Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nilakkottai	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:Silukuvarpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 677

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 14-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3781/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	Gift deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. மேதகுதமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்(திண்டுக்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2633/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silukuvarpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 677/19, 677/20, 677/21, 677/22A, 677/22B, 677/22C - 45.35 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.01, மேற்கு - சர்வே எண்.677/19-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - நாளது தேதியில் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.677/19-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், சிலுக்குவார்பட்டி கிராமபுலத்தில் பழைய 1924-நிர் கூட்டுப்பட்டாவிற்கு எனது பெயருக்கு பெறப்பட்ட புதிய 4272-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.677/19-ல் ஹெக்டேர் 0.11.50-ம், புஞ்சை சர்வே எண்.677/20-ல் ஹெக்டேர் 0.13.50-ம், புஞ்சை சர்வே எண்.677/21-ல் ஹெக்டேர் 0.30.50-ம், புஞ்சை சர்வே எண்.677/22ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.20.00-ல் தென்கிழக்கு	

				மூலையில் 0.01.85-ஹெக்டேர் நீக்கி 0.18.15-ம், புஞ்சை சர்வே எண்.677/22பி-ல் ஹெக்டேர் 0.11.50-ம், புஞ்சை சர்வே எண்.677/22சி-ல் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.0-க்கு ஏக்கர் 02, செண்ட் 40-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேல்புறத்தில் உள்ள மனையிடத்தில் தென்புறம் 45.35-சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி மின் பகிர்மான மற்றும் விநியோக கழக இடமானது, கிழமேல் வடபுறம் 12.28-மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.20-மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 03-மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 4.43-மீட்டரும் உள்ளதற்கு 45.35-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி மின் பகிர்மான மற்றும் விநியோக கழக இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் பொதுப்பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து தான பத்திர சொத்துக்கள்.	
2	3782/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	Gift deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. மேதகுதமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிலுக்குவார்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்(தலைவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2633/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silukuvarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 677/19, 677/20, 677/21, 677/22A, 677/22B, 677/22C - 416.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 677/20-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கும், எழுதி கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 677/19-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கும், மற்றும் பேரூராட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், சர்வே எண் 677/18-உள்ள நிலம், வடக்கு - சாலை எண் 677/18-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், சிலுக்குவார்பட்டி கிராமபுலத்தில் பழைய 1924-நிர் கூட்டுப்பட்டாவிற்கு எனது பெயருக்கு பெறப்பட்ட புதிய 4272-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.677/19-ல் ஹெக்டேர் 0.11.50-ம், புஞ்சை சர்வே எண்.677/20-ல் ஹெக்டேர் 0.13.50-ம், புஞ்சை சர்வே எண்.677/21-ல் ஹெக்டேர் 0.30.50-ம், புஞ்சை சர்வே எண்.677/22ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.20.00-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் 0.01.85-ஹெக்டேர் நீக்கி 0.18.15-ம், புஞ்சை சர்வே எண்.677/22பி-ல் ஹெக்டேர் 0.11.50-ம், புஞ்சை சர்வே எண்.677/22சி-ல் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.0-க்கு ஏக்கர் 02, செண்ட் 40-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் வடபுறத்தில் உள்ள 416.45-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 10-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 01-உள்ள தென்வடல் சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 10-மீட்டருக்கு, தென்வடல் மேல்புறம் 39.24-மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 44.05-மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு மொத்தம் 416.45-சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை இடமும், இதுவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silukuvarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 677/19, 677/20, 677/21, 677/22A, 677/22B, 677/22C - 416.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 677/15-ல் உள்ள நிலம், ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 40-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்		

