - 3428.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 25<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 36 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பழைய கதவிலக்கம் 37, புதிய கதவிலக்கம் 27, 10வது அவென்யூ, மேற்கு - பழைய கதவிலக்கம் 35, புதிய கதவிலக்கம் 23, 10வது அவென்யூ, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ வில் உள்ள மனையின் மொத்த பரப்பளவான 8569 சதுரடியினை நிர்வகிப்பதற்கும் மற்றும் 40 சதவீதம் அதாவது 3428 சதுரடி பிரிபடாபாகமானது ஷெட்யூல் சி யின் படி விற்பனை | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வடக்கு - பழைய எண் 38 புது எண் 49, 48வது தெரு மற்றும் பழைய எண் 39, புதிய எண்48, 48வது தெரு, தெற்கு - 10வது அவென்யூ | | | செய்ய இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது. | | |
| 4 | 2784/2025 | 03-Sep-2025<br>03-Sep-2025<br>03-Sep-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. சீனிவாசன் | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 65,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1496/2014, 2424/2009, 625/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ramakrishnapuram 1st Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52 - 645.84 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 8<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7 | | | Floor No./தள எண்: 2nd Floor<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சுந்தரம்மாள் சொத்து, மேற்கு - சுப்புலட்சுமி அம்மாள் சொத்து, வடக்கு - தர்மராஜா நாயக்கர் நிலம், தெற்கு - நீலங்கண்ட ஐயர் தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடம் 1100சதுரடி | | |
| 5 | 3129/2025 | 06-Oct-2025<br>06-Oct-2025<br>06-Oct-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஸ்ரீ சத்தியநாராயணன் | 1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 12,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1593/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Nagathamman Koil Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2, 52, 52/3 - 542.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சுந்தரராஜுலு செட்டியார் கடை , மேற்கு - கிருஷ்ணாநர்சரி சொந்தமான பள்ளிகூடம் (பெருமாள் கோயில் சேர்ந்த வீடு), வடக்கு - ஜெயசந்திர செட்டியார் சந்து , தெற்கு - 2வது பார்ட்டி சொத்து(பி,சி,டிஷெட்யூல்சொந்தமான பொது வழிபாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 542 சதுரடி, கொண்ட மனை மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் பொது வழி பாதை உள்பட உள்ள சொத்திற்கு, நாகத்தம்மன் கோயில் தெரு, புதிய எண்.4, பழைய எண்.39, பிளாக் எண்.90, 72 அடி நிளம் 4 அடி அகலம் கொண்ட பொது வழிப்பாதை ஆக 288சதுரயில் 3-1ல் பங்கு கொண்ட பிரிபடாத பாக பொது பாதை உட்பட உள்ள சொத்தில் 7ல் 6பங்கு பிரிபடாத பாக சொத்து மட்டும் | | |
| 6 | 3201/2025 | 13-Oct-2025<br>13-Oct-2025<br>13-Oct-2025 | Sale deed | 1. ரமணி.சு<br>2. ர.ராதிகா | 1. த.துளசி தாஸ்<br>2. து.பிரபாவதி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,00,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3592/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Pillaiyar Koil Street (JPT) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344, 344/1A1A, 52/2 - 2430.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 33<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 10 அடி ரோடு, மேற்கு - திருமதி.பாஞ்சாள அம்மாள் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - திரு.கே.சுரேஷ் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - பிள்ளையார் கோயில் தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் கிராமம், (கோடம்பாக்கம் பார்ட்-2), சர்வே எண்.344 பார்ட், டி.எஸ்.எல்.ஆர். பட்டாபடி பழைய சர்வே எண்.344/1ஏ1ஏபார்ட், டவுன் சர்வே எண்.52/2, பிளாக் எண்.128, சென்னை - 600083, ஜாபர்கான்பேட்டை, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, பழைய கதவு எண்.10, புதிய கதவு எண்.33, விஸ்தீரணம் 2430 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் தரை தளத்தில் 2000 சதுரடி, முதல் தளத்தில் 2000 சதுரடி, இரண்டாம் தளத்தில் 2000 சதுரடி கொண்ட ஆர்.சி.சி.தளம் போட்ட வீடும் மற்றும் மூன்றாவது தளத்தில் 100 சதுரடி கொண்ட சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட வீடும் உள்ளபட சொத்து | | |
