Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி **வட்டம் : பெரியகுளம்**

வருவாய் கிராமம் : ஜெயமங்களம் பிரிவு 1 **பட்டா எண் : 10008**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கருப்பையா மகன் இந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1003	1A1	0 - 81.15	2.25	--	--	--	--	2025/0105/25/204264--2025/25/15/000595SD ------ Digitally signed:Maruthupandi K Tahsildar 31/08/2025 08:10:58:PM
		0 - 81.15	2.25					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/25/15/005/010008/110539** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-10-2025 அன்று 10:22:00 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Theni

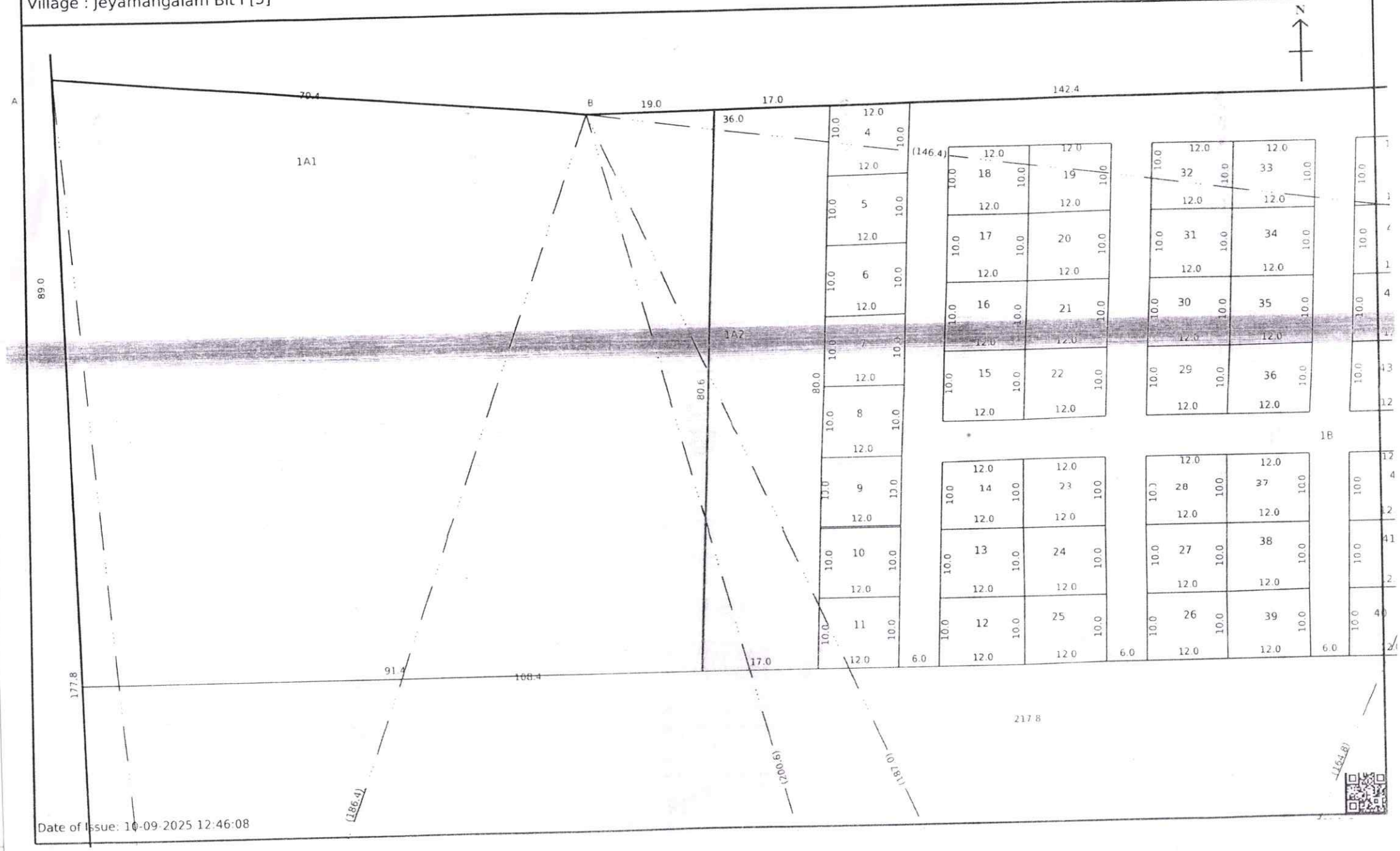
Taluk : Periyakulam

Village : Jeyamangalam Bit I [5]

