Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vanur	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kottakuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/2A, 53/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Jul-2024 - 30-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	413/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. சம்பத் 2. தண்டபாணி 3. அருண்குமார் 4. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,20,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,20,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 4534.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, டெர்ரா					
			Plot No./மனை எண் : 7 Easternside part, 8			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.7ல் மேல்புறம் பிரதி பாதி மனை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே 53/2எ-0.40.5இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.8 முழுவதும், மனை எண்.7ல் கீழ்புறம் பிரதி பாதியும் சேர்ந்து அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 60, தெற்கு, வடக்கு,		

				அடி மேல்புறம் 76.2, கீழ்புறம் 75, இந்த அளவுள்ள 4534 சதுர அடிகொண்ட காலி மனைகள் மட்டும்.		
2	414/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. சம்பத் 2. தண்டபாணி 3. அருண்குமார் 4. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,45,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,45,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, டெர்ரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 4596.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6, 7 Westernside part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7ல் கீழ்புறம் பிரதி பாதி மனை, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே 53/2எ-0.40.5இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.6 முழுவதும், மனை எண்.7ல் மேல்புறம் பிரதி பாதியும் சேர்ந்து அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 60, தெற்கு, வடக்கு, அடி கீழ்புறம் 76.2, மேல்புறம் 77, இந்த அளவுள்ள 4576 சதுர அடி கொண்ட காலி மனைகள் மட்டும்.		
3	611/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. அபிஷேக்ராஜ் 2. கிரித்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,40,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,40,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/2024, 823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1A - 2067.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே53/2பி1-0.32.07 ஏர்சில் பட்டா எண்.6982-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 53/2பி1எ-0.31.79 ஏர்சில் இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 30, தெற்கு, வடக்கு, அடி மேல்புறம் 69.3, கீழ்புறம் 68.6, இந்த அளவுள்ள 2067 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
4	613/2025	31-Jan-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. விஜயசாந்தி	-

		31-Jan-2025 31-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, டெர்ரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 2990.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே53/2பி1-0.32.07 ஏர்சில் பட்டா எண்.6982-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 53/2பி1எ-0.31.79 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.6836-ன்படி புதிய சர்வே 53/2எ-0.40.50 ஏர்ஸ் இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.9-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 40, தெற்கு, வடக்கு, அடி மேல்புறம் 75, கீழ்புறம் 74.6, இந்த அளவுள்ள 2990 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
5	656/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, டெர்ரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1A - 1845.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே53/2பி1-0.32.07 ஏர்சில் பட்டா எண்.6982-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 53/2பி1எ-0.31.79 ஏர்சில் இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 26.6, தெற்கு, வ டக்கு, அடி மேல்புறம் 70, கீழ்புறம் 69.3, இந்த அளவுள்ள 1845 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
6	673/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சந்தோஷ்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, டெர்ரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1A - 1845.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே53/2பி1-0.32.07 ஏர்சில் பட்டா எண்.6982-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 53/2பி1எ-0.31.79 ஏர்சில் இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 26.6, தெற்கு, வ டக்கு, அடி மேல்புறம் 70, கீழ்புறம் 69.3, இந்த அளவுள்ள 1845 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். (இதற்கு முன் ஆவண எண். 656/2025		
7	734/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. மேக்னா தீட்சித்(முத.) ஆனந்தவள்ளி ராம்பள்ளி(முக.) 2. சர்மா ராம்பள்ளி சத்திய பாஸ்கரா(முத.) ஆனந்தவள்ளி ராம்பள்ளி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/, 823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, டெர்ரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1A - 2880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே 53/2பி1, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி 53/2பி1எ-0.31.79 இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.12-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 40, தெற்கு, வடக்கு, அடி மேல்புறம் 72.6, கீழ்புறம் 71.6, இந்த அளவுள்ள 2880 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
8	745/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மேக்னா தீட்சித்(முத.) ஆனந்தவள்ளி ராம்பள்ளி(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ராஸ்மேக் கிளை	-

				2. சர்மா ராம்பள்ளி சத்திய பாஸ்கரா(முத.) ஆனந்தவள்ளி ராம்பள்ளி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/, 734/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1A - 2880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே 53/2பி1, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி 53/2பி1எ-0.31.79 இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.12-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 40, தெற்கு, வடக்கு, அடி மேல்புறம் 72.6, கீழ்புறம் 71.6, இந்த அளவுள்ள 2880 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
9	950/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. ராதிகா பிரசித்ஹா 2. ஜெயாரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, டெர்ரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1A - 2960.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே53/2பி1-0.32.07 ஏர்சில் பட்டா எண்.6982-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 53/2பி1எ-0.31.79 ஏர்சில் இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.10-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 40, தெற்கு, வ டக்கு, அடி மேல்புறம் 74.6, கீழ்புறம் 73.6, இந்த அளவுள்ள 2960 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
10	1021/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. ஜனனி	-

