Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 06-Aug-2024
Village /கிராமம்:Kolathuvancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/1, 23/2B, 37/1B2, 37/2A, 37/2B, 37/3, 38, 39/1, 39/2, 46, 143/2, 144/1A, 144/1B, 144/2, 145/1, 145/2, 146, 147/1, 147/2, 148/1A, 148/1B, 148/2, 150/2B, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2A, 152/2B, 152/2C, 153/1, 153/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 05-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6017/2022	22-Apr-2022 26-Apr-2022 26-Apr-2022	Sale deed	1. வள்ளல் ஆர் சி கே	1. சிவா ஷெல்டர்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கருணாகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 93,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8133/2013, 8134/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/2 - 50.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1 - 20.0 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை					
2	35/2022	05-Aug-2022 05-Aug-2022	Directorate of Enforcement Ministry of Finance Department of Reveneue Court Orders	1. Directorate of Enforcement Ministry of Finance Department of Revenue Officer Niraj Kumar Assistant Director and Shri R Chinnakannan alias Vallal RCK	1. Directorate of Enforcement Ministry of Finance Department of Revenue Officer Niraj Kumar Assistant Director and Shri R Chinnakannan alias Vallal RCK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A, 134/2, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143/2, 144/0, 145, 146, 147, 148, 150/2B, 151, 152, 153, 22/1A, 23/1, 23/17, 23/2B, 24, 37/1A, 37/1B1, 37/1B2, 37/2A, 37/2B, 37/3, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47/1, 47/3A, 47/3B - 17 ACRE, 48.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Directorate of Enforcement Foreign Exchange Management Act & Prevention of Money Laundering Act Ministry of Finance Department of Revenue Government of India F.No.ECIR/MBZO-I/02/2019 /438 Date 22.07.2022. Release of Properties Previously attached by the Directorate of Enforcement Informed that the Directorate of Enforcement had provisionally attahced certain properties of Shri R.Chinnakannan @ Vallal RCK and his entitites vide provisional Attachment Order 10/2019 date 16.08.2019 The PAO No.10/2019 Was Confirmed by the ld Adjudicating Authority vide order dated 07.02.2020 in the O.C.No.1192/2019 date 11.09.2019. Shri R.Chinnakannan @ Villal RCK filed a W.P.No.13830 of 2021 before Hon'ble Madras High Court, Seeking certain reliefs concerning the attachment of the Properties. The Hon'ble High Court Madras vide orders date 10.12.2021 and 22.04.2022 directed Shri.R.Chinnakannan @ Vallal RCK to deposit Rs.50 Crores in the Special PMLA Court Mumbai upon the receipt of which the Directorate was directed to release the properties mentioned at S.No.3 of the Provisional Attachment Order. In view of the above it is requested that in compliance of the orders of the Hon'ble Madras High Court the land totalling 17.48 Acres as detailed above may kindly be released back to Shri.R.Chinnakannan @ Vallal RCK.		
3	18734/2022	13-Dec-2022 13-Dec-2022 13-Dec-2022	Gift deed	1. வள்ளல் ஆர்சிகே 2. சிவா ஷெல்டர்ஸ் அண்டு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கருணாகரன்(முக.) 3. ஷண்முகா ஹவுசிங் அண்டு ப்ராபர்ட்டீஸ் எல் எல் பி(முத.) சகாதேவன்(முக.)	1. குன்றத்துார் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) அன்ஷூல் மிஸ்ரா(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 700/-	-

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri, BHARANI PUTTUR MAIN ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2, 144/1A, 144/1B, 144/2, 145/1, 145/2, 146, 147/1, 147/2, 148/1A, 148/1B, 148/2, 150/2B, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2A, 152/2B, 152/2C, 153/1, 153/2, 23/1, 23/2B, 37/1B2, 37/2A, 37/2B, 37/3, 38, 39/1, 39/2, 46 - 21080.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23/3ஏ, 23/2ஏ2ஏ, 25, 37பார்ட், 35, 155, 143 பார்ட் & 6.0 மீட்டர் & 7.2 மீட்டர் ரோடு,, மேற்கு - சர்வே எண்.47, 45, 44, 37பார்ட், 40, 150பார்ட், 149 & ரோடு, சர்வே எண்.52, வடக்கு - சர்வே எண்.47, 21, 22, 23/2ஏ2ஏ, 24,149, கென்னல் சர்வே எண்.154, & 7.2 மீட்ட ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.45, 24, 155, 143 பார்ட், 9.0 மீட்டர் ரோடு & ரோடு, சர்வே எண்.136, 137, 140, 141,	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 1757.