Survey No : 1003

Area : Hect 03 Ares 98.60

Scale : 1 : 500



Date of Issue: 10-09-2025 12:46:08

மாவட்டம் : தேனி

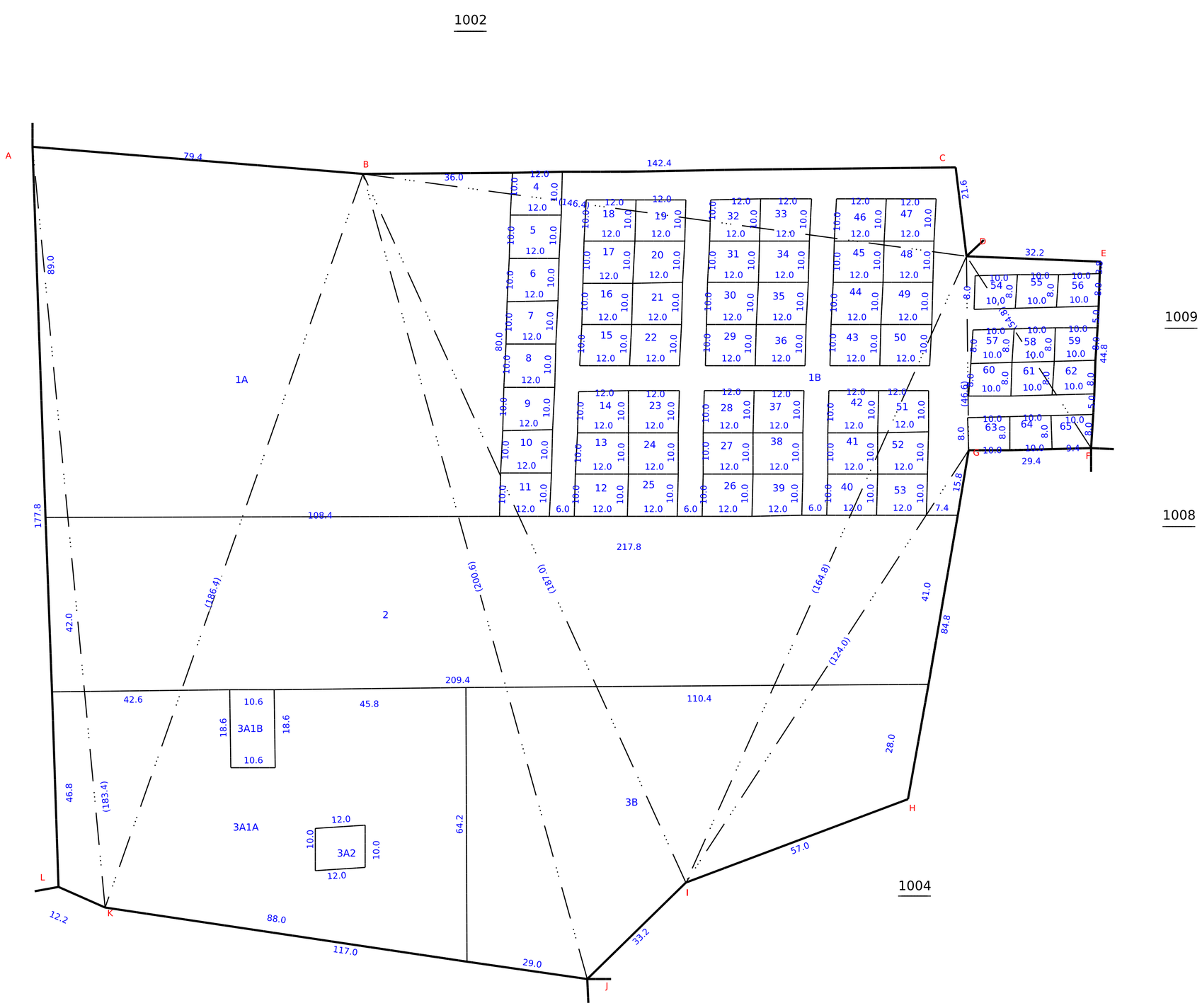
வட்டம் : பெரியகுளம்

கிராமம் : ஜெயமங்களம் பிரிவு 1 [5]

புல எண் : 1003

பரப்பளவு : எக்டர் 03 ஏர் 96.50

அளவு : 1 : 737



Data Digitally Signed By
ARJUNAN P

Date of Issue: 06-10-2025 12:39:40

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.6

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : பெரியகுளம்

கிராமம் : ஜெயமங்களம் பிரிவு 1

