Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	Date / நாள்: 15-Jun-2026
Village /கிராமம்:வேலம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 64/1A1,66/1B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வேலம்பாளையம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 14-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	
1	3057/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ லட்சுமி வெஞ்சர்ஸ்((முத.) தியாகராஜன்(முக.) கிருஷ்ணகுமார்(முக.) 2. மணிமாறன் 3. மேனகா 4. இளங்கோவன்	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1827/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1, 66/1B1 - 2042.6 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியிற்கண்ட 3வது அயிட்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை, க.ச.66/1ஏ6க்யூ - நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொதுஉபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட 7.20மீ அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 15நெ. வேலம்பாளையம் கிராமம், க.ச.64-நெ. பு.ஏ.7.72-க்கு தரம் ரூ.8.11 உள்ள காலையில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி (பட்டா எண்.7052) க.ச.64/1ஏ1-நெ. காலை பு.ஹெக்.1.75.18-க்கு பு.ஏ.4.32-க்கு தரம் ரூ.4.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.66-நெ. பு.ஏ.12.46-க்கு தரம் ரூ.17.20 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.66/1பி1-நெ. காலை பு.ஹெக்.0.17.01-க்கு பு.ஏ.0.42-க்கு தரம் ரூ.0.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 1-வது அயிட்டம் (10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 202.98 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 205.54 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 2042.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.66/1பி1, 64/1ஏ1 - நெ. காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 248.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 64/1ஏ2-நெ. காலை, இதனடியிற்கண்ட 5வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 36.58 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 32.48 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 248.62 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச. 64/1ஏ1 - நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 501.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அவிநாசி வட்டத்திற்குட்பட்ட ராக்கியாபாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட 5வதுஅயிட்ட 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 54.55 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 56.98 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 501.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச. 64/1ஏ1 - நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 226.62 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், பொதுஉபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், க ச 4நெ. காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க ச 4 நெ காலை, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட 5வது அயிட்ட 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் (7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 29.14 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 33.81 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 226.62 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச. 64/1ஏ1 - நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 1500.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 64/1ஏ3-நெ. காலை, மேற்கு - க ச 64/1ஏ2நெ. காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட 2வது அயிட்ட 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேலேகண்ட 4வது அயிட்ட 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 64/1ஏ2 நெ. காலை, புல்வெளிபரப்பு- 1 இடம், இதனடியிற்கண்ட 6வது அயிட்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, புல்வெளி பரப்பு-2 இடம், க.ச.64/1ஏ3- நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம் (10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 162.36 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 137.79 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1500.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.64/1ஏ1 - நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 90.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி பரப்பு-2 இடம், மேற்கு - புல்வெளி பரப்பு-1 இடம், வடக்கு - மேலேகண்ட 5வது அயிட்ட 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட 7வது அயிட்ட 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம் (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 90.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.64/1ஏ1 - நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 1009.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 64/1ஏ3 நெ. காலை, மேற்கு - க ச 64/1ஏ2 - நெ.காலை, வடக்கு - புல்வெளி பரப்பு-1 இடம், மேலேகண்ட 6வது அயிட்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, புல்வெளிபரப்பு 2 இடம், தெற்கு - க ச 64/1ஏ2-நெ. காலை, பூங்கா இடம், இதனடியிற்கண்ட 8வது அயிட்ட 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்ப்ரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம் (10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி விபரம்இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 113.23 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 88.66 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1009.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.64/1ஏ1 - நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 341.15 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 64/1பி-நெ. காலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - மேலேகண்ட 7வது அயிட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 64/1பி-நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்டம் (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 47.66 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 42.73 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 325.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.64/1ஏ1 - நெ. காலையில் உள்ளது. ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 15.75சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூரா சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.64/1ஏ1-நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 1475.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 8-வது அயிட்ட 7.20மீ அகல தென்வடட்ல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேலேகண்ட 7வது அயிட்ட 10.0மீஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 64/1ஏ2 நெ. காலை, க.ச.64/1பி-நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது அயிட்டம் (பூங்கா இடம்)செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 79.87 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 65.56 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 42.73 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோணவடிவமுள்ள 1476.57 சதுர மீட்டரில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் போக 1475.44 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.64/1ஏ1 - நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 553.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 6வது அயிட்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க ச 64/1ஏ2-நெ.காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட 5வது அயிட்ட 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேலேகண்ட 7வது அயிட்ட 10.0மீஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.64/1ஏ2-நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது அயிட்டம் (புல்வெளி பரப்பு -1)செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 64.40 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 46.83 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 556.15 சதுர மீட்டரில் மூலை முடக்குகள் 2.25சதுர மீட்டர் போக 553.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள புல்வெளி பரப்பு -1 இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.64/1ஏ1 - நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 606.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 64/1ஏ3 - நெ. காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 6வது அயிட்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேலேகண்ட 5வது அயிட்ட 10.0மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேலேகண்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது அயிட்டம் (புல்வெளி பரப்பு -2)செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 64.40 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 57.40 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 609 சதுர மீட்டரில் மூலை

	7வது அயிட்ட 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,	முடக்குகள் 2.25சதுர மீட்டர் போக 606.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள புல்வெளி பரப்பு -2 இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.64/1ஏ1 - நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 78.81 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: , மேற்கு - மேலேகண்ட 4வதுது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க ச 4நெ. காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-வது அயிட்டம் (பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி இடம்) செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 18.58 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 15.59 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 10.11 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோணவடிவமுள்ள 78.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.64/1ஏ1 -நெ.காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 66.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க ச 66/1ஏ6க்யூ நெ. காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட 10.0மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கச 66/1பி2ஏ-நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-வது அயிட்டம் (பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ இடம்) செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 18.52 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 19.45 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 6.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 1.13 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 66.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.66/1பி1-நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.