Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velliyanai	Date / நாள்: 28-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kakkavadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/1D

Data Availability Period for Village: Kakkavadi

Velliyanai Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 27-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 27-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Velliyanai	
1	1039/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Gift deed	1. ராமசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2339/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1D - 260.64 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - சர்வே 83/3A-ம் நெம்பர் பூமி , மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், காக்காவாடி கிராமம், அ.பு.ச.83/1 நெ.ஹெக்.2.07.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.5.11.29 செண்ட் இதில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 83/1D நெ.ஹெக்.0.93.93 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.B218E90V/2024/TCP நாள்.08/03/2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை)கிழமேல் வடபுரம் 36.26. மீ, தென்புரம் 36.13 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 7.2மீ இந்தளவுள்ள 260.64 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1D - 318.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 83/3A-ம் நெம்பர் பூமி , மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை)கிழமேல் வடபுரம் 35.48 மீ, தென்புரம் 35.32 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 318.60 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1D - 323.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 83/3A-ம் நெம்பர் பூமி , மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை)கிழமேல் வடபுரம் 44.7 மீ, தென்புரம் 44.76 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 323.50 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1D - 406.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 83/3A-ம் நெம்பர் பூமி , மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை)கிழமேல் வடபுரம் 45.09 மீ, தென்புரம் 45.17 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள 406.17 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1D - 327.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 83/3A-ம் நெம்பர் பூமி , மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை)கிழமேல் வடபுரம் 45.5 மீ, தென்புரம் 45.57 மீ, தென்வடல்

	சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			இருபுரமும் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 327.90 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1D - 11.25 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு: (மூலைமுடக்குகள்)மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மூலைமுடக்குகளும் (1/2 (1.50x1.50)x10) சேர்த்து 11.25 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1D - 52.56 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 83/3A-ம் நெம்பர் பூமி , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்)கிழமேல் வடபுரம் 2.84 மீ, தென்புரம் 3 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 18 மீ இந்தளவுள்ள 52.56 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1D - 54.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு:- (பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்)கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 18 மீ இந்தளவுள்ள 54 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்.		
2	2288/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Settlement deed	1. ராமசாமி	1. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2339/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi, VINTAGE NEST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1D12 - 2357.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - 26-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 24-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், காக்காவடி கிராமம், அ.பு.ச.83/1 நெ.ஹெக்.2.07.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.5.11.29 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 83/1D		

				நெ.ஹெக்.0.93.93 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.47/2024) மற்றும் காக்காவடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் FINAL APPROVAL LETTER ROC NO.B218E90V - DATED: 26-03-2025-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "VINTAGE NEST" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 25-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி இருபுறமும் 59-1/4 இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கிற்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக மீதமுள்ள 2357-1/2 சதுரடிக்கு 219.02 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்காலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 83/1D12-ல் முழுவதுமாக கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 11.03.2024-ம் தேதியில் காக்காவாடி கிராம பஞ்சாயத்துக்கு எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1039/2024, வெள்ளியணை சார்பதிவகம்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்	
3	3079/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Sale deed	1. ராமசாமி	1. VINTAGE HOUSINGஎன்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் நிர்வாகப் பங்குதாரர்(முத.) செல்வராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2339/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi, VINTAGE NEST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1D32 - 198.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - 11-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 09-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 9 மீ அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 07-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், காக்காவடி கிராமம், அ.பு.ச.83/1 நெ.ஹெக்.2.07.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.5.11.29 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 83/1D நெ.ஹெக்.0.93.93 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.47/2024) மற்றும் காக்காவடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் FINAL APPROVAL LETTER ROC NO.B218E90V - DATED: 26-03-2025-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "VINTAGE NEST" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 10-ம் நெம்பர் மனை இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 36, தென்வடலடி இருபுறமும் 59-1/4 இந்தளவுள்ள 2133 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும் மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 83/1D32 நெம்பரில் 198 சதுர மீட்டராக கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 11.03.2024-ம் தேதியில் காக்காவாடி கிராம பஞ்சாயத்துக்கு		

				எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1039/2024, வெள்ளியணை சார்பதிவகம்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	3080/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Sale deed	1. ராமசாமி	1. VINTAGE HOUSINGஎன்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் நிர்வாகப் பங்குதாரர்(முத.) செல்வராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2339/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkavadi, VINTAGE NEST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1D28 - 164.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 14-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 16-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 18-ம் நெம்பர் மனை, தெற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், காக்காவடி கிராமம், அ.பு.ச.83/1 நெ.ஹெக்.2.07.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.5.11.29 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 83/1D நெ.ஹெக்.0.93.93 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.32 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.47/2024) மற்றும் காக்காவடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் FINAL APPROVAL LETTER ROC NO.B218E90V - DATED: 26-03-2025-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "VINTAGE NEST" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 15-ம் நெம்பர் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 59 இந்தளவுள்ள 1770 சதுரடி கொண்ட மனைநிலமும் மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 83/1D28 நெம்பரில் 164 சதுர மீட்டராக கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 11.03.2024-ம் தேதியில் காக்காவாடி கிராம பஞ்சாயத்துக்கு எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-1039/2024, வெள்ளியணை சார்பதிவகம்) கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையரா, ஜனங்கள் போக வர தடப்பாத்தியம் சகிதம், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.