1. புல எண்	**1003**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A1**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**1003-1A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 81.15**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.25**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**10008**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.இந்திரன்**

குறிப்பு:

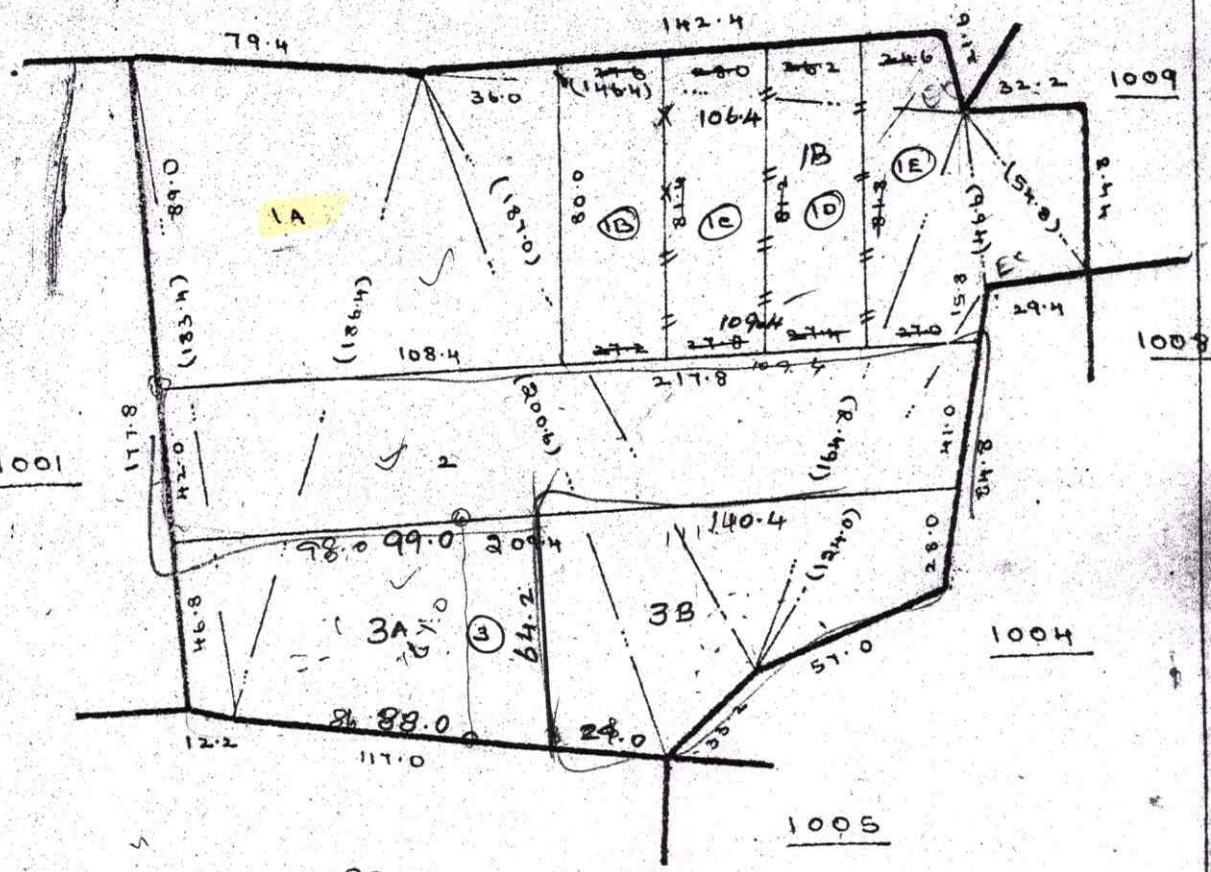
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/15/005/1003/1A1/110539** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