		14-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, டெர்ரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 3145.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்கள்.1,2, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே53/2பி1-0.32.07 ஏர்சில் பட்டா எண்.6982-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 53/2பி1எ-0.31.79 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.6836-ன்படி புதிய சர்வே 53/2எ-0.40.50 ஏர்ஸ் இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 40, தெற்கு, வடக்கு, அடி மேல்புறம் 79, கீழ்புறம் 78.3, இந்த அளவுள்ள 3145 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
11	1022/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. ரேவதி பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, டெர்ரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 3120.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே53/2பி1-0.32.07 ஏர்சில் பட்டா எண்.6982-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 53/2பி1எ-0.31.79 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.6836-ன்படி புதிய சர்வே 53/2எ-0.40.50 ஏர்ஸ் இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.4-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 40, தெற்கு, வடக்கு, அடி மேல்புறம் 78.3, கீழ்புறம் 77.9, இந்த அளவுள்ள 3120 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
12	1024/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜனனி	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/2025, 178/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, டெர்ரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 3145.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்கள்.1,2, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே53/2பி1-0.32.07 ஏர்சில் பட்டா எண்.6982-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 53/2பி1எ-0.31.79 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.6836-ன்படி புதிய சர்வே 53/2எ-0.40.50 ஏர்ஸ் இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.4-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 40, தெற்கு, வடக்கு, அடி மேல்புறம் 79, கீழ்புறம் 78.3, இந்த அளவுள்ள 3145 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
13	1051/2025	15-Nov-2024 15-Nov-2024 14-Feb-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. சோனியா தோரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/2024, 823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, டெர்ரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A, 53/2B1A - 2840.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே 53/2எ-0.40.5, 53/2பி1-0.32.07, இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.13-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 40, தெற்கு, வடக்கு, அடி மேல்புறம் 71.6, கீழ்புறம் 70.6, இந்த அளவுள்ள 2840 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
14	1281/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. ஹிமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 823/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1A - 2720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, TERRA (S.No's.53/2A, 53/2B1A)					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட கேசவன் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே53/2பி1-0.32.07 ஏர்சில் பட்டா எண்.6982-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 53/2பி1எ-0.31.79 ஏர்சில் இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.16-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 40, தெற்கு, வ டக்கு, அடி மேல்புறம் 68.6, கீழ்புறம் 67.6, இந்த அளவுள்ள 2720 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
15	2884/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. ஜோஸ்பின் அன்தோனேத் வன்ஸ்பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/2024, 823/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1A1A - 2920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, TERRA (S.No's.53/2A, 53/2B1A)					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்12, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே53/2பி1-0.32.07 ஏர்சில் பட்டா எண்.6982-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 53/2பி1எ1எ-0.31.79 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.6836-ன்படி புதிய சர்வே 53/2எ1 இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.11-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 40, தெற்கு, வடக்கு, அடி மேல்புறம் 73.6, கீழ்புறம் 72.6, இந்த அளவுள்ள 2920 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
16	2885/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. தேன்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A1 - 3095.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, TERRA (S.No's.53/2A, 53/2B1A)					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே53/2பி1-0.32.07 ஏர்சில் பட்டா எண்.6982-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 53/2பி1எ-0.31.79 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.6836-ன்படி புதிய சர்வே 53/2எ1 இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 40, தெற்கு, வடக்கு, அடி மேல்புறம் 77.9, கீழ்புறம் 77, இந்த அளவுள்ள 3095 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
17	2896/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Settlement deed	1. தேன்மொழி	1. பாரதி குணசேகரன் 2. ஆர்த்தி குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2885/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A1 - 3095.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, TERRA (S.No's.53/2A, 53/2B1A)					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே53/2பி1-0.32.07 ஏர்சில் பட்டா எண்.6982-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 53/2பி1எ-0.31.79 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.6836-ன்படி புதிய சர்வே 53/2எ1 இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 40, தெற்கு, வடக்கு, அடி மேல்புறம் 77.9, கீழ்புறம் 77, இந்த அளவுள்ள 3095 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
18	3113/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. சோனாலி ரத்னகர் பட்டாச்சார்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 33,96,800/-	Rs. 33,96,800/-	178/2024, 823/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottakuppam, TERRA (S.No's.53/2A, 53/2B1A)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1A1A - 4246.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 17, 18	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய மனை எண்.ஏ, மற்றும் ரீசர்வே 53/2பி2-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு மற்றும் மனை எண்கள்.ஏ மற்றும் பி, தெற்கு - புதிய சர்வே 53/3-ல் கண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புன்சை புதிய சர்வே53/ 2எ, 53/2பி1 பட்டா எண்.6982-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 53/2பி1எ1எ-0.31.79 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.6836-ன்படி புதிய சர்வே 53/2எ1 இவைகளுக்கு பழைய சர்வே 64/4 இவைகளில் அரசு அங்கீகார எண்.140/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைந்துள்ள 'டெர்ரா' என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 17, 18 இவைகளில் மனை எண்.17-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 27.3, தெற்கு, வடக்கு, அடி கீழ்புறம் 65.9, மேல்பறும் 67.6, இந்த அளவுள்ள 1816 சதுர அடியும், மனை எண்.18-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி தென்புறம் 47 அதில் மேல்புறத்தில் வடக்கு நோக்கி தெற்கு, வடக்கு, அடி 65.9, அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழக்கு, மேற்கு 27.6 அடி, அதிலிருந்து தெற்கு வடக்கு அடி தெற்கு நோக்கி 31.3 அடி, அதிலிருந்து கிழக்கு, மேற்கில் கிழக்கு நோக்கி 19.9 அடி, அதிலிருந்து தெற்கு, வடக்கு, அடி தெற்கு நோக்கி 32 அடி இந்த அளவுள்ள 2430 சதுர அடியும் சேர்ந்து மனை எண்கள்.17, 18 இவைகளின் மொத்த அளவு 4246 சதுர அடி மட்டும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate