Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

காட்டம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.B.காயத்ரி

ந.க.எண்: 02/ 2023-24 /மபி / கா.ஊ *நாள்: 01.03.2024*

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **க.ச.எண்கள்:259,260/1** - ல் அமையும் **7.25 ½ ஏக்கர் 29359.70 ச.மீ** பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான (மனைகளின் எண்ணிக்கை 141) ஊராட்சி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்- தொடர்பாக...

காட்டம்பட்டி ஊராட்சி காட்டம்பட்டி (Po) அன்னூர் (Via) க.சக்திகுமார் Pin: 641107 கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

பார்வை:

மனைப்பிரிவு - நகர ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் **ROC No: CBELPA/ MME380BP/ 2023/2024/TCP** நாள்: 10.02.2024

2. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் வரைபட அனுமதி எண்: **ம.வ/கோ.மா.எண்: 59/2024**
3. சாலை அமைப்பு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு தானப்பத்திரம் பத்திர பதிவுத்துறை **பத்திர எண். 1498/2024 நாள்: 07.02.2024**
4. **திரு.K.S.பாக்கியராஜ் மற்றும் மூன்று நபர்கள் மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம், கதவு எண்: 10/230 ஓரைக்கால்பாளையம், சர்க்கார்சாமக்குளம் வழி, கோயம்பத்தூர் -641107** என்பவரின் இணையவழி விண்ணப்பம் : **MME380BP**
5. வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை 3 சதவீதம் ரூ.324870/- E-Challan No: 20240216017739 Date: 01.03.2024
6. காட்டம்பட்டி ஊராட்சி **தீர்மான எண்: 19** நாள்: 28.02.2024
7. காட்டம்பட்டி ஊராட்சிக்கு பரிசீலனைக் கட்டணமாக **Rs.2000/-** செலுத்தியது பலவகை **இரசீது எண்:31246 நாள்: 29.02.2024**
8. காட்டம்பட்டி ஊராட்சிக்கு அபிவிருத்தி கட்டணம் / வளர்ச்சி கட்டணமாக செலுத்தியது ரூ.149500/- பலவகை இரசீது எண்.31247 நாள்: 29.02.2024

உத்தரவு

1. கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் ஒன்றியம் காட்டம்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம் **க.ச.எண்கள்: 259,260/1**-ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு (மனைகளின் எண்ணிக்கை 141) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் / கோயமுத்தூர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் **ROC No: CBELPA/ MME380BP/ 2023/2024/TCP நாள்: 10.02.2024** மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் வரைபட அனுமதி எண்: **ம.வ/கோ.மா.எண்: 59/2024** இன்படி திட்ட அனுமதி எண்: 73/ 2024 வழங்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையிலும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் காட்டம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கக்கூடிய சாலைகள் மற்றும் பொது பூங்காவிற்கான பொது திரவிடங்கள் தானப்பத்திரம் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண பத்திர

2. மனைப்பிரிவு பரிசீலனை கட்டணமாக ரூ.2000/- ஊராட்சி பலவகை இரசீது எண்: 31246 நாள்: 29.02.2024 மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.149500/- பலவகை இரசீது எண். 31247 நாள்: 29.02.2024 மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைபிரிவிற்கு ஊராட்சி தீர்மான எண்: 19 நாள்: 28.02.2024 மூலம் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள் அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை உத்தேச காலை மற்றும் ரயில் தண்டவாளம், பொதுபாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை போன்றவை அமைந்திருக்க கூடாது.
2. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame Work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
3. மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.
4. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டம் குழுமம் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தனமை குறித்த புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5. இம் மனைப்பிரிவில் அமையக்கூடிய தனிமனைகளுக்கு வீடு கட்ட வரைபடம் அங்கீகாரம் வழங்கும் போது அடிப்படை வசிகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றிய பின்னர் தான் வரைபடம் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும். (குடிநீர் வசதி, சாக்கடை வசதி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் சாலை வசதி)
6. மேலும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள 01 முதல் 05 வரையிலான அனைத்து நிபந்தனைகளும் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
7. இம்மனைப்பிரிவில் தனிமனைகளில் அமையக்கூடிய வீடுகளில் தனிநபர் இல்லக் கழிவு நீர் உறுஞ்சிகுழிகள் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும். வடிகால்களில் மழைநீர் மட்டும் செல்லுமாறு வீடு அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

இணைப்பு :

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
கூட்டுப்பாட்டி ஊராட்சி
அன்னூர்

பெறுநர்:

திரு.K.S.பாக்கியராஜ் மற்றும் மூன்று நபர்கள்,
மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் .
கதவு எண்: 10/230 ஒரைக்கால்பாளையம்,
சர்க்கார்சாமக்குளம் வழி,
கோயம்பத்தூர் -641107.