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.45, 44-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.24-ல் அடங்கிய நிலம்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri, BHARANI PUTTUR MAIN ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1B2, 37/2A - 793.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.37 பார்ட் -ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.24-ல் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri, BHARANI PUTTUR MAIN ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1, 39/2 - 879.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.40, வடக்கு - சர்வே எண்.39/1, தெற்கு - கென்னல் சர்வே எண்.154	

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2C, 153/1, 153/2 - 2418.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri, BHARANI PUTTUR MAIN ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு, வடக்கு - கென்னல் சர்வே எண்.154, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2 - 293.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri, BHARANI PUTTUR MAIN ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.155, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு, வடக்கு - கென்னல், தெற்கு - சர்வே எண்.153/2					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2 - 292.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri, BHARANI PUTTUR MAIN ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.39/2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு, தெற்கு - கென்னல்					
4	18735/2022	13-Dec-2022 13-Dec-2022 13-Dec-2022	(General) Power of Attorney deed	1. சிவா ஷெல்டர்ஸ் அண்டு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கருணாகரன்(முக.) 2. ஷண்முகா ஹவுசிங் அண்டு ப்ராபர்ட்டீஸ் எல் எல் பி(முத.) சகாதேவன்(முக.) 3. வள்ளல் ஆர்சிகே	1. செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6017/2022, 7225/2017, 8134/2013, 8135/2013, 8137/2013, 8138/2013, 8139/2013, 9043/2013, 9044/2013, 9045/2013, 9046/2013	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2, 144/1A, 144/1B, 144/2, 145/1,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			145/2, 146, 147/1, 147/2, 148/1A, 148/1B, 148/2, 150/2B, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2A, 152/2B, 152/2C, 153/1, 153/2, 23/1, 23/2B, 37/1B2, 37/2A, 37/2B, 37/3, 38, 39/1, 39/2, 46 - 51887.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri, BHARANI PUTTUR MAIN ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை					
5	705/2023	20-Jan-2023 20-Jan-2023 20-Jan-2023	Deed of Receipt	1. ஐ எல் & எப் எஸ் பைனான்ஸ் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்(முத.) நந்தகுமார் உன்னியாட்டில்(முக.)	1. வள்ளல் ஆர் சி கே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2268/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 1 ACRE, 64.0 CENTS; 144/1A - 23.0 CENTS; 144/1B - 25.0 CENTS; 144/2 - 94.0 CENTS; 146 - 68.0 CENTS; 147/1 - 50.0 CENTS; 147/2 - 49.0 CENTS; 148/1A - 31.0 CENTS; 148/1B - 31.0 CENTS; 148/2 - 62.0 CENTS; 150/2B - 39.0 CENTS; 151/1 - 74.0 CENTS; 151/2 - 66.0 CENTS; 152/1 - 42.0 CENTS; 152/2A - 3.0 CENTS; 152/2B - 24.0 CENTS; 152/2C - 92.0 CENTS; 153/1 - 90.0 CENTS; 153/2 - 1 ACRE, 67.0 CENTS; 23/1 - 1 ACRE, 68.0 CENTS; 23/2B - 11.0 CENTS; 37/2B - 40.0 CENTS; 37/3 - 58.0 CENTS; 38 - 1 ACRE, 70.0 CENTS; 39/2 - 38.0 CENTS; 46 - 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரசீது ஆவணம், சர்வே நெ. 23/1 (1 ஏக்கர் 68 சென்ட்), 23/2பீ (0 ஏக்கர் 11 சென்ட்), 37/2பீ (0 ஏக்கர் 40 சென்ட்), 37/3 (0 ஏக்கர் 58 சென்ட்), 38 (1 ஏக்கர் 70 சென்ட்), 39/2 (0 ஏக்கர் 38 சென்ட்), 46 (0 ஏக்கர் 69 சென்ட்), 143/2 (1 ஏக்கர் 64 சென்ட்), 144/1எ (0 ஏக்கர் 23 சென்ட்), 144/1பீ (0 ஏக்கர் 25 சென்ட்), 144/2 (0 ஏக்கர் 94 சென்ட்), 146 (0 ஏக்கர் 68 சென்ட்), 147/1 (0 ஏக்கர் 50 சென்ட்), 147/2 (0 ஏக்கர் 49 சென்ட்), 148/1எ (0 ஏக்கர் 31 சென்ட்), 148/1பீ (0 ஏக்கர் 31 சென்ட்), 148/2 (0 ஏக்கர் 62 சென்ட்), 150/2பீ (0 ஏக்கர் 39 சென்ட்), 151/1 (0 ஏக்கர் 74 சென்ட்), 151/2 (0 ஏக்கர் 66 சென்ட்), 152/1 (0 ஏக்கர் 42 சென்ட்), 152/2எ (0 ஏக்கர் 03 சென்ட்), 152/2பீ (0 ஏக்கர் 24 சென்ட்), 152/2சி (0 ஏக்கர் 92 சென்ட்), 153/1 (0 ஏக்கர் 90 சென்ட்) & 153/2 (1 ஏக்கர் 67 சென்ட்) ஆக மொத்தம் 17 ஏக்கர் 48 சென்ட், கொளத்துவாஞ்சேரி கிராமம்.		