	வடக்கு - சர்வே எண் 677/19-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கும், மூலைமுடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 677/21-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கும், மூலைமுடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	மேல்புறத்தில் உள்ள 416.52-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் 09-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 02-உள்ள கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுறம் 49.19-மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 43.37-மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 09-மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு மொத்தம் 416.52-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silukuvarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 677/19, 677/20, 677/21, 677/22A, 677/22B, 677/22C - 249.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 05 , மேற்கு - சாலை எண் 2 , வடக்கு - சர்வே எண் 677/21-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கும், இடம் சாலை எண் 1,மூலைமுடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள , தெற்கு - சர்வே எண் 677/21-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கும், மூலைமுடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 40-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களர்க பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மையம் உள்ள 249.30-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் 7.20-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 03-உள்ள கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுறம் 34.64-மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 34.61-மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு மொத்தம 249.30-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silukuvarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 677/19, 677/20, 677/21, 677/22A, 677/22B, 677/22C - 635.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 677/21,677/22ஏ-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கும், மற்றும் மூலைமுடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,, மேற்கு - சர்வே எண் 677/21,677/22ஏ-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கும், மற்றும் மூலைமுடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,, வடக்கு - சாலை எண் 3 , தெற்கு - சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 40-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மையத்திற்கு தென்புறம் 635.30-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 10-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 04-உள்ள தென்வடல் சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 10-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 62.83-மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 64.23-மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு மொத்தம் 635.30-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடமும், இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silukuvarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 677/19, 677/20, 677/21, 677/22A, 677/22B, 677/22C - 541.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 677/21,677/22பில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் மூலைமுடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 677/21,677/22பில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் மூலைமுடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 677/21ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் மூலைமுடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5)மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 40-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கீழ்புறம் 541.41-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 7.20-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 05-உள்ள தென்வடல் சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 7.20-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 74.69-மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 75.70-மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு மொத்தம் 541.41-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடமும், இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silukuvarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 677/19, 677/20, 677/21, 677/22A, 677/22B, 677/22C - 812.7 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6)மேற்படி ஏக்கர் 02

	கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பாலம், தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 677/22ஏ-ல் எழுதிக் கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 677/22ஏ,677/22பி,677/22சி-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், எழுதிக் கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள இடம், மூலைமுடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 691-உள்ள நிலம்					செண்ட் 40-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் தென்புறம் உள்ள 812.70-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் 10-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 06-உள்ள கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுறம் 79.97-மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 82.57-மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10-மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு மொத்தம் 812.70-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், இதுவும், மேற்படி சாலை எண்கள் 01,02,03,04,05-களுக்குள்ள 10.12-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்குகளும் மற்றும் சாலை எண்கள் 01,02,03,04,05,06ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சாலையின் பரப்பு 3081.80-சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silukuvarpatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 677/19, 677/20, 677/21, 677/22A, 677/22B, 677/22C - 45.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 01 , மேற்கு - சர்வே எண் 677/19-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 67/14-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏக்கர் 02 செண்ட் 40-உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையடி நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் வடபுறம் சாலை எண் 01-க்கு மேற்குபுறம் உள்ள மனையிடத்தில் 45.35-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமானது கிழமேல் வடபுறம் 12.53-மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 03-மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.43-மீட்டர் உள்ளதற்கு 45.35-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், இதுவும், ஆக 1முதல் 5-லக்கங்கள் வரை உள்ள சாலை இடங்கள் மற்றும் அதன் மூலைமுடக்குகளின் கூடுதல் 3081.80-மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் 45.35-சதுரமீட்டர் சேர்த்து 3127.15-சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் தானஆவண சொத்துக்கள்.
3	5807/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	Sale deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. சசி 2. திலீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2633/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silukuvarpatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 677/22B - 1250.0 SQUARE FEET
						Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 02 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 04 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலுக்குவார்பட்டி கிராமப்புலத்தில் 4272 நிர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 677/19 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.11.50 ம் , புஞ்சை சர்வே எண் 677/20 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.13.50 ம், புஞ்சை சர்வே எண் 677/21 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.30.50 ம், புஞ்சை சர்வே எண் 677/22ஏ- லட்டர் ஹெக்டேர் 0.20.0 ம், 3421 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 677/22பி- லட்டர் ஹெக்டேர் 0.11.50 ம், புஞ்சை சர்வே எண் 677/22சி- லட்டர் ஹெக்டேர் 0.12.0 ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.0 க்கு ஏக்கர் 02 செண்டு 44.5 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை உதவி இயக்குநர்