| 7 | 3535/2025 | 07-Nov-2025<br>07-Nov-2025<br>07-Nov-2025 | Settlement deed | 1. ரங்கன் | 1. அனிருத் கண்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1005/2014 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Postal Colony 1st Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52 - 421.635 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: V.P.N. APARTMENTS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 11/7<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6/7 | | | Floor No./தள எண்: முதல் தளம்<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கதவு எண்.5, 1வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - கதவு எண். 7, 1வது மெயின் ரோடு, வடக்கு - 1வது மெயின் ரோடு, டெலிபோஸ்ட் காலனி, தெற்கு - கதவு எண். 28 மற்றும் 27, 2வது மெயின் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண். 11/7, பழைய கதவு எண். 6/7, பிளாட் நெ. 7, 1வது மெயின் ரோடு, போஸ்டல் காலனி, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை - 600033, டி.எஸ். நெ. 52, பிளாக் நெ. 43, கோடம்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 1 கிரவுண்ட் 1200 சதுரடி மொத்த நிலத்தில் பிரிபடாத 421.635 சதுரடி நிலமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வி.பி.என். அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள 550 சதுரடி கொண்ட பிளாட் நெ. 7 மற்றும் பொதுப் பாத்தியங்கள் உட்படவும். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 3572/2025 | 30-Oct-2025<br>11-Nov-2025<br>11-Nov-2025 | Deed of Receipt | 1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.)<br>ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி முருகன்() | 1. வைத்தியநாதன் நடராஜன்<br>2. சௌம்யா கல்யாணராமன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,80,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2105/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, P.T. Rajan Salai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/7, 51/2A, 52/2A, 55/2, 55/2A, 55/2B - 892.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Floor No./தள எண்: 3<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.12, 13 மற்றும் 14-ல் அடங்கிய பிக்கர் பிளாட், மேற்கு - பி.டி.ராஜன் சாலை, வடக்கு - எம்ஜிஜி பிளாக் எண்.23, தெற்கு - எம்ஜிஜி பிளாக் எண்.21 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1950 சதுர அடி பரப்பளவில், பில்ட் அப், | | |
| 9 | 3578/2025 | 11-Nov-2025<br>11-Nov-2025<br>11-Nov-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. V.வீராச்சாமி | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 80,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1003/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, R.K. Shanmugam Salai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52, 53 - 752.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 53 & 54 | | | Floor No./தள எண்: 4வது தளம்<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: IV-A | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஆர்.கே.சண்முகம் சாலை, மேற்கு - பெரிய மனைகள், வடக்கு - ராமசாமி சாலை, தெற்கு - பிளாக் நெ 52 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடம் 1244சதுரடி | | |
| 10 | 3585/2025 | 12-Nov-2025<br>12-Nov-2025<br>12-Nov-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஆர் கலா | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 99,95,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1626/1985 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/8, 193/4, 194/2, 52/6 - 1230.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Lake View Road Extension (W.M) | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 3A | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.193/1ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை | | | | | |
