Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

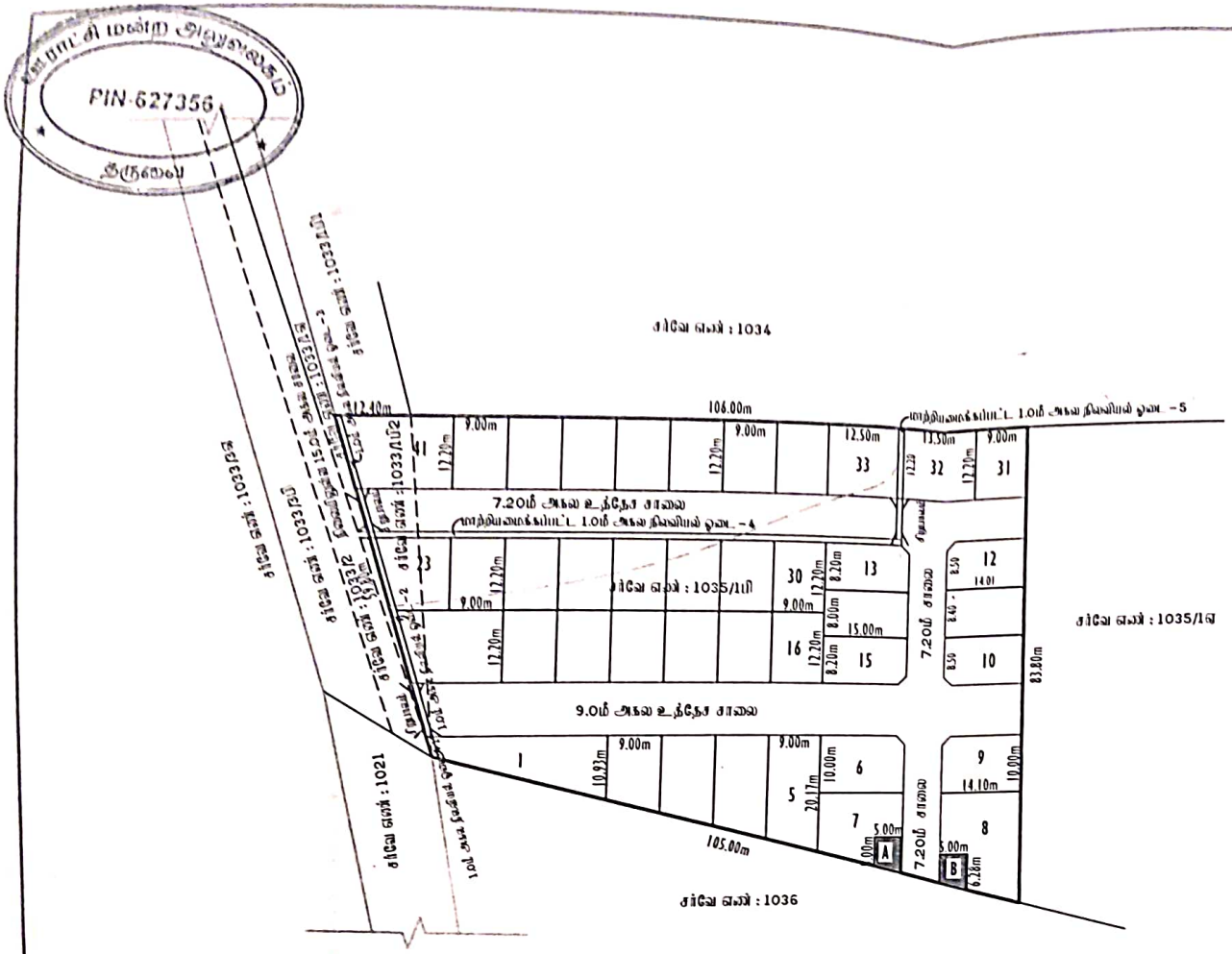
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்
PIN-627356
தருவை



தனை ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்
எண் 02/23-24 நாள் 05/02/2024 ன்படி
ஆதிநாராயணபெருமாள் அவருக்கு கிரயம்

K. Manikandan

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தருவை

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அதிகாரம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
பாளையங்கோட்டை வட்டம்,
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தருவை ஊராட்சி,
தருவை கிராமம்.
சர்வே எண் : 1033 பி2 மற்றும் 1035 பி1 – இல் அமைந்த முழுமுற்றுப் மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு : 1:400 இலவசநகர் விண்ணப்ப எண் : 0518001