				அவர்களால் வழங்கப்பட்ட எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நம்பர்.153/2023 நாள் 03.08.2023 ன் படியும், சிலுக்குவார்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் வழங்கிய தீர்மான 118/2023 நாள் 25.09.2023 ன் படியும் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் அதற்கு -ஸ்ரீவலம்புரி நகர்- எனப் பெயரிப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் உள்ளதும் பிளாட் எண் 03 உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் வடபுரம் 9.15 மீட்டருக்கு 30 அடியும், தென்புரம் 9.53 மீட்டருக்கு 31.25 அடியும், தென்வடல் கீழ்புரம் 13.44 மீட்டருக்கு 44 அடியும், மேல்புரம் 12.2 மீட்டருக்கு 40 அடியும் உள்ளதற்கு 1291.25 சதுரடிக்கு 119.51 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவில் உள்ளதும் 41.25 சதுரடி அளவு போக 1250 சதுரடிக்கு 116.181 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் கிரையப்பாத்தியச் சொத்து மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை மேற்படி மனையிடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டதும் லே-அவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து பொது வீதிகளிலும் நடந்து கொள்ளவும் புழங்கிக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு உரிமை உண்டு மேற்படி மனையிடமானது 4272 நிர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 677/22பி- லட்டர் ஹெக்டேர் 0.11.50 ல் கட்டப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்து நீர்நிலைகளிலோ, நீர்வழிப்பாதைகளிலோ, நீர்பிடிப்பு பகுதிகளிலோ இல்லை	
4	5809/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	Sale deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. சூரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2633/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silukuvarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 677/22C - 1452.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண் 02 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 04 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலுக்குவார்பட்டி கிராமப்புலத்தில் 4272 நிர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 677/19 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.11.50 ம் , புஞ்சை சர்வே எண் 677/20 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.13.50 ம், புஞ்சை சர்வே எண் 677/21 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.30.50 ம், புஞ்சை சர்வே எண் 677/22எ- லட்டர் ஹெக்டேர் 0.20.0 ம், புஞ்சை சர்வே எண் 677/22பி- லட்டர் ஹெக்டேர் 0.11.50 ம், புஞ்சை சர்வே எண் 677/22சி- லட்டர் ஹெக்டேர் 0.12.0 ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.0 க்கு ஏக்கர் 02 செண்டு 44.5 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நம்பர்.153/2023 நாள் 03.08.2023 ன் படியும், சிலுக்குவார்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் வழங்கிய தீர்மான 118/2023 நாள் 25.09.2023 ன் படியும் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் அதற்கு -ஸ்ரீவலம்புரி நகர்- எனப் பெயரிப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் உள்ளதும் பிளாட் எண் 01 உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் வடபுரம் 7 மீட்டருக்கு 23 அடியும்,		

		தென்புரம் 11.10 மீட்டருக்கு 36.5 அடியும், தென்வடல் கீழ்புரம் 16.6 மீட்டருக்கு 54.5 அடியும், மேல்புரம் 14.6 மீட்டருக்கு 48 அடியும் உள்ளதற்கு1452 சதுரடிக்கு 134.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீட்டுமனையிடமும் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silukuvarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 677/22C - 1384.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 01 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 03 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 04 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிலுக்குவார்பட்டி கிராமப்புலத்தில் 4272 நிர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 677/19 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.11.50 ம் , புஞ்சை சர்வே எண் 677/20 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.13.50 ம், புஞ்சை சர்வே எண் 677/21 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.30.50 ம், புஞ்சை சர்வே எண் 677/22எ- லட்டர் ஹெக்டேர் 0.20.0 ம், 3421 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 677/22பி- லட்டர் ஹெக்டேர் 0.11.50 ம், புஞ்சை சர்வே எண் 677/22சி- லட்டர் ஹெக்டேர் 0.12.0 ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.0 க்கு ஏக்கர் 02 செண்டு 44.5 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நம்பர்.153/2023 நாள் 03.08.2023 ன் படியும், சிலுக்குவார்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் வழங்கிய தீர்மான 118/2023 நாள் 25.09.2023 ன் படியும் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் அதற்கு -ஸ்ரீவலம்புரி நகர்- எனப் பெயரிப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் உள்ளதும் பிளாட் எண் 02 உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் வடபுரம் 9.15 மீட்டருக்கு 30 அடியும், தென்புரம் 9.23 மீட்டருக்கு 30.25 அடியும், தென்வடல் கீழ்புரம் 14.68 மீட்டருக்கு 48 அடியும், மேல்புரம் 13.44 மீட்டருக்கு 44 அடியும் உள்ளதற்கு1384 சதுரடிக்கு 128.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீட்டுமனையிடமும் இதுவும் ஆக 1,2 லக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் மொத்தம் 2836 சதுரடிக்கு 263.47 சதுரமீட்டருக்கு 06.5 செண்டு அளவுள்ள வீட்டுமனையிடங்கள் கிரையப்பாத்தியச் சொத்துக்கள்மேற்படி மனையிடங்களில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை மேற்படி மனையிடங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்டதும் லே-அவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து பொது வீதிகளிலும் நடந்து கொள்ளவும் புழங்கிக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு உரிமை உண்டு மேற்படி 1,2 லக்க மனையிடங்கள் 4272 நிர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 677/22சி- லட்டர் ஹெக்டேர் 0.12.0 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் நீர்நிலைகளிலோ, நீர்வழிப்பாதைகளிலோ, நீர்பிடிப்பு பகுதிகளிலோ இல்லை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.