| 11 | 3898/2025 | 05-Dec-2025<br>05-Dec-2025<br>05-Dec-2025 | Sale deed | 1. சரண்யா | 1. நாக்ராஜ் மோகன் ராவ்<br>2. விஜயலட்சுமி நாக்ராஜ் ராவ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,20,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2430/2025, 3292/1987 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/B, 193/4, 194/2, 52, 52/11 - 637.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Lake View Road Extension (W.M) | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கதவு எண்.2, லேக் வியூ எக்ஸ்டென்ஷன், மேற்கு - கதவு எண்.96, லேக் வியூ ரோடு, வடக்கு - கதவு எண்.95 லேக் வியூ ரோடு, தெற்கு - லேக் வியூ ரோடு எக்ஸ்டென்ஷன் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் (கோடம்பாக்கம் பார்ட் 2) கிராமம், சென்னை - 600 033, மேற்கு மாம்பலம், லேக் வியூ ரோடு எக்ஸ்டென்ஷன், கதவு எண்.1(1), சர்வே எண்கள்.192/பி, 193/4 மற்றும் 194/2, பழைய டி.எஸ்.எண்.52/பார்ட், புதிய டி.எஸ்.எண்.52/11, பிளாக் எண்.62, விஸ்தீரணம் 637.5 சதுரடி அடிமனையும், அதில கட்டியுள்ள தரை தளம், முதல் தளக் கட்டிடம், மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, கழிவு நீர் இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட சொத்து | | |
| 12 | 3899/2025 | 05-Dec-2025<br>05-Dec-2025<br>05-Dec-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. நாக்ராஜ் மோகன் ராவ்<br>2. விஜயலட்சுமி நாக்ராஜ் ராவ் | 1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,05,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/B, 193/4, 194/2, 52, 52/11 - 637.5 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Lake View Road Extension (W.M) | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கதவு எண்.2, லேக் வியூ எக்ஸ்டென்ஷன், மேற்கு - கதவு எண்.96, லேக் வியூ ரோடு, வடக்கு - கதவு எண்.95 லேக் வியூ ரோடு, தெற்கு - லேக் வியூ ரோடு எக்ஸ்டென்ஷன் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் (கோடம்பாக்கம் பார்ட் 2) கிராமம், சென்னை - 600 033, மேற்கு மாம்பலம், லேக் வியூ ரோடு எக்ஸ்டென்ஷன், கதவு எண்.1(1), சர்வே எண்கள்.192/பி, 193/4 மற்றும் 194/2, பழைய டி.எஸ்.எண்.52/பார்ட், புதிய டி.எஸ்.எண்.52/11, பிளாக் எண்.62, விஸ்தீரணம் 637.5 சதுரடி அடிமனையும், அதில கட்டியுள்ள தரை தளம், முதல் தளக் கட்டிடம், மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, கழிவு நீர் இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்ளட சொத்து | | |
| 13 | 4184/2025 | 16-Dec-2025<br>16-Dec-2025<br>24-Dec-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. பெட் மெடிக்கல் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.)<br>ரெபெக்கா இம்மானுவேல்(முக.)<br>பொ இம்மானுவேல்(முக.) | 1. இந்தியன் வங்கி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 43,21,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1005/2016, 1261/2015, 1292/2022, 2426/2020, 2910/2014, 4322/2022, 7140/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52, 52/2 - 3736.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 53rd Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 64<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 44 | | | Plot No./மனை எண் : C570 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் பி 183, மேற்கு - 30அடி ரோடு, 53வது தெரு, வடக்கு - மனை எண் சி 571, தெற்கு - 30அடி ரோடு, 55வது தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OLD NO.44 NEW NO.64 | | |
| 14 | 232/2026 | 28-Jan-2026<br>28-Jan-2026<br>28-Jan-2026 | Sale deed | 1. ரா.ஜோதிஸ்வரூப் | 1. சி. சிந்து | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 38,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 38,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1418/2002 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/6B, 49, 50, 51, 52, 53 - 474.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Pillaiyar Koil Street (JPT) | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MAHALAKSHMI PARK | | | Floor No./தள எண்: 2-வது தளம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 140<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 72/S-5 | | | Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஸ்ரீ பழனி நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - ஸ்ரீ தேவராஜ் அவர்களின் சொத்து மற்றும் மகாலட்சுமி ப்ளாட்ஸ், வடக்கு - ஸ்ரீ வேலு முதலியார் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - நடராஜ நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தளம், மகாலட்சுமி பார்க் அபார்ட்மெண்ட், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு. 809 சதுரடி, மொத்த விஸ்தீரணம். 12315 சதுரடியில் 474 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் | | |