கோட்டம்பட்டி ஊராட்சி
ஊராட்சி பதிவம் எண். 8
கோட்டம்பட்டி (Po)
பூத்த ஏர்.கூளம் (Via)
Pin: 641 107
பொள்ளாச்சி மாவட்டம்

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

பற்றுச் சீட்டு எண். : BJ No 31246

நாள் : 29-02-2024

..... ஊராட்சி

திரு. Bhakkiyaraj and three others ..... கிராமம் Masagoundenchettipalayam என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் ..... 2,000 ..... ரூபாய் ..... இரண்டாயிரம் ..... மட்டும்)

..... [2023 - 2024] ..... பசீலனை ..... கிட்டணம் ..... வகைக்காக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

SF No :- 259, 260/1

தேவைக்கு, தேவையற்றதை வெட்டவும்

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம். | வரி வசூலிப்பவர். | ஊராட்சி தலைவர்.

குறிப்பு 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.



ஊராட்சி படிவம் எண். 6

புத்தக எண்.

..... ஊராட்சி

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

பற்றுச் சீட்டு எண். : BJ No 31247

நாள் : 29-02-2024

திரு. Bhakkiyaraj and three others கிராமம் Nasagoundan chettipalayam என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 149500 ரூபாய் ஒரு லட்சத்து நாற்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)

[2023-2024] ஆம் வருடத்திற்கு கட்டணம்/வாய்க்கட்டணம் வகைக்காக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

SF NO :- 259, 260/1

கோபி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம். வரிவசூலிப்பவர். ஊராட்சி தலைவர்.

குறிப்பு 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

காட்டம்பட்டி ஊராட்சி
காட்டம்பட்டி (Po)
ச.சா.குளம் (Via)
Pin: 641 107
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

காட்டம்பட்டி ஊராட்சி

கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

2024 ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 28 தேதி புதன் கிழமை

காலை / மாலை 11 மணிக்கு நடைபெற்ற காட்டம்பட்டி ஊராட்சியின்

சாதாரண / ~~சிறப்பு~~ / ~~அவசர~~ / ~~கிராம சபைக்~~ கூட்டம் நடைபெற்றது.

முன்னிலை : தலைவர் :- த. மாயக்கர் அவர்கள்

வருகை தலைவர் உட்பட ..... உறுப்பினர்கள்

பொருள்	தீர்மானம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், காட்டம்பட்டி ஊராட்சியில் கு.ச. எண் :- 259, 260/1-ல் வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்தல், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண் :- MME 380 BP எளவு 1:400 மனைப் பிரிவின் முன்மொழி பரப்பு பத்திரப்படி 7.25 ஏக்கர் [29359.70 சதுர மீட்டர்] மற்றும் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு நன்கொடை தானமாக ஒப்படைக்கப் பட்டதை மனைப்பிரிவு தாலை 8672.67 சதுர ஒப்படைக்கப்பட்டு உள்ளது. மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் விடுவிக்க மன்றத்தின் பரிந்துரை கோரியுள்	தீர்மான எண் :- 19 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

உண்மை நகல்

இடம் : காட்டம்பட்டி

நாள் : 28-02-2024

தலைவர்,
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
.....காட்டம்பட்டி ஊராட்சி.....ஊராட்சி
அன்னூர்

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO COIMBATORE

Remitter Copy

Challan Number	20240216017739	**Challan Date**	16-Feb-2024	**Payment Date**	
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	BHAKKIYARAJ & 3 OTHERS
Mobile No.	9842466496	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	KATTAMPATTI
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	COIMBATORE	**DDO Code**	01010106
DDO / Office Name	DD, TCP, Coimbatore	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Regularisation	021760800AT22730	324870	DTCP REGULARISATION	ROC NO. CBELPA/MME380BP/2023/2024/TCP/DATE: 10.02.2024, S.F.NO. 259 & 260/1 - 7.251/2 ACRES, APPROVAL NO. 59/2024

Payment Mode Offline **Payment Type** Cash **Payment Status** Pending

Challan Amount (Rs.) 3,24,870 **Bank Name** SBI

Amount (in words) Three Lakh Twenty Four Thousand Eight Hundred Seventy Rupees only. **Bank ref no.** CPADNKLKV4

Remitter Signature

For Bank Use

SBI Ganesapuram Br. 01 MAR 2024 USHNU. C PF No. 8440905

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier **Manager/Accountant**

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.