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	7640.00 ச.மீ (1.89 ஏக்கர்)
உந்நேர மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் ஓடை ஒடுக்கங்களின் பரப்பளவு	=	2128.53 ச.மீ
	=	5511.47 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள எல்லை
உந்நேர மனைப்பிரிவு சாலை
மொத்த மனைகள் – 42
ஒதுக்கிய மனைகள் – 41
பொது ஒதுக்கீடு :-

1. 18.08.2023 விதி 4.7 (6) – ன் படி 10.00 % பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்க வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூபாய் 49602.00 / - செலுத்தி 20.09.2023 – ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. தருவை ஊராட்சித் தீர்மான பத்திரி (ஆவண எண். 8419 2023, நாள். 19.09.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உந்நேர மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் ஓடை ஒடுக்கங்களின் பரப்பு – 2128.53 ச.மீ

① உள்ளாட்சித் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	–	28.20 ச.மீ (0.51 %)
① உள்ளாட்சித் அல்லது வகை – மீறிய ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	–	28.20 ச.மீ (0.51 %)
(ii) 1.0மீ அகல நிலையில் ஓடை – 1 பரப்பு	–	3.71 ச.மீ
(iii) 1.0மீ அகல நிலையில் ஓடை – 2 பரப்பு	–	25.48 ச.மீ
(iv) 1.0மீ அகல நிலையில் ஓடை – 3 பரப்பு	–	12.74 ச.மீ
(v) 1.0மீ அகல நிலையில் ஓடை – 4 பரப்பு	–	91.61 ச.மீ
(vi) 1.0மீ அகல நிலையில் ஓடை – 5 பரப்பு	–	12.20 ச.மீ
நிலையில் ஓடை மொத்த பரப்பு		– 145.74 ச.மீ

சாலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ 11.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71, வருவாய்த் மற்றும் உள்ளாட்சி துறை, நாள்: 16.08.2003 – ன்படி நில உரிமை குறித்து தருவை ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், சாலை முடக்கம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றில் பயன்களை தருவை ஊராட்சி தலைவருக்கு முழுமையாக ஒப்படைப்பு செய்திட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இணை ஒன்றாக வருவாய் முள் நில அளவீடுகள் முழுமையாக, எந்த நிலையிலும் நில அளவீடு எல்லைகளில் மாற்றம் ஏற்படாமல் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். மற்றும் நில அளவீடுகள் செய்து நடப்பட்டுள்ள கல் அல்லது ஆவணம் மீறுதல் உரிமையாளர் மற்றும் பொது மக்களுக்கு ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்படாமல் தருவை ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து ஏதேனும் வழக்குகள் மற்றும் பிரச்சனைகள் ஏற்படின், அதனால் ஏற்படுகின்ற செலவுகளுக்கு அனைத்து வகையிலும் தருவை ஊராட்சி தலைவர் மற்றும் ஏற்படுகின்ற பொறுப்பாளர் ஆகமாட்டார். மனைப்பிரிவுக்கு வருவாய்த் துறையால் வழங்கப்பட்டுள்ள நுழைவுப்பாதை இன்றி வேறு வழியாக செல்லக்கூடாது.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181, வீ.நி.வ.மு மற்றும் நகரமைப்பு பிரிவு, நாள்: 09.12.2020 – ன்படி அரசாணை நிலை எண் : 141, வீ.நி.வ.மு மற்றும் நகரமைப்பு பிரிவு, நாள்: 16.07.2023 நகலை, தருவை ஊராட்சி தலைவர் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
5. ஓடை எண் : 1035 பி1 – ல் அமைந்த நிலையில் ஓடை 1.0மீ அகலத்திற்கு உந்நேர சாலையில் மாற்றியமைக்கப்பட்டுள்ளது நில நிரந்தரம் செய்திட வேண்டும். மேலும் ஓடை எண் : 1033 பி2 – ல் உள்ள நிலையிலான 1.0மீ அகலத்திற்கு நில நிரந்தரம் செய்திட வேண்டும்.
6. நிருநெல்வேலி மாவட்டம், தருவை ஓடை எண் : 1033 முதல்முதல் நிர்ணய பட்டியில் நிர்ணயம் செய்யும் ஓடை எண் : 1033 பி2 வரையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஓடை 1043 – ல் நந்தி முகத்தில் இணைந்து செல்ல நில உரிமையாளர்கள் அனைவரின் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கையொப்பம் பெறப்பட்டுள்ளது.

Document certified
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2023.09.20 18:03:36

மாநகர்திட்டக் குழுமம் எண் –	SWP/ 56 /2023
இ/திட்டக் குழுமம் எண் –	SWP/ 89 /2023

உறுப்பினர்செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

K. Manikandan

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.