| 15 | 302/2026 | 29-Jan-2026<br>02-Feb-2026<br>02-Feb-2026 | Deed of Receipt | 1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.)<br>அருண்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி() | 1. S. விஜய்குமார்<br>2. S. ஜெயபிரியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 70,80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1561/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, P.T. Rajan Salai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1 - 591.0 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாக் நெ 80, மேற்கு - பிளாக் நெ 78, வடக்கு - ஆர்டிசன் பிளாட்ஸ், தெற்கு - பி.டி.ராஜன் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: BLOCK NO.79 | | |
| 16 | 735/2026 | 27-Feb-2026<br>27-Feb-2026<br>27-Feb-2026 | Sale deed | 1. செல்வம் | 1. முருகன் குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,82,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,82,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2509/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, R.V. Nagar 69th Street | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123, 141, 142, 144/3, 18, 52, 70 - 36.0 SQUARE METRE | | |
| | | | | Floor No./தள எண்: Ground<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Tenement No.P/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஓ-பிளாக், மேற்கு - பிள்ளையார் கோயில் தெரு, வடக்கு - டி.எண்.பி/3, தெற்கு - ஆர்.வி.நகர் 69வது தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை-600083, ஜாபர்கான்பேட்டை, ஆர்.வி.நகர், 69வது தெரு, தரைதளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி/4-க்கு விஸ்தீரணம் 36 சதுர மீட்டர் அல்லது 388 சதுரடி கொண்ட ப்ளாட் உட்பட்ட சொத்து. இதன் பிளாக் எண்.73, 75, 74, சர்வே எண்கள்.18, 70, 52, 123, 141, 142, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 144/3 பார்ட். | | |
| 17 | 768/2026 | 03-Mar-2026<br>03-Mar-2026<br>03-Mar-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. ராமசாமி | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 48,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2771/2012, 3860/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52 - 767.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Dr. Natesan Salai | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: T.G.SCARLET<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 14<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13 | | | Floor No./தள எண்: FIRST<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.1176, மேற்கு - மனை எண்.1178, வடக்கு - மனை எண்.1168, தெற்கு - 40 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல் தளம் பிளாக் நெ 54 பிளாட் நெ 1177 கட்டிடப்பரப்பளவு 1540 சதுரடி | | |
| 18 | 919/2026 | 09-Mar-2026<br>11-Mar-2026<br>11-Mar-2026 | Settlement deed | 1. M. ரமணி ராஜ்<br>2. நந்தினி ரமணி ராஜ் | 1. R. விக்னேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1231/1999, 422/2005, 951/2001 | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52 - 511.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Kamarajar Salai (Block 29) Ashok Nagar | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 290 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 85வது தெரு, மேற்கு - மனை எண்.203, வடக்கு - மனை எண்.291, தெற்கு - மனை எண். 289 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 50% share in All that the piece and parcel of land and building bearing plot No.290, in door No.18, 85th Street, Kanniappa Nagar Scheme, ASHOK NAGAR, CHENNAI-83, Situated in T.S.No.52, Block No.29, measuring an extent of 1023 sq.ft, Kodambakkam Village, MAMBALAM -GUINDY Taluk, Chennai District, | | |