6	10052/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	Sale deed	1. சரவணா சிவசங்கரன் 2. சி சிவசங்கரன் 3. சொ சாந்தபூஷனம் 4. சி சுதந்திரா 5. சி தேன்மொழி	1. பத்மாநிதி ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின்அங்கீகாரம் பெற்ற கையொப்பதாரர் திரு பீ ஆர்	-

				6. சண்முகா ஹவுசிங் அண்ட் ப்ராபர்டிஸ் எல்.எல்.பி(முத.) மா சகாதேவ்(முக.) 7. சிவா ஷெல்டர்ஸ் அண்ட் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) ஏ கருணாகரன்(முக.)	நந்தகுமார்(முத.) க பார்த்தசாரதி()	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,91,34,92,929/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,91,34,92,929/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6017/2022, 7225/2017, 8134/2013, 8135/2013, 8137/2013, 8138/2013, 8139/2013, 9043/2013, 9044/2013, 9045/2013, 9046/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2, 144/1A, 144/1B, 144/2, 145/1, 145/2, 146, 147/1, 147/2, 148/1A, 148/1B, 148/2, 150/2B, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2A, 152/2B, 152/2C, 153/1, 153/2, 23/1, 23/2B, 37/1B2, 37/2A, 37/2B, 37/3, 38, 39/1, 39/2, 46 - 558507.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 23/1, 23/2பீ, 37/1பீ2, 37/2எ, 37/2பீ, 37/3, 38, 39/1, 39/2, 46, 143/2, 144/1எ, 144/1பீ, 144/2, 145/1, 145/2, 146, 147/1, 147/2, 148/1எ, 148/1பீ, 148/2, 150/2பீ, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2எ, 152/2பீ, 152/2சி, 153/1 & 153/2, (ஷெடியூல்-எ இல் 19 ஏக்கர் 62 சென்ட்) (ஷெடியூல்-பீ இல் 12 ஏக்கர் 82 சென்ட்), மொத்தம் 558507 சதுர அடிகள், கொளத்துவாஞ்சேரி கிராமம்.		
7	10689/2023	06-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	Mortgage without possession deed	1. பத்மாநிதி ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர் திரு வி என் தேவதாஸ்(முத.) க பார்த்தசாரதி() 2. வி ஜி என் எண்டர்ப்ரிசேஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) ப பாஸ்கரன்(முக.)	1. ஐ டி பீ ஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்(முத.) ரா ரமேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10052/2023, 9100/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2, 144/1A, 144/1B, 144/2, 145/1, 145/2, 146, 147/1, 147/2, 148/1A, 148/1B, 148/2, 150/2B, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2A, 152/2B, 152/2C, 153/1, 153/2, 23/1, 23/2B, 37/1B2, 37/2A, 37/2B, 37/3, 38, 39/1, 39/2, 46 - 19 ACRE, 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடமான ஆவணம், சர்வே எண். 37/1பீ2, 37/2எ, 37/2பீ, 37/3, 38, 39/1, 39/2, 143/2, 144/1எ, 144/1பீ, 144/2, 145/1, 145/2, 146, 147/1, 147/2, 148/1எ, 148/1பீ, 148/2, 150/2பீ, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2எ, 152/2பீ,		

				152/2சி, 153/1 & 153/2, 23/1, 23/2பீ, 46, மொத்தம் 19 ஏக்கர் 62 சென்ட், கொளத்துவாஞ்சேரி கிராமம்.		
8	10690/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பத்மாநிதி ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர் திரு வி என் தேவதாஸ்(முத.) க பார்த்தசாரதி()	1. ஐ டி பீ ஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,76,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10052/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2, 144/1A, 144/1B, 144/2, 145/1, 145/2, 146, 147/1, 147/2, 148/1A, 148/1B, 148/2, 150/2B, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2A, 152/2B, 152/2C, 153/1, 153/2, 23/1, 23/2B, 37/1B2, 37/2A, 37/2B, 37/3, 38, 39/1, 39/2, 46 - 19 ACRE, 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடமான ஆவணம், சர்வே எண். 37/1பீ2, 37/2எ, 37/2பீ, 37/3, 38, 39/1, 39/2, 143/2, 144/1எ, 144/1பீ, 144/2, 145/1, 145/2, 146, 147/1, 147/2, 148/1எ, 148/1பீ, 148/2, 150/2பீ, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2எ, 152/2பீ, 152/2சி, 153/1 & 153/2, 23/1, 23/2பீ, 46, மொத்தம் 19 ஏக்கர் 62 சென்ட், கொளத்துவாஞ்சேரி கிராமம்.		
9	3549/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Gift deed	1. பத்மாநிதி ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத் யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10052/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A, 144/1B, 144/2, 145/2, 147/1, 147/2, 150/2B, 151/1, 151/2 - 285.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் 7.2 மீட்டர்ஸ் ரோடு & 9 மீட்டர்ஸ் ரோடு, மேற்கு - ப்ரொபோஸ்டு பிளாட்ஸ் இன் தி லேஅவுட், வடக்கு - சர்வே எண்.154, தெற்கு - சர்வே எண்.141 (எக்சிஸ்டிங் ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம், ரோடுக்காக 285 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.144/1எ, 144/1பீ, 144/2, 145/2, 147/1, 147/2, 150/2பீ, 151/1 & 151/2, கோலத்துவாஞ்சேரி கிராமம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.