Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

From,

S. Angappan,
1B, Pudhupettai Middle Street,
Palayamkottai,
Tirunelveli – 627002
Contact: 8124783147

To,

Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, 1St Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore,
Chennai – 600008.

Respected Sir,

S.No	Document Details Doc No: 28/2024, Dated: 15.12.2023			Patta Details		
	Survey Number	Extent Sq.m	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Owner
1	113	3662.00	சீனிவாசன் மகன் அங்கப்பன்	113/3B	3276.00	சீனிவாசன் மகன் அங்கப்பன்
2	114/1	627.00		114/1B	627.00	
3	114/2	627.00		114/2A1B	627.00	
4	119/16A	1295.00		119/16A1B	1295.00	
5	119/16B	1800.00		119/39	1700.00	
6	119/19	1922.00		119/19A2	1922.00	
7	119/20	3700.00		119/20A2	2740.00	
8	120/3	1173.00		120/3B	1173.00	
		14806.00			13360.00	

As Per sale Deed – 14806.00 Sq.m
As per Patta – 13360.00 Sq.m
Remaining Area – 1446.00 Sq.m

Kindly issue an approval as per patta and DTCP approval.

Thanking You,

Yours Faithfully

(S. Angappan)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி **வட்டம் : சேரன்மகாதேவி**

வருவாய் கிராமம் : பிராஞ்சேரி **பட்டா எண் : 1186**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சீனிவாசன் மகன் அங்கப்பன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
120	3B	0 - 11.73	0.10	--	--	--	--	2024/0105/29/313348--2024/29/15/000216SD -------- 28-05-2024
		0 - 11.73	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **29/15/082/01186/150216** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-05-2024 அன்று 10:37:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி **வட்டம் : சேரன்மகாதேவி**

வருவாய் கிராமம் : பிராஞ்சேரி **பட்டா எண் : 1188**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சீனிவாசன் மகன் அங்கப்பன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
119	20A2	0 - 27.40	0.30	--	--	--	--	2024/0105/29/313343--2024/29/15/000218SD ------ Digitally signed:VINCENT S Tahsildar 28/05/2024 05:58:46:PM
		0 - 27.40	0.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/29/15/082/01188/150238** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-10-2025 அன்று 06:37:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி **வட்டம் : சேரன்மகாதேவி**

வருவாய் கிராமம் : பிராஞ்சேரி **பட்டா எண் : 1187**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சீனிவாசன் மகன் அங்கப்பன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
119	39	0 - 17.00	0.20	--	--	--	--	2024/0105/29/313335--2024/29/15/000217SD ----- Digitally signed:VINCENT S Tahsildar 28/05/2024 05:28:15:PM
		0 - 17.00	0.20					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/29/15/082/01187/150227** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-10-2025 அன்று 06:42:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி **வட்டம் : சேரன்மகாதேவி**

வருவாய் கிராமம் : பிராஞ்சேரி **பட்டா எண் : 1191**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சீனிவாசன் மகன் அங்கப்பன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
119	19A2	0 - 19.22	0.20	--	--	--	--	2024/0105/29/313339--2024/29/15/000220SD ----- Digitally signed:VINCENT S Tahsildar 29/05/2024 01:22:18:PM
		0 - 19.22	0.20					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/29/15/082/01191/150262** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-10-2025 அன்று 06:52:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி **வட்டம் : சேரன்மகாதேவி**

வருவாய் கிராமம் : பிராஞ்சேரி **பட்டா எண் : 1196**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சீனிவாசன் மகன் அங்கப்பன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
119	16A1B	0 - 12.95	0.10	--	--	--	--	2024/0105/29/316448--2024/29/15/000222SD ------ Digitally signed:VINCENT S Tahsildar 06/06/2024 04:11:48:PM
		0 - 12.95	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/29/15/082/01196/150217** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-10-2025 அன்று 06:50:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி **வட்டம் : சேரன்மகாதேவி**

வருவாய் கிராமம் : பிராஞ்சேரி **பட்டா எண் : 1185**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சீனிவாசன் மகன் அங்கப்பன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
114	2A1B1	0 - 1.22	0.10	--	--	--	--	2024/0105/29/342994--2024/29/15/000264SD ------ Digitally signed:VINCENT S Tahsildar 20/12/2024 01:26:33:PM
		0 - 1.22	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/29/15/082/01185/150205** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-10-2025 அன்று 06:49:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி **வட்டம் : சேரன்மகாதேவி**

வருவாய் கிராமம் : பிராஞ்சேரி **பட்டா எண் : 1190**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சீனிவாசன் மகன் அங்கப்பன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
114	1B1	0 - 1.69	0.10	--	--	--	--	2024/0105/29/342994--2024/29/15/000264SD ----- Digitally signed:VINCENT S Tahsildar 20/12/2024 01:26:33:PM
		0 - 1.69	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/29/15/082/01190/150251** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-10-2025 அன்று 06:47:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருநெல்வேலி **வட்டம் : சேரன்மகாதேவி**

வருவாய் கிராமம் : பிராஞ்சேரி **பட்டா எண் : 1184**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சீனிவாசன் மகன் அங்கப்பன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
113	3B1	0 - 32.31	0.30	--	--	--	--	2024/0105/29/342994--2024/29/15/000264SD ----- Digitally signed:VINCENT S Tahsildar 20/12/2024 01:26:33:PM
		0 - 32.31	0.30					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/29/15/082/01184/150294** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 22-10-2025 அன்று 06:45:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EB 946942

ரூ.100/-

நாள்:- 25-10-2015

S. அங்கப்பன்

பாளையங்கோட்டை

ஐ. இசக்கிமுத்து

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

சேரன் மகாதேவி

உரிமம் எண்: 01/CMD/2015

அனுப்புநர்:

S.அங்கப்பன்,
S/o. S.K.சீனிவாசன்,
1B, புதுப்பேட்டை நடுத்தெரு,
பாளையங்கோட்டை.
திருநெல்வேலி - 627002.
(Cell No. 9940983147)

பெறுநர்:

TN RERA,
எழும்பூர்,
சென்னை- 600 008.

ஐயா,

நான் மேற்கண்ட முகவரியில் குடியிருந்து வருகிறேன். நான் திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி வட்டம், கோபாலசமுத்திரம்

பேரூராட்சி, பிராஞ்சேரி கிராமத்தில் புல எண்கள். **113/3B, 114/1B, 114/2A1B, 119/16A1B, 119/39, 119/19A2, 119/20A2, 120/3B** உள்ள நிலத்தை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்று விட்டேன். **(Approval No:** ம.வ/திமாநஊஅ எண்- **SWP /90/2024)**

தற்போது **RERA** ஒப்புதல் பெறுவதற்கு விண்ணப்பித்துள்ளேன். **(Reference No:TNPLI35772025, Applicant Name:S.Angappan).** எனது இடத்தின் பரப்பளவு பட்டாவிற்கும், பத்திரத்திற்கும் சிறிய பரப்பளவு வேறுபாடு அளவு உள்ளது. இதற்கு பட்டாவின் பரப்பளவிற்கு எனக்கு **RERA** ஒப்புதல் தருமாறு மிகவும் பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

பிற்காலத்தில் ஏதேனும் பிரச்சனை இருப்பின் அதற்கான முழு பொறுப்பையும் நானே ஏற்று சரி செய்துக் கொள்கிறேன் என உறுதிமொழி அளிக்கிறேன்.

நாள் : 25/10/25

இப்படிக்கு,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.