| 19 | 1024/2026 | 18-Mar-2026<br>18-Mar-2026 | Sale deed | 1. ரமேஷ் க | 1. வெங்கடேசன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 18-Mar-2026 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,46,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 17,46,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2661/2001 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Nagarathinammal Colony Block 62 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/8, 193/4, 194/2, 52/43 - 180.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 28/5<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16/6 | | | Floor No./தள எண்: GF FF | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கே குருநாதன் அவர்கள் அடையும் சொத்து, மேற்கு - பாகபிரிவினை ஆவணத்தில் உள்ள 1 முதல் 5 வரை உள்ள நபர்களுக்குண்டான பொது சொத்து, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் 11-ஏ , தெற்கு - 3 அடி அகலமுள்ள பொது வழிபாதை , பட்டாபிராம் ரெட்டியார் மனை (ஆர் எஸ் எண் 195) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை பரப்பளவு மொத்தம் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 15 அடி தென்புரம் 15 அடி மற்றும் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 12 அடி மேல்புரம் 12 ஆக கூடுதல் 180 சதுரடி மட்டும். தரை தளம் 100 சதுரடி முதல் தளம் 100 சதுரடி ஆக கூடுதல் 200 சதுரடி கட்டிடம் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Nagarathinammal Colony Block 62 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/8, 193/4, 194/2, 52/43 - 66.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு இருபுரம் அடி 82 வடக்கு தெற்கு இருபுரம் அடி 3 இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 246 சதுரடி மற்றும் வடக்கு தெற்கு இருபுரம் அடி 12 கிழக்கு மேற்கு இருபுரம் அடி 7 இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 84 சதுரடி ஆக கூடுதல் 330 சதுரடியில் 1/5 பிரிபடாத பாகம் ( 66 சதுரடி) மட்டும் எனக்குண்டானது இந்த கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டது. | | |
| 20 | 1218/2026 | 02-Apr-2026<br>02-Apr-2026<br>02-Apr-2026 | Sale deed | 1. ஏ. மெல்பின் ஜிம்மி பிராங்ளின் | 1. மு. பிரதீபா<br>2. மு. லோகேஷ் குமரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 35,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 46,55,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1764/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Pillaiyar Koil Street (JPT) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1 - 560.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAKTHI FLATS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 121/4<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 51 | | | Floor No./தள எண்: 1வது தளம்<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: CF1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ப்ளாட் எண். சிஎப்2, பிளாக் - சி, மேற்கு - திருமதி. பிரேமாவதி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , வடக்கு - ஸ்டேட் ஹவுசிங் போர்டு வீடுகள் மற்றும் நிலம் , தெற்கு - சப்டிவிசன் பிளாட் நெ. பி மற்றும் 16 அடி அகல பொது பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண். சிஎப்1, 1வது தளம், 875 சதுர அடி உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு (மிக பழைய ஆர்.எஸ்.எண். 299/3ஏ பார்ட் மற்றும் 299/3பி, பட்டாபடி பழைய ஆர்.எஸ்.எண்கள். 299/51, 299/52, 299/53 மற்றும் 299/54) | | |
| 21 | 1219/2026 | 02-Apr-2026<br>02-Apr-2026<br>02-Apr-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. மு. பிரதீபா<br>2. மு. லோகேஷ் குமரன் | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 30,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1764/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1 - 560.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Pillaiyar Koil Street (JPT) | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAKTHI FLATS<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 121/4<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 51 | | | Floor No./தள எண்: 1வது தளம்<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: CF1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ப்ளாட் எண். சிஎப்2, பிளாக் - சி, மேற்கு - திருமதி. பிரேமாவதி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , வடக்கு - ஸ்டேட் ஹவுசிங் போர்டு வீடுகள் மற்றும் நிலம் , தெற்கு - சப்டிவிசன் பிளாட் நெ. பி மற்றும் 16 அடி அகல பொது பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண். சிஎப்1, 1வது தளம், 875 சதுர அடி உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு (மிக பழைய ஆர்.எஸ்.எண். 299/3ஏ பார்ட் மற்றும் 299/3பி, பட்டாபடி பழைய ஆர்.எஸ்.எண்கள். 299/51, 299/52, 299/53 மற்றும் 299/54) | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.