கிராமம்

டம். ஜெயமங்கலம் பெயர். ஜெயமங்கலம்

புல எண். 1003 பரப்பு: ஹெக்டேர் 3 ஏர். 96.5

New Sub-divs 3A, 3B Plotted
as Per Tk BA/612/1430 dt 28/12/2020
Edn.t
825



Subdivision No: 1B, 1C, 1D, 1E
cancelled and deemed as
Subdivision No: 1B
T.K. No: BA 40/1402
Dt. 19.10.92

தணிவாட்டாட்சியர்
B.B. 3821/88A
dt. 7.10.92

P. Nagaraj
SJS
5.11.92
A.D.(T).LA
Periyakulam

Village Administrative Officer
Jeyamangalam Bit I
Periyakulam.

அளவு. 1:2000 பரப்பு

இடம்: கூடலூர்

1		2	3	4	5	6	7	8		10	11
								ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ. பை.	
1001	1	1001-1	ச	புற	...	...	...	...	1 32.5	....	.....
	2	-2	ச	புற	...	...	..	...	0 47.0	...	.....
									1 79.5	...	
1002	...	1002	ச	புற	...	...	...	...	0 35.0	...	.....
1003	1A	1003-1 பா	ர	பு	...	8-1	4	2 77	0 94.5	2 62	1784 நூர்முகமது ராவுத்தர்.
	1B	-1பா	ர	பு	...	8-1	4	2 77	0 23.0	0 65	1292 கா. சுந்தராசு.
	1C	-1பா	ர	பு	...	8-1	4	2 77	0 22.5	0 63	257 கா. ஆதி நாராயணன்.
	1D	-1பா	ர	பு	...	8-1	4	2 77	0 21.0	0 52	2419 கா. மாரியப் பன்.
	1E	-1பா	ர	பு	...	8-1	4	2 77	0 38.5	1 08	833 கா. கோவிந்தன்
	2	-2	ர	பு	...	8-1	4	2 77	0 87.5	2 44	4369 முகமதுசின் ராவுத்தர் மற்றும் ஒன்பது பேர்களும்.*
	3	-3	ச	பு	...	8-1	4	2 77	1 09.5	3 06	4068 குப்புச்சி ராவுத்தர் மற்றும் மூன்று பேர்களும்.*
									3 96.5	11 06	
1004	...	1004	ச	புற	...	...	...	...	0 47.5	...	.....
1005	...	1005	ச	புற	...	...	...	...	0 06.0	...	.....
1006	...	1006	ர	பு	...	8-1	4	2 77	0 35.0	1 00	4205 நா. காதர் மைதீன் மற்றும் நான்கு பேர் களும். *
1007	...	1007	ச	புற	...	...	...	...	0 36.5	...	.....
1008	1	1008	ச	புற	...	...	...	...	0 21.0	...	.....
1009	1	1009-1	ர	பு	...	8-1	4	2 77	0 82.5	2 28	.....
	2	-2	ர	பு	...	8-1	4	2 77	0 44.0	1 22	3313 வையாபுரி குடும்பன்.
									1 26.5	3 50	

* அடங்கல் பார்க்கவும்.

Village Administrative Officer
Jeyamangalam Bit I

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.