



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:086/CP/24-25/0061862

உ.ஆ.எண்:086/BL/2025/00060

நாள் :07/02/2025

பி.ஏ.எண்:086/BPA/2024/01715

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கிராமம்: நகரளவு எண்: 13, தொகுதி: AB, பகுதி: 7, கதவு/மனை எண்:2 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : ச பாலசுப்ரமணியன் ச நடராஜன் ச மணிக்கம் ப/ஏ ஆனந்தகி என்பவரது 26-Nov-2024 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-9544.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	284.810
2	First Floor	RESIDENTIAL	5226.350
3	Second Floor	RESIDENTIAL	5226.350
4	Third Floor	RESIDENTIAL	5226.350
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	5226.350
6	Fifth Floor	RESIDENTIAL	5226.350
Total Sqft			26416.560

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	203524.00
2	மனை அங்கீகரிக்க	6500.00
3	ஆய்வுக் கட்டணம்	2500.00
4	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	62500.00
5	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	250000.00
7	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	450.00
8	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	365000.00
Total Amount		891974.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
086/CP/24-25/0071904	08/Jan/2025	891974.00	Online
Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	7322887756	20/Jan/2025	806000.00

உத்தரவு :
தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:கதவு/மனை எண்:2, கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு, GOVT. MEDICAL COLLEGE, கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு, தொகுதி: AB, பகுதி: 7, நகரளவு எண்: 13, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 07/02/2025 தேதியில் இருந்து 08/02/2030 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

ச பாலசுப்ரமணியன் ச நடராஜன் ச மணிக்கம் ப/ஏ
ஆனந்தகி
2. திருச்சி

உதவி ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



For Navaneetha Property Developers
Managing Partner

25	உத்தேசக் கட்டுமானத்தில் Incinerator for Sanitary Napkin பொருத்துதல் வேண்டும்.
26	உத்தேசக் கட்டுமானத்தில், அரசாணையின் படி CCTV கேமராக்கள் பொருத்தப்படுதல் வேண்டும்.
27	உத்தேச இடத்தில், குறைந்தபட்சம் 20% Greeneries இருத்தல் வேண்டும்.
28	மனுதாரர் தனது கட்டிடத்தில் மழை நீரானது நிலத்தடி செல்ல ஏதுவாக, மழை நீர் சேகரிப்புக் கட்டமைப்பை உருவாக்க வேண்டும். இத்திட்டம் கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளது.
29	கட்டிட விதிமுறைகளை மீறிக் கட்டப்படும் கட்டுமானம் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971, பிரிவு 56/57ன் கீழ் பூட்டி சீல் வைக்கப்படும்
30	கட்டிடப் பணித் தொழிலாளர்களுக்கு உரிய பாதுகாப்பு வசதி செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும். (Regulation of Employment & Conditions of Service Act 1996)
31	கட்டிடப் பணி தொடங்குவதற்கான அறிவிப்பு - இணைப்பு XIV - ல் குறிப்பிட்டுள்ள படிவம் எண். 2 (விதி எண் 9(1) (f)ன் படி, கட்டிடப்பணி துவங்கியவுடன், குறிப்பிட்ட படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து https://tnurbanepay.tn.gov.in என்ற URL முகவரியில் இணையதளம் வாயிலாக ஆணையர் அவர்களுக்கு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
32	கட்டிடப் பணி முன்னேற்ற அறிக்கை - கட்டிடப் பணி துவங்கப்பட்ட பின், கட்டிட அடித்தளம் முடிவுற்ற நிலையில், (Basement / Plinth level), படிவம் எண் 3 (விதி எண் 9 (2) (1)ன் படியும், கட்டிடத்தின் உயர்த்தளம் முடிவுற்ற நிலையில், படிவம் எண். 4 (விதி எண் 9 (2) (b)ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறும், https://tnurbanepay.tn.gov.in என்ற URL முகவரியில் இணையதளம் வாயிலாகச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
33	கட்டிடப் பணி முடிவு அறிக்கை - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டவுடன், இணைப்பு XIV - ல் குறிப்பிட்டுள்ள படிவம் எண்.5 (விதி எண். 21 (1)) மற்றும் படிவம் எண். 6, 7, 8 (விதி எண் 20 (1) ன் படி, கட்டிடத்தின் தன்மைக்கேற்றவாறு, குறிப்பிட்ட படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து https://tnurbanepay.tn.gov.in என்ற URL முகவரியில் இணையதளம் வாயிலாக பதிவு பெற்ற தொழில் நுட்ப வல்லுநர்கள் மற்றும் அபிவிருத்தியாளர் அல்லது உரிமையாளரால் உள்ளீடு செய்யப்பட வேண்டும்.
34	Separate downward pipe to collect waste water from bath & wash basin and it shall be treated adequately for exclusive use of Toilet flushing through cisterns. This excess water shall be used for gardening or RWH structure (Rule 54 (4))
35	As per Solid Waste Management Rule 2016, All resident welfare and market associations shall, within one year from the date of notification of these rules and in partnership with the local body ensure segregation of waste at source by the generators as prescribed in these rules, facilitate collection of segregated waste in separate streams, handover recyclable material to either the authorized waste pickers or the authorized recyclers. The bio-degradable waste shall be processed, treated and disposed off through composting or bio- methanation within the premises as far as possible. The residual waste shall be given to the waste collectors or agency as directed by the local body

For Navaneetha Property Developers

Managing Partner

உதவி ஆணையர்,
வார்டுக்குழு அலுவலகம் -4
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

7